



# PROUESTA COMERCIAL HUB 40 COWORK DE M40

# SOBRE NOSOTROS

Manzana 40 Plaza Empresarial es una magnífica obra definida por dos esbeltas y elegantes torres con 30 pisos cada una.

Con 100.000 m<sup>2</sup> construidos, DOMINA el corazón empresarial y financiero de la metrópoli cruceña.

# ¿POR QUÉ ESCOGER HUB 40?

ADAPTABILIDAD

Te ofrecemos  
espacios listos para  
ser utilizados.

FLEXIBILIDAD

Acceso disponible 24  
horas 7 días a la  
semana.

COMODIDAD

Salas de reuniones,  
locutorios  
personales y áreas  
de descanso.

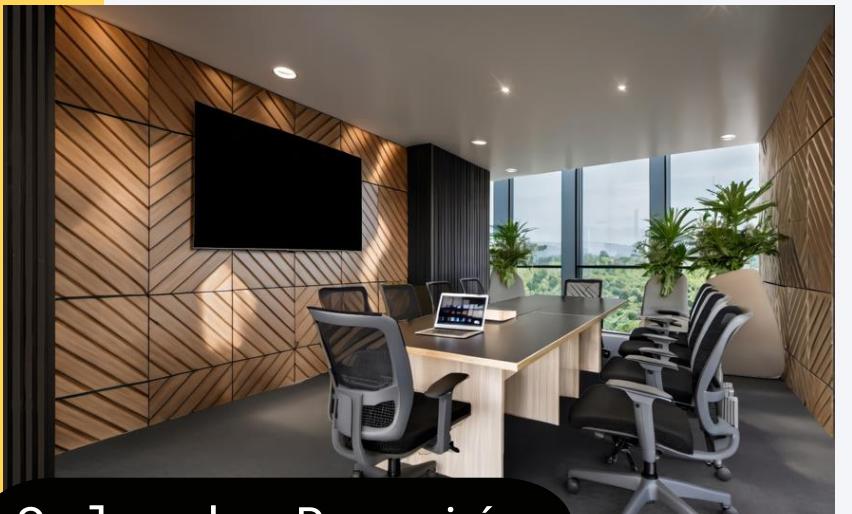
ATENCIÓN

Nuestro equipo se  
encarga de brindarte  
un entorno ideal de  
trabajo.

# ESPACIOS DE USO COMÚN

- Recepción y Lobby
- 9 salas de reunión
- 1 Auditorio
- 16 Phone Booth
- 4 áreas de descanso
- 1 estudio podcast
- 2 Cafeterías/comedor

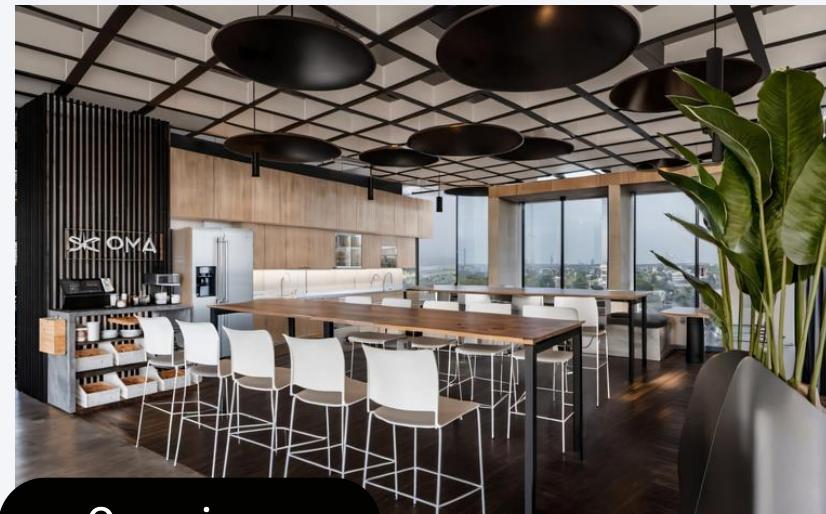
Ambos pisos (9 y 10) estarán conectados a través de una escalera permitiendo que los clientes hagan uso de las áreas comunes de ambos pisos.



