



# Guía de inversión

---

Nuestra Guía de Inversión está diseñada para ofrecerte un marco completo y práctico para tomar decisiones financieras informadas.

Larimar City & Resort

## ¿Por qué República Dominicana?

### Ubicación estratégica

Acceso preferencial a mercados clave como ser Estados Unidos, Canadá y Europa.



### Estabilidad económica y política

Crecimiento económico sostenido con un promedio anual del 5.5% en los últimos 25 años. Gobierno que apoya y protege la inversión extranjera.

### Incentivos fiscales

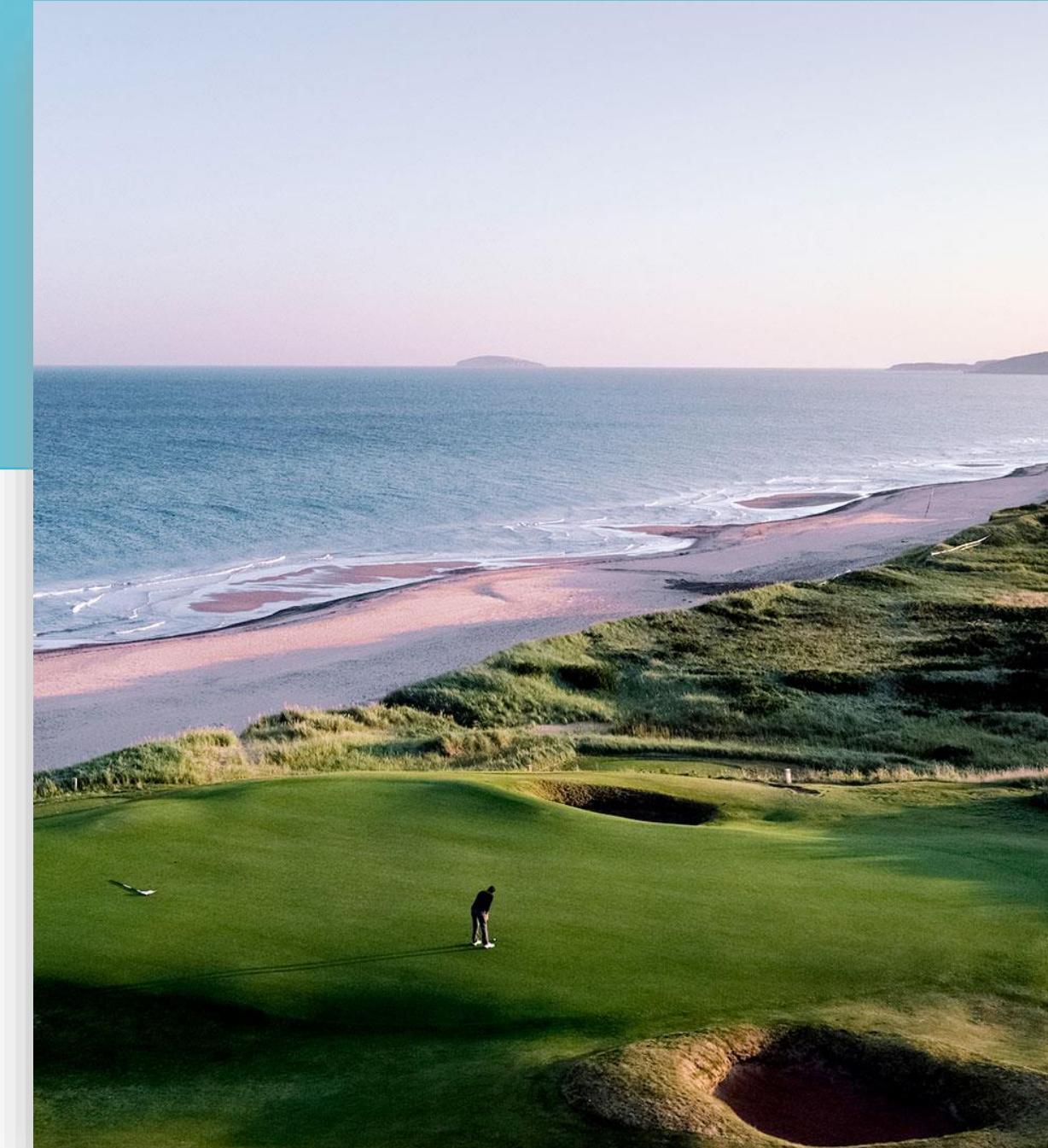
Exenciones en sectores estratégicos como turismo y bienes raíces, incluyendo impuestos sobre la renta y aranceles aduaneros.

