

Conjunto Habitacional "SAN JOSÉ"

Quito, 5 de Septiembre de 2022

INFORME DE GESTIÓN PRIMER SEMESTRE

(Marzo – Agosto 2022)

Estimados señores condóminos, mediante el presente se da a conocer la gestión realizada durante el primer semestre en el que se informa las actividades realizadas, los ingresos y gastos.

1. ANTECEDENTES

Con fecha 19 de febrero de 2022, la Administradora del Conjunto San José, Sra. Rocío Ortiz, convoca a reunión via Zoom, para nombrar la nueva directiva, en la que se eligió a la Srta. Gladys Cerda (propietaria de la casa No. 6) como administradora y a la Srta. Rosa Velasco (propietaria de la casa No. 1) como tesorera por un periodo de un año.

La nueva directiva inicia su gestión desde el 1 de marzo de 2022.

Con fechas 07 y 10 de Marzo de 2022 la Sra. Rocío Ortiz transfiere el saldo existente a la cuenta de la tesorera Rosa Velasco el monto de USD 1.727,50.

2. GESTIONES REALIZADAS HASTA LA FECHA

- Pintura exterior del conjunto color café y pintura blanca lateral de la pared de ingreso al conjunto.
- Limpieza quincenal del conjunto San José
- Mantenimiento quincenal de las plantas y podada de césped
- Limpieza y lavada de los rúlimanes y engrasada del engranaje de la puerta de acceso al conjunto.
- Cambio chapas sala comunal, en vista de que no se cuenta con la llave de acceso a la sala comunal para lograr la conexión a las cámaras de vigilancia contratamos un cerrajero para el cambio de la chapa.

3. INGRESOS POR PAGO DE LAS ALÍCUOTAS

Con fecha 07/03/2022 y 10/03/2022, Rocío Ortiz transfiere el saldo existente a la cuenta de la tesorera Rosa Velasco el monto de USD 1.727,50.

Hasta el momento hay un ingreso por concepto de las alícuotas por el monto de USD\$ 1.560 dólares americanos, existiendo un ingreso total de USD\$ 3.287,50) dólares americanos y un gasto hasta la fecha de USD\$ 909,94.

A continuación se presenta el cuadro de pagos de las alícuotas hasta el 04/09/2022.

PAGO DE ALICUOTAS 2022														
	CASAS	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
Rosita	CASA 1	30	30	30	30	30	30	30	30	30				270,00
Estuardo	CASA 2	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	360,00
Paulina	CASA 3	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30		330,00
Edgar	CASA 4	30	30	30	30	30	30	30						210,00
Fernando	CASA 5	30	30	30	30	30	30	30	30					240,00
Gladys	CASA 6	30	30	30	30	30	30	30	30					240,00
Rocio	CASA 7	30	30	30	30	30	30	30	30					240,00
Alexander	CASA 8	30	30	30	30	30	30	30	30	30				270,00
TOTAL ALICUOTAS		240	240	240	240	240	240	240	210	120	60	60	30	2.160,00

Nota: Las casillas con color café son las alícuotas pagadas dentro de la gestión de Rocío, estos rubros están dentro del saldo entregado a la nueva directiva.

4. GASTOS REALIZADOS DURANTE LA GESTIÓN ACTUAL

Desde marzo 2022 hasta el 31 de agosto se han realizado varios gastos tales como:

FECHA	DESCRIPCIÓN	RUBRO
10/3/2022	pago de agua FEBRERO	\$63,63
2/4/2022	compra de pintura de exteriores color café, blanco, amarillo, brocha, empaste, masking, bondex, thinner, muriatol,	\$174,92
3/4/2022	pago de jardinería y limpieza del conjunto	\$30,00
11/4/2022	pago mano de obra pintura	\$200,00
20/4/2022	pago de luz MARZO	\$12,31
26/4/2022	pago de jardinería y limpieza del conjunto	\$30,00
6/5/2022	pago de luz ABRIL	\$5,88
15/5/2022	pago de jardinería y limpieza del conjunto	\$30,00
21/5/2022	pago de jardinería y limpieza del conjunto	\$30,00
4/6/2022	pago de jardinería y limpieza del conjunto	\$30,00
25/6/2022	pago de jardinería y limpieza del conjunto	\$30,00
17/6/2022	pago de luz MAYO	\$5,42
2/7/2022	pago de jardinería y limpieza del conjunto	\$30,00
16/7/2022	pago de jardinería y limpieza del conjunto	\$30,00
27/7/2022	pago de luz JUNIO	\$5,72
6/8/2022	pago de jardinería y limpieza del conjunto	\$30,00
26/8/2022	pago de luz JULIO	\$6,17
28/8/2022	pago de jardinería y limpieza del conjunto	\$30,00
28/8/2022	compra de materiales para mantenimiento puerta de acceso conjunto	\$10,89
2/9/2022	cambio de chapa salón comunal	\$40,00
4/9/2022	pago mantenimiento puerta acceso conjunto	\$25,00
4/9/2022	pago anticipo maestro pintura puerta de acceso conjunto	\$60,00
	Total gastos gestión actual	\$909,94

