

ලියාපදින්වි නැපැල්

25 පෙබරවාරි 2019

විතාරණගේ සුමනාවතී
ගාමිණි අතුකෝරල මාවත,
පනාවැන්න,
කහවත්ත..

ප්‍රිය මහත්මිය/මහත්මයාණෙනි,

කහවත්ත ඉඩම් ව්‍යාපෘතියට අදාල කැබලි අංක 111 දරන ඉඩම් කොටස.

අප සමාගම පිළිබඳව පූර්ණ විශ්වාසය තබමින් උක්ත ඉඩම් කොටස රු1,180,968.00 කට මිලදී ගැනීමට එකඟව ඔබ විසින් 31 දෙසැම්බර් 2018 දින රු 1,180,968.00 ක අත්තිකාරම් මුදලක් ගෙවා එකී ඉඩම වෙන්කරවාගැනීම සම්බන්ධයෙන් පලමුව අප ස්තූති වන්නාවෙමු.

තවද එකී ඉඩමට අදාල ඉතිරි මුදල ගෙවීම සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් කරුණු කෙරෙහි ඔබගේ කාරුණික අවධානය යොමුකරමු.

1.එකී ඉඩමේ සම්පූර්ණ වටිනාකමෙන් 40%ක මුදලක් මුල්අත්තිකාරම් ගෙවූ දින සිට දිනදහහතරක් (14)ක් ඉකුත්වීමට පෙරගෙවිය යුතුඅතර, ඒ අනුව 18 දෙසැම්බර් 2018 දිනට පෙර තවත් රු 0.00 ක මුදලක් ගෙවිය යුතුය.

2. ඉහත මුල් ඡේදයේ සඳහන් අත්තිකාරම් මුදල ගෙවීමෙන් පසු ඉතිරි මුදල පොලී රහිතව ගෙවීමට ඔබට දිනහැට (60)ක සහනදායී කාලසීමාවක් ලබාදෙන අතර, එම කාලසීමාව 04 පෙබරවාරි 2019 දිනෙන් අවසන්වේ.

3.40% මුදල ගෙවීමෙන් අනතුරුව ඉතිරි මුදල ගෙවීම සඳහා බැංකුණයක් ලබාගැනීමට ඔබ අදහස් කරන්නේනම් එකී බැංකුව වෙත ඉදිරිපත් කළයුතු සියලු ලේඛණ අඩංගු

ලිපිගොනුව ලබාදීම සඳහා රු. 7500.00ක මුදලක් අයකෙරේ.

4. ඉහත 1. ඡේදය හෝ 2.වනඡේදය පරිදි මූලික ගෙවීම කලදිනගේ සිට දිනහැට (60)ක කාලසීමාව අවසන්වීමට ප්රථම මුදල්ගෙවා අවසන් කිරීමට ඔබ අපොහොසත්වුවහොත් සම්පූර්ණ මුදල ගෙවීමේදී වැඩිපුර කාලසීමාව සඳහා මාසිකව 3%ක මුදලක්ද සමඟ ගෙවිය යුතුය.

5. ඉහතකී ඉඩමට අදාල ප්රාදේශීය සභාවේ අනුමත පිඹුරු පත හා වීථිදේවා සහ නොපවරාගැනීමේ සහතික ලබාදීම සඳහා රු.3,000/-ක මුදලක් අයකෙරේ.

6. අදාල සම්පූර්ණ මුදල ගෙවීමෙන් අනතුරුව අප සමාගමේ නීතිඥ මණ්ඩලයේ සාමජිකයෙකු මගින් ඔබට විකුණුම්කරය කඩිනමින් ලබාගතහැක. ඔබ විසින් නම් කරනු ලබන නොතාරිස්වරයෙකු මගින් එකී විකුණුම්කරය ලියා සහතික කරගැනීමට ඔබ අදහස් කරන්නේනම් එකී විකුණුම්කරයේ කෙටුම් පතක් සමාගමේ නීතිඥාංශය වෙත ඉදිරිපත් කලයුතුඅතර එය පරීක්ෂා කිරීම සඳහා රු.3,000/-ක මුදලක් අයකරනු ලැබේ.

7.සෑම ගෙවීමක්ම අපගේ ප්රධාන කාර්යාලයට හෝ වියාපෘති කාර්යාලයට කල හැකිඅතර සෑම ගෙවීමක් සඳහාම ලදුපතක් ලබාගත යුතුය.

8. ඔබ වියාපෘති කාර්යාලයට ගෙවීමක් කරලබාගත් ලදුපත නිකුත්කල දින සිට දින 14ක් ඇතුලත ප්රධාන කාර්යාලය මගින් ලදුපතක් ලබාදෙන අතර එවිට පළමු ලදුපත අවලංගු වුවාසේ සැලකේ.

