

task1 success_run_bot

👤 Вы::: Привет! Как дела

Привет! Как дела?

👤 Вы

➡️🤖 Ассистент

Привет! У меня все супер-алгоритмы разряжены, но голова в порядке! А ты как, готов к новым шуткам, как к любимому сериалу? 🤪🤪🤪

➡️📊 Метрики ответа

Параметр	Значение
Модель	openai/gpt-oss-20b:free
Prompt токены	247
Completion токены	84
Всего токены	331
Finish reason	stop

➡️⌚ Статистика сессии

Параметр	Значение
Сообщений	2
Всего токенов	646

👤 Вы:::

task2 openai:_gpt-oss-20b:free

✓ Системный промпт активен

⬇️👤 Вы::: Под какой процент сейчас можно взять ипотеку

👤 Вы

Под какой процент сейчас можно взять ипотеку?

⬇️🤖 Ассистент

Здравствуйте!

Текущие ставки по ипотеке могут различаться в зависимости от банковского предложения, суммы, срока и ваших персональных обстоятельств (кредитная история, доход и т.п.).

В апреле-июне 2025 года большинство крупных банков предлагают в пределах от 5,5 % до 7,5 % годовых (постоянная ставка), но кибер-сравнительные платформы и официальные сайты банков публикуют актуальные значения и специальные расчёты для разных условий.

Как узнать точную ставку:

Что проверить

Где

Ставка и сборы

Официальный сайт банка, условия договора, калькулятор ИПОТЕКИ

Срок и сумма

В калькуляторе на сайте банка

Промо-предложения

Условия сезонных акций, банковские рассылки

Кредитная история

Кредитный сервис (Кредитный Совет, Банки России)

Если вы хотите персональный расчёт и подбор оптимального банка, рекомендую позвонить в отдел продаж вашего банка или воспользоваться поддержкой специалиста. Я всегда готов помочь с общими советами, но точную ставку дает только конкретный банк после проверки вашей ситуации.

По какой процентной ставке сейчас можно взять ипотеку?

Ассистент

Здравствуйте! Приятно видеть вас.

Процентная ставка по ипотечному кредиту зависит от множества факторов, включая:

- 1 Тип ипотеки: Есть различные программы ипотеки, такие как социальная ипотека, стандартная ипотека, целевые программы от государства.
- 