

Uni HomeMatch	
Vision	Data: 13/05/2024

# Uni HomeMatch

## Visão

### 1. Introdução

O projeto de extensão denominado "Uni HomeMatch", em desenvolvimento pelos alunos de Ciência da Computação e Engenharia de Software da Universidade Filadélfia de Londrina, destina-se a complementar os conhecimentos teóricos obtidos na universidade por meio de práticas. Juntamente com a orientação dos professores do curso, permite ao acadêmico a compreensão da importância dessa associação para a capacidade de um raciocínio correto, lógico e prático.

O aluguel de quartos propõe ao estudante de diversos cursos a chance de possuir menos gastos e lidar com a convivência com outros estudantes, sejam do mesmo curso ou de diferentes áreas. Porém, o diferencial do projeto exposto, é que as pessoas participantes contam com o acompanhamento regular de todo o processo e podem colocar seus gostos e preferências como meio de localizar pessoas que possuem e compartilham, na maioria das vezes, os mesmos ideais e discutirem, sobre o aluguel, por um chat virtual. Assim, no instante em que as dúvidas surgem já são sanadas e os universitários são estimulados a perceber e analisar detalhes construtivos na locação durante o momento da visita.

### 2. Posicionamento

#### 2.1 Instrução do Problema

A dificuldade dos universitários de encontrar um local para moradia acarreta grandes problemas aos alunos que residem em outras cidades ou longe das universidades que cursam. Nosso site tem como propósito principal resolver o problema de comunicação entre universitários na busca por divisão de apartamentos facilitando debates sobre questões relacionadas ao aluguel por meio de um chat virtual, proporcionando suporte e esclarecimento de dúvidas aos usuários, ao incentivar os universitários a analisar e avaliar detalhes importantes durante as visitas aos locais de moradia. Dessa forma iremos promover um ambiente de convivência harmonioso e colaborativo entre os estudantes que compartilham o mesmo espaço de moradia.

#### 2.2 Instrução sobre a Posição do Produto

Para	Universitários, Donos de Imóveis, Imobiliários e Empresas Tecnológicas.
Que	assegura a segurança e satisfação dos estudantes no processo locatário.
O UniHomeMatch	é uma aplicação online de locação de imóveis.
Que	oferece eficiência e qualidade de vida para os usuários.
A menos que	prefiram lidar com o desafio de encontrar um companheiro de casa adequado sem depender de ajuda automatizada.
Nosso produto	integra a tecnologia e a comunicação de maneira segura e harmoniosa para os interessados.

Uni HomeMatch	
Vision	Data: 13/05/2024

### 3. Descrições do Envolvido

#### 3.1 Resumo do Envolvido

Nome	Descrição	Responsabilidades
Centro Universitário Filadélfia de Londrina	É uma instituição de ensino superior que está realizando o acompanhamento do projeto e oferecendo suporte de acordo com o corpo docente de professores do curso de Ciência da Computação e Engenharia de Software.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Identificar se o projeto segue padrões acadêmicos;</li> <li>- Monitoramento ao decorrer do projeto;</li> <li>- Fornecer suporte não somente de equipamentos mas financeiros se necessário.</li> </ul>

#### 3.2 Ambiente do Usuário

Envolve principalmente alunos de ensino superior que procuram moradia por conta própria, mas que de certa maneira colaboram com amigos. Os ciclos de tarefas variam em um tempo de semanas a meses e consistem em atividades de pesquisa, comunicação e visita. O acesso ocorre em vários ambientes, suporte móvel e laptop necessário. Atualmente, ele funciona como uma aplicação web sem objetivos de desenvolvimento para plataformas operacionais .

### 4. Visão Geral do Produto

#### 4.1 Perspectiva do Produto

O produto fará uso de um sistema integrado de pagamento, para garantir a segurança do processo do aluguel na plataforma, o que significa uma preocupação com a interoperabilidade do sistema. Além desse caso, os demais componentes serão próprios do produto, desenvolvidos pensando em um bom gerenciamento de usuário para promover a usabilidade e acessibilidade. Também são focos a manutenibilidade e escalabilidade do sistema, pensando no ambiente que o cliente terá acesso.

