



## НАЦІОНАЛЬНЕ АГЕНТСТВО З ПИТАНЬ ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

бульв. Дружби народів, 28, м. Київ, 01103, тел. (044) 200-08-27,  
тел. контакт-центру (044) 200-06-94, тел. повідомлень про корупцію (044) 200-06-91,  
офіційний вебсайт: [www.nazk.gov.ua](http://www.nazk.gov.ua), e-mail: [info@nazk.gov.ua](mailto:info@nazk.gov.ua)

### ДОВІДКА № 012/21

про результати проведення повної перевірки декларації особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, щорічної за 2020 рік, поданої Лобачем Юрієм Володимировичем, депутатом Луцької районної ради Волинської області

01.10.2021

м. Київ

#### І. Вступна частина

Відповідно до протоколу автоматизованого розподілу обов'язків з проведення перевірок від 14.05.2021 уповноваженою особою Національного агентства – головним спеціалістом третього відділу Управління проведення повних перевірок [REDACTED] проведено повну перевірку декларації особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, щорічної за 2020 рік унікальний ідентифікатор документа – 25d72522-8cf1-493a-b1c4-8c3edb21f8e2 (далі – декларація), поданої Лобачем Юрієм Володимировичем, депутатом Луцької районної ради (далі – суб'єкт декларування), до Єдиного державного реєстру декларацій осіб, уповноважених на виконання функцій держави або місцевого самоврядування (далі – Реєстр), 09.02.2021.

#### ІІ. Загальні положення

**2.1.** Повна перевірка проведена у період: з 17.05.2021 по 13.09.2021.

**2.2.** Підстави проведення повної перевірки:

абз. 5 ч. 1 ст. 51<sup>3</sup> Закону України «Про запобігання корупції» (далі – Закон);

п.п. 4 п. 2 розділу II Порядку проведення повної перевірки декларації особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, затвердженого наказом Національного агентства від 29.01.2021 № 26/21, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 05.02.2021 за № 158/35780.

**2.3.** Під час здійснення повної перевірки декларації Національне агентство використовувало такі джерела:

інформацію, отриману з: Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна; Єдиного реєстру довіреностей; Державного реєстру актів цивільного стану громадян; Державного земельного кадастру; Державного судового реєстру України; Судової книги України; Державного реєстру цивільних авіаційних суден; Загальнодоступної інформаційної бази даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів; Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; Державного реєстру фізичних осіб – платників податків; Державного реєстру патентів України на винаходи; Державного реєстру патентів України на корисні моделі; Державного реєстру патентів України на промислові зразки; Державного реєстру свідоцтв України на знаки для товарів і послуг; Інтегрованої міжвідомчої інформаційно-телекомунікаційної системи здійснення контролю осіб, транспортних засобів та вантажів, які перетинають державний кордон; Державного реєстру обтяжень рухомого майна; Єдиного державного реєстру судових рішень; Єдиного державного реєстру транспортних засобів; інформацію державних органів, органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання та їх посадових осіб, фізичних осіб, зокрема: Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (від 10.06.2021 № 7-28-0.213-6945/2-21); Міністерства юстиції України (від 26.05.2021 № 5686/13277-26-21/20.4.1); Державної податкової служби України (від 08.06.2021 № 6936/5/99-00-12-04-04-05 від 08.06.2011); КП «Волинське обласне бюро технічної інвентаризації» (від 16.06.2021 № 2407); Луцької районної ради Волинської області (від 31.05.2021 № 353/03-20/2-21);

інформацію, викладену в поясненнях суб'єкта декларування та наданих ним копіях документів, які надійшли до Національного агентства 22.06.2021 та 01.07.2021.

Національне агентство здійснило перевірку за наявними відомостями.

### **III. Описова частина**

**3.1. Результати повної перевірки декларації щодо з'ясування достовірності задекларованих відомостей**



### 1. У розділі 3 «Об'єкти нерухомості» декларації

1.1. Суб'єкт декларування не зазначив відомості про реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (гаража загальною площею 21,8 м<sup>2</sup>) за адресою: [REDACTED], м. Луцьк, Волинська обл., який належить члену сім'ї (дружині) на праві власності, обравши позначку «Не застосовується» у полі «Реєстраційний номер (кадастровий номер для земельної ділянки)». Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер вказаного об'єкта – [REDACTED].

Суб'єкт декларування пояснив причини незазначення відповідної інформації. Пояснення, надані суб'єктом, враховані, але не спростовують наявних у декларації недостовірних відомостей.

