

جمهورية مصر العربية

بطاقة تحقيق الشخصية



على

نور الدين وزير محمد

٣ النسيم - حي الاسمرات

المقطم - القاهرة

٢٠٠٠/١١/٠١

٣ ٠ ٠ ١ ١ ٠ ١ ٢ ٢ ٠ ٤ ٠ ٣ ١

IE8045566

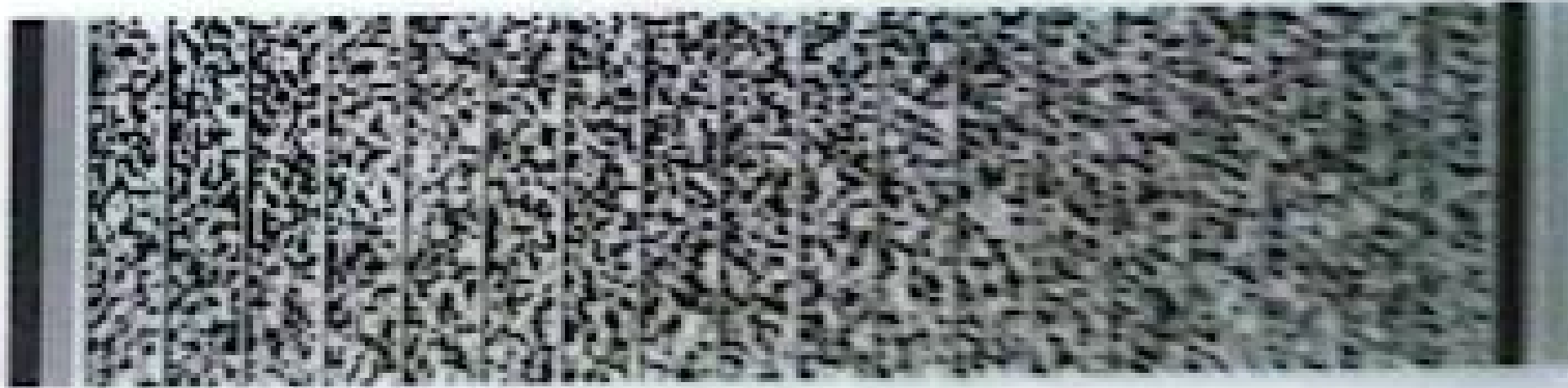


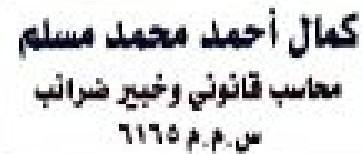
٢٠١٩/١٠/٠٩ - ٢٠١٩/١٠/٠٩

عبد الله بن عبد الله
عبد الله بن عبد الله
عبد الله بن عبد الله



بطاقة سارية حتى ٢٠٢٦/١٠/٠٩





نشهد نحن مكتب الأستاذ/ كمال أحمد محمد مسلم المحاسب القانوني وخبير الضرائب المعقد بسجل المحاسبين والمراجعين برقم ٦١٦٥ بوزارة المالية

بطاقة رقم قومي / ٣٠١١٠١٢٢٠٤٠٣١

والقيم / ٢ النسيم - حى الاسمرات - المتعلم - القاهرة

حيث أنه يعمل (مندوب تسويق إلكتروني حر) منذ عام ٢٠٢٢ حتى تاريخه وصافي دخله الشهري (٧٠٠٠) جنيهاً مصرياً (سبعة آلاف جنيهاً فقط لا غير) وصافي دخله السنوي (٨٤٠٠٠) جنيهاً مصرياً (أربعة وثلاثون ألف جنيهاً فقط لا غير). وقد أعطيت له هذه الشهادة بناءً على طلبه وذلك لتقديمها إلى السادة صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري دون أدنى مسئولية علينا.

وهذه شهادة منا بذلك

تحريراً في: ٢٠٢٤/١٢/١١

الحاسب القانوني

کمال احمد سعید نسیم

کمال: آخر محمد سلیم



... (b) ...

