



## BUPATI MOROWALI PROVINSI SULAWESI TENGAH

KEPUTUSAN BUPATI MOROWALI  
Nomor : 188.4.45/KEP. 059 /DPKP/2021

### TENTANG

#### TARIF DASAR GANTI RUGI TANAM TUMBUH DI KABUPATEN MOROWALI

BUPATI MOROWALI,

Menimbang : a. bahwa aktifitas pembangunan yang dilaksanakan oleh pemerintah , Badan Usaha Milik Negara/Daerah, Perusahaan Swasta maupun Pribadi di Wilayah Kabupaten Morowali yang dilakukan diatas suatu bidang tanah tertentu dan sangat erat kaitannya dengan tanaman yang tumbuh diatas lahan yang akan dipergunakan untuk kegiatan pembangunan, sehingga perlu adanya tarif ganti rugi tanam tumbuh komoditi kehutanan, komoditi perkebunan, komoditi tanaman pangan dan komoditi hortikultura;

b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Tarif Dasar Ganti Rugi Tanam Tumbuh di Kabupaten Morowali;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 5 tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043);  
2. Undang-Undang Nomor 51 Tahun 1960 tentang Larangan Pemakaian Tanah Tanpa Izin Yang Berhak atau Kuasanya (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 158, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2106);

3. Undang-Undang Nomor 51 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Buol, Kabupaten Morowali dan Kabupaten Banggai Kepulauan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 179, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3900) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2000 tentang Perubahan Undang-Undang Nomor 51 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Buol, Kabupaten Morowali dan Banggai Kepulauan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 78, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3966);
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Noor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 29, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6631);

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan : KEPUTUSAN BUPATI TENTANG TARIF DASAR GANTI RUGI TANAM TUMBUH DI KABUPATEN MOROWALI
- KESATU : Tarif Dasar Ganti Rugi Tanam Tumbuh di Kabupaten Morowali sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan ini.

- KEDUA : Penentuan jenis dan tarif dasar ganti rugi sebagaimana dimaksud pada Diktum KESATU berdasarkan pada umur dengan kategori :
- a. tanaman muda atau baru;
  - b. tanaman belum menghasilkan atau remaja; dan
  - c. tanaman menghasilkan atau produksi.
- KETIGA : Tarif dasar ganti rugi sebagaimana dimaksud pada Diktum KESATU tidak berlaku apabila :
- a. dilaksanakan pembangunan jaringan tegangan rendah dan tegangan menengah serta pemeliharaan jaringan listrik PLN;
  - b. dilaksanakan pembangunan dan pemeliharaan jaringan PDAM; dan
  - c. terdapat kesepakatan antara masyarakat dan pihak yang melaksanakan pembangunan.
- KEEMPAT : Tanaman/komoditi yang belum ditetapkan sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU, besarnya tarif ganti kerugian dihitung sesuai dengan analisa usaha tani atau dapat diperhitungkan sesuai harga pasar.
- KELIMA : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Bungku  
Pada tanggal 31 MARET 2021

BUPATI MOROWALI,

ttd

TASLIM

Salinan Sesuai dengan Aslinya  
KEPALA BAGIAN HUKUM  
SEKRETARIAT DAERAH KAB. MOROWALI



BAHIDIN RAID, S.H., M.H

Pembina /IV a

NIP. 19820602 200604 1 005

**LAMPIRAN**  
**KEPUTUSAN BUPATI MOROWALI**  
**NOMOR**  
**188.4.45/KEP. 0159 /DPKP/2021**  
**TENTANG**  
**TARIF DASAR GANTI RUGI TANAM TUMBUH**  
**DI KABUPATEN MOROWALI**