1.2. Суб'єкт декларування не зазначив відомості про реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (квартири загальною площею 43,7 м<sup>2</sup>) за адресою: [REDACTED], м. Луцьк, Волинська обл., який належить члену сім'ї (дружині) на праві власності, обравши позначку «Не застосовується» у полі «Реєстраційний номер (кадастровий номер для земельної ділянки)». Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер вказаного об'єкта – [REDACTED].

Суб'єкт декларування пояснив причини незазначення відповідної інформації. Пояснення, надані суб'єктом, враховані, але не спростовують наявних у декларації недостовірних відомостей.

1.3. Суб'єкт декларування не зазначив відомості про реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (критої зупинки громадського транспорту з торговим павільйоном загальною площею 28,7 м<sup>2</sup>) за адресою: [REDACTED], м. Луцьк, Волинська обл., який належить йому на праві спільної власності, обравши позначку «Не застосовується» у полі «Реєстраційний номер (кадастровий номер для земельної ділянки)». Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер вказаного об'єкта – [REDACTED].

Суб'єкт декларування пояснив, що відомості не були ним зазначені оскільки він не володів інформацією про реєстраційний номер вказаного об'єкта на момент заповнення декларації. Пояснення, надані суб'єктом, не враховані, оскільки до подання декларації суб'єкт декларування мав можливість встановити достовірні відомості про реєстраційний номер вказаного об'єкта нерухомого майна.

1.4. Суб'єкт декларування не зазначив відомості про реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (житлового будинку загальною площею 515,9 м<sup>2</sup>) за адресою: [REDACTED], м. Луцьк, Волинська обл., який належить йому на праві спільної власності, обравши позначку «Не застосовується» у полі «Реєстраційний номер (кадастровий номер для



земельної ділянки)». Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер вказаного об'єкта – [REDACTED].

Суб'єкт декларування пояснив, що відомості не були ним зазначені оскільки він не володів інформацією про реєстраційний номер вказаного об'єкта на момент заповнення декларації. Пояснення, надані суб'єктом, не враховані, оскільки до подання декларації суб'єкт декларування мав можливість встановити достовірні відомості про реєстраційний номер вказаного об'єкта нерухомого майна.

1.5. Суб'єкт декларування не зазначив відомості про об'єкт нерухомого майна (квартиру загальною площею 51,7 м<sup>2</sup>) за адресою: [REDACTED], м. Луцьк, Волинська обл., яка належить йому на праві власності, дата набуття права: 30.01.2020, вартість на дату набуття – 520 000,00 грн, реєстраційний номер об'єкта – [REDACTED]. Вказані відомості підтверджуються договором купівлі-продажу квартири від 30.01.2020 № 63, наданим суб'єктом декларування та відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Суб'єкт декларування пояснив, що відомості не були ним зазначені оскільки він не володів інформацією щодо державної реєстрації свого права власності на вказану квартиру в момент заповнення декларації. Пояснення, надані суб'єктом декларування, не враховані, оскільки в п. 4 «Перехід права власності» договору купівлі-продажу квартири від 30.01.2020 № 63, стороною якого є суб'єкт декларування, зазначено, що вказаний договір є підставою для державної реєстрації права власності. Право власності на квартиру виникає у покупця у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Тобто, відповідно до змісту укладеного договору та ст. 18 Закону України «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень» – внесення до Державного реєстру прав відповідних відомостей про речові права на нерухоме майно а також формування витягу з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав для подальшого використання заявником, є складовими процедури нотаріального посвідчення укладеного договору. Відомості про право власності суб'єкта декларування на вказану квартиру були внесені нотаріусом до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 30.01.2020 – день укладання договору купівлі-продажу квартири.

Таким чином, до подання декларації суб'єкт декларування мав можливість встановити достовірні відомості про факт державної реєстрації свого права на вказаний об'єкт нерухомого майна.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму 520 000,00 гривень.

Таким чином, суб'єкт декларування у розділі 3 декларації зазначив недостовірні відомості (п.п. 1.1 – 1.5 п. 1 цього розділу) які відрізняються від



достовірних на суму 520 000,00 грн (п.п. 1.5 п. 1 цього розділу), чим не дотримав вимоги п. 2 ч. 1 ст. 46 Закону.

## **2. У розділі 6 «Цінне рухоме майно – транспортні засоби» декларації**

Суб'єкт декларування зазначив недостовірні відомості про вартість легкового автомобіля марки Skoda модель Superb (2018 р.в.) який належить йому на праві власності, дата набуття права 06.02.2018, зазначивши 926 000,00 грн у полі «Вартість на дату набуття у власність або за останньою грошовою оцінкою». Проте згідно з відомостями Єдиного державного реєстру транспортних засобів вартість вказаного автомобіля – 926 400,00 гривень.