#### 4.2 Premissas e Dependências

De maneira principal, o projeto UniHomeMatch necessita se transformar em uma aplicação web. O aplicativo tem basicamente cinco áreas com maior foco, sendo elas:

1. Funções de apoio e administração do site;
2. Criação de hotéis e outros alojamentos turísticos, salas e apartamentos para alugar;
3. Busca de moradia e reserva de acomodações provisórias por estudantes;
4. Painéis para discussão e blogs;
5. Um centro de apoio ao usuário no qual informações adicionais e feedback podem ser fornecidos.

#### 4.3 Necessidades e Recursos

Necessidade	Prioridade	Recursos	Liberação Planejada
Segurança	ALTA	Bcrypt - Blowfish	Setembro/2024
Comunicação	BAIXA	WebSocket - Socket.IO	Setembro/2024
Filtro de busca	MÉDIA	React Query	Setembro/2024
	ALTA		Setembro/2024

Uni HomeMatch			
Vision		Data: 13/05/2024	

  

Gerenciamento de Perfis/Imóveis		Bootstrap e Materialize CSS	
---------------------------------	--	-----------------------------	--

#### 4.4 Alternativas e Competição

De acordo com a possibilidade de competição, pode ser resolvido por meio de:

- Comprar produtos concorrentes: ao comprar

### 5. Outros Requisitos do Produto

#### REQUISITOS FUNCIONAIS

##### *Gerenciamento de Usuários:*

- Permite aos usuários atualizarem seu perfil, incluindo preferências de moradia, disponibilidade e informações de contato.
- Implementa uma ferramenta de busca para encontrar outros estudantes com base em preferências de moradia, cursos e localização.

##### *Gerenciamento de Imóveis:*

- Permite que locadores cadastrem seus imóveis, incluindo detalhes como localização, número de quartos, preço e fotos.
- Permite que locadores atualizem informações sobre seus imóveis, como disponibilidade ou preço.
- Implementa filtros para encontrar imóveis com base em localização, preço, número de quartos e preferências específicas.

##### *Comunicação:*

- Fornece uma plataforma de chat virtual para facilitar a comunicação entre locadores e locatários.
- Implementa um sistema de notificações para informar os usuários sobre atualizações de imóveis, mensagens de chat e outros eventos relevantes.

##### *Processo de Aluguel:*

- Permite que usuários interessados em um imóvel enviem uma solicitação de aluguel diretamente através da plataforma.
- Fornece uma ferramenta para acompanhar o status do processo de aluguel, desde a solicitação até a assinatura do contrato.
- Implementa um sistema para que os usuários possam avaliar e revisar o processo de aluguel e os locadores após a conclusão do contrato.

##### *Suporte e Ajuda:*

- Oferece uma seção de FAQ para resolver dúvidas comuns sobre o processo de aluguel e a utilização da plataforma.
- Permite que os usuários entrem em contato com o suporte técnico ou atendimento ao cliente para resolver problemas ou questões específicas.

##### *Sistema de Pagamento Integrado:*

- Implementa um sistema de pagamento eletrônico para permitir o pagamento unificado na plataforma.
- Garante a segurança e a privacidade das informações financeiras dos usuários.

#### REQUISITOS NÃO FUNCIONAIS

##### *Segurança:*

- Implementa medidas de segurança robustas para proteger as informações pessoais e financeiras dos usuários.
- Garante que os usuários tenham controle sobre suas informações pessoais e que a plataforma respeite a privacidade dos usuários.

Uni HomeMatch	
Vision	Data: 13/05/2024

*Usabilidade:*

- A plataforma deve ter uma interface de usuário intuitiva e fácil de usar.
- A plataforma deve ser acessível a todos os usuários, incluindo aqueles com deficiências.

*Interoperabilidade:*

- A plataforma deve ser capaz de integrar-se com outros sistemas ou plataformas.
- A plataforma deve ser compatível com uma variedade de dispositivos e navegadores.

*Manutenibilidade:*

- Adota uma arquitetura modular para facilitar a manutenção e a atualização do sistema.
- Integrar ferramentas de monitoramento e registro de logs.
- Utiliza um sistema de controle de versão para gerenciar o código-fonte.

*Escalabilidade:*

- A plataforma deve ser capaz de escalar para acomodar um aumento no número de usuários e na quantidade de dados, sem comprometer a performance.
- Para usuários distribuídos geograficamente, a plataforma deve oferecer suporte a geo replicação para garantir acesso rápido e confiável, independentemente da localização