Sala de Reunión



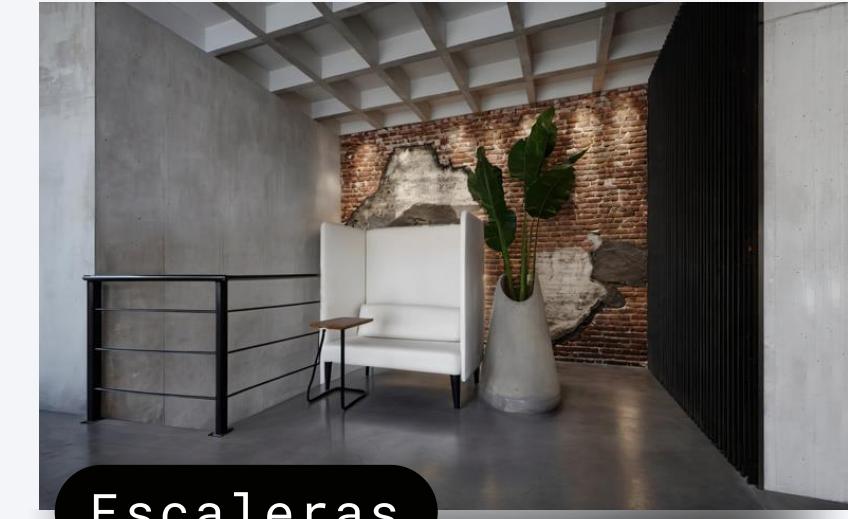
Auditorio



Cocina



Escaleras



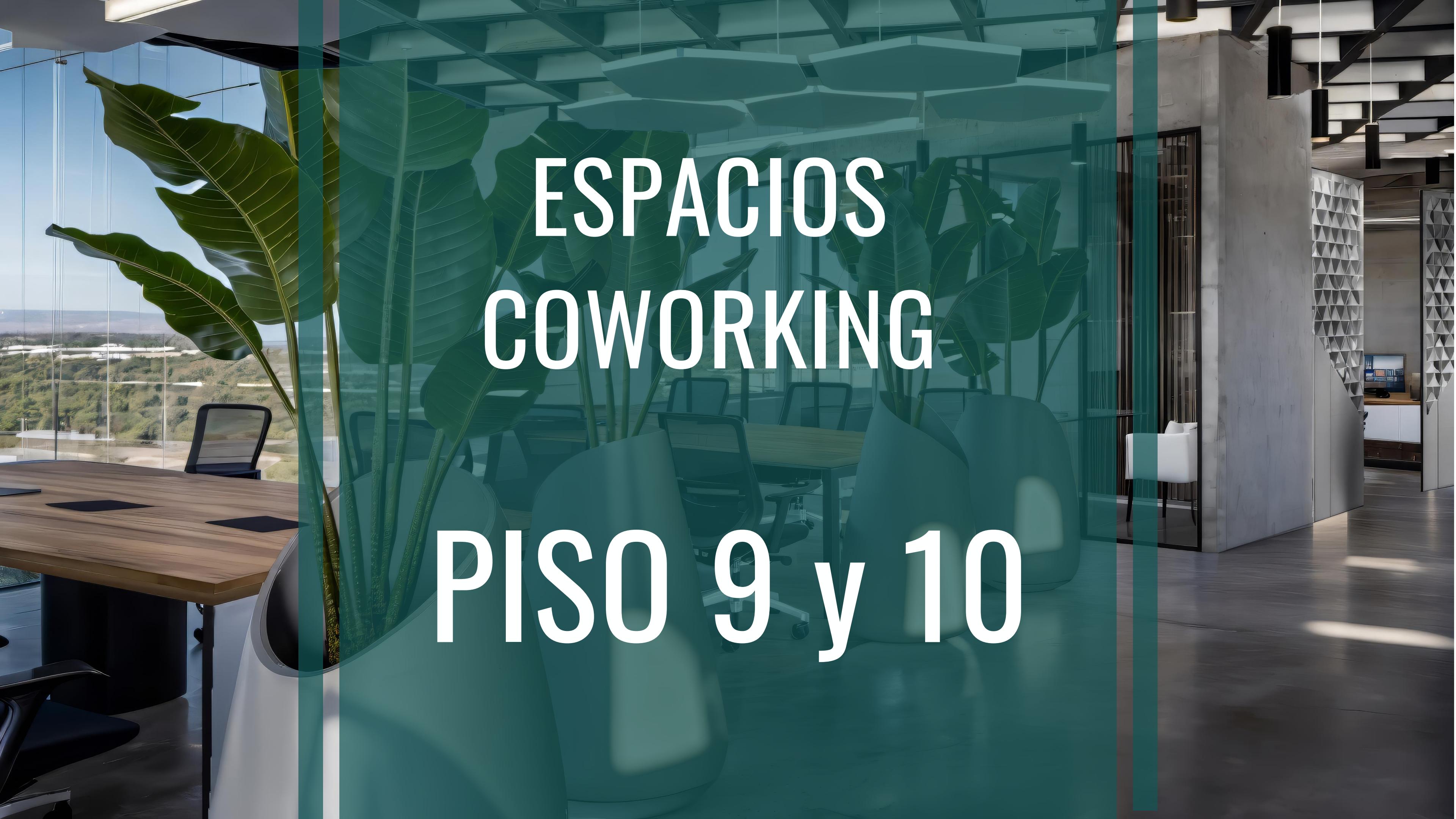
Escaleras



Casilleros



Descanso



**ESPACIOS  
COWORKING**

**PISO 9 y 10**

## MEMBRESÍAS

FLEX  
AGOTADA

## HOT DESK

## FULL TIME

## FULL TIME PLUS

OFICINA  
PRIVADA

## PUESTO DE TRABAJO

Individual  
RotativoIndividual  
RotativoIndividual  
Fijo/exclusivoIndividual  
Fijo/exclusivo

Fijo

ESPACIO DE  
TRABAJO

- Abierto
- Compartido
- Silla básica

- Abierto
- Compartido
- Silla Ergonómica

- Semi privado
- Compartido
- Silla Ergonómica

- Semi privado
- Compartido
- Silla Ergonómica
- División Acústica

- Privado
- Silla  
Ergonómica

USO DE SALAS DE  
REUNIÓN

6 créditos/mes

10 créditos/mes

15 créditos/mes

15 créditos/mes

