

අගති රහිතයි

2019.....

.....
.....
.....

ජරිය මහත්මයාණෙනි/මහත්මියනි,

..... ඉඩම් වියාපෘතිය - කැබලි අංක.....

අප සමාගම පිළිබඳව පූර්ණ විශ්වාසය තබමින් උක්ත ඉඩම් කොටස රු..... කට මිලදී ගැනීමට එකඟව ඔබ විසින් දින රු ක අත්තිකාරම් මුදලක් ගෙවා එකී ඉඩම වෙන් කරවා ගැනීම සම්බන්ධයෙන් පලමුව අප ස්තූතිවන්ත වෙමු.

තවද එකී ඉඩමට අදාළ ඉතිරි මුදල ගෙවීම සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් කරුණු කෙරෙහි ඔබගේ කාරුණික අවධානය යොමු කරමු.

1. එකී ඉඩමේ සම්පූර්ණ වටිනාකමෙන් 40%ක මුදලක් මුල් අත්තිකාරම් ගෙවූ දින සිට දින දහහතරක් (14)ක් ඉකුත්වීමට පෙර ගෙවියයුතු අතර, ඒ අනුවදිනට පෙර තවත් රු ක මුදලක් ගෙවිය යුතුය.

2. ඉහත මුල් ඡේදයේ සඳහන් අත්තිකාරම් මුදල ගෙවීමෙන් පසු ඉතිරි මුදල පොලී රහිතව ගෙවීමට ඔබට දින හැට (60)ක සහනදායී කාලසීමාවක් ලබාදෙන අතර, එම කාලසීමාව දිනෙන් අවසන් වේ.

3. 40% මුදල ගෙවීමෙන් අනතුරුව ඉතිරි මුදල ගෙවීම සඳහා බැංකු ණයක් ලබාගැනීමට ඔබ අදහස් කරන්නේ නම් එකී බැංකුව වෙත ඉදිරිපත් කළයුතු සියලු ලේඛණ අඩංගු ලිපි ගොණුව ලබාදීම සඳහා රු.....ක මුදලක් අය කෙරේ.

4. ඉහත 1. ඡේදය හෝ 2. වන ඡේදය පරිදි මූලික ගෙවීම කළ දිනයේ සිට දින හැට (60)ක කාලසීමාව අවසන්වීමට ප්‍රථම මුදල් ගෙවා අවසන් කිරීමට ඔබ අපොහොසත් වුවහොත් සම්පූර්ණ මුදල ගෙවීමේදී වැඩිපුර කාලසීමාව සඳහා මාසිකව 3%ක මුදලක්ද සමඟ ගෙවිය යුතුය.

5. ඉහත කී ඉඩමට අදාළ ජරාදේශීය සභාවේ අනුමත පිඹුරුපත හා වීථි රේඛා සහ නොපවරාගැනීමේ සහතික ලබාදීම සඳහා රු. 3,000/-ක මුදලක් අය කෙරේ.

6. අදාළ සම්පූර්ණ මුදල ගෙවීමෙන් අනතුරුව අප සමාගමේ නීතිඥ මණ්ඩලයේ සාමජිකයෙකු මගින් ඔබට විකුණුම්කරය කඩිනමින් ලබාගත හැක. ඔබ විසින් නම් කරනු ලබන නොතාරිස්වරයෙකු මගින් එකී විකුණුම්කරය ලියා සහතික කරගැනීමට ඔබ අදහස් කරන්නේ නම් එකී විකුණුම්කරයේ කෙටුම්පතක් සමාගමේ නීති අංශය වෙත ඉදිරිපත් කළයුතු අතර එය පරීක්ෂා කිරීම සඳහා රු. 3,000/-ක මුදලක් අයකරනු ලැබේ.

7. සෑම ගෙවීමක්ම අපගේ ජර්‍යාපන කාර්යාලයට හෝ වියාපෘති කාර්යාලයට කළ හැකි අතර සෑම ගෙවීමක් සඳහාම ලදුපතක් ලබාගත යුතුය.

8. ඔබ වියාපෘති කාර්යාලයට ගෙවීමක් කර ලබාගත් ලදුපත නිකුත්කළ දින සිට දින 14ක් ඇතුළත ජර්‍යාපන කාර්යාලය මගින් ලදුපතක් ලබාදෙන අතර එවිට පළමු ලදුපත අවලංගු වූවා සේ සැලකේ.