### Marco legal favorable

Protección completa para inversores extranjeros, con igualdad de trato frente a los nacionales y libertad para repatriar capital y ganancias.

¿Por qué República Dominicana?

# PUNTOS CLAVE



- 1-  
Mejor desempeño turístico  
(ForwardKeys)

Destino de primera categoría con mejor desempeño turístico en 2023 en comparación al 2019.  
(ForwardKeys)

- 2-  
Recuperación del turismo  
(ONU Turismo, 2022)

Lugar recuperación del turismo a nivel mundial (ONU Turismo, 2022).

## ¿POR QUÉ REPÚBLICA DOMINICANA / PUNTOS CLAVE



### 3- Destino de Inversión Extranjera (UNCTAD y CEPAL, 2023)

Destino de Inversión Extranjera  
Directa en Centroamérica y el Caribe  
(UNCTAD y CEPAL, 2023).

### 4- Destino de proyectos de IED (FDIntelligence, 2023)

Destino de proyectos de IED en Energía  
Renovable y Turismo en Centroamérica  
y el Caribe (FDIntelligence, 2023).

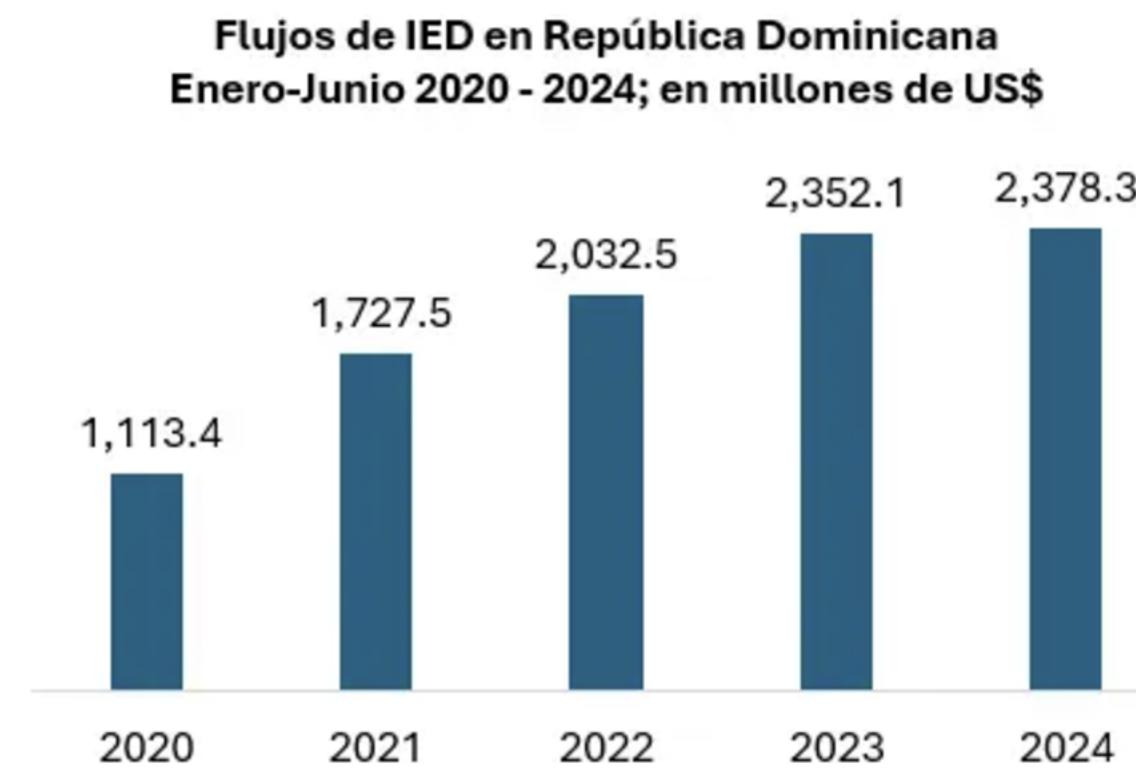
### 5- País de mayor crecimiento (Brand Finance, 2022)