En función a la  
cantidad de  
espacios.

## DIRECCIÓN FISCAL



## CASILLERO



## GAVETERO



## PRECIO MENSUAL

130 USD  
p/membresía190 USD  
p/membresía240 USD  
p/membresía300 USD  
p/membresíaDe acuerdo a  
la capacidad  
de la oficina

**TODAS NUESTRAS  
MEMBRESÍAS  
INCLUYEN**  
Hub40 by Manzana 40

- Acceso 24/7 al cowork.
- Acceso a reservar salas de reunión.
- Acceso a locutorios y cabinas para llamadas telefónicas.
- Internet Wi-fi (privados cuentan con puntos de red).
- Cocineta con café de grano, té y agua.

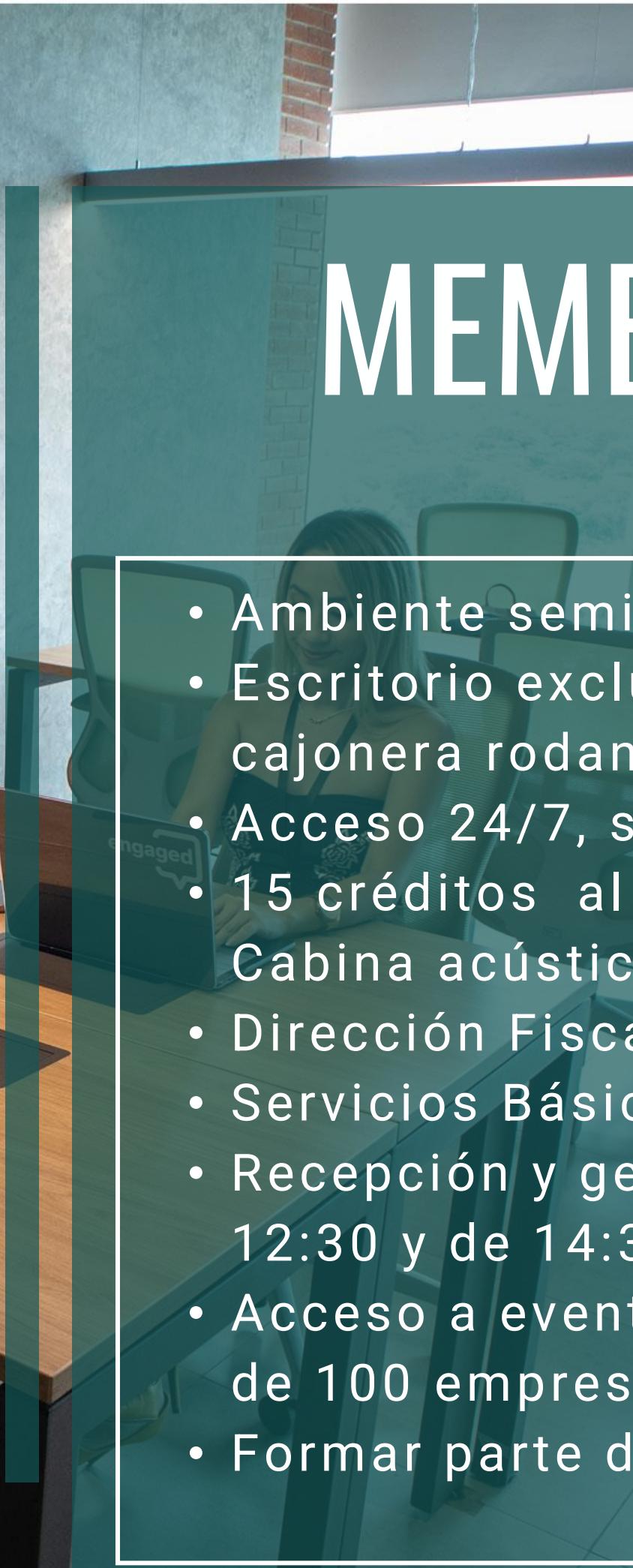
- Limpieza diaria y mantenimiento de mobiliario.
- Recepción de correspondencia y gestión de visitas.
- Acceso a eventos y capacitaciones gratuitas.
- Estacionamiento para bicicletas.
- Impresiones B/N ilimitadas.

