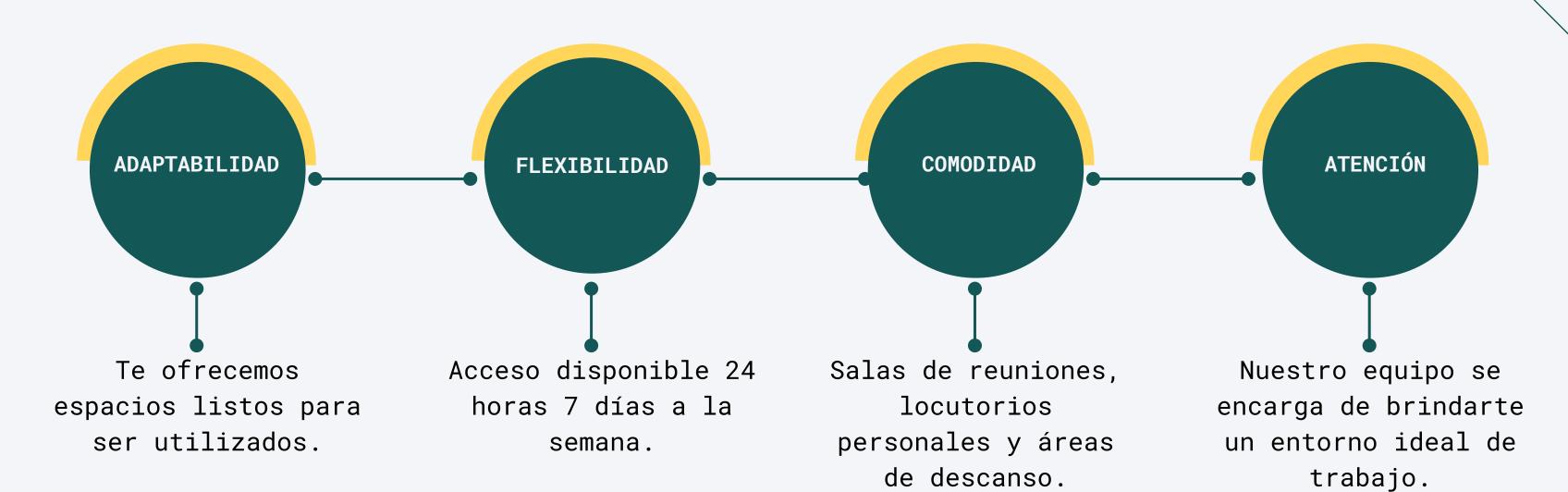




¿POR QUÉ ESCOGER HUB 40?



ESPACIOS DE USO COMÚN

- Recepción y Lobby
- 9 salas de reunión
- 1 Auditorio
- 16 Phone Booth
- 4 áreas de descanso
- 1 estudio podcast
- 2 Cafeterías/comedor

Ambos pisos (9 y 10) estarán conectados a través de una escalera permitiendo que los clientes hagan uso de las áreas comunes de ambos pisos.