No	Jenis Tanaman	Nilai Ganti Rugi (Rp)			Keterangan
		Tanaman Muda (Baru)	Belum Menghasilkan (Remaja)	Menghasilkan (Produksi)	
1	2	3	4	5	6
<b>Tanaman Pangan</b>					
1	Padi Sawah	9.290.000,00	11.715.050,00	35.765.000,00	Perhektar
2	Padi ladang	6.320.000,00	7.268.000,00	31.288.800,00	Perhektar
3	Jagung	6.390.000,00	7.348.500,00	34.335.000,00	Perhektar
4	Ubi Kayu/Rambat	7.200.000,00	8.280.000,00	82.373.200,00	Perhektar
5	Kacang Tanah	8.150.000,00	9.372.500,00	40.126.900,00	Perhektar
6	Kacang Kedelai	5.100.000,00	5.865.000,00	14.202.250,00	Perhektar
7	Kacang Hijau	5.100.000,00	5.865.000,00	29.204.000,00	Perhektar
8	Keladi	3.500,00	20.000,00	30.000,00	Perumpun
<b>Tanaman Hortikultura</b>					
1	Alpukat	150.000,00	250.000,00	600.000,00	Perpohon
2	Anggur	50.000,00	250.000,00	60.000,00	Perpohon
3	Asam Jawa	25.000,00	250.000,00	86.250,00	Perpohon
4	Bambangan	11.500,00	28.750,00	57.500,00	Perpohon
5	Bencang/hambar	11.500,00	28.750,00	57.500,00	Perpohon
6	Belimbing Wuluh	28.750,00	74.750,00	115.000,00	Perpohon
7	Belimbing manis	28.750,00	80.500,00	230.000,00	Perpohon
8	Delima	25.000,00	50.000,00	150.000,00	Perpohon
9	Jambu Air	50.000,00	100.000,00	250.000,00	Perpohon
10	Jambu Biji	50.000,00	100.000,00	250.000,00	Perpohon
11	Jambu Bol Putih	50.000,00	100.000,00	250.000,00	Perpohon
12	Jambu Bol Merah	50.000,00	100.000,00	250.000,00	Perpohon
13	Jeruk Bali	50.000,00	150.000,00	250.000,00	Perpohon
14	Jeruk Kepruk	50.000,00	150.000,00	250.000,00	Perpohon
15	Jeruk Nipis	50.000,00	150.000,00	250.000,00	Perpohon
16	Jeruk Purut	50.000,00	150.000,00	250.000,00	Perpohon
17	Jeruk Citrum	50.000,00	150.000,00	250.000,00	Perpohon
18	Duku	100.000,00	250.000,00	250.000,00	Perpohon
19	Durian	150.000,00	250.000,00	1.500.000,00	Perpohon
20	Gandaria	50.000,00	150.000,00	250.000,00	Perpohon
21	Kedondong	50.000,00	150.000,00	250.000,00	Perpohon
22	Mangga	150.000,00	250.000,00	1.000.000,00	Perpohon
23	Mangga Kuwini	150.000,00	250.000,00	1.000.000,00	Perpohon
24	Mangga Golek	150.000,00	250.000,00	1.000.000,00	Perpohon
25	Mangga madu	150.000,00	250.000,00	1.000.000,00	Perpohon
26	melinjo	50.000,00	150.000,00	250.000,00	Perpohon
27	Manggis	150.000,00	250.000,00	500.000,00	Perpohon
28	Markisa	50.000,00	150.000,00	250.000,00	Perpohon
29	Mengkudu	100.000,00	250.000,00	250.000,00	Perpohon
30	Mundu	50.000,00	150.000,00	250.000,00	Perpohon
31	Nangka	150.000,00	250.000,00	1.000.000,00	Perpohon
32	Nenas	50.000,00	100.000,00	150.000,00	Perpohon
33	Pepaya	50.000,00	150.000,00	200.000,00	Perpohon
34	Pisang/Perpohon	20.000,00	100.000,00	250.000,00	Perpohon
35	Rambutan	150.000,00	250.000,00	1.000.000,00	Perpohon
36	Salak	75.000,00	150.000,00	300.000,00	Perpohon
37	Sawo	75.000,00	150.000,00	300.000,00	Perpohon
38	Semangka	57.500,00	115.000,00	287.500,00	Perpohon
39	Sirsak	150.000,00	250.000,00	1.000.000,00	Perpohon
40	sarikaya	150.000,00	250.000,00	1.000.000,00	Perpohon
41	Cempedak	150.000,00	250.000,00	1.000.000,00	Perpohon
42	Binjai	150.000,00	250.000,00	1.000.000,00	Perpohon
43	Cermai	50.000,00	100.000,00	150.000,00	Perpohon
44	Teburus	17.250,00	28.750,00	57.500,00	Perpohon
45	maritam	17.250,00	28.750,00	57.500,00	Perpohon
46	Tarap	17.250,00	28.750,00	57.500,00	Perpohon
47	Rambai	17.250,00	28.750,00	57.500,00	Perpohon
48	Langsat	17.250,00	28.750,00	57.500,00	Perpohon
49	Lahung	17.250,00	28.750,00	57.500,00	Perpohon
50	kapul	17.250,00	28.750,00	57.500,00	Perpohon
51	Keledang	17.250,00	28.750,00	57.500,00	Perpohon
52	Elai	17.250,00	28.750,00	57.500,00	Perpohon
53	Kerruci	17.250,00	28.750,00	57.500,00	Perpohon
54	Bayam	-	86.250,00	100.000,00	Per M <sup>2</sup>
55	Bawang daun	-	44.068.000,00	102.869.500,00	Perhektar
56	Bawang Merah	-	44.068.000,00	195.881.500,00	Perhektar

