

Comune di Genova

Città metropolitana di Genova

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza delle facciate principali (rivestite in lastre di marmo botticino) e manutenzione della copertura del 6° piano dell'immobile sede della Questura di Genova sito in via Diaz, 2 - CIG 913319461D

COMMITTENTE: INVIMIT SGR S.p.a.

IMPRESA: Impresa Bene Dott. Antonio srl

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 5

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 5 BIS DI euro 1'190,87

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		0,00
anticipazione		82 475,41
ASSICURAZIONE OPERAI		
L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di n. 92228833/19.		
Il Direttore dei Lavori Arch. Paolo Bandini		

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 23/09/2022 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei su indicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Svincolo ritenute

1'190,87

SOMMANO importi soggetti a ritenute euro
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE

SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro

0,00

DETRAZIONI

0,00

0,00

1'190,87

CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro

per I.V.A. al 0%

TOTALE GENERALE euro

1'190,87

Ammontare dei certificati precedenti euro

SOMMANO LE DETRAZIONI euro

CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro

per I.V.A. al 0%

CHE ai termini dell'articolo 5 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 1'190,87 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro millecentonovanta/87).

Genova, 30/06/2024

Il R.U.P.
Ing. Alessandro Tomasello

ATTESTAZIONE DELL'ENTITÀ DELLE LAVORAZIONI EFFETTUATE NELL'ANNO 2024

Il sottoscritto Arch. Paolo Bandini Direttore de Lavori denominati

**IMMOBILE SITO IN GENOVA VIA DIAZ 2 – SEDE DELLA QUESTURA DI PROPRIETÀ DEL FONDO “I3
PATRIMONIO ITALIA”**

**Lavori di messa in sicurezza delle facciate principali (rivestite in lastre di marmo botticino) e
manutenzione della copertura del 6° piano**

ATTESTA

Che in riferimento alle opere individuate, l'entità delle lavorazioni effettuate durante l'anno 2024 corrisponde a quanto indicato nel prospetto di calcolo e del certificato di pagamento n. 4 bis allegati alla presente, cui si rinvia per la qualificazione del maggior importo (calcolato al netto ed al lordo IVA) derivante dall'applicazione dei prezzi di cui all'art. 26, comma 1 e comma 6-ter del decreto-legge 17 maggio 2023, n. 50 e s.m.i.

Per la Direzione dei Lavori
Arch Paolo Bandini



VISTO: il RUP
Ing. Alessandro Tomasello

Allegati:

- "Prospetto di calcolo del maggiore importo calcolato ai sensi dell'articolo 26 comma 6-ter del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i. rispetto all'importo calcolato negli stati avanzamento dei lavori determinato alle condizioni contrattuali";
- Certificato di pagamento n. 4 bis.

polaris21@pec.it | polaris21srl@gmail.com
Sede Legale Via Giuseppe Macaggi 23/20 - 16121 Genova
Sedi operative Via Ippolito D'Aste 1/9 sc. Dx 16121 Genova Tel. +39 0105761752
Via Magnaghi 1/18 16129 Genova Tel. +39 0108684978

C.f. 02726960996 | P.IVA 02726960996
Numero REA GE - 506859

Prospetto di calcolo del maggiore importo dei lavori ai sensi del comma 1 e 6-ter dell'articolo 36 del Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i.

rispetto all'importo degli statuti di avanzamento dei lavori determinato alle condizioni contrattuali:

NUM. PROGR.	Num. Ord. TAIRFFA	lavorazioni eseguite nell'anno 2024 SAL 4 a tutto il 30.06.2024	u.m	QUANTITA' (A)	PREZZO UNITARIO determinato alle condizioni contrattuali, al netto dell'IVA (B1) ribasso del 24,94%	IMPORTO determinato alle condizioni contrattuali, al netto dell'IVA (A*B1) ribasso del 24,94%	PREZZO UNITARIO determinato ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D.L. 50/22, al netto dell'IVA (B2) ribasso del 24,94%	IMPORTO determinato ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D.L. 50/22, al netto dell'IVA (A*B2) ribasso del 24,94%	MAGGIORI IMPORTO (A*B2-A*B1)	MAGGIORI IMPORTO RICONOSCIUTO AL 80%	MAGGIORI IMPORTO compresa IVA 10%
LAVORI											
1	LOM1C.00.700.0030.a	Ricerca qual-quantitativa fibre amianto in campioni massivi, tramite tecnica MOLP, FT-IR, o DRX, compreso il prelievo dei campioni ed il trasporto degli stessi in laboratorio - per il primo campionamento	cad	1,00	166,71 €	166,71 €	166,71 €	166,71 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2	20.A15.B10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. <i>Per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.</i>	mc/km	116,05	3,30 €	382,40 €	3,39 €	393,72 €	11,32 €	9,06 €	9,97 €
3	20.A15.B10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. <i>Per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.</i>	mc/km	116,05	2,22 €	257,84 €	2,29 €	265,68 €	7,84 €	6,27 €	6,90 €
4	20.A15.B10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. <i>Per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.</i>	mc/km	278,52	1,31 €	365,85 €	1,35 €	376,30 €	10,45 €	8,36 €	9,20 €
5	20.A44.A50.010	Solo posa di isolamento termico-acustico superfici orizzontali (coperture e simili) eseguito con pannelli isolanti di spessore fino a cm 10, posti in opera mediante fissaggio con chiodi di materiale plastico e la sigillatura dei giunti con nastro adesivo plastificato.	mq	320,00	3,41 €	1 090,47 €	3,55 €	1 136,11 €	45,64 €	36,51 €	40,16 €
6	20.A48.A25.010	Strato antimalta o separatore a protezione di manti impermeabili, in telo in polietilene dello spessore di 0,2 mm, posato a secco, con giunti sormontati di almeno 10 cm.	mq	320,00	2,54 €	814,25 €	2,55 €	816,65 €	2,40 €	1,92 €	2,11 €
7	20.A66.C10.015	Solo posa in opera di pavimento, tipo "galleggiante" in quadrotti di conglomerato, dimensioni 40x40,50x50, spessore 4 cm circa, posti in opera su basamenti in PVC (questi inclusi nel prezzo).	mq	320,00	18,68 €	5 978,38 €	18,83 €	6 024,02 €	45,64 €	36,51 €	40,16 €
8	25.A05.B10.020	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo	mq	320,00	14,07 €	4 501,20 €	14,17 €	4 534,82 €	33,63 €	26,90 €	29,59 €
9	25.A05.C10.010	Demolizione di manti impermeabili costituiti da guaine bituminose, cartonfeltri e simili, su superfici piane o inclinate, escluso sottofondo.	mq	320,00	5,16 €	1 652,52 €	5,19 €	1 662,13 €	9,61 €	7,69 €	8,45 €
10	25.A15.G10.010	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi o demolizioni, escluso il trasporto, per materiali da interno quali tramezze, laterizio, solai in ca, intonaci, piastrelle e simili, codice CER 170904	mc	25,41	28,49 €	723,81 €	26,75 €	679,75 €	-44,06 €	-35,25 €	-38,77 €
11	25.A15.G10.035	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi o demolizioni, escluso il trasporto, guaine bituminose e simili codice CER 170303	t	10,24	394,05 €	4 035,07 €	489,00 €	5 007,37 €	972,30 €	777,84 €	855,62 €
12	25.A48.A10.010	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosata a 300 kg di cemento 32,5R dello spessore medio 5 cm.	mq	185,00	17,76 €	3 285,45 €	19,91 €	3 682,59 €	397,14 €	317,71 €	349,49 €
13	25.A48.A15.010	Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m ²	mq	672,55	3,39 €	2 281,77 €	3,99 €	2 685,62 €	403,85 €	323,08 €	355,39 €
14	25.A48.A30.010	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamina metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici pianeggianti o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione	mq	640,00	9,10 €	5 827,06 €	9,14 €	5 851,08 €	24,02 €	19,22 €	21,14 €
15	25.A48.A30.020	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamina metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su canali di gronda, converse, rivolti e simili.	mq	32,55	16,71 €	543,86 €	16,78 €	546,06 €	2,20 €	1,76 €	1,94 €
16	25.A95.C10.010	Esecuzione di microtrivellazioni per consolidamento distrutture in genere, eseguite a rotazione, con l'impiego di corone diamantate e circolazione di fluidi a dispersione, con recupero ... ostante dell'orientamento perforativo, compresa la fornitura dell'acqua di raffreddamento, per fori del diametro di 60 mm	cad	10,00	58,79 €	587,94 €	59,02 €	590,20 €	2,25 €	1,80 €	1,98 €
17	90.D04.A08.010	Disinfestazione di colonie di microrganismi mediante applicazione di biocida, compresa la successiva spazzatura delle superfici e la rimozione delle polveri di risulta a pennello o a spruzzo per la 1° applicazione	mq	113,70	18,06 €	2 053,36 €	18,06 €	2 053,36 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

