

****# Описание компании ООО "ЛИМБ"****

ООО "ЛИМБ" – это профессиональная компания, специализирующаяся на выполнении геодезических, кадастровых и землеустроительных работ. Компания была образована на базе Малоярославецкого земельного комитета и унаследовала богатый опыт работы в сфере землеустройства благодаря Заслуженному землеустроителю России.

ООО "ЛИМБ" предлагает широкий спектр услуг, включая межевание, топографическую съемку, оформление землеустроительной документации, подготовку пакетов документов для Кадастровой палаты и БТИ, а также юридическое сопровождение сделок с недвижимостью. Компания отличается доступными ценами, сохранив систему ценообразования государственного учреждения, что делает ее услуги более выгодными по сравнению с конкурентами.

****# Услуги компании****

1. Геодезические работы:

- Межевание земельных участков.
- Топографическая съемка (топоплан).
- Координирование контура зданий.

2. Кадастровые работы:

- Подготовка межевых планов.
- Составление схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.
- Восстановление границ земельных участков.

3. Технические работы:

- Обмер помещений для поэтажных планов.
- Технические планы объектов капитального строительства.
- Акт обследования объектов капитального строительства.
- Технический план гаража.

4. Юридические услуги:

- Бесплатная юридическая консультация.
- Сопровождение сделок с земельными участками (покупка, продажа, дарение, наследство).

****# Время работы офиса****

- Понедельник – Пятница: с 9:00 до 18:00 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00).
- Суббота: работа по предварительной договоренности.
- Воскресенье: выходной.

****# Время записи на проведение работ****

- Понедельник – Пятница: в 10:00 и в 14:00
- Суббота: работа по предварительной договоренности.
- Воскресенье: выходной.

****# Приемные часы руководителя****

- Среда и пятница с 14:00 до 17:00 (прием ведет генеральный директор)

****# Контактная информация****

- Адрес офиса: Россия, Калужская область, г. Малоярославец, ул. Гагарина, 2а, центральный вход, 2-й этаж, офис 215.
- Телефон основной: 8 (48431) 2-34-83
- Телефон юриста: 8 (910) 910-81-39
- E-mail: ooolimb40@yandex.ru
- Сайт: <https://limb40.ru>

****# Гарантии****

Все документы готовятся в соответствии с требованиями Росреестра и других контролирующих органов. Компания предоставляет гарантию на все виды работ.

****# Дополнительные услуги****

По запросу выполняются дополнительные виды землеустроительных работ на договорной основе.

****# Преимущества ООО "ЛИМБ"****

- Низкие цены за счет сохранения системы ценообразования государственного учреждения.
- Широкий спектр услуг: от межевания до юридического сопровождения сделок.
- Профессиональный подход и многолетний опыт работы.
- Бесплатная юридическая консультация для клиентов.
- Возможность работы в выходные дни по предварительной договоренности.

****# Ответы на часто задаваемые вопросы****

1. Как давно компания работает на рынке?

Ответ: Компания работает более 10 лет, что подтверждает нашу надежность и опыт.

2. Есть ли у компании лицензии и сертификаты на выполнение кадастровых, землеустроительных и технических работ?

Ответ: Да, у нас есть все необходимые лицензии и сертификаты, включая допуск СРО.

3. Сколько специалистов работает в штате компании?

Ответ: В штате более 20 квалифицированных специалистов, включая геодезистов и кадастровых инженеров.

4. Есть ли у компании официальный офис или она работает удаленно?

Ответ: У нас есть офис в центре города для личных встреч и консультаций.

5. Какие отзывы клиентов о работе компании? Где их можно посмотреть?

Ответ: Отзывы доступны на нашем сайте и на независимых площадках, таких как Яндекс.Карты.

6. Участвует ли компания в профессиональных ассоциациях или объединениях?

Ответ: Мы являемся членами саморегулируемой организации (СРО) и активно участвуем в отраслевых мероприятиях.

7. Какие гарантии предоставляет компания на свои услуги?

Ответ: Предоставляем гарантию на все выполненные работы и документы сроком до 1 года.

8. Есть ли у компании собственная лаборатория или оборудование для проведения работ?

Ответ: Да, мы используем современное оборудование, включая GPS-приемники и тахеометры.

9. Как компания решает спорные ситуации с клиентами?

Ответ: Все вопросы решаются через службу контроля качества или через независимую экспертизу.

10. Какие виды услуг компания предлагает (полный спектр или только отдельные направления)?

Ответ: Мы предлагаем полный спектр услуг: от межевания до подготовки технической документации.

11. Выполняла ли компания работы похожего типа ранее?

Ответ: Да, у нас большой опыт работы с аналогичными объектами.

12. Есть ли у компании опыт работы с объектами моей категории (земельный участок, квартира, дом, нежилое помещение)?

Ответ: Мы успешно работаем со всеми категориями объектов недвижимости.

13. С какими сложными случаями компания сталкивалась и как их решила?

Ответ: Например, восстанавливали границы участков без документов — использовали архивные данные и полевые исследования.

14. Знают ли сотрудники компании последние изменения в законодательстве?