No	Jenis Tanaman	Nilai Ganti Rugi (Rp)			Keterangan
		Tanaman Muda (Baru)	Belum Menghasilkan (Remaja)	Menghasilkan (Produksi)	
1	2	3	4	5	6
57	Bawang Kucai	-	115.000,00	1.500.000,00	Per M <sup>2</sup>
58	Bawang Putih	-	172.500,00	125.000,00	Per M <sup>2</sup>
59	Kangkung	-	28.750,00	50.000,00	Per M <sup>2</sup>
60	Bengkuang	-	40.250,00	100.000,00	Per M <sup>2</sup>
61	Kacang Panjang	-	57.500,00	200.000,00	Per M <sup>2</sup>
62	Kacang Buncis	-	57.500,00	200.000,00	Per M <sup>2</sup>
63	Timun	-	57.500,00	200.000,00	Per M <sup>2</sup>
64	Terong	-	57.500,00	200.000,00	Per M <sup>2</sup>
65	Labu Air	-	57.500,00	200.000,00	Per M <sup>2</sup>
66	Pare	-	57.500,00	200.000,00	Per M <sup>2</sup>
67	Gambas	-	57.500,00	200.000,00	Per M <sup>2</sup>
68	Lobak	-	57.500,00	200.000,00	Per M <sup>2</sup>
69	Sawi	-	57.500,00	200.000,00	Per M <sup>2</sup>
70	Tomat	-	57.500,00	200.000,00	Per M <sup>2</sup>
71	Labu Siam	-	57.500,00	200.000,00	Per M <sup>2</sup>
72	Kundur	-	57.500,00	200.000,00	Per M <sup>2</sup>
73	Kubis	-	57.500,00	200.000,00	Per M <sup>2</sup>
74	Kelor	-	25.000,00	200.000,00	Per M <sup>2</sup>
75	Katuk	-	15.000,00	200.000,00	Per M <sup>2</sup>
76	Wortel	-	2.500,00	200.000,00	Per M <sup>2</sup>
77	Sayur Lilin	-	2.500,00	200.000,00	Per M <sup>2</sup>
78	Kunyit	-	50.000,00	150.000,00	Per Rumpun
79	Jahe	-	50.000,00	150.000,00	Per Rumpun
80	Ketumbar	-	50.000,00	150.000,00	Per Rumpun
81	Laos	-	50.000,00	150.000,00	Per Rumpun
82	Lombok Besar	5.000,00	50.000,00	100.000,00	Per Rumpun
83	Lombok Kecil	5.000,00	50.000,00	100.000,00	Per Rumpun
84	Kunci	-	50.000,00	150.000,00	Per Rumpun
85	Kencur	-	50.000,00	150.000,00	Per Rumpun
86	Daun Sup	-	50.000,00	150.000,00	Per Rumpun
87	Serai Wangi	-	50.000,00	150.000,00	Per Rumpun
88	Wijen	-	50.000,00	150.000,00	Per Rumpun
89	Alamanda	-	50.000,00	150.000,00	Per Pohon
90	Akaliplus	-	50.000,00	150.000,00	Per Pohon
91	Bougenville	-	50.000,00	150.000,00	Per Pohon
92	Nusa Indah	-	50.000,00	150.000,00	Per Pohon
93	Sakura	-	25.000,00	100.000,00	Per Pohon