NUM. PROGR.	Num. Ord. TAIRFFA	lavorazioni eseguite nell'anno 2024 SAL 4 a tutto il 30.06.2024	u.m	QUANTITA' (A)	PREZZO UNITARIO determinato alle condizioni contrattuali, al netto dell'IVA (B1)	IMPORTO determinato alle condizioni contrattuali, al netto dell'IVA (A*B1)	PREZZO UNITARIO determinato ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D.L. 50/22, al netto dell'IVA (B2)	IMPORTO determinato ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D.L. 50/22, al netto dell'IVA (A*B2)	MAGGIORI IMPORTO (A*B2-A*B1)	MAGGIORI IMPORTO RICONOSCIUTO AL 80%	MAGGIORI IMPORTO compresa IVA 10%
18	90.D04.A09.010	Pulitura a secco attraverso la rimozione di depositi superficiali, strati di incrostazioni, ridipinture o scialbi poco induriti, con azione meccanica manuale con spazzole morbide di media durezza (tipo saggina o nylon) o spugne naturali	mq	113,70	18,20 €	2 069,57 €	18,20 €	2 069,57 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
19	90.D10.D21.010	Scrostamento di intonaco interno ed esterno, eseguito a mano fino al vivo della muratura, compresa il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta, esclusi i ponteggi, per intera campitura	mq	59,64	15,38 €	917,25 €	15,51 €	924,86 €	7,61 €	6,09 €	6,70 €
20	90.D10.D21.020	Scrostamento di intonaco interno ed esterno, eseguito a mano fino al vivo della muratura, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta, esclusi i ponteggi, per campitura parziale misurata entro la figura geometrica circoscritta. Misurazione minima mq 0,25	mq	67,10	20,03 €	1 344,25 €	20,16 €	1 352,81 €	8,56 €	6,85 €	7,53 €
21	90.D15.A07.011	Integrazione a rappezzì di intonaco interno o esterno, con malta di grassello di calce e sabbia di fiume, compresa la preparazione del supporto. Escluso lo strato di finitura. Misurazione minima mq 0,25 per rappezzo, primo strato fino a cm 3	mq	67,10	64,21 €	4 308,75 €	69,41 €	4 657,28 €	348,53 €	278,82 €	306,70 €
22	90.D15.A12.010	Rifacimento per intere campiture di intonaco interno o esterno con malta di calce idraulica naturale e sabbia di fiume, compresa la preparazione del supporto. Eseguito completamente a mano su muratura di pietra o mattoni. Escluso lo strato di finitura. Primo strato fino a cm 3	mq	92,19	50,40 €	4 645,94 €	55,49 €	5 115,79 €	469,85 €	375,88 €	413,47 €
23	90.D15.A16.010	Rifacimento per intere campiture di strato di finitura per intonaco interno o esterno, con malta di grassello di calce. Spessore fino a cm 1. Con sabbia di fiume	mq	73,62	10,12 €	744,89 €	17,32 €	1 274,83 €	529,94 €	423,95 €	466,34 €
24	90.D15.A55.015	Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo riempitivo uniformante data a pennello su superfici intoncate, con silicati puri di potassio	mq	149,97	9,54 €	1 430,73 €	9,62 €	1 443,12 €	12,38 €	9,91 €	10,90 €
25	90.D15.A60.010	Coloritura a pennello di superfici interne o esterne con pittura in colore unico in due riprese, compresa la formazione delle campionature eseguite in loco, esclusa la mano di fondo, con silicati puri di potassio	mq	149,97	16,52 €	2 477,61 €	19,14 €	2 870,47 €	392,86 €	314,29 €	345,72 €
