



# PROUESTA COMERCIAL HUB 40 COWORK DE M40

# SOBRE NOSOTROS

Manzana 40 Plaza Empresarial es una magnífica obra definida por dos esbeltas y elegantes torres con 30 pisos cada una.

Con 100.000 m<sup>2</sup> construidos, DOMINA el corazón empresarial y financiero de la metrópoli cruceña.

# ¿POR QUÉ ESCOGER HUB 40?

ADAPTABILIDAD

Te ofrecemos  
espacios listos para  
ser utilizados.

FLEXIBILIDAD

Acceso disponible 24  
horas 7 días a la  
semana.

COMODIDAD

Salas de reuniones,  
locutorios  
personales y áreas  
de descanso.

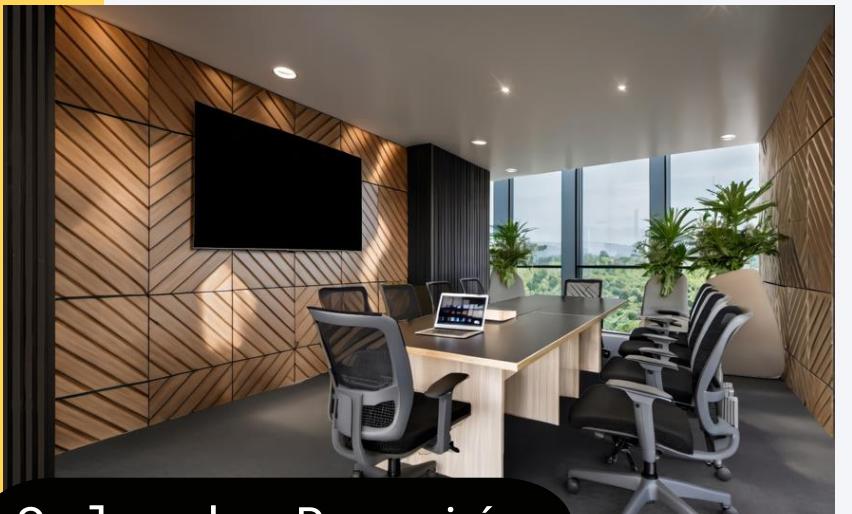
ATENCIÓN

Nuestro equipo se  
encarga de brindarte  
un entorno ideal de  
trabajo.

# ESPACIOS DE USO COMÚN

- Recepción y Lobby
- 9 salas de reunión
- 1 Auditorio
- 16 Phone Booth
- 4 áreas de descanso
- 1 estudio podcast
- 2 Cafeterías/comedor

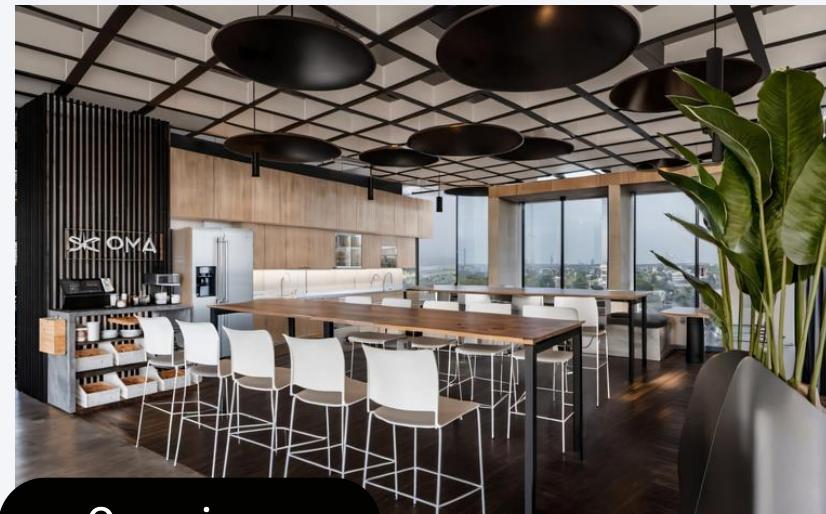
Ambos pisos (9 y 10) estarán conectados a través de una escalera permitiendo que los clientes hagan uso de las áreas comunes de ambos pisos.



