



PROUESTA COMERCIAL HUB 40 COWORK DE M40

SOBRE NOSOTROS

Manzana 40 Plaza Empresarial es una magnífica obra definida por dos esbeltas y elegantes torres con 30 pisos cada una.

Con 100.000 m² construidos, DOMINA el corazón empresarial y financiero de la metrópoli cruceña.

¿POR QUÉ ESCOGER HUB 40?

ADAPTABILIDAD

Te ofrecemos
espacios listos para
ser utilizados.

FLEXIBILIDAD

Acceso disponible 24
horas 7 días a la
semana.

COMODIDAD

Salas de reuniones,
locutorios
personales y áreas
de descanso.

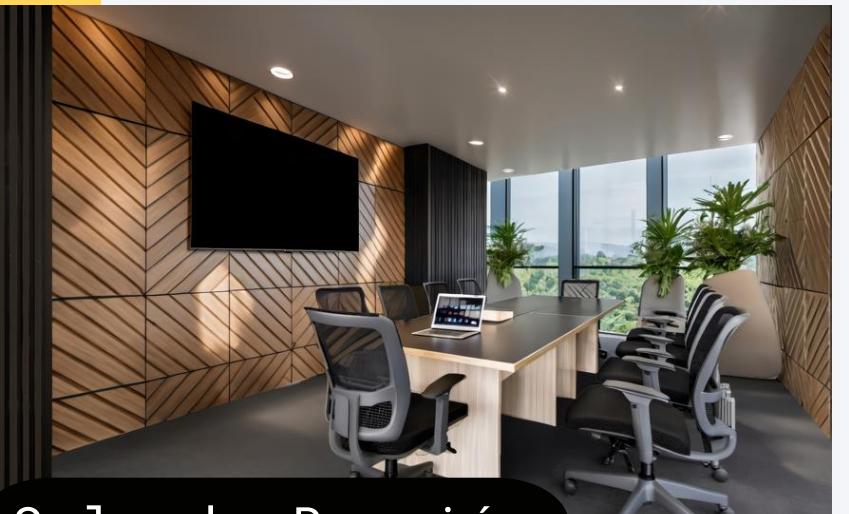
ATENCIÓN

Nuestro equipo se
encarga de brindarte
un entorno ideal de
trabajo.

ESPACIOS DE USO COMÚN

- Recepción y Lobby
- 9 salas de reunión
- 1 Auditorio
- 16 Phone Booth
- 4 áreas de descanso
- 1 estudio podcast
- 2 Cafeterías/comedor

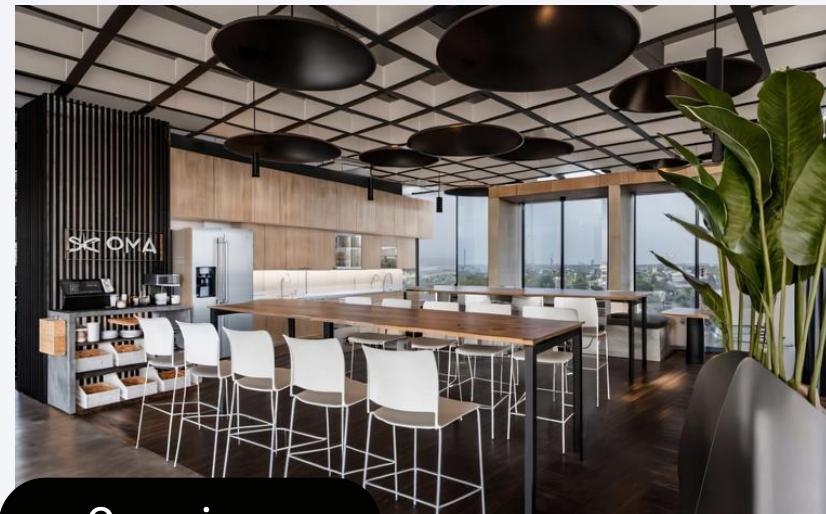
Ambos pisos (9 y 10) estarán conectados a través de una escalera permitiendo que los clientes hagan uso de las áreas comunes de ambos pisos.