26	90.L10.I95.020	Esecuzione di sagomature per cornici di finestre,frontoni a timpano o ad arco,mensole di poggioli o cornicioni e simili,partiture decorative con malta premiscelata con basso modulo ... i specifici,tirate a carrello,escluso il supporto portante. Valutazione a mq. di sviluppo effettivo del profilo esterno.	mq	7,70	351,81 €	2 708,97 €	377,58 €	2 907,38 €	198,41 €	158,73 €	174,60 €
27	AT.N09.I10.010	Idropulitrice elettrica	h	12,00	28,16 €	337,95 €	28,31 €	339,75 €	1,80 €	1,44 €	1,59 €
28	DEIA150035	Teloni impermeabili occhiellati per protezione dalle piogge, compresi noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, rimozioni e spostamenti successivi, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera a regola d'arte: con teloni di plastica pesante	mq	160,00	7,75 €	1 239,39 €	7,83 €	1 252,60 €	13,21 €	10,57 €	11,63 €
29	DEIA75021C	Intonaci completi a finitura speciale(intonachino)realizzati attraverso uno strato unico,su supporto già predisposto,composto da malta idraulica,resina acrilica in emulsione ed ine ... riprodurre l'effetto pietra,omogeneizzazione finale con finitura a pennello di colla di malta: con polvere di travertino	mq	28,90	49,89 €	1 441,89 €	50,46 €	1 458,16 €	16,27 €	13,02 €	14,32 €
30	DEIB13013D	Poliuretano espanso in pannelli sandwich costituiti da un componente isolante in schiuma poliiso espansa rivestito con velo di vetro bitumato sulla faccia superiore e fibra minerale saturata su quella inferiore, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, conduttività termica λ 0,028 W/mK, delle dimensioni di 1200 × 600 mm, per isolamento di coperture	mq	320,00	10,09 €	3 228,18 €	14,55 €	4 654,92 €	1 426,74 €	1 141,39 €	1 255,53 €
31	NP 1	Campagna di battitura delle lastre di rivestimento in marmo botticino valutata a numero	cad	2980,00	2,30 €	6 866,94 €	2,32 €	6 911,67 €	44,74 €	35,79 €	39,37 €
32	NP 5	Fornitura e posa di scala di sicurezza con gabbia di protezione in alluminio da assemblare con sistema di anelli	cad	1,00	867,34 €	867,34 €	2 980,35 €	2 980,35 €	2 113,01 €	1 690,41 €	1 859,45 €
33	NP 6	Applicazione di guaina liquida elastometro bituminosa all'acqua compresa fornitura	a. c.	1,00	3 193,47 €	3 193,47 €	3 193,47 €	3 193,47 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
34	PRA02.A22.100	Calcestruzzo premiscelato Rck 37 Classe di resistenza C30/37, Classe di consistenza S4, Classe di esposizione XC4-XS1-XD2- XF2-XA1	kg	2700,00	0,14 €	385,06 €	0,20 €	547,19 €	162,13 €	129,70 €	142,67 €
35	PRA02.F10.010	Resina Resina epossidica bicomponente compreso catalizzatore	kg	4,30	24,69 €	106,16 €	24,69 €	106,16 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
36	PRA05.B10.010	Barre in acciaio Dywidag per armatura tiranti e simili	kg	53,35	2,85 €	152,17 €	2,85 €	152,17 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
37	PRA18.A25.120	Membrane bitume polimero, elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliestere	mq	672,55	4,26 €	2 862,31 €	12,82 €	8 622,26 €	5 759,95 €	4 607,96 €	5 068,76 €
38	PRA20.A10.010	Piastrelle di cemento,con finitura in ghiaia lavata dimensioni cm40x40-50x50 spessore circa 4 cm.	mq	320,00	9,31 €	2 978,38 €	9,31 €	2 978,38 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
39	PRA20.A10.030	Basamenti in PVC per pavimenti "galleggianti".	cad	1920,00	2,66 €	5 101,68 €	2,66 €	5 101,68 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