1000

01125040-487-1-0-1

مسألة

العنوان: ٧٩ شارع شريف - حلوان - القاهرة - موبيل: ٠١٠٠٤٨٩١٩٢٩ / ٠١١٤٢٥٩٥٠٩٧
مواعيد العمل من ٣ عصراً حتى ١٠ مساءً



النقابة العامة للتجارين قسم الشهادات

شهادة مزاولة مهنة حرة

تشهد نقابة التجارين بأن السيد / كمال أحمد محمد مسلم

المحاسب القانوني مقيد بالسجل العام للمحاسبين والمراجعين

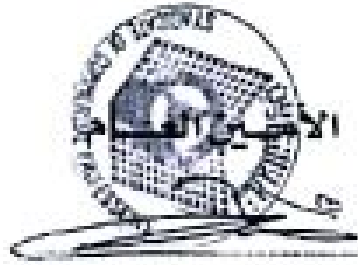
تحت رقم: (٦١٦٥) - بجلسة: ٦ / ١٤ / ١٩٧٩

وعضو بالنقابة ومقيد بجدول الأعضاء العاملين تحت رقم ١ / ٧٧ / ١١٨٧

وقد أعطيت هذه الشهادة لسيادته بناء على طلبه ودون أدنى مسئولية

على النقابة ولم يصدر ضده أية أحكام تأديبية من النقابة .

تحريرا في ١٥ / ٤ / ٢٠٢٤



النقابة الفرعية : القاهرة

م. قاتوني



كمال أحمد محمد مسلم

رقم العضوية : 1187/77/1

مسلسل الكمبيوتر : 750340

سجل محاسبين : 6165

ت. قيد محاسبين : 1979/06/14

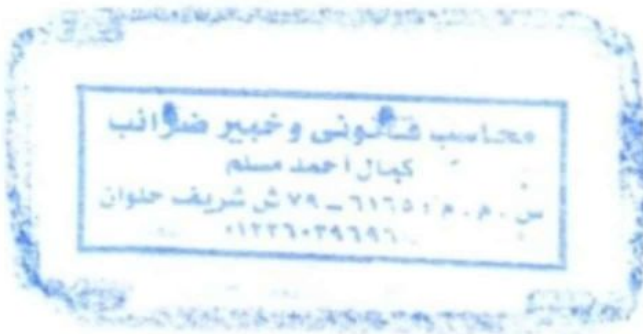
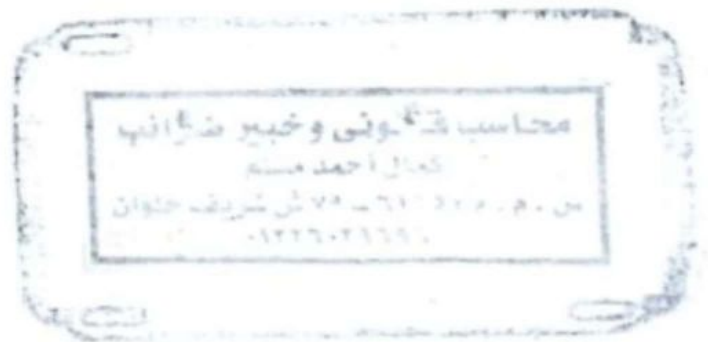
ع. المكتب : 34 ش أبو الفتوح حجازي

البيساتين

الأمين العام

الرقم القومي : 25403291100076 محمد عادل يس

2024/12/31 - 2022/01/12 - 000071413 - 2022/02/02



جمهورية مصر العربية
الشركة القابضة لمياه الشرب
والصرف الصحي



شركة مياه الشرب بالقاهرة الكبرى
خدمات المنصة التجارية الالكترونية

إيصال تحصيل نقدية

727922121210522445

فرع : الاسمرات

الاسم حسن ناجى حسن - ايمان و زيد
محمد ع الباقي
العنوان تحيا مصر - التسيم الجيزة عما
رة 3 شقة 16

- المنطقة 3002

- الاشتراك 102915

الفواتير المسددة

- شهر 10/2024 - القيمة 23.62

- إجمالي الفواتير 23.62

- إجمالي الضرائب 0.00

- ع . ت 0.08

- إجمالي الإيصال 23.70

تنويه

سداد هذه الفاتورة لا يسقط
اي مديونيات سابقة

12/10/2024 12:52 PM

محتمل 4359

للمشكاوي اتصل على 125



copyright © 2022-2023 HTSGROUP.
All Rights Reserved.