Sala de Reunión



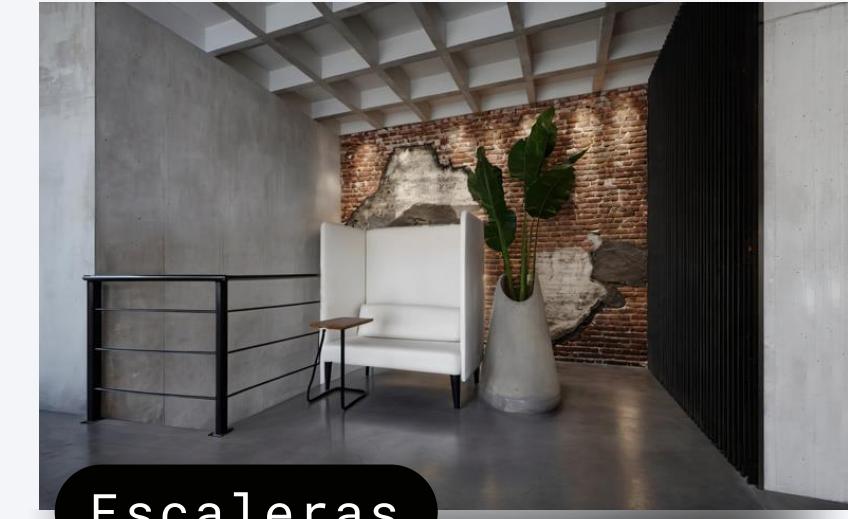
Auditorio



Cocina



Escaleras



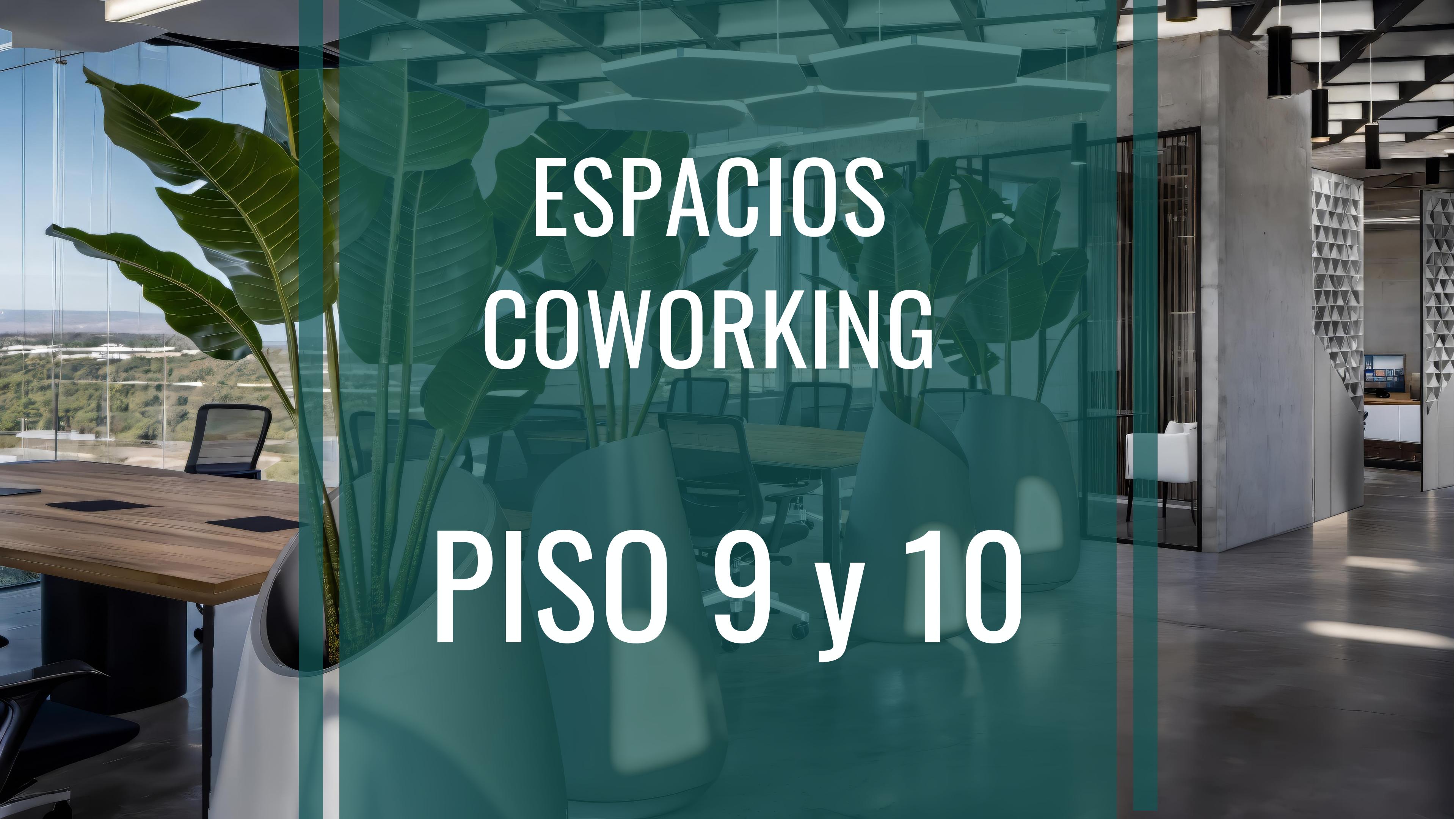
Escaleras



Casilleros



Descanso



ESPACIOS COWORKING

PISO 9 y 10

MEMBRESÍA FLEX

Alquiler mensual: 130 \$us

- Puesto de trabajo individual rotativo, con silla fija (alta y baja).
- Ambiente abierto compartido.
- 6 créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina Acústica.
- Acceso 24/7, sin restricción de horario.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- Limpieza diaria y mantenimiento de mobiliario.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 100 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.

MEMBRESÍA HOT DESK

Alquiler mensual: 190 \$us

- Puesto de trabajo individual rotativo, con silla fija (alta y baja).
- Ambiente abierto compartido.
- 10 créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina Acústica.
- Acceso 24/7, sin restricción de horario.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- Limpieza diaria y mantenimiento de mobiliario.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 100 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.





MEMBRESÍA FULL TIME

Alquiler mensual: 240 \$us

- Ambiente semiprivado.
- Escritorio exclusivo con caja eléctrica de 1,40m + cajonera rodante.
- Acceso 24/7, sin restricción de horario.
- 15 créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina acústica.
- Dirección Fiscal.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 100 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.

MEMBRESÍA FULL TIME PLUS

Alquiler mensual: 300 \$us

- Ambiente semiprivado con y sin vista
- Mamparas de separación acústica entre escritorios.
- Escritorio exclusivo de 1,40m con caja eléctrica + cajonera rodante.
- Acceso 24/7, sin restricción de horario.
- 15 créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina acústica.
- Dirección Fiscal.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 100 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.



A photograph of a modern office interior. In the foreground, a large, light-colored vase holds several large green plants with broad leaves. Behind it, a wide staircase with dark treads and metal railings leads upwards. The walls are made of light-colored brick. In the background, there's a large glass partition and some office furniture.