Marca País de mayor crecimiento en la  
región latinoamericana. (Brand Finance,  
2022)



# Turismo

---



TURISMO

# Visitantes 2023-24



2023: US\$10.3 millones

2024: US\$11.5 millones (previsión).

Récord histórico

Principal destino turístico de Centroamérica y el Caribe

**Flujos totales de IED en turismo enero-junio 2024  
US\$2,378.3 millones**



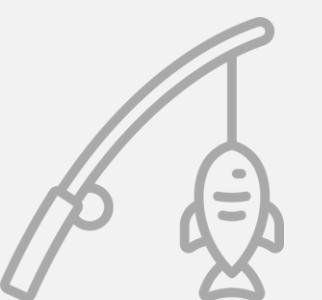
## Récord de Visitantes

Récord de visitantes en 2024 11 MM  
(vía aérea y marítima).  
Un 20 % más alto que en 2023.





TURISMO  
DE GOLF



TURISMO DE  
PESCA



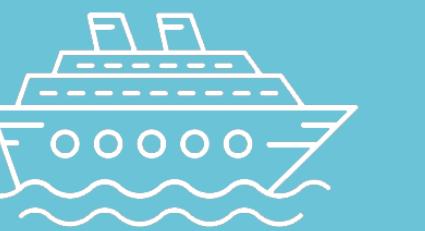
TURISMO  
MÉDICO



TURISMO  
INMOBILIARIO



TURISMO DE  
MARINAS  
DEPORTIVAS



TURISMO DE  
CRUCEROS





# Información

## INFORMACIÓN

# ¿Por qué Punta Cana?

## Destino turístico líder

En diciembre de 2024 se alcanzaron los 10 MM de visitantes, un 20% más que el año anterior. La previsión para final de año es de 11,5 MM de turistas de ocio y negocio, batiendo récord por segundo año consecutivo.

## Conectividad con el mundo

Conecados con el mundo: el Aeropuerto Internacional de Punta Cana, uno de los más transitados del Caribe, asegura un flujo constante de personas. Recibe el 60% de los vuelos internacionales que llegan al país.

## Potencial de apreciación

Potencial de apreciación: menor saturación del mercado en comparación con destinos como Miami, México o Costa Rica, lo que ofrece mayores oportunidades de apreciación del 6 al 8%.

## Turismo doméstico

Ha cobrado una relevancia significativa en 2024. El 40% de las reservas en plataformas como Airbnb son de locales que buscan descubrir los atractivos del país.



## INFORMACIÓN

# ¿Por qué invertir en un negocio de renta corta?

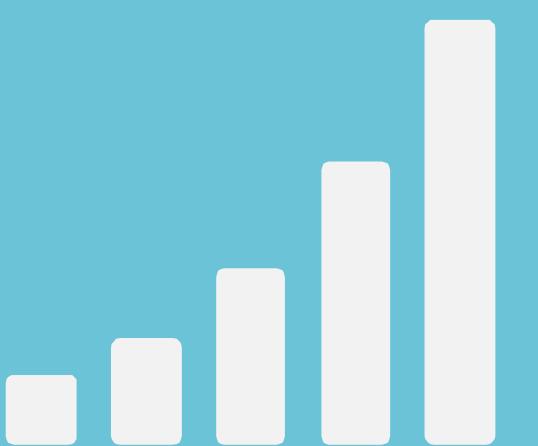
## Flujo de ingresos constante

Flujo de ingresos constante: más de 11 millones de turistas anuales garantizan alta demanda de alojamientos privados y personalizados.