Суб'єкт декларування пояснив, що недостовірні відомості про вартість вказаного автомобіля були ним зазначені у декларації, тому що на день її заповнення документи в яких зазначена вартість автомобіля, у нього не збереглися, витяг з Єдиного державного реєстру транспортних засобів він не робив. Пояснення, надані суб'єктом, не враховані, оскільки до подання декларації суб'єкт декларування мав можливість встановити достовірні відомості про вартість власного автомобіля.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму 400,00 гривень.

Таким чином, суб'єкт декларування у розділі 6 декларації зазначив недостовірні відомості, які відрізняються від достовірних на суму 400,00 грн, чим не дотримав вимоги п. 3 ч. 1 ст. 46 Закону.

## **3. У розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації**

3.1. Суб'єкт декларування зазначив недостовірні відомості про дохід, отриманий членом сім'ї (дружиною) у виді заробітної плати, отриманої за основним місцем роботи, зазначивши 22 435,00 грн, джерело доходу: [REDACTED]. Проте згідно з відомостями Державного реєстру фізичних осіб – платників податків член сім'ї (дружина) у звітному періоді отримав дохід у виді заробітної плати за основним місцем роботи розміром 22 226,68 грн, джерело доходу ТОВ «ПРОМЖИТЛОБУД-1» (ЄДРПОУ 41468921).

Суб'єкт декларування пояснив причини незазначення відповідної інформації. Пояснення, надані суб'єктом, враховані, але не спростовують наявних у декларації недостовірних відомостей.

3.2 Суб'єкт декларування зазначив недостовірні відомості про дохід, отриманий членом сім'ї (дружиною) від відчуження цінних паперів та корпоративних прав, зазначивши 833,00 гривні. Проте згідно з відомостями Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань член сім'ї (дружина), у звітному періоді відчужила корпоративні права на загальну суму 800,00 гривень.



Суб'єкт декларування пояснив причини незазначення відповідної інформації. Пояснення, надані суб'єктом, враховані, але не спростовують наявних у декларації недостовірних відомостей.

3.3 Суб'єкт декларування не зазначив відомості про отриманий ним дохід у виді страхових виплат розміром 4 998,00 грн, джерело доходу ПРАТ СК «ПЗУ Україна» (ЄДРПОУ 20782312), що підтверджується відомостями Державного реєстру фізичних осіб – платників податків.

Суб'єкт декларування пояснив причини незазначення відповідної інформації. Пояснення, надані суб'єктом, враховані, але не спростовують наявних у декларації недостовірних відомостей.

3.4 Суб'єкт декларування не зазначив відомості про дохід отриманий членом сім'ї (дружиною) у виді інших доходів розміром 281,14 грн, джерело доходу АТ КБ «Приватбанк» (ЄДРПОУ 14360570), що підтверджується відомостями Державного реєстру фізичних осіб – платників податків.

Суб'єкт декларування пояснив причини незазначення відповідної інформації. Пояснення, надані суб'єктом, враховані, але не спростовують наявних у декларації недостовірних відомостей.

3.5 Суб'єкт декларування не зазначив відомості про отриманий ним дохід у виді подарунка вартістю 500 000,00 грн, джерело доходу [REDACTED] р.н., що підтверджується відомостями з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків, Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та відомостями.

Проте відомості про об'єкт нерухомого майна вартістю 500 000,00 грн, який був предметом подарунку, зазначені суб'єктом декларування у розділі 3 «Об'єкти нерухомості» декларації.

Суб'єкт декларування пояснив причини незазначення відповідної інформації. Пояснення, надані суб'єктом, враховані, але не спростовують наявних у декларації недостовірних відомостей.

3.6. Суб'єкт декларування зазначив відомості про отриманий ним дохід у виді кредиту розміром 31 689,00 грн, джерело доходу АТ «Кредобанк» (ЄДРПОУ 09807862).

Суб'єкт декларування пояснив, що відомості про вказаний кредит були ним зазначені у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації помилково. Пояснення, надані суб'єктом декларування, враховані, але не спростовують наявних у декларації відомостей, що не підлягають декларуванню.

Таким чином, суб'єкт декларування у розділі 11 декларації зазначив недостовірні відомості (п.п. 3.1 – 3.5 п. 3 цього розділу) та відомості що не підлягали декларуванню (п.п. 3.6 п. 3 цього розділу), чим не дотримав вимоги п. 7 ч. 1 ст. 46 Закону.