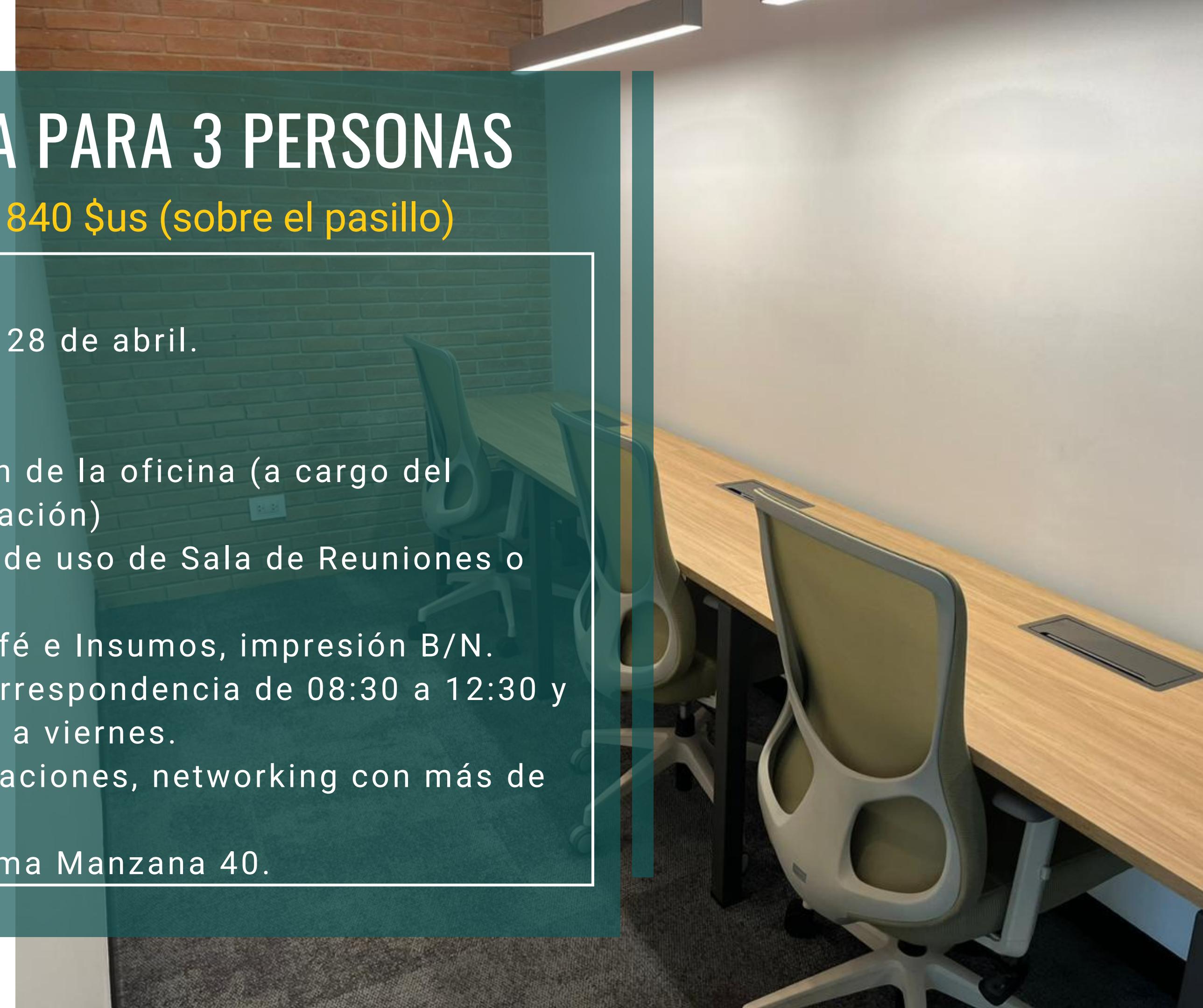
OFICINAS PRIVADAS

PISO 9 y 10

OFICINA PRIVADA PARA 3 PERSONAS

Alquiler mensual: 840 \$us (sobre el pasillo)