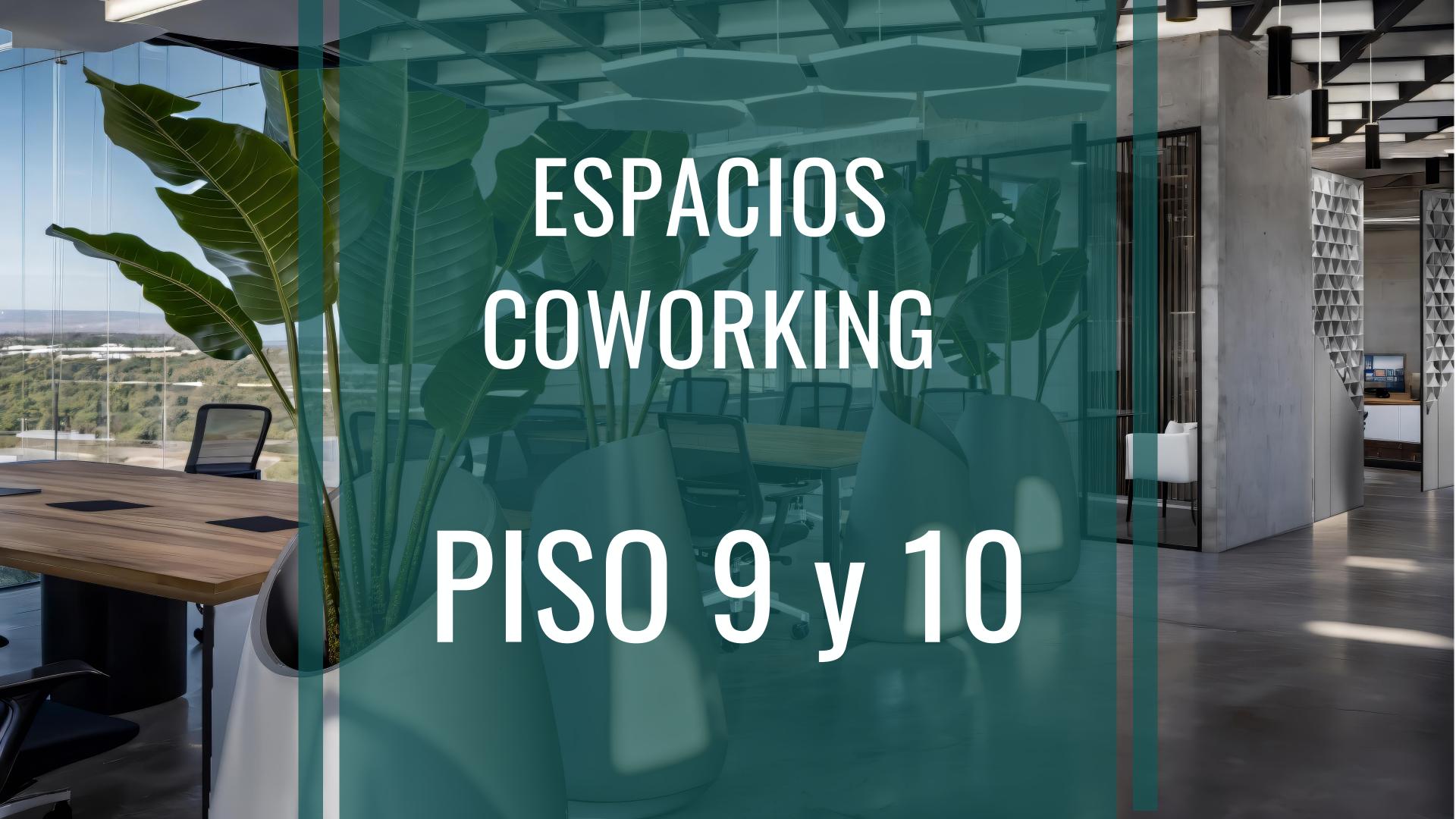












MEMBRESÍAS	FLEX AGOTADA	HOT DESK	FULL TIME	FULL TIME PLUS	OFICINA PRIVADA AGOVA
PUESTO DE TRABAJO	Individual Rotativo	Individual Rotativo	Individual Fijo/exclusivo	Individual Fijo/exclusivo	Fijo
ESPACIO DE TRABAJO	AbiertoCompartidoSilla básica	AbiertoCompartidoSilla Ergonómica	Semi privadoCompartidoSilla Ergonómica	 Semi privado Compartido Silla Ergonómica División Acústica 	PrivadoSillaErgonómica
USO DE SALAS DE REUNIÓN	6 créditos/mes	10 créditos/mes	15 créditos/mes	15 créditos/mes	En función a la cantidad de espacios.
DIRECCIÓN FISCAL	×	×	V	V	~
CASILLERO	*	*	V	*	×
GAVETERO	×	×	*	V	*
PRECIO MENSUAL	130 USD p/membresía	190 USD p/membresía	240 USD p/membresía	300 USD p/membresía	De acuerdo a la capacidad de la oficina
TODAS NUESTRAS MEMBRESÍAS INCLUYEN Hub40 by Manzana 40	 Acceso 24/7 al cowork. Acceso a reservar salas de reunión. Acceso a locutorios y cabinas para llamadas telefónicas. Internet Wi-fi (privados cuentan con puntos de red). Cocineta con café de grano, té y agua. 			 Limpieza diaria y mantenimiento de mobiliario. Recepción de correspondencia y gestión de visitas. Acceso a eventos y capacitaciones gratuitas. Estacionamiento para bicicletas. Impresiones B/N ilimitadas. 	

MEMBRESIA HOT DESK

Alquiler mensual: 190 \$us

- Puesto de trabajo individual rotativo, con silla ergonómica en los Pisos 9 y 10.
- Ambiente abierto compartido.
- 10 créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina Acústica.
- Acceso 24/7, sin restricción de horario.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- · Limpieza diaria y mantenimiento de mobiliario.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 100 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.





TÉRMINOS & CONDICIONES



- Salas de reunión de 6 a 8 personas: por cada hora de uso consume 1 crédito.
- Salas de reunión de 12 personas: por cada hora de uso consume 2 créditos.
- Auditorio de 30 personas: por cada hora de uso consume 3 créditos.
- Cada empresa puede reservar hasta 2 horas por día.



POLITICA PARA PARQUEO

- Una vez entregado el espacio/oficinas, los Coworkers pueden usar el parqueo del subsuelo de M40, por 4 horas diarias sin costo.
- En caso de requerir parqueo privado, tenemos disponibilidad en el Podio 6 de Manzana 40, el alquiler es de 120 \$us/mes.



TÉRMINOS & CONDICIONES

DEL CONTRATO DE ALQUILER

- Plazo de contrato de arriendo:
 Oficina privada: 12 meses
 Espacio flexible: desde 1 hasta
 6 meses
- Renovaciones de contrato por acuerdo de partes y de acuerdo a disponibilidad.

- Garantía equivalente a un (1) mes de arriendo.
- Un (1) mes de arriendo anticipado.
- Cláusula de salida con aviso de 30 días de anticipación, sin multa.

REQUISITOS DE CONTRATO



ARRENDATARIO PERSONA NATURAL

• Fotocopia de carnet de identidad a color de ambos lados.

ARRENDATARIO EMPRESA (PDF)

- NIT
- Matrícula de Comercio.
- Carnet de Identidad del Representante Legal
- Poder del Representante Legal

Se emitirá la factura a nombre de la empresa o persona natural consignada como arrendatorio en el Contrato.





Beneficios de Hub40



Beneficios de Hub40



Sea parte de la Comunidad Hub40