Sala de Reunión



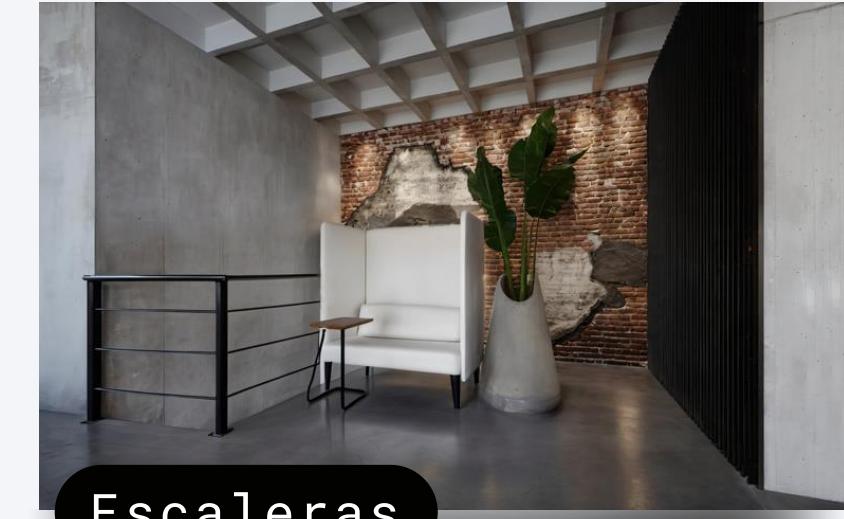
Auditorio



Cocina



Escaleras



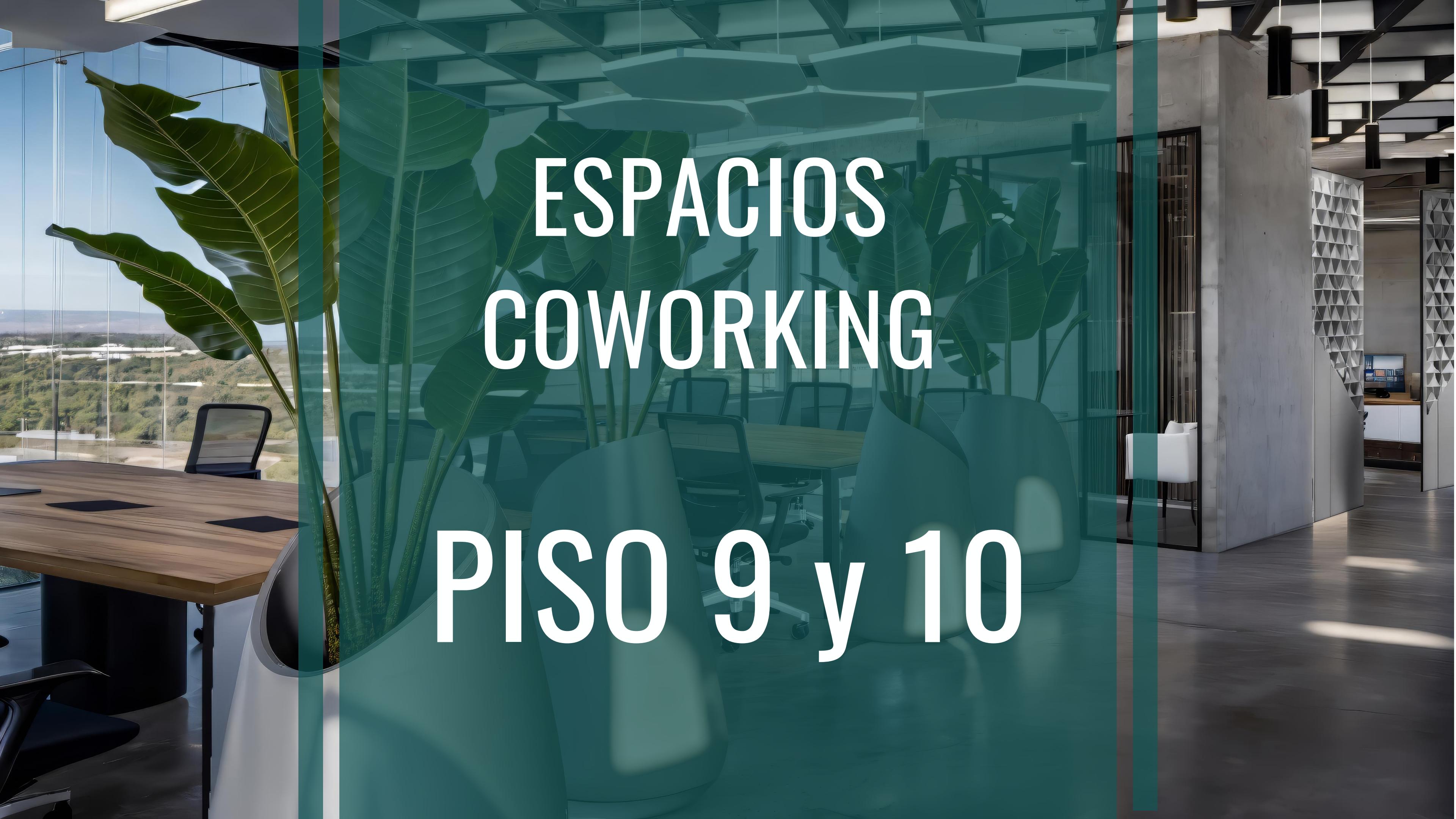
Escaleras



Casilleros



Descanso



**ESPACIOS  
COWORKING**

**PISO 9 y 10**

# MEMBRESÍA FLEX

Alquiler mensual: 130 \$us

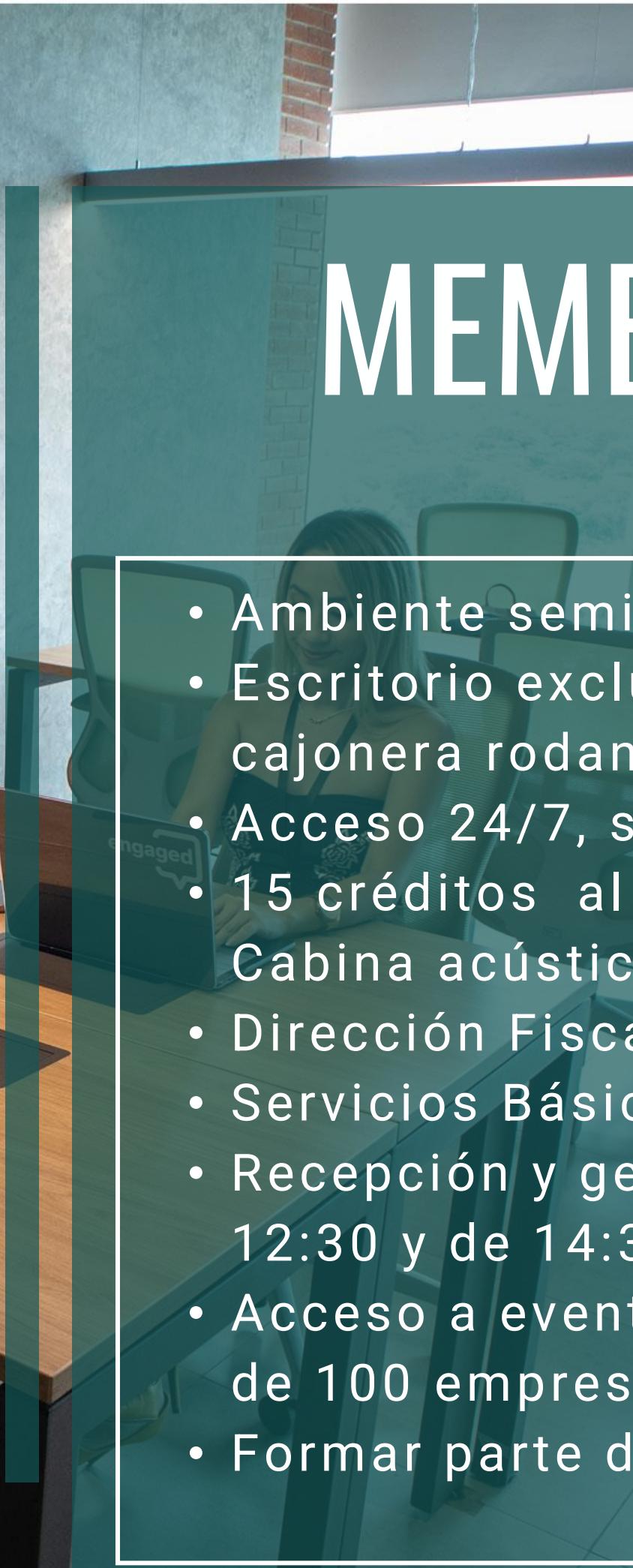
- Puesto de trabajo individual rotativo, con silla fija (alta y baja).
- Ambiente abierto compartido.
- 6 créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina Acústica.
- Acceso 24/7, sin restricción de horario.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- Limpieza diaria y mantenimiento de mobiliario.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 100 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.