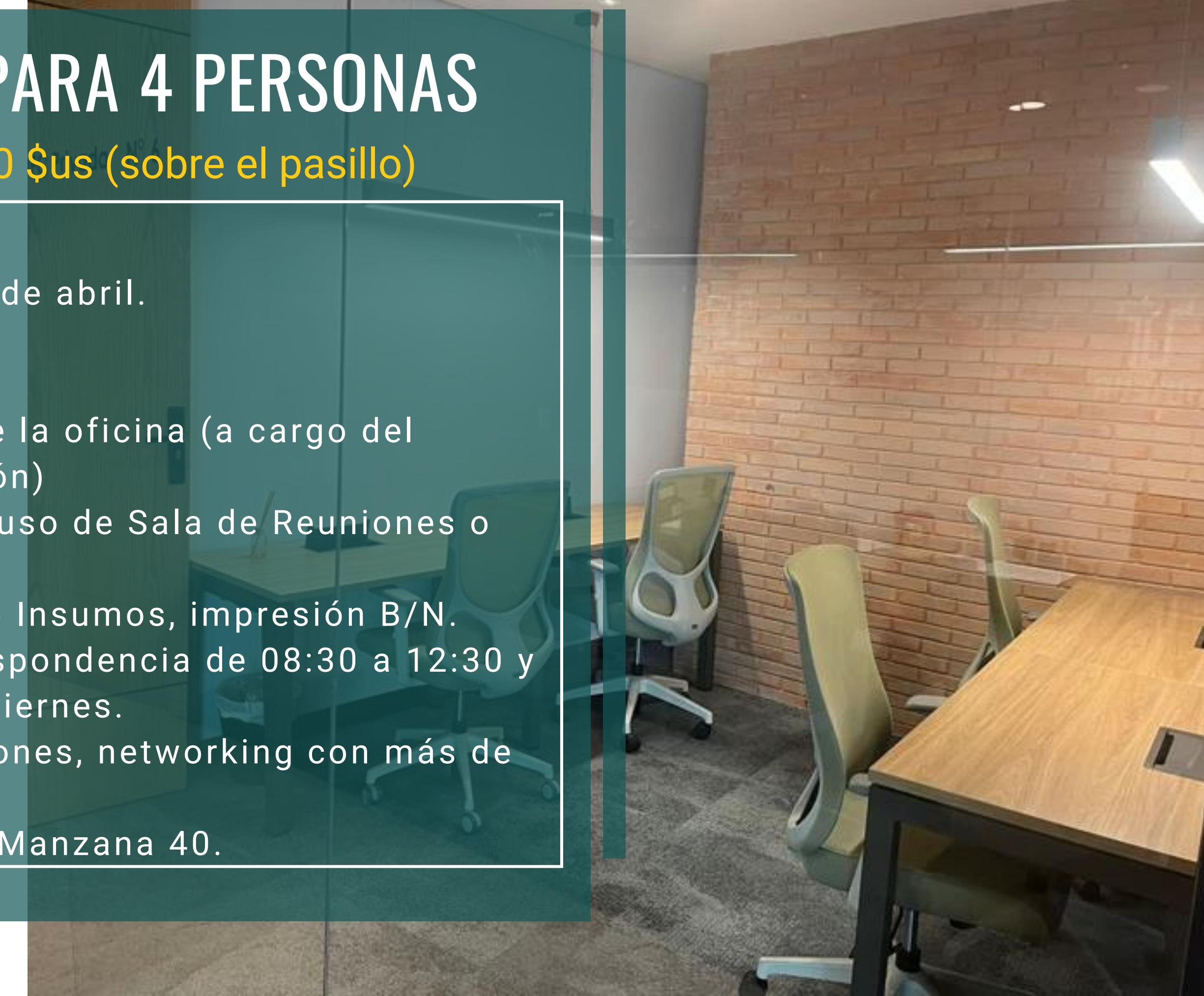
- Piso 9
- Disponibilidad a partir del 28 de abril.
- Ambiente privado.
- 3 estaciones de trabajo.
- Branding y personalización de la oficina (a cargo del arrendatario, previa aprobación)
- 20 horas/créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina acústica.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 100 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.