NUM. PROGR.	Num. Ord. TAIRFFA	lavorazioni eseguite nell'anno 2024 SAL 4 a tutto il 30.06.2024	u.m	QUANTITA' (A)	PREZZO UNITARIO determinato alle condizioni contrattuali, al netto dell'IVA (B1)	IMPORTO determinato alle condizioni contrattuali, al netto dell'IVA (A*B1)	PREZZO UNITARIO determinato ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D.L. 50/22, al netto dell'IVA (B2)	IMPORTO determinato ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D.L. 50/22, al netto dell'IVA (A*B2)	MAGGIOR IMPORTO (A*B2-A*B1)	MAGGIOR IMPORTO RICONOSCIUTO AL 80%	MAGGIOR IMPORTO compresa IVA 10%
40	RU.M01.A01.020	Operaio specializzato	h	61,00	27,76 €	1 693,65 €	27,91 €	1 702,80 €	9,16 €	7,33 €	8,06 €
41	RU.M01.A01.030	Operaio qualificato	h	56,00	25,83 €	1 446,38 €	25,93 €	1 452,26 €	5,88 €	4,71 €	5,18 €
42	RU.M01.A01.040	Operaio comune	h	26,00	23,25 €	604,40 €	23,32 €	606,35 €	1,95 €	1,56 €	1,72 €
LAVORI IN ECONOMIA											
43	NP 8	Prestazione di manodopera per individuazione infiltrazioni Ods DL - rimozione controsifittatura nella sala della Centrale Operativa per consentire le prospettive con il geyradar e il pacometro, oltre alle prove con lo sclerometro		1,00	262,46 €	262,46 €	262,46 €	262,46 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
44	NP 9	Assistenza sondaggi e realizzazione pozetto. Ods DL - realizzazione di pozetto nel solaio di copertura della Centrale Operativa per analisi strutturale dello stesso		1,00	305,32 €	305,32 €	305,32 €	305,32 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
COSTI SICUREZZA											
45	95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettratosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio.	m	120,00	7,13 €	855,60 €	7,16 €	859,20 €	3,60 €	2,88 €	3,17 €
46	95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettratosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzeranno)	m	50400,00	0,10 €	5 040,00 €	0,10 €	5 040,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
47	95.B10.S10.030	Mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione a 45° e sporgenza di 1,50 m completa di orditura e chiusura ermetica - Montaggio e smontaggio e noleggio primo mese.	m	103,00	18,34 €	1 889,02 €	32,58 €	3 355,74 €	1 466,72 €	1 173,38 €	1 290,71 €
48	95.B10.S10.040	Mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione a 45° e sporgenza di 1,50 m completa di orditura e chiusura ermetica - Noleggio per ogni mese successivo al primo.	m	1339,00	1,25 €	1 673,75 €	1,82 €	2 436,98 €	763,23 €	610,58 €	671,64 €
49	95.B10.S10.075	Illuminazione fissa con lampade elettriche posate su perimetro di ponteggi, recinzioni o simili, poste a distanza non superiore a ml 6 compresa la linea di collegamento e allacciamento fino a 10 ml. Alimentazione a 24 volt compreso trasformatore. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio, recinzione o simile, per i primi 3 mesi di impiego.	m	103,00	11,82 €	1 217,46 €	11,81 €	1 216,43 €	-1,03 €	-0,82 €	-0,91 €
50	95.B10.S10.080	Impianto di illuminazione per segnalazioni ingombro ponteggi di facciata e simili, a bassa tensione, completo di quadri elettrici, trasformatori, cavi e lampade. Per ogni mese oltre il terzo. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio	m	1133,00	0,67 €	759,11 €	0,68 €	770,44 €	11,33 €	9,06 €	9,97 €
51	95.C10.A20.010	Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera ziancata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo	cad	2,00	868,02 €	1 736,04 €	870,75 €	1 741,50 €	5,46 €	4,37 €	4,80 €
52	95.F10.A10.010	Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2,00 m ² .	cad	1,00	345,00 €	345,00 €	345,00 €	345,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
53	95.F10.A10.020	Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1,00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.	cad	1,00	14,58 €	14,58 €	14,58 €	14,58 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
54	AT.N20.S10.080	Reti o teli per contenimento polveri/materiali, per segregazione di ponteggi di facciata, continui, legati al ponteggio (almeno una legatura al m ² di telo).	mq	3345,50	1,92 €	6 423,36 €	2,37 €	7 928,84 €	1 505,48 €	1 204,38 €	1 324,82 €
55	NP.SIC 04	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Noleggio per il primo mese di utilizzo. (rif. analisi ssociata alla voce AT.N20.S10.030 del Prezzario LLPP Regione Liguria 2020)	mq	2345,50	1,25 €	2 931,88 €	18,55 €	43 509,03 €	40 577,15 €	32 461,72 €	35 707,89 €
56	NP.SIC 05	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Noleggio per ogni mese oltre il primo. (rif. analisi ssociata alla voce AT.N20.S10.040 del Prezzario LLPP Regione Liguria 2020)	mq	32837,00	0,31 €	10 179,47 €	1,75 €	57 464,75 €	47 285,28 €	37 828,22 €	41 611,05 €