09:47:48 am وقت العملية 09/12/2024

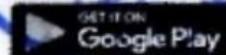
241029461 رقم الإيصال



الباركود

المحافظة	القاهرة	خدمات حكومية	أجر الخدمة
مكتب البريد	مصر القديمة 1324	الجهة صندوق التمويل العقاري	300.00
الاسم	على نور الدين وزير محمد	نوع الخدمة بيع الكراسات	رسوم إدارية
الرقم القومي	30011012204031	نوع الاعلان سكن لكل المصريين 5 - منخفض الدخل	0.00
رقم الموبايل	01030568381	نوع الوحدة	الاجرة البريدية
رقم الكراسه	0472103	رقم الطلب	50.00
أقر بأن كافة البيانات والمستندات المقدمة صحيحة وأتحمل أى مسئولية قانونية في حالة عدم صحته توقيع العميل		الرقم الوظيفي	الاجمالي
		ختم المكتب	350.00
		توقيع الموظف	59668

لمزيد من المعلومات او للاستعلام تواصل معنا علي 16789 او زيارة موقعنا www.egyptpost.org
For inquiry please call us on 16789 or visit our website www.egyptpost.org





حمل تطبيق يلا سوبر آب الآن



يمكن السداد والدفع من خلال تطبيق يلا سوبر آب

0472103

١٣- استثمار الحجز

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري مشروع سكن لكل المصريين 5 استثمار حجز وحدة سكنية لمنخفضي ومتوسطي الدخل		 	
أولاً: بيانات صاحب الطلب:			
اسم صاحب الطلب راعي: علي نور الدين وزير محمد			
رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم): ٣٠١١٠٢٢٠٤٠٣١			
العنوان بالبطاقة: ٣ النسيم - حي الأسمرات المقطم - القاهرة			
محل الإقامة والمراسلات: ٤ برج ألبا سميت - شارع عنتر الخطبوط صفير من شارع			
التليفون المحمول: ٠١٠٣٠٥٦٨٣٨١			
التوظيف: تسويق الكتروني			
عنوان العمل: ٧٩ شارع شريف حلوان - القاهرة			
تاريخ: ١٠/٣/٢٠٢٤			
ثانياً: بيانات الزوج/الزوجة: (إن وجد)			
الاسم راعي: _____			
رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم): _____			
التوظيف: _____			
عنوان العمل: _____			
ثالثاً: بيانات صافي الدخل للأسرة:			
طبقاً لحدود الدخل المبنية بشروط الحجز في الكراسة			
فئة منخفضة الدخل		فئة متوسطة الدخل	
<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
صافي الدخل السنوي	صافي الدخل الشهري	جهة العمل	المهنة
٨٤٠٠٠	٧٠٠٠	٧٩ شارع شريف حلوان القاهرة	الأساسي
_____	_____	_____	الإضافي (إن وجد)
_____	_____	_____	الأساسي
_____	_____	_____	الإضافي (إن وجد)
رابعاً: بيانات الوحدة السكنية المراد حجزها:			
مبلغ تقدم جدية الحجز: 20 ألف جنيه		محافظة - جاهزة للتسليم - منخفضي الدخل	
مبلغ تقدم جدية الحجز: 20 ألف جنيه		محافظة - جاهزة للتسليم - متوسطي الدخل	
مبلغ تقدم جدية الحجز: 30 ألف جنيه		مدن جديدة - جاهزة للتسليم - منخفضي الدخل	
مبلغ تقدم جدية الحجز: 30 ألف جنيه		مدن جديدة - تحت الإنشاء - منخفضي الدخل	
المحافظة: القاهرة المدينة/المركز: حدايق الطاهرة سعر بيع الوحدة السكنية: ٦٥٠٠٠ ألف جنيه			
طبقاً لمهنة الوحدتين السكنيتين الموجودتين بالكراسة			
القرار بصحة البيانات			
أقر أنا الموقع أدناه بصحة البيانات والمستندات المقدمة من عند الحجز وأفوض صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري وكافة جهات التمويل في الاستعلام عن مديانتي وإتقانتي وأمنياً بمحافظات شبه جزيرة سيناء ومن خلال كافة قواعد البيانات القومية - عن كافة البيانات المقدمة من لتأكد من صحتها، وفي حالة المخالفة أكون مسئولاً جنائياً ومدنياً وأعاقب طبقاً لأحكام مواد قانون العقوبات وقانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري الصادر رقم 93 لسنة 2018، وبإني القواني والتوانح المشار إليها بكراسة الشروط لدى المحافظة، وبحق لجهة الماكاة للوحدات (صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري) إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي وتخالف كافة الإجراءات القانونية لفظ حقوقها			
التوقيع في حالة رغبة صاحب الطلب أن يكون		التوقيع في حالة رغبة صاحب الطلب أن يكون	
الوحدتين باسم الطرفين (الزوج أو الزوجة)		الوحدتين باسمه فقط	
اسم المتقدم: علي نور الدين وزير محمد		اسم المتقدم: علي نور الدين وزير محمد	
التوقيع: _____		التوقيع: _____	
التاريخ: ١٠/٣/٢٠٢٤			
تطبيق الشروط والأحكام			

كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي ومتوسطي الدخل سكن لكل المصريين (٥)

١٤- الإقرار

- بإعلامي والزماني بالشروط الأساسية لتحويل العقاري وفقا لأحكام القانون رقم 148 لسنة 2007 ولائحته التنفيذية ولديها بما كذا أقر بالقرارات وأحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودع التحويل العقاري رقم 82 لسنة 2018 وقرارات مجلس إدارة الصندوق، وأحكام وصوابط الرسوم بقانون رقم 14 لسنة 2012 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها
- أن جميع المستندات المرتبطة بالمطلب التقدم على صحتها وتحت مسئوليتي وكذا جميع البيانات الجزئية بالمطلب مدونة بمعرفتي وصحتها وتحت مسئوليتي، وفي حالة المخالفة أكون مسئولا جنائيا ومدنيا وأخلاقيا طبقا لأحكام مواد قانون العقوبات وقانون الإسكان الاجتماعي ودع التحويل العقاري رقم 82 لسنة 2018 وبموجب لائحة الملكية للوحدات (إسنادي الإسكان الاجتماعي) ودع التحويل العقاري (إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة) دون إقرار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوقها
- أنني لم يسبق لي أو لأقربائي (الزوج والزوجة والأولاد) التصبر الاستفادة من صدارات التحويل العقاري السابقة الصادرة من البنك المركزي طراز تحت مسمى إدارته بتاريخ فبراير 2014 أو بتاريخ ديسمبر 2019 وتعديلاتها أو بتاريخ يوليو 2021
- أنني لم يسبق لي أو لأقربائي (الزوج والزوجة والأولاد) التصبر على أي دعم من صندوق الإسكان الاجتماعي ودع التحويل العقاري أو أي دعم إسكاني حكومي آخر أو أي قرض إسكاني من أي جهة كانت كما لم يتم تخصيص أي وحدة سكنية أو قطعة أرض لأي منا سواء من أي جهة حكومية أو تعاونية أو خيرية ولا استقلت استقلت أي وحدة سكنية
- أن جميع البيانات الخاصة بالمدونة بالمطلب هي صافي الدخل السنوي الشهري الخاص بي من جميع مصادر الدخل سواء أرباح أو راتب أو غير ذلك من المصروفات أو ترتيب أو حق مالي على الوحدة أو بأجرها أو تمكين القرض من الائتمان بشعبي أو في حالة الرغبة في المعافاة أو الأراض أو أي معاشي استثنائي أو علاقه كما أقر بأني لا أستند أي معاش تعاوني ولا أعمال بأي معاش تعاوني أو أية أرباح تعاونية أو أية أرباح أخرى تدور على دخل إصلاي بخلاف التوضيح بالمطلب التقدم على
- أنني لا أستند أي مدونات أو أسهم أو ديون أو أي أوجه إدارية بأي من فروع البنوك العاملة في جمهورية مصر العربية أو حسابات التوفير أو أي إقراض مالية تدور على دخل إصلاي لم أذكرها بطلبتي
- ولذا في الإلتزام بالوحدة السكنية التي سيتم تخصيصها لي وأن أكون مسئولا على نفسي مستقلا ودع خلال مدة سبع سنوات من تاريخ إسكانها لي وفي حالة مخالفتي لذلك فستكون مسئولا من رد الوحدة السكنية ودع عدم التخلي عن باقي المصاريف المتأصلة منعه لي وتكلفتها وتطبيق أحكام قانون الإسكان الاجتماعي رقم 82 لسنة 2018 وعدم التصرف فيها بأي نوع من أنواع التصرفات