9. තවද ඔබගේ ගෙවීම් පහත සඳහන් බැංකු ගිණුම් මගින්ද කලහැක.

මහජනබැංකුව 306100120024565 මහරගම

සෙලාන්බැංකුව 004032391744001 මහරගම

පැන්ඒෂියාබැංකුව 102311001179 මහරගම

නේෂන්ස්ටර්ස්ටිබැංකුව 005100014261 වැල්ලවත්ත

හැටන්තැෂනල්බැංකුව 055010165368 බොරැල්ල

සම්පත්බැංකුව 019110002001 මාලිගාවත්ත

කාගිල්ස්බැංකුව 005950000014 මහරගම

යුනියන්බැංකුව 520101000014214 මහරගම

එසේ ඔබගේ මුදල් බැංකු ගනකල පසු අදාල රිසිට්පත පහත සඳහන් අංකයට ෆැක්ස් මගින් හෝ වටිස්අප් මගින් හෝ යොමුකිරීමට කාරුණිකවන්න.

ෆැක්ස්අංකය - 0112-837166

වටිස්අප්අංක - 1.0777381675

2.0773186255

10. ඉහත 2. වන ඡේදයේ සඳහන් දින (60) ක කාලසීමාව අවසන් වී දින හත (07) ක් ඇතුළත අප සමාගම වෙත ලිඛිත ඉල්ලීමක් ලියාපදිංචි නැපැලෙන් ඉදිරිපත් කිරීමෙන් ඉහත සඳහන් පරිදි මාසිකව 3% ක පොලී අනුපාතයට යටත්ව අදාළ කාලසීමාව දීර්ඝකරගැනීමට හෝ පොලී සමග කොටස් වශයෙන් ගෙවීමට හෝ එකඟතා ගිවිසුමක් අත්සන් කළ යුතුය. එම ගිවිසුම පිළියෙල කිරීම සඳහා රු. 2,000/- ක මුදලක් නීති අංශය වෙත ගෙවිය යුතුය.

11. ඉහත 2. වන ඡේදය පරිදි මුදල් ගෙවා අවසන් කිරීමට හෝ 10. වන ඡේදය පරිදි එකඟතා ගිවිසුමකට බැඳී එම කොන්දේසි කඩකර තිබේ නම් හෝ මෙම ඉඩම් කොටස කිසිදු දැනුම් දීමකින් තොරව වෙනත් ගැණුම්කරුවෙකුට විකිණීමට සමාගමට බලය ඇත.

12. එකී ඉඩම වෙනත් ගැණුම්කරුවෙකුට විකුණා සම්පූර්ණ මුදල ලැබීමෙන් අනතුරුව ඔබ විසින් සමාගමට ගෙවා ඇති මුදලින් නැවත නොගෙවන මුදල හා දින 60 ක් ඉකුත් වූ කාල සීමාව සඳහා 3% ක මාසික පොලී මුදල් අඩු කිරීමෙන් අනතුරුව ඉතිරි මුදල් ඔබ වෙත ආපසු ගෙවනු ලැබේ.

(1) ඔබ ඉහත කී 10 වන ඡේදය පරිදි එකඟතාවයකට පමණ තිබේ නම් ආපසු මුදල් ගෙවීමේ දී නැවත නොගෙවන මුදලට අමතරව ගෙවීමට ඇති ඉතිරි මුදල සඳහා අදාළ කාලසීමාවට 3% ක මාසික පොලී මුදලක්ද සමාගම විසින් අඩු කරනු ඇත.

13. මේ සමග ඔබ විසින් දින ගෙවන ලද රු. සඳහා නිකුත් කරන ලද අංක දරන ලදුපත මෙයට යාකර ඇත.

14. ඔබ අදාළ ඉඩම් කොටස සඳහා සම්පූර්ණ මුදල් ගෙවීමෙන් අනතුරුව එකී ඉඩම් කොටස වටා ස්ථිර වැටක් හෝ තාප්පයක් ඉදිකර ගැනීමෙන් ඔබගේ ඉඩම් කොටස ආරක්ෂාකර ගැනීමට පියවර ගැනීමට කාරුණික වන්න.

අධ්‍යක්ෂක
කොමර්ෂල් රියල්ටි (පුද්ගලික) සමාගම
132, 2 වන මහල, හයිලෙවල් පාර,
මහරගම.

. මෙම ලිපියෙහි වලංගු කාලය මාස තුනකි.
ස්තූතියි,
මෙයට විශ්වාසී,

.....
අධ්‍යක්ෂක