94	Lidah Buaya	-	25.000,00	100.000,00	Per Pohon
95	Kembang Matahari	-	25.000,00	100.000,00	Per Pohon
96	Kuping Gajah	-	25.000,00	100.000,00	Per Pohon
97	Kembang Sepatu	-	25.000,00	100.000,00	Per Pohon
98	Kaca Piring	-	20.000,00	75.000,00	Per Pohon
99	Aster	-	20.000,00	75.000,00	Per Pohon
100	Kerokat	-	20.000,00	75.000,00	Per Pohon
101	Kaktus	-	20.000,00	75.000,00	Per Pohon
102	Sedap Malam	-	25.000,00	100.000,00	Per Pohon
103	Wijaya Kusuma	-	25.000,00	100.000,00	Per Pohon
104	Pinang Hias	50.000,00	100.000,00	200.000,00	Per Pohon
105	Pinang Kusuma	50.000,00	100.000,00	200.000,00	Per Pohon
106	Palem Botol	150.000,00	200.000,00	500.000,00	Per Pohon
107	Pisang Abata	50.000,00	100.000,00	200.000,00	Per Pohon
108	Bluntas	20.000,00	50.000,00	100.000,00	Per Pohon
109	Melati	25.000,00	50.000,00	100.000,00	Per Pohon
110	Kenanga	25.000,00	50.000,00	100.000,00	Per Pohon
111	Kencur	25.000,00	50.000,00	100.000,00	Per Pohon
112	Bayam Merah	25.000,00	50.000,00	100.000,00	Per Pohon
113	Bakung	25.000,00	50.000,00	100.000,00	Per Pohon
114	keladi Hias	25.000,00	50.000,00	100.000,00	Per Pohon
115	bunga Tanjung	25.000,00	50.000,00	100.000,00	Per Pohon
116	Teratai	25.000,00	50.000,00	100.000,00	Per Pohon
117	Bonsai	50.000,00	100.000,00	125.000,00	Per Pohon
118	Palem Kuning	50.000,00	100.000,00	200.000,00	Per Pohon
119	Palem Merah	150.000,00	200.000,00	500.000,00	Per Pohon
120	Beringin	100.000,00	250.000,00	500.000,00	Per Pohon
121	Finisium	50.000,00	100.000,00	150.000,00	Per Pohon
122	Ketapang	50.000,00	100.000,00	150.000,00	Per Pohon
123	Akasia	50.000,00	100.000,00	150.000,00	Per Pohon
124	Plamboyan	50.000,00	100.000,00	150.000,00	Per Pohon
125	Angsana	50.000,00	100.000,00	150.000,00	Per Pohon
126	Dadap	50.000,00	100.000,00	150.000,00	Per Pohon
127	Lantoro gung	50.000,00	100.000,00	150.000,00	Per Pohon
128	Turi	50.000,00	100.000,00	150.000,00	Per Pohon
129	Cemara	50.000,00	100.000,00	350.000,00	Per Pohon
130	Vinus	50.000,00	100.000,00	1.000.000,00	Per Pohon
131	Bambu kecil	50.000,00	200.000,00	500.000,00	Per Pohon