OFICINA PRIVADA PARA 4 PERSONAS

Alquiler mensual: 950 \$us (sobre el pasillo)

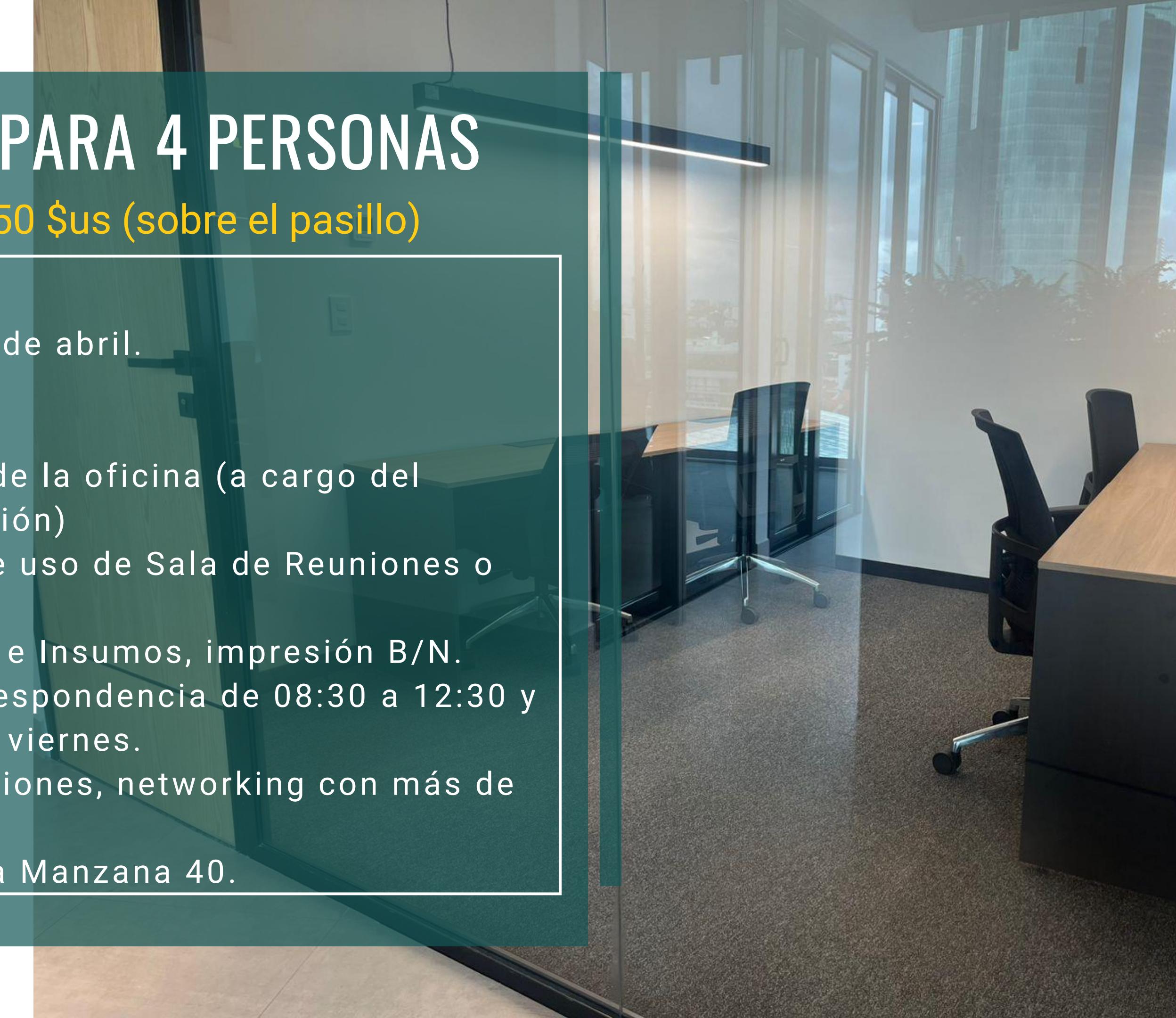
- Piso 9
- Disponibilidad a partir del 28 de abril.
- Ambiente privado.
- 4 estaciones de trabajo.
- Branding y personalización de la oficina (a cargo del arrendatario, previa aprobación)
- 20 horas/créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina acústica.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 100 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.