#### **4. У розділі 12 «Грошові активи» декларації**

Суб'єкт декларування не зазначив відомості про власний грошовий актив у виді коштів, розміщених на банківських рахунках ПАТ «Комерційний банк «Приватбанк», розміром 304,03 грн, який згідно з копією виписки по картках/рахунках від 25.06.2021 № [REDACTED], наданою суб'єктом декларування, був наявний 31.12.2020 на банківських рахунках, відкритих на ім'я суб'єкта декларування.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму 304,03 гривні.

Таким чином, суб'єкт декларування у розділі 12 декларації зазначив недостовірні відомості які відрізняються від достовірних на суму 304,03 грн, чим не дотримав вимоги п. 8 ч. 1 ст. 46 Закону.

#### **5. У розділі 12.1 «Банківські та інші фінансові установи, у яких відкрито рахунки суб'єкта декларування або членів його сім'ї» декларації**

5.1. Суб'єкт декларування не зазначив відомості про банківський рахунок члена сім'ї (дружини) – [REDACTED], відкритий в ПАТ «Комерційний банк «Приватбанк», що підтверджується копією виписки по картках/рахунках від 25.06.2021 № [REDACTED], наданою суб'єктом декларування.

5.2. Суб'єкт декларування не зазначив відомості про банківський рахунок члена сім'ї (дружини) – [REDACTED], відкритий в ПАТ «Комерційний банк «Приватбанк», що підтверджується копією виписки по картках/рахунках від 25.06.2021 № [REDACTED], наданою суб'єктом декларування.

5.3. Суб'єкт декларування не зазначив відомості про банківський рахунок члена сім'ї (дружини) – [REDACTED], відкритий в ПАТ «Комерційний банк «Приватбанк», що підтверджується копією виписки по картках/рахунках від 25.06.2021 № [REDACTED], наданою суб'єктом декларування.

5.4. Суб'єкт декларування не зазначив відомості про банківський рахунок члена сім'ї (дружини) – [REDACTED], відкритий в ПАТ «Комерційний банк «Приватбанк», що підтверджується копією виписки по картках/рахунках від 25.06.2021 № [REDACTED], наданою суб'єктом декларування.

5.5. Суб'єкт декларування не зазначив відомості про банківський рахунок члена сім'ї (дружини) – [REDACTED], відкритий в ПАТ «Комерційний банк «Приватбанк», що підтверджується копією виписки по картках/рахунках від 25.06.2021 № [REDACTED], наданою суб'єктом декларування.

5.6. Суб'єкт декларування не зазначив відомості про власний банківський рахунок – [REDACTED], відкритий



в ПАТ «Комерційний банк «Приватбанк», що підтверджується копією виписки по картках/рахунках від 25.06.2021 № [REDACTED] наданою суб'єктом декларування.

5.7. Суб'єкт декларування не зазначив відомості про власний банківський рахунок – [REDACTED] відкритий в ПАТ «Комерційний банк «Приватбанк», що підтверджується копією виписки по картках/рахунках від 25.06.2021 № [REDACTED] наданою суб'єктом декларування.

5.8. Суб'єкт декларування не зазначив відомості про власний банківський рахунок – [REDACTED] відкритий в ПАТ «Комерційний банк «Приватбанк», що підтверджується копією виписки по картках/рахунках від 25.06.2021 № [REDACTED] наданою суб'єктом декларування.

5.9. Суб'єкт декларування не зазначив відомості про власний банківський рахунок – [REDACTED] відкритий в ПАТ «Комерційний банк «Приватбанк», що підтверджується копією виписки по картках/рахунках від 25.06.2021 № [REDACTED] наданою суб'єктом декларування.

5.10. Суб'єкт декларування не зазначив відомості про власний банківський рахунок – [REDACTED] відкритий в ПАТ «Комерційний банк «Приватбанк», що підтверджується копією виписки по картках/рахунках від 25.06.2021 № [REDACTED] наданою суб'єктом декларування.

5.11. Суб'єкт декларування не зазначив відомості про власний банківський рахунок – [REDACTED] відкритий в ПАТ «Комерційний банк «Приватбанк», що підтверджується копією виписки по картках/рахунках від 25.06.2021 № [REDACTED] наданою суб'єктом декларування.