# MEMBRESÍA HOT DESK

Alquiler mensual: 190 \$us

- Puesto de trabajo individual rotativo, con silla fija (alta y baja).
- Ambiente abierto compartido.
- 10 créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina Acústica.
- Acceso 24/7, sin restricción de horario.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- Limpieza diaria y mantenimiento de mobiliario.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 100 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.





# MEMBRESÍA FULL TIME

Alquiler mensual: 240 \$us

- Ambiente semiprivado.
- Escritorio exclusivo con caja eléctrica de 1,40m + cajonera rodante.
- Acceso 24/7, sin restricción de horario.
- 15 créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina acústica.
- Dirección Fiscal.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 100 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.

# MEMBRESÍA FULL TIME PLUS

Alquiler mensual: 300 \$us

- Ambiente semiprivado con y sin vista
- Mamparas de separación acústica entre escritorios.
- Escritorio exclusivo de 1,40m con caja eléctrica + cajonera rodante.
- Acceso 24/7, sin restricción de horario.
- 15 créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina acústica.
- Dirección Fiscal.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 100 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.



A photograph of a modern office interior. In the foreground, a large, light-colored vase holds several large green leaves. In the background, there's a large, curved staircase made of dark wood and metal, leading up through several floors. The walls are made of red brick, and there are some white vertical panels. The overall lighting is warm and natural.