- بدون موافقة الصندوق على أي تصرفات في الوحدة أثناء مودتها من الصندوق سواء بالمبيع أو الهبة أو غير ذلك من التصرفات أو ترتيب أو حق مالي على الوحدة أو بأجرها أو تمكين القرض من الائتمان بشعبي أو في حالة الرغبة في المدونة للعمل على الأراض، وأثناء خلال مدة سبع سنوات من تاريخ الاستلام أو ما بعد ذلك لمدة فصل من الحصول على موافقة كتابية من مجلس إدارة الجهاز الوطني لتسيمة شبة جزيرة سيناء بالنسبة للوحدات السكنية في نطاق شبة جزيرة سيناء وسداد مقابل الأقساط والمدونات للجهاز الوطني لتسيمة شبة جزيرة سيناء طبقا لأحكام القانون
- أنه في حالة مخالفتي أو مخالفتي لأي من الشروط والالتزامات المنصوص عليها بهذه الكراسة أو استعملت الوحدة السكنية المخصصة لي في غير غرض السكني أو في حالة ثبوت وجود مصدر من مصادر الدخل على لم أذكرها بطلبتي
- تقديم طلب الحصول على الوحدة السكنية المدعومة بدعم ميسر وغير ميسر من الصندوق أو في حالة عدم الإلتزام من أي لغويات إدارية لتدور على دخل إصلاي من أرباح أو راتب أو غير ذلك من المصروفات أو ترتيب أو حق مالي على الوحدة أو بأجرها أو تمكين القرض من الائتمان بشعبي أو في حالة الرغبة في المدونة للعمل على الأراض، وأثناء خلال مدة سبع سنوات من تاريخ الاستلام أو ما بعد ذلك لمدة فصل من الحصول على موافقة كتابية من مجلس إدارة الجهاز الوطني لتسيمة شبة جزيرة سيناء بالنسبة للوحدات السكنية في نطاق شبة جزيرة سيناء وسداد مقابل الأقساط والمدونات للجهاز الوطني لتسيمة شبة جزيرة سيناء طبقا لأحكام القانون
- أن أقوم بإيفاء الإلتزامات التعاقدية المنصوص عليها في جية التحويل في أجل فائده 30 يوما من تاريخ التخصيص وألا جاز للتحويل إعتبار التأخير عن ذلك الأجل تعذرا عن الوحدة المخصصة لي في هذه الحالة لا يكون لي الحق في التمسك بالوحدة المخصصة
- أنني على علم ودرية أن الحد الأقصى للتعامل على طلي لن يزيد عن مدة عام يتم احتسابها من تاريخ إرسال الملف في قائمة الطلبيات المرفوعة في حال إصلاي للتحويل وجازية للوحدات للاستلام
- لا يجوز الرجوع قانونيا عن التحويل في حالة عدم جاهزية الوحدات للاستلام تحت الإنشاء في لمدة التمنية حيث أنها بعد بداية مدة استردادها ويستند مدة نهائية بعدد طلي مدة التمنية الفعلية على أرض الواقع لنظر للتغيرات الاقتصادية للتسليم
- ولذا في الإقرار بصحة التحويل الاجتماعي ودع التحويل العقاري بالإلتزام بنفسه أو بواسطة جية التحويل على جميع الديون والأقساط والتدبيرات والديون والديون والديون وكذلك فوضته في الإلتزام على جميع حساباتي بجميع البنوك العاملة في مصر وعلى أية ديون أو مودونات تخص أرصدي أو استخدام أي وسيلة أخرى برام مادية لتسليم من صيغة بيانات المدخل المقدمة في مستندة مراجعة كافة الحسابات والبيانات الإلتزام