# MEMBRESÍA HOT DESK

Alquiler mensual: 190 \$us

- Puesto de trabajo individual rotativo, con silla fija (alta y baja).
- Ambiente abierto compartido.
- 10 créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina Acústica.
- Acceso 24/7, sin restricción de horario.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- Limpieza diaria y mantenimiento de mobiliario.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 100 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.





# MEMBRESÍA FULL TIME

Alquiler mensual: 240 \$us

- Ambiente semiprivado.
- Escritorio exclusivo con caja eléctrica de 1,40m + cajonera rodante.
- Acceso 24/7, sin restricción de horario.
- 15 créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina acústica.
- Dirección Fiscal.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 100 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.

# MEMBRESÍA FULL TIME PLUS

Alquiler mensual: 300 \$us

- Ambiente semiprivado con y sin vista
- Mamparas de separación acústica entre escritorios.
- Escritorio exclusivo de 1,40m con caja eléctrica + cajonera rodante.
- Acceso 24/7, sin restricción de horario.
- 15 créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina acústica.
- Dirección Fiscal.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 100 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.



# OFICINAS PRIVADAS

TELF: 71028080 - 71091592  
MAIL: COWORK@HUB40.COM.BO

hub40



# OFICINA PRIVADA PARA 4 PERSONAS

Alquiler mensual: 950 \$us (sobre el pasillo)

- Piso 9.
- Disponibilidad Inmediata.
- Ambiente privado.
- 4 estaciones de trabajo.
- Branding y personalización de la oficina (a cargo del arrendatario, previa aprobación)
- 20 horas/créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina acústica.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 100 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.

# TÉRMINOS & CONDICIONES



## POLITICA USO DE SALAS DE REUNIÓN

- Salas de reunión de 6 a 8 personas: por cada hora de uso consume 1 crédito.
- Salas de reunión de 12 personas: por cada hora de uso consume 2 créditos.
- Auditorio de 30 personas: por cada hora de uso consume 3 créditos.
- Cada empresa puede reservar hasta 2 horas por día.

## POLITICA PARA PARQUEO

- Una vez entregado el espacio/oficinas, los Coworkers pueden usar el parqueo del subsuelo de M40, por 4 horas diarias sin costo.
- En caso de requerir parqueo privado, tenemos disponibilidad en el Podio 6 de Manzana 40, el alquiler es de 120 \$us/mes.



# TÉRMINOS & CONDICIONES

## DEL CONTRATO DE ALQUILER

- Plazo de contrato de arriendo:  
Oficina privada: 12 meses  
Espacio flexible: desde 3 hasta  
12 meses
- Renovaciones de contrato por periodos  
mensuales.
- Garantía equivalente a un mes de  
arriendo.
- Un (1) mes de arriendo anticipado.
- Cláusula de salida con aviso de 30 días  
de anticipación, sin multa.

# REQUISITOS DE CONTRATO

## ARRENDATARIO PERSONA NATURAL

- Fotocopia de carnet de identidad a color de ambos lados.

## ARRENDATARIO EMPRESA (PDF)

- NIT
- Matrícula de Comercio.
- Carnet de Identidad del Representante Legal
- Poder del Representante Legal

Se emitirá la factura a nombre de la empresa o persona natural consignada como arrendatario en el Contrato.



# Espacios de Uso Común



## Recepción



## Cafetería



## Cafetería/Comedor



## Salas de Reunión

TEL: +591-28080  
MAIL: COWORK@HUB40.COM.BO



# Beneficios de Hub40



# Beneficios de Hub40



Sea parte de la  
Comunidad  
Hub40





**Contáctanos y sé parte de la Comunidad Hub40, el  
Cowork de Manzana 40**



**+591 710 28080**



**ventas@hub40.com.bo**