9. තවද ඔබගේ ගෙවීම් පහත සඳහන් බැංකු ගිණුම් මගින්ද කළ හැක.

මහජන බැංකුව	306100120024565	මහරගම
සෙලාන් බැංකුව	004032391744001	මහරගම
පෑන් ඒෂියා බැංකුව	102311001179	මහරගම
නේෂන්ස් ටරස්ට් බැංකුව	005100014261	වැල්ලවත්ත
හැටන් නැෂනල් බැංකුව	055010165368	බොරැල්ල
සම්පත් බැංකුව	019110002001	මාලිගාවත්ත
කාගිල්ස් බැංකුව	005950000014	මහරගම
යුනියන් බැංකුව	520101000014214	මහරගම

එසේ ඔබගේ මුදල් බැංකු ගත කළ පසු අදාළ රිසිට්පත පහත සඳහන් අංකයට ෆැක්ස් මගින් හෝ වට්ස් අප් මගින් හෝ යොමු කිරීමට කාරුණික වන්න.

ෆැක්ස් අංකය - 0112-837166

වට්ස් අප් අංක - 1.0777381675
2.0773186255

10. ඉහත 2.වන ඡේදයේ සඳහන් දින (60)ක කාලසීමාව අවසන් වී දින හත (07)ක් ඇතුළත අප සමාගම වෙත ලිඛිත ඉල්ලීමක් ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් ඉදිරිපත් කිරීමෙන් ඉහත සඳහන් පරිදි මාසිකව 3%ක පොලී අනුපාතයට යටත්ව අදාළ කාලසීමාව දීර්ඝ කරගැනීමට හෝ පොලී සමග කොටස් වශයෙන් ගෙවීමට හෝ එකඟතා ගිවිසුමක් අත්සන් කළ යුතුය. එම ගිවිසුම පිළියෙල කිරීම සඳහා රු.2,000/-ක මුදලක් නීති අංශය වෙත ගෙවිය යුතුය.

11. ඉහත 2. වන ඡේදය පරිදි මුදල් ගෙවා අවසන් කිරීමට හෝ 10. වන ඡේදය පරිදි එකඟතා ගිවිසුමකට බැඳී එම කොන්දේසි කඩකර තිබෙනම් හෝ මෙම ඉඩම් කොටස කිසිදු දැනුම්දීමකින් තොරව වෙනත් ගැණුම්කරුවෙකුට විකිණීමට සමාගමට බලය ඇත.

12. එකී ඉඩම වෙනත් ගැණුම්කරුවෙකුට විකුණා සම්පූර්ණ මුදල ලැබීමෙන් අනතුරුව ඔබ විසින් සමාගමට ගෙවාඇති මුදලින් නැවත නොගෙවන මුදල හා දින 60ක් ඉකුත්වූ කාලසීමාව සඳහා 3%ක මාසික පොලී මුදල් අඩුකිරීමෙන් අනතුරුව ඉතිරි මුදල් ඔබවෙත ආපසු ගෙවනු ලැබේ.

(1)ඔබ ඉහත කී 10 වන ඡේදය පරිදි එකඟතාවයකට පමණ තිබෙනම් ආපසු මුදල් ගෙවීමේදී නැවත නොගෙවන මුදලට අමතරව ගෙවීමට ඇති ඉතිරි මුදල සඳහා අදාළ කාලසීමාවට 3%ක මාසික පොලී මුදලක්ද සමාගම විසින් අඩුකරනු ඇත.

13. මේ සමග ඔබ විසින් දින ගෙවන ලද රු..... සඳහා නිකුත් කරන ලද අංක දරන ලදුපත මෙයට යා කර ඇත.

14. ඔබ අදාළ ඉඩම් කොටස සඳහා සම්පූර්ණ මුදල් ගෙවීමෙන් අනතුරුව එකී ඉඩම් කොටස වටා ස්ථිර වැටක් හෝ තාප්පයක් ඉදිකර ගැනීමෙන් ඔබගේ ඉඩම් කොටස ආරක්ෂා කරගැනීමට පියවර ගැනීමට කාරුණික වන්න.

අධ්‍යක්ෂ

කොමර්ෂල් රියල්ටි (පුද්ගලික) සමාගම

132, 2 වන මහල, හයිලෙවල් පාර,

මහරගම.

. මෙම ලිපියෙහි වලංගු කාලය මාස තුනකි.

ස්තූතියි.

මෙයට විශ්වාසී.

අධ්‍යක්ෂ