- بعدم التعامل بأي تعاملات مالية مع أي طرف من الأطراف للتعامل معيا الصندوق فيما عدا الجيات المنصوص عليها بالإلتزام بكتاب اليد المسمى وجبات التحويل وفي حالة دفع أي مبالغ في غير الإلتزام ترسست الحصول على الوحدة السكنية أكون مسئولا مسئولية كاملة عن علاج فرصة التخصيص للوحدة السكنية مع تعقيد المسئولية القانونية كاملة ولا يجوز لي الرجوع على الصندوق
- أن أكون مرافقات التحويل بهذا المطلب هو معق للتعامل وأية مرافقات أو إعلانات إرسال لي على هذا العنوان لتعقيد صحتها وسهولة جميع أتعابها القانونية وكذلك أقر بأن مرافقات التسمية التي أرسلت لي على رقم الهاتف المسجل باستمارة التحضر للتحويل تعتبر صحتها ونتيجة لكافة الأتعاب القانونية والحصل مسئولية مخالفة ذلك
- أنني أوافق على قيام الصندوق بالاستلام بنفسه أو بواسطة جية استلام مخصصة عن صيغة كافة البيانات والمستندات المقدمة لي للتحويل
- أنني أوافق على قيام الصندوق بتخليص سعر بيع الوحدة بملغ المدعوم التقني المباشر (إز وجب - التغير في
- أنني على علم ودرية بأن تخصيص الوحدات السكنية بالصندوق يتم إلكترونيا عن طريق الحساب الآلي وتحدد بملغ المدعوم التقني المباشر (إز وجب - التغير في
- أنني على علم أن الحد الأقصى لمدة الزمنية لاستلام الوحدات السكنية (3 أشهر) من تاريخ استلام خطاب التحويل من جية التحويل مع إصلاي مينة إصلاي قدرها (3 أشهر) لسحب الوحدة في حالة عدم استلامها وذلك بشكل تلقائي دون الحاجة إلى إقرار أو تسمية
- أنه يتم إلغاء التخصيص في حالة عدم استلام الوحدة السكنية بعد مضي مدة عام من تاريخ التعاقد وعدم التقدم بطلب قهري لذلك
- أنه يتم إلغاء التخصيص في حالة عدم شغل الوحدة السكنية بعد مضي مدة عام من تاريخ استلام الوحدة السكنية وعدم التقدم بطلب قهري لذلك
- أنه لن يتم التعامل على الملف في حالة نجاح عدد مرات (3 إعادة الاستلام) لمدني برسوم/ التقييمات من تقارير الاستعلام بدون رسوم / التحويل بين جهات التمويل لمرتين
- أنه لن يتم التعامل على الملف في حالة أنه نجاح مدة عام على وجود بطاقة الطلبيات المرفوعة والمعلقة
- أنه يتم إلغاء التخصيص في حالة عدم الإلتزام بسداد دفعتين متتاليتين من الدفعات ربع السنوية ومن مودعة الشقة التي تليها ويتم يتم السداد فإن ذلك بعد عددا من حساب المطلب عن استكمال طلب التخصيص ويحق للصندوق وقف إجراءات التخصيص والتعاقد
- أنه يتم إلغاء التخصيص في حالة عدم استكمال سداد مقدم حدية العجز وسيل السوية عند التعاقد
- أنه يتم استلام الأقساط من المتقدم للحصول على وحدة سكنية في نطاق شبة جزيرة سيناء طبقا لقانون المنطقة في هذا الشأن
- لإفادة على كافة القرارات الصادرة والتي تستند عن مجلس إدارة الصندوق في هذا الشأن والإلتزام بها