Таким чином, суб'єкт декларування у розділі 12.1 декларації зазначив недостовірні відомості (п.п. 5.1 – 5.11 п. 5 цього розділу), чим не дотримав вимоги п. 8<sup>1</sup> ч. 1 ст. 46 Закону.

За інформацією, яка використана під час проведення повної перевірки, при зазначенні відомостей у розділах 1 – 2.2, 4 – 5, 7 – 10, 13 – 16 декларації суб'єкт декларування дотримав вимоги ст.ст. 45, 46 Закону.

### **3.2. Результати повної перевірки декларації щодо з'ясування точності оцінки задекларованих активів**

Точність оцінки задекларованих активів відповідає даним, отриманим з наявних джерел.

### **3.3. Результати повної перевірки декларації на наявність конфлікту**



## **інтересів**

За наявною інформацією ознак порушень вимог ст.ст. 23, 26 Закону не встановлено.

На суб'єкта декларування не поширюються вимоги ст.ст. 25, 36 Закону.

### **3.4. Результати повної перевірки декларації на наявність ознак незаконного збагачення**

Ознак незаконного збагачення не встановлено.

### **3.5. Результати повної перевірки декларації на наявність ознак необґрунтованості активів**

Ознак необґрунтованості активів не встановлено.

## **IV. Висновки**

**4.1.** За результатами повної перевірки декларації, щорічної за 2020 рік (унікальний ідентифікатор документа – 25d72522-8cfl-493a-b1c4-8c3edb21f8e2), поданої Лобачем Юрієм Володимировичем, депутатом Луцької районної ради, встановлено, що суб'єкт декларування при складенні та поданні декларації вказав недостовірні відомості, що відображено в пп. 1, 2, п.п. 3.1 – 3.5 п. 3, пп. 4, 5 розділу 3.1 цієї Довідки, чим не дотримав вимог пп. 2, 3, 7, 8, 8<sup>1</sup> ч. 1 ст. 46 Закону.

Недостовірні відомості, зазначені у декларації (пп. 1.5 п. 1, пп. 2, 4 розділу 3.1 цієї Довідки), відрізняються від достовірних на суму 520 704,03 грн, що перевищує 100 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановлених на дату подання декларації.

У діях суб'єкта декларування вбачаються ознаки правопорушення, передбаченого ч. 4 ст. 172<sup>6</sup> Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Крім того, суб'єкт декларування зазначив відомості, що не підлягають декларуванню, про що зазначено у п.п. 3.6 п. 3 розділу 3.1 цієї Довідки, чим не дотримав вимоги п. 7 ч. 1 ст. 46 Закону.

**4.2.** Точність оцінки задекларованих активів відповідає даним, отриманим з наявних джерел.

**4.3.** Перевірка на дотримання вимог ст.ст. 25, 36 Закону не проводилась. Порушень вимог ст.ст. 23, 26 Закону не встановлено.

**4.4.** Ознак незаконного збагачення не встановлено.

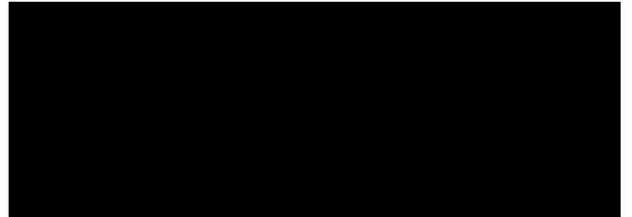
**4.5.** Ознак необґрунтованості активів не встановлено.



**4.6.** Повідомити суб'єкта декларування про результати проведення повної перевірки декларації.

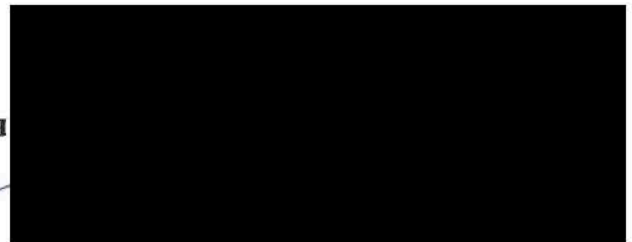
**4.7.** Уповноваженій особі Національного агентства вжити заходів для створення в Реєстрі можливості подання суб'єктом декларування декларації з достовірними відомостями.

**Уповноважена особа  
Національного агентства  
з питань запобігання корупції –  
головний спеціаліст третього  
відділу Управління проведення  
повних перевірок**



**ПОГОДЖЕНО:**

**Уповноважена особа  
Національного агентства  
з питань запобігання корупції –  
заступник керівника Управління –  
керівник третього відділу проведення  
повних перевірок**



01.10.2021