OFICINA PRIVADA PARA 4 PERSONAS

Alquiler mensual: 950 \$us (sobre el pasillo)

- Piso 10.
- Disponibilidad a partir del 2 de abril.
- Ambiente privado.
- 4 estaciones de trabajo.
- Branding y personalización de la oficina (a cargo del arrendatario, previa aprobación)
- 20 horas/créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina acústica.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 100 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.



OFICINA PRIVADA PARA 4 PERSONAS

Alquiler mensual: 1.100 \$us (con vista)

- Piso 10.
- Disponibilidad a partir del lunes 14 de abril.
- Ambiente privado.
- 4 estaciones de trabajo.
- Branding y personalización de la oficina (a cargo del arrendatario, previa aprobación)
- 20 horas/créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina acústica.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 100 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.



OFICINA PRIVADA PARA 6 PERSONAS

Alquiler mensual: 1.600 \$us (con vista)

- Piso 9.
- Disponibilidad a partir del 10 de mayo.
- Ambiente privado.
- 6 estaciones de trabajo.
- Branding y personalización de la oficina (a cargo del arrendatario, previa aprobación)
- 30 horas/créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina acústica.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 100 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.





TÉRMINOS & CONDICIONES

POLITICA USO DE SALAS DE REUNIÓN

- Salas de reunión de 6 a 8 personas: por cada hora de uso consume 1 crédito.
- Salas de reunión de 12 personas: por cada hora de uso consume 2 créditos.
- Auditorio de 30 personas: por cada hora de uso consume 3 créditos.
- Cada empresa puede reservar hasta 2 horas por día.
- No está permitido agregar sillas a las salas más allá de su capacidad.

TÉRMINOS & CONDICIONES



POLITICA USO DE SALAS DE REUNIÓN

- Salas de reunión de 6 a 8 personas: por cada hora de uso consume 1 crédito.
- Salas de reunión de 12 personas: por cada hora de uso consume 2 créditos.
- Auditorio de 30 personas: por cada hora de uso consume 3 créditos.
- Cada empresa puede reservar hasta 2 horas por día.

POLITICA PARA PARQUEO

- Una vez entregado el espacio/oficinas, los Coworkers pueden usar el parqueo del subsuelo de M40, por 4 horas diarias sin costo.
- En caso de requerir parqueo privado, tenemos disponibilidad en el Podio 1 de Manzana 40, el alquiler es de 120 \$us/mes.



TÉRMINOS & CONDICIONES

DEL CONTRATO DE ALQUILER

- Plazo de contrato de arriendo:
Oficina privada: 12 meses
Espacio flexible: desde 3 hasta
12 meses
- Renovaciones de contrato por periodos
mensuales.
- Garantía equivalente a un mes de
arriendo.
- Un (1) mes de arriendo anticipado.
- Cláusula de salida con aviso de 30 días
de anticipación, sin multa.

REQUISITOS DE CONTRATO

ARRENDATARIO PERSONA NATURAL

- Fotocopia de carnet de identidad a color de ambos lados.

ARRENDATARIO EMPRESA (PDF)

- NIT
- Matrícula de Comercio.
- Carnet de Identidad del Representante Legal
- Poder del Representante Legal

Se emitirá la factura a nombre de la empresa o persona natural consignada como arrendatario en el Contrato.



Espacios de Uso Común



Recepción



Cafetería



Cafetería/Comedor



Salas de Reunión

TEL: +591-28080
MAIL: COWORK@HUB40.COM.BO



Beneficios de Hub40





Beneficios de Hub40



Sea parte de la
Comunidad
Hub40





**Contáctanos y sé parte de la Comunidad Hub40, el
Cowork de Manzana 40**



+591 710 28080



ventas@hub40.com.bo