أنه في حالة وفاة المتقدم صاحبة المطلب ولم يصل المبلغ إلى مرحلة إنهاء التعاقد وعرف أنه غير. إن ودع التمويل يعتبر مقدم حجز الوحدة السكنية (لا تشمل سعر كراسة التحويل والمصاريف الإدارية والأجرة الترميزية) وجميع المبالغ المالية التي قام بسدادها للتحويل على الوحدة السكنية بمثابة حق خاص خروج الزوج والأولاد التصبر دون غيرهم من باقي الورثة الشرعيين للتمويل وذلك طبقا في جيات إدارته في استكمال الإجراءات على الوحدة السكنية المستلم عليها المتفرقة أو بعضي أو نظائري أن جميع المصاريف المتفرقة في من المتفرقة وهذه البيانات التقييمية والتقييمية والمشورة عبر القنوات الرسمية للصندوق أو من جهات التمويل أو أجهزة الأمن ومعيمة إسكان سواء بالإرسال على العنوان الموضح باستمارة التحضر أو بإرسال رسائل نصية على رقم الهاتف المسجل على المواقع الإلكترونية للتحويل تكون صحتها ونفاذها ونتيجة لكافة التره القانونية

هذا بقرار مني بذلك

تاريخ المطلب
توقيع الطالب
توقيع الشريك (الزوج أو الزوجة)

لتطبيق الشروط والأحكام



عقد إيجار أملاك

في ظل أحكام القانون ٤ لسنة ١٩٩٦

إنه في يوم: السيد: الموافق:
قد أجر السيد: التابع لدولة:
المقيم: حارة: شارع:
إلى السيد: التابع لدولة:
ما هو: ب.ع.ش:
بقصد استعماله: بالعقار رقم: شارع: عتق بالخطوط قسم: حارة:
٢٨٨١.١٨٤١.٠٠٣٧
٢٩٦.٢٢.٢٢.٠٠٤٣

وقد أقر المؤجر بأن العقار الجارى تأجيره مستوف جميع لوازمه من أبواب وشبابيك وزجاج وكوالين بمضاتيحها وخلافه، وقد اعترف المستأجر بمعاينة العقار المذكور وأنه خال من أى خلل، وموافق للسكنى وقد اتفق المتعاقدان وهما بكامل الأهلية على البنود الآتية:

بند ١: إن مدة الإيجار هي: شهر / سنة تبدأ من:
وتنتهى في: ويجوز تجديدها لمدة مماثلة.

بند ٢: إذا رغب أحد المتعاقدين إنهاء العلاقة الإيجارية فى نهاية المدة المتعاقد عليها وجب أن يعلن مسجداً محرراً بخطاب مسجل مصحوب بعلم الوصول قبل انتهاء

مدة التعاقد: ولا يعتبر مجدد المدة:
فقط لحين التنبيه من أحد الطرفين.

بند ٣: الأجرة المتفق عليها هي مبلغ:
وتعهد المستأجر بدفعها مقدماً ليد المالك أول كل: أسبوع / شهر / سنة
بالإيصال اللازم.

بند ٤: تقاضى الطرف الأول من الطرف الثاني مبلغ وقدره:
(فقط: كمقدم إيجار يتم خصم نصف القيمة الإيجارية المشار إليها فى البند الثالث إلى أن تنفذ بعدها تسدد الأجرة كاملة (يمكن الاتفاق على أى وسيلة لسداد هذا المقدم).

بند ٥: إذا تأخر المستأجر عن دفع الإيجار فى المواعيد المحددة لمدة:
فالمالك له الحق أن يلزمه بدفع الأجرة والمصاريف ويفسخ العقد بدون الحصول على حكم قضائى بعد التنبيه عليه كتابه وقد قبل المستأجر بهذه الشروط.

بند ٦: لا يجوز للمستأجر أن يؤجر العين المذكورة من الباطن أو يتنازل عنها للغير عن أى مدة كانت أو أحداث تغير بالعين المؤجرة بدون إذن المالك كتابة وإذا خالف فالمالك له الحق فى أن يفسخ العقد ويلزمه بالعطل والأضرار والمصاريف التى تحدث.