NUM. PROGR.	Num. Ord. TAIRFFA	lavorazioni eseguite nell'anno 2024 SAL 4 a tutto il 30.06.2024	u.m	QUANTITA' (A)	PREZZO UNITARIO determinato alle condizioni contrattuali, al netto dell'IVA (B1)	IMPORTO determinato alle condizioni contrattuali, al netto dell'IVA (A*B1)	PREZZO UNITARIO determinato ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D.L. 50/22, al netto dell'IVA (B2)	IMPORTO determinato ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D.L. 50/22, al netto dell'IVA (A*B2)	MAGGIORI IMPORTO (A*B2-A*B1)	MAGGIORI IMPORTO RICONOSCIUTO AL 80%	MAGGIORI IMPORTO compresa IVA 10%
57	NP.SIC 06	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio e smontaggio. (rif. analisi associata alla voce AT.N20.S10.030 del Prezzario LLPP Regione Liguria 2020)	mq	1172,75	13,03 €	15 280,93 €	13,08 €	15 339,57 €	58,64 €	46,91 €	51,60 €
58	95.B10.S10.011	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli ... mantovane, illuminazione notturna e 11 reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo.	mq	1000,00	31,63 €	31 630,00 €	31,63 €	31 630,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
59	95.B10.S10.016	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli ... piano di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Noleggio per ogni mese oltre il primo	mq	13000,00	2,76 €	35 880,00 €	2,76 €	35 880,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
60	AT.N06.G14.020	Elevatore a cremagliera monocolonna (per trasporto di cose e/o persone) composto da struttura di base, elementi verticali tubolari o tralicciati, piattaforma di carico con griglia ... Inclusa la manutenzione programmata. Costo di noleggio MENSILE per un utilizzo di non oltre mesi 12 compresi i primi 6.	cad	13,00	1 440,83 €	18 730,79 €	1 440,83 €	18 730,79 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
61	AT.N06.G14.022	Elevatore a cremagliera monocolonna (per trasporto di cose e/o persone) composto da struttura di base, elementi verticali tubolari o tralicciati, piattaforma di carico con griglia ... iamata. Inclusa la manutenzione programmata. Costo di noleggio MENSILE per una porta di piano supplementare con chiamata	cad	39,00	41,11 €	1 603,29 €	41,11 €	1 603,29 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
62	AT.N06.G14.025	Elevatore a cremagliera monocolonna (per trasporto di cose e/o persone) composto da struttura di base, elementi verticali tubolari o tralicciati, piattaforma di carico con griglia ... piano completa di chiamata. Inclusa la manutenzione programmata. Costo di montaggio e messa in esercizio dell'elevatore	cad	1,00	1 696,37 €	1 696,37 €	1 696,37 €	1 696,37 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
63	AT.N06.G14.026	Elevatore a cremagliera monocolonna (per trasporto di cose e/o persone) composto da struttura di base, elementi verticali tubolari o tralicciati, piattaforma di carico con griglia ... orta di sbarco al piano completa di chiamata. Inclusa la manutenzione programmata. Costo dello smontaggio dell'elevatore	cad	1,00	1 472,46 €	1 472,46 €	1 472,46 €	1 472,46 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
64	AT.N06.G14.027	Elevatore a cremagliera monocolonna (per trasporto di cose e/o persone) composto da struttura di base, elementi verticali tubolari o tralicciati, piattaforma di carico con griglia ... al piano completa di chiamata. Inclusa la manutenzione programmata. Costo montaggio + smontaggio di porta supplementare	cad	3,00	120,18 €	360,54 €	120,18 €	360,54 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
65	NP.SIC 07	Installazione sistema di allarme	a.c.	1,00	5 566,00 €	5 566,00 €	5 566,00 €	5 566,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTALE					233 554,65 €			338 677,73 €	105 123,07 €	84 098,46 €	92 508,31 €

