



RESULTADO DE LA SIMULACIÓN HIPOTECARIA

FECHA: 07/07/2022

La Información y datos ingresados en el presente formulario serán consultados y compartidos de forma estadística general por el FSV con Instituciones Financieras, Constructoras y demás actores relacionados con la construcción de viviendas, tanto del sector público como del sector privado; por lo que usted al otorgar la información está autorizando al FSV para disponer de ella conforme a lo anterior.

Cliente: Jorge Miranda | **DUI/Pasaporte:** 05713682-8

Línea: Vivienda usada | **Programa:** PROGRAMA VIVIENDA EN ALTURA

Sector: Sector Microempresarios / Servicios Profesionales

No. Simulación: 1354796

Cliente		Simulación con las siguientes características	
Solicitante		Precio de venta	\$95,000.00
Salario	\$2,500.00	Monto Solicitado	\$74,339.54
Cuota hipotecaria	\$0.00	Gastos de escrituración	\$572.27 (+)
Cuota personal	\$72.00	Monto máximo a financiar	\$74,911.81
		Prima 10.00 %	\$8,259.95 (-)
		Complemento	\$12,400.51 (-)
Co - Solicitante		Monto a financiar	\$74,911.81
Salario	\$0.00	Plazo	25 Años
Cuota hipotecaria	\$0.00	Tasa de interés	9.99%
Cuota personal	\$0.00	Cuota capital/interés	\$680.20
		Cuota seguros	\$39.14 (+)
Ingreso total		Cuota mensual	\$719.34
	\$2,500.00	Impuesto de transferencia \$1,992.86	

Esta simulación refleja el monto máximo a financiar según su capacidad de pago. Se aclara que el cálculo de tasa de interés, prima/complemento y cuota mensual está relacionado al monto solicitado y precio de venta cuando aplique.

Esta es solamente una propuesta de financiamiento de acuerdo a la información que usted ha ingresado. Está sujeta a la presentación de los documentos, requeridos del producto que usted solicite, a la verificación de la información y aprobación por parte del Fondo Social para la Vivienda.

Las cifras pueden variar según las políticas crediticias vigentes al momento de iniciar el trámite del crédito.

El complemento es el monto adicional que debes aportar, en caso tus ingresos no sean suficientes para cubrir el monto solicitado o precio de venta.

Fondo Social Para la Vivienda ©