No	Jenis Tanaman	Nilai Ganti Rugi (Rp)			Keterangan
		Tanaman Muda (Baru)	Belum Menghasilkan (Remaja)	Menghasilkan (Produksi)	
1	2	3	4	5	6
132	Bambu Besar	50,000.00	200,000.00	500,000.00	Per Pohon
133	Pandan	25,000.00	50,000.00	100,000.00	Per Pohon
134	Ramania	28,750.00	172,500.00	345,500.00	Per Pohon
135	Gayam	28,750.00	172,500.00	345,500.00	Per Pohon
136	Sirih	50,000.00	172,500.00	345,500.00	Per Pohon
137	Jengkol	50,000.00	250,000.00	2,000,000.00	Per Pohon
138	Pinang	50,000.00	200,000.00	500,000.00	Per Pohon
139	Pandan Harum	25,000.00	50,000.00	100,000.00	Per Pohon
140	Cempaka	28,750.00	172,500.00	345,500.00	Per Pohon
141	Sukun	50,000.00	200,000.00	500,000.00	Per Pohon
142	Buah Mentega	50,000.00	200,000.00	500,000.00	Per Pohon
<b>TANAMAN PERKEBUNAN</b>					
1	Sagu	50,000.00	200,000.00	500,000.00	Per Pohon
2	Enau	50,000.00	200,000.00	500,000.00	Per Pohon
3	Rotan	50,000.00	100,000.00	150,000.00	Per Pohon
4	Jambu Mente	50,000.00	150,000.00	250,000.00	Perpohon
5	kelapa	150,000.00	500,000.00	1,500,000.00	Perpohon
6	Kopi	25,000.00	75,000.00	200,000.00	a. Tanaman muda kurang dari 1 tahun per pohon b. Belum menghasilkan kurang dari 3 tahun per pohon c. Menghasilkan lebih dari 3 tahun perpohon
7	Coklat/Kakao	28,750.00	57,500.00	316,250.00	
8	Lada	28,750.00	57,500.00	316,250.00	
9	Karet	28,750.00	57,500.00	316,250.00	
10	Cengkeh	28,750.00	57,500.00	316,250.00	
11	Kelapa Dalam	40,250.00	57,500.00	402,500.00	
12	Kapuk	28,750.00	57,500.00	316,250.00	
13	Tebu	51,750.00	86,250.00	201,250.00	
14	Kelapa Sawit	57,500.00	172,500.00	402,500.00	a. Tanaman muda kurang dari 1 tahun per pohon b. Belum menghasilkan kurang dari 3 tahun per pohon c. Menghasilkan lebih dari 3 tahun perpohon
15	Kemiri	23,000.00	69,000.00	161,000.00	
16	Pala	23,000.00	69,000.00	161,000.00	
17	Kapas	23,000.00	69,000.00	161,000.00	
18	Tembakau	17,250.00	86,250.00	201,250.00	
19	Jarak	17,250.00	86,250.00	201,250.00	
20	Kina	17,250.00	86,250.00	201,250.00	
21	Salam	11,500.00	23,000.00	57,500.00	Per Pohon
22	Rumput Gajah	5,750.00	17,250.00	40,250.00	Per Pohon
23	Mindi	17,250.00	40,250.00	86,250.00	Per Pohon
24	Mohani/Sengon	28,750.00	63,250.00	120,750.00	Per Pohon
25	Ulin	86,250.00	143,750.00	258,750.00	Per Pohon
26	Jati	86,250.00	143,750.00	373,750.00	Per Pohon

\* Harga dihitung berdasarkan jarak tanam masing-masing komoditi

BUPATI MOROWALI,

ttd

TASLIM

salinan Sesuai dengan Aslinya

KEPALA BAGIAN HUKUM

SEKRETARIAT DAERAH KAB. MOROWALI



SETDA

BANDIN BAID, S.H., M.H.

Pembina /V/a

NIP. 198206012006041005