Genova, 30-06-2024

il Direttore dei Lavori

Arch. PAOLO BANDINI



Comune di Genova
Città Metropolitana di Genova

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza delle facciate principali (rivestite in lastre di marmo botticino) e manutenzione della copertura del 6° piano dell'immobile sede della Questura di Genova sito in via Diaz, 2 - CIG 913319461D

COMMITTENTE: INVIMIT SGR S.p.a.

IMPRESA: Impresa Bene Dott. Antonio srl

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 4 BIS
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 4BIS DI euro 30'000,00

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	30/06/2023	37'200,00
2	31/08/2023	6'200,00
3	31/08/2023	10'700,00
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		54'100,00
anticipazione		0,00
ASSICURAZIONE OPERAI		
L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL al n. 92228833/19		
Il Direttore dei Lavori ha verificato la regolarità contributiva.		
Il Direttore dei Lavori Arch. Paolo Bandini		
		

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 23/09/2022 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

SAL 4BIS per revisione prezzi
SAL 4 a detrarre

338'677,73
-233'566,28

105'111,45

0,00

DETRAZIONI

21'022,29

54'100,00

75'122,29

30'000,00

3'000,00

33'000,00

C E R T I F I C A

CHE ai termini dell'articolo 5 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 30'000,00 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro trentamila/00).

Genova, 30/06/2024

Il R.U.P.
Ing. Alessandro Tomasello