## Menores costos operativos

Menores costos operativos y mayor flexibilidad: los costos iniciales son más bajos comparados con otros destinos como Miami y Cancún.

## Alta plusvalía e ingresos pasivos



INFORMACIÓN

# ¿Por qué Larimar?

## TODO DENTRO DE UN SOLO LUGAR

- Ubicación estratégica.
- Seguridad.
- Un mundo de amenidades.
- Las playas artificiales mas grandes del país.
- Campo de Golf 18 con Casa Club y campo corto (+ P&P) con vistas infinitas.
- Gastronomía internacional, compras, ocio, deporte, cultura y negocios.
- Beach Club.



- Playas Artificiales
- Zonas Verdes
- Piscinas y deportes Acuáticos
- Zonas Deportivas
- Zonas Infantiles
- Campo de Golf de 18 Hoyos
- Country Club
- Wellness, Fitness y Gym
- Mall Center
- Restaurantes, BBQ y Pubs
- Centro de Atención Médica
- Colegio

INFORMACIÓN

# ¿Por qué Larimar?

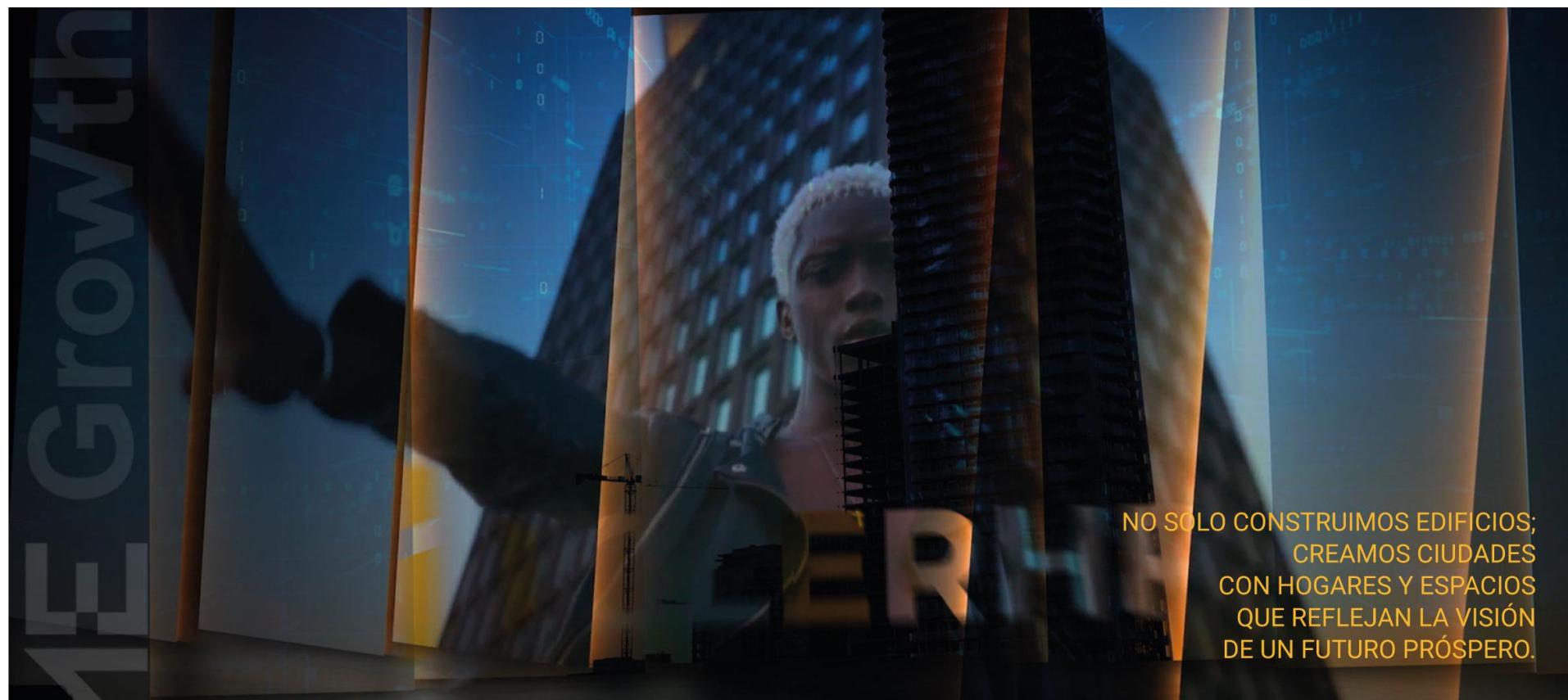
## INVERSIÓN SEGURA

CLERHP es una multinacional Española, con obras en República Dominicana, Bolivia, Paraguay y Uruguay.