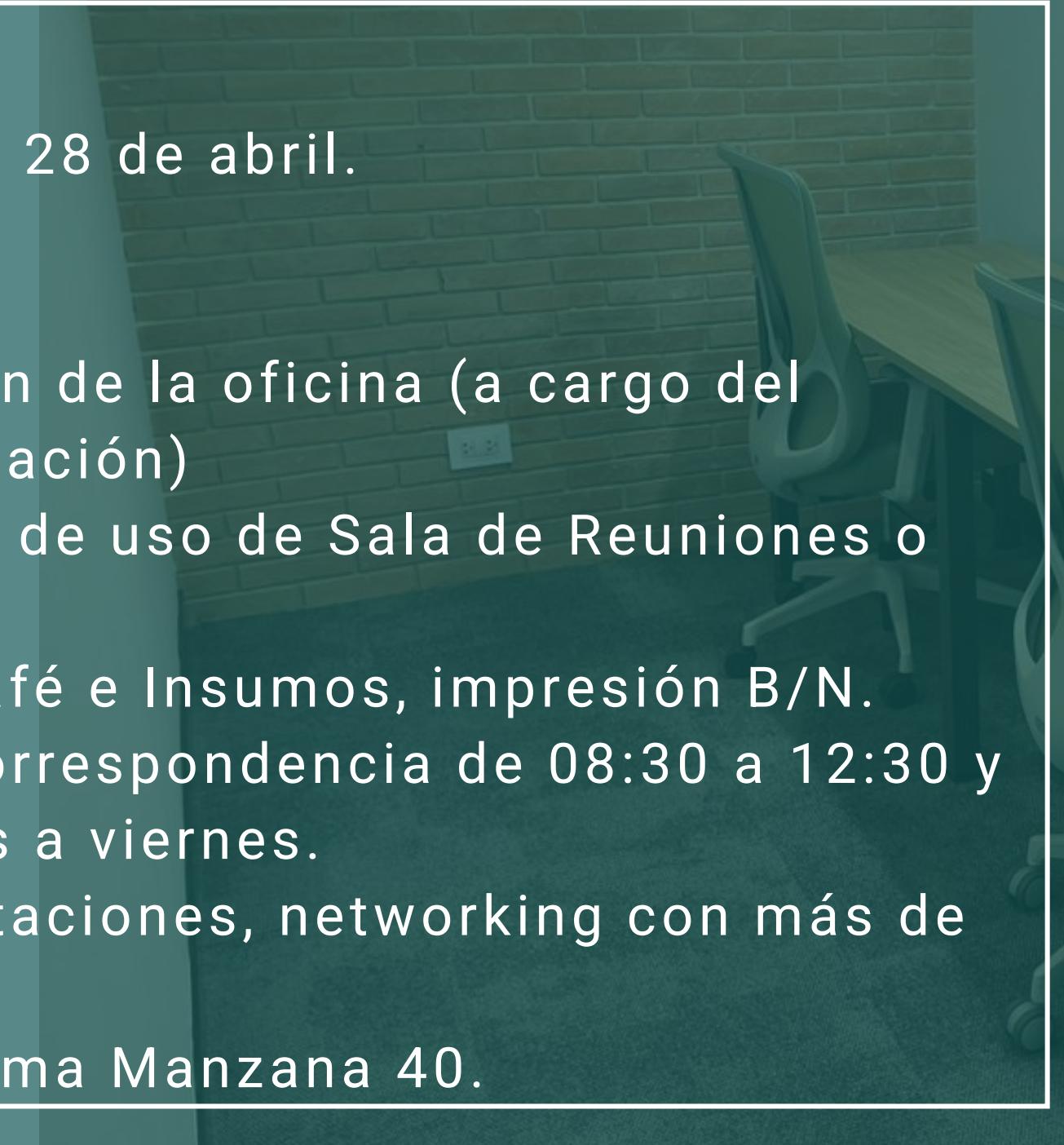
# OFICINAS PRIVADAS

# PISO 9 y 10

# OFICINA PRIVADA PARA 3 PERSONAS

Alquiler mensual: 840 \$us (sin vista)

- Piso 9
- Disponibilidad a partir del 28 de abril.
- Ambiente privado.
- 3 estaciones de trabajo.
- Branding y personalización de la oficina (a cargo del arrendatario, previa aprobación)
- 20 horas/créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina acústica.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 100 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.



# OFICINA PRIVADA PARA 4 PERSONAS

Alquiler mensual: 950 \$us (sobre el pasillo)

- Piso 9.
- Disponibilidad Inmediata.
- Ambiente privado.
- 4 estaciones de trabajo.
- Branding y personalización de la oficina (a cargo del arrendatario, previa aprobación)
- 20 horas/créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina acústica.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 100 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.



# OFICINA PRIVADA PARA 6 PERSONAS

Alquiler mensual: 1.600 \$us (con vista)

- Piso 9.
- Disponibilidad a partir del 10 de mayo.
- Ambiente privado.
- 6 estaciones de trabajo.
- Branding y personalización de la oficina (a cargo del arrendatario, previa aprobación)
- 30 horas/créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina acústica.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 100 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.





# TÉRMINOS & CONDICIONES

## POLITICA USO DE SALAS DE REUNIÓN

- Salas de reunión de 6 a 8 personas: por cada hora de uso consume 1 crédito.
- Salas de reunión de 12 personas: por cada hora de uso consume 2 créditos.
- Auditorio de 30 personas: por cada hora de uso consume 3 créditos.
- Cada empresa puede reservar hasta 2 horas por día.
- No está permitido agregar sillas a las salas más allá de su capacidad.

# TÉRMINOS & CONDICIONES



## POLITICA USO DE SALAS DE REUNIÓN

- Salas de reunión de 6 a 8 personas: por cada hora de uso consume 1 crédito.
- Salas de reunión de 12 personas: por cada hora de uso consume 2 créditos.
- Auditorio de 30 personas: por cada hora de uso consume 3 créditos.
- Cada empresa puede reservar hasta 2 horas por día.

## POLITICA PARA PARQUEO

- Una vez entregado el espacio/oficinas, los Coworkers pueden usar el parqueo del subsuelo de M40, por 4 horas diarias sin costo.
- En caso de requerir parqueo privado, tenemos disponibilidad en el Podio 6 de Manzana 40, el alquiler es de 120 \$us/mes.



# TÉRMINOS & CONDICIONES

## DEL CONTRATO DE ALQUILER

- Plazo de contrato de arriendo:  
Oficina privada: 12 meses  
Espacio flexible: desde 3 hasta  
12 meses
- Renovaciones de contrato por periodos  
mensuales.
- Garantía equivalente a un mes de  
arriendo.
- Un (1) mes de arriendo anticipado.
- Cláusula de salida con aviso de 30 días  
de anticipación, sin multa.

# REQUISITOS DE CONTRATO

## ARRENDATARIO PERSONA NATURAL

- Fotocopia de carnet de identidad a color de ambos lados.

## ARRENDATARIO EMPRESA (PDF)

- NIT
- Matrícula de Comercio.
- Carnet de Identidad del Representante Legal
- Poder del Representante Legal

Se emitirá la factura a nombre de la empresa o persona natural consignada como arrendatario en el Contrato.



# Espacios de Uso Común



## Recepción



## Cafetería



## Cafetería/Comedor



## Salas de Reunión

TEL: +591-28080  
MAIL: COWORK@HUB40.COM.BO



# Beneficios de Hub40



# Beneficios de Hub40



Sea parte de la  
Comunidad  
Hub40





**Contáctanos y sé parte de la Comunidad Hub40, el  
Cowork de Manzana 40**



**+591 710 28080**



**ventas@hub40.com.bo**