Ответ: Наши специалисты регулярно проходят обучение и следят за изменениями в законодательстве.

15. Может ли компания предоставить примеры выполненных проектов?

Ответ: Да, мы можем показать портфолио и рассказать о конкретных случаях.

16. Есть ли у компании опыт работы с крупными заказчиками или государственными структурами?

Ответ: Да, мы сотрудничали с крупными застройщиками и муниципальными органами.

17. Как часто компания обновляет свое оборудование и программное обеспечение?

Ответ: Оборудование обновляется каждые 2–3 года, ПО — ежегодно.

18. Проходят ли сотрудники компании регулярное обучение и повышение квалификации?

Ответ: Да, все сотрудники проходят обучение минимум раз в год.

19. Может ли компания предложить консультацию перед началом работ?

Ответ: Да, первичная консультация предоставляется бесплатно.

20. Как компания проверяет точность выполненных измерений?

Ответ: Используем двойной контроль: полевые замеры и камеральную обработку данных.

21. Как долго длится выполнение работ (например, межевание, обмер помещений)?

Ответ: Обычно работы занимают от 3 до 10 рабочих дней, в зависимости от сложности.

22. Какие документы потребуются от меня для начала работы?

Ответ: Потребуется правоустанавливающие документы на объект и паспорт.

23. Как происходит согласование границ участка с соседями?

Ответ: Мы организуем выезд на место и проведем процедуру согласования.

24. Что делать, если соседи не согласны с границами?

Ответ: Поможем провести медиацию или обратиться в суд при необходимости.

25. Как компания учитывает особенности рельефа местности при топографической съемке?

Ответ: Используем высокоточные приборы, которые учитывают все особенности рельефа.

26. Можно ли заказать только часть услуг (например, только межевание без подготовки документов)?

Ответ: Да, мы работаем как с комплексными, так и с отдельными заказами.

27. Какие этапы включает работа (например, выезд на объект, подготовка чертежей, согласования)?

Ответ: Выезд, замеры, подготовка документов, согласования и сдача в Росреестр.

28. Как компания обеспечивает точность данных при проведении обмеров?

Ответ: Используем сертифицированное оборудование и методы контроля.

29. Какие методы используются для восстановления утраченных границ участка?

Ответ: Анализ архивных данных, полевые исследования и координатные привязки.

30. Как компания учитывает требования Росреестра при подготовке документов?

Ответ: Все документы готовятся строго в соответствии с требованиями Росреестра.

31. Как формируется стоимость услуг (фиксированная цена или зависит от сложности)?

Ответ: Цена фиксированная, но может корректироваться при изменении объема работ.

32. Есть ли скрытые платежи или дополнительные расходы?

Ответ: Нет, все расходы указаны в договоре.

33. Предоставляется ли скидка за комплексное выполнение работ?

Ответ: Да, при заказе нескольких услуг действует скидка до 15%.

34. Можно ли рассчитаться поэтапно (например, аванс и окончательный расчет)?

Ответ: Да, оплата производится поэтапно согласно договору.

35. Действуют ли акции или специальные предложения?

Ответ: Сейчас действует специальное предложение на межевание участков.

36. Какие документы подтверждают сумму оплаты?

Ответ: Вы получите счет, акт выполненных работ и кассовый чек.

37. Можно ли заключить договор на выполнение работ?

Ответ: Да, договор является обязательным документом.

38. Что входит в стоимость услуг (например, выезд специалиста, оформление документов)?

Ответ: В стоимость входит весь комплекс работ: выезд, замеры, документы.

39. Как компания учитывает индивидуальные пожелания клиента при формировании цены?

Ответ: Мы составляем индивидуальную смету с учетом ваших требований.

40. Можно ли получить смету до начала работ?

Ответ: Да, смета предоставляется после осмотра объекта.

41. Какие документы я получу после завершения работ?

Ответ: Вы получите межевой план, технический паспорт и другие необходимые документы.

42. Будут ли документы готовы для подачи в Росреестр?

Ответ: Да, все документы будут полностью готовы для регистрации.

43. Предоставляет ли компания помощь в регистрации документов в Росреестр?

Ответ: Да, мы оказываем помощь в подаче документов.

44. Что делать, если возникнут ошибки в документах?

Ответ: Мы исправим ошибки бесплатно в течение гарантийного срока.

45. Как компания исправляет допущенные ошибки?

Ответ: Ошибки устраняются оперативно за наш счет.

46. Как долго действуют результаты работ (например, срок годности технического паспорта)?

Ответ: Документы действительны бессрочно, если нет изменений в объекте.

47. Можно ли заказать повторное выполнение работ через некоторое время?

Ответ: Да, мы всегда готовы помочь с повторными работами.

48. Как компания защищает данные клиента (конфиденциальность)?

Ответ: Все данные хранятся в защищенной базе и не передаются третьим лицам.

49. Предоставляет ли компания электронные копии документов?

Ответ: Да, вы получите электронные версии всех документов.

50. Как быстро компания реагирует на запросы после завершения работ?

Ответ: Мы отвечаем в течение 1–2 рабочих дней даже после завершения проекта.