Empresa cotizada en la Bolsa de España (CLR.MC) : transparencia y control garantizados por la autoridad financiera pública nacional, CMNV.

Hemos participado en más de 105 proyectos en Sudamérica.

Somos la única desarrolladora de República Dominicana que asegura su inversión



BME Growth



## INFORMACIÓN

# ¿Por qué Larimar?

## UN ENCLAVE PRIVILEGIADO

Larimar City & Resort está ubicado en un enclave privilegiado como es el **Acantilado La Otra Banda - Punta Cana**, a 100 metros de altura sobre el nivel del mar.

A los pies del farallón, hay un cordón ecológico protegido.



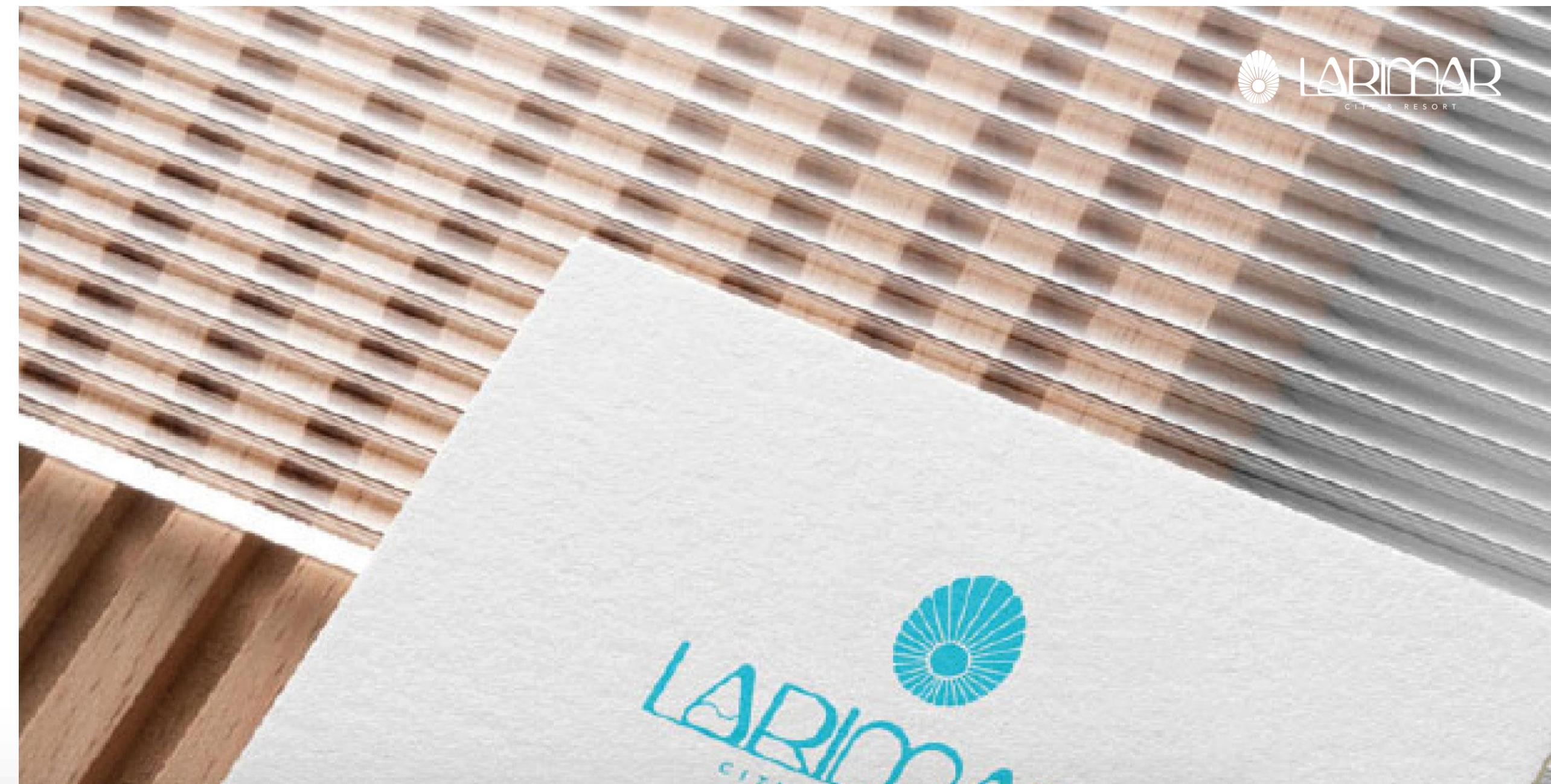


INFORMACIÓN

¿PORQUÉ LARIMAR?

# SOLUCIÓN 360°

Gestión de Renta Corta Profesional

**01**

Cuidamos  
a tus huéspedes

Cuidamos a tus huéspedes :  
Experiencia de llegada,  
asistencia personalizada.

**02**

Cuidamos  
tu propiedad

Cuidamos tu propiedad :  
Inspecciones rigurosas,  
gestión de daños y cobros,  
limpieza impecable,  
mantenimiento.

**03**

Cuidamos  
tu negocio

Cuidamos tu negocio :  
Estrategia de ingresos y  
precios, informes  
mensuales transparentes.

**04**

Todo  
fácil

Todo fácil, libre de Stress:  
Paquetes mobiliario,  
Calidad, precio y  
conveniencia





DREAMCITIES

INFORMACIÓN

¿PORQUÉ LARIMAR?

# PLUSVALÍA Y RENTABILIDAD

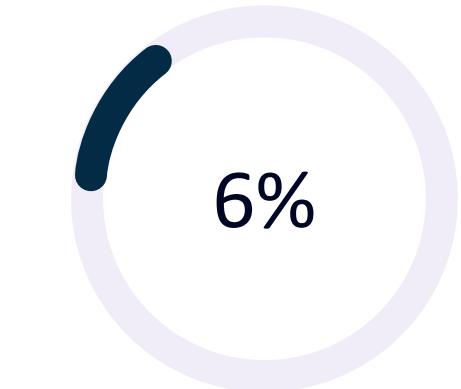