بند ٧: يلتزم المستأجر باستعمال العين المؤجرة له وفقاً للبنود المتفق عليها بالعقد وأن يحافظ عليها ويراعيها كما يراعى الإنسان ماله الخاص وإذا خالف ذلك يحق للمالك أن يفسخ العقد ويلزمه بالعطل والأضرار والمصاريف.

بند ٨ ، جميع ما ينفقه المستأجر بعد استلام العين المؤجرة من دهانات أو لصق ورق أو ديكور وخلافه لا يلزم المالك بشيء منها ولا يحق للمستأجر أن يطلب قيمتها عند خروجه منها بل يكون متبرع بها للمالك.
بند ٩ ، يلتزم المستأجر بعمل الترميمات التأجيرية للعين المؤجرة مثل إصلاح البلاط أو الأبواب والنوافذ والمفاتيح ودهان الحوائط وذلك طوال مدة الإيجار أما الترميمات الضرورية تكون على المالك.
بند ١٠ ، جميع ما يملكه الساكن من أثاثات ومنقولات وبضائع وخلافه بالعين المؤجرة يحق للمالك الحجز عليها في حالة التأخير عن دفع الأجرة واستيفاء حقه منها.

بند ١١ ، إذا ترك الساكن العين المؤجرة فيلزم بدفع باقى المدة مع المصاريف وما يكون قد أ تلف بها.
بند ١٢ ، يلتزم المستأجر برد العين المؤجرة للمالك في حالة إنتهاء مدة التعاقد وذلك بالحالة التى كانت عليها وقت التسليم ويتحمل كافة النفقات إذا حدث للعين تلف أو هلاك يرجع إلى خطأ المستأجر.
بند ١٣ ، إذا حدث أمر مغل بالعين المؤجرة فللمالك الحق فى إخراج الساكن من العين بمجرد التنبيه عليه شفويًا ويحق له فسخ العقد.

بند ١٤ ، يلتزم المستأجر بدفع قيمة فواتير المياه والكهرباء ونور السلم وأجرة البواب والتليفون (إذا وجد).
بند ١٥ ، يخضع هذا العقد لأحكام القانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٦ بشأن سريان الحكم القانونى المدنى على الأماكن التى لم يسبق تأجيرها والأماكن التى إنتهت أو تنتهى عقود إيجارها.

بند ١٦ ، تختص محكمة بالدرم الإبتدائية وجزائياتها بالنظر فيها وما ينشأ من منازعات أو خلافه حول بنود العقد وقد تحرر هذا العقد من نسختين بيد كل من الطرفين نسخة للعمل بموجبها.

بند ١٧ ، بند إضافي ، بعد استلام العقد يتم استلام نسخة منه
الحالة التي تم تسليمها عليه وإذا تم أي تلف يتم إلقاء
مسئله من التأجير

الطرف الثانى (المستأجر)
العميد محمد بن محمد بن محمد

شاهد ثانى

الطرف الأول (المؤجر)
محمد بن محمد بن محمد

شاهد أول

تحريرا ، ١٢ / ٧ / ٢٠١٧ سنة

09:17:18 am وقت العملية 11/12/2024

241029887 رقم الإيصال



الباركود

MHF50472103EG

المحافظة	القاهرة	خدمات حكومية	أجر الخدمة
مكتب البريد	مصر القديمة 1324	الجهة	30000.00
الاسم	على نور الدين وزير محمد	نوع الخدمة	رسوم إدارية
الرقم القومي	30011012204031	نوع الاعلان	355.00
رقم الموبايل	01030568381	نوع الوحدة	الاجرة البريدية
رقم الكراسه	0472103	رقم الطلب	50.00
أقرر بأن كافة البيانات والمستندات المقدمة صحيحة وأتحمل أى مسئولية قانونية فى حالة عدم صحته توقيع العميل		الرقم الوظيفي	الاجمالي
		ختم المكتب	30405.00
		75118	توقيع الموظف

لمزيد من المعلومات او للاستعلام تواصل معنا علي 16789 او زيارة موقعنا www.egyptpost.org
For inquiry please call us on 16789 or visit our website www.egyptpost.org



حمل تطبيق يلا سوبر أب الآن



يمكن السداد والدفع من خلال تطبيق يلا سوبر أب