La documentación que respalda este informe se encuentra a disposición de cualquiera de los condóminos que lo soliciten.

5. RESUMEN INGRESOS Y GASTOS

A continuación se presenta el resumen de ingresos y gastos hasta la fecha:

RESUMEN	
Saldo Anterior	\$ 1.727,50
Alícuotas nueva directiva	\$ 1.560,00
Gastos	\$ -909,94
Pago a gua por cobrar	\$ -11,64
Saldo en bancos	\$ 2.365,92

6. INGRESO OTROS RUBROS (AGUA)

07 mar 07 abril			07 abril 07 mayo		
CASA	CONSUMO	PAGOS	CASA	CONSUMO	PAGOS
casa 1	\$ 15,51	\$ 15,51	casa 1	\$ 10,36	\$ 10,36
casa 2	\$ 11,35	\$ 11,35	casa 2	\$ 13,58	\$ 13,58
casa 3	\$ 7,48	\$ 7,48	casa 3	\$ 8,21	\$ 8,21
casa 4	\$ 3,53	\$ 3,53	casa 4	\$ 0,39	\$ 0,39
casa 5	\$ 4,40	\$ 4,40	casa 5	\$ 4,37	\$ 4,37
casa 6	\$ 9,58	\$ 9,58	casa 6	\$ 11,10	\$ 11,10
casa 7	\$ 0,04	\$ 0,04	casa 7	\$ -	\$ -
casa 8	\$ 1,58	\$ 1,58	casa 8	\$ 3,29	\$ 3,29
TOTAL	\$ 53,46	\$ 53,46	TOTAL	\$ 51,31	\$ 51,31

07 mayo - 07 junio 2022			07 junio - 07 julio 2022		
CASA	CONSUMO	PAGOS	CASA	CONSUMO	PAGOS
casa 1	\$ 15,96	\$ 15,96	casa 1	\$ 14,91	\$ 14,91
casa 2	\$ 10,72	\$ 10,72	casa 2	\$ 9,97	\$ 9,97
casa 3	\$ 8,37	\$ 8,37	casa 3	\$ 6,10	\$ 6,10
casa 4	\$ 0,18	\$ 0,18	casa 4	\$ -	\$ -
casa 5	\$ 4,49	\$ 4,49	casa 5	\$ 3,89	\$ 3,89
casa 6	\$ 8,62	\$ 8,62	casa 6	\$ 9,59	\$ 9,59
casa 7	\$ -	\$ -	casa 7	\$ -	
casa 8	\$ 5,99	\$ 5,99	casa 8	\$ 4,33	\$ 4,33
TOTAL	\$ 54,33	\$ 54,33	TOTAL	\$ 48,79	\$ 48,80

07 julio - 07 agosto 2022		
CASA	CONSUMO	PAGOS
casa 1	\$ 6,41	\$ 6,41
casa 2	\$ 9,06	\$ 9,06
casa 3	\$ 7,74	\$ 7,74
casa 4	\$ 0,73	\$ 0,73
casa 5	\$ 3,70	\$ 3,70
casa 6	\$ 10,38	\$ 10,00
casa 7	\$ 11,64	
casa 8	\$ 3,24	\$ 3,24
TOTAL	\$ 52,89	\$ 40,88

Cancelación EMAP de agua:

FECHA	DESCRIPCIÓN	RUBRO
20/4/2022	pago de agua MARZO	\$ 53,46
24/5/2022	pago de agua abril	\$ 51,31
24/6/2022	pago de agua mayo	\$ 54,33
26/7/2022	pago de agua junio	\$ 48,80
31/8/2022	pago de agua julio	\$ 52,89

Atentamente,

Gladys Cerda
Administradora

Rosa Velasco
Tesorera