Con un crecimiento de 30% en plusvalía hasta la entrega.

Al menos 6% de plusvalía anual a partir de la entrega.

Flujo constante y ingresos pasivos.



30% en plusvalía  
hasta la entrega



6% de plusvalía anual  
a partir de la entrega





INFORMACIÓN

¿POR QUÉ LARIMAR?

# PLUSVALÍA Y RENTABILIDAD

Punta Cana se consolida no solo como un destino turístico de primer nivel con alta demanda para alquileres vacacionales, sino también como un lugar ideal para quienes buscan establecerse de forma permanente o jubilarse en el Caribe.

**Renta Corta:** Ideal para aprovechar el constante flujo turístico. Más de 11 millones de visitantes al año garantizan alta ocupación y retornos atractivos. Un modelo perfecto para generar ingresos pasivos con alta flexibilidad operativa.

**Renta Larga:** Cada vez más dominicanos con alto poder adquisitivo y extranjeros se mudan a Punta Cana en busca de calidad de vida, lo que impulsa la demanda de residencias de largo plazo. Esto asegura estabilidad y rentas mensuales constantes.

Ya sea que optes por alquiler turístico o residencial, Larimar ofrece un escenario ideal para capitalizar tu inversión con seguridad, crecimiento y respaldo profesional.

# ¡GRACIAS!

---



[www.larimarcity.com](http://www.larimarcity.com)



[www.clerhp.com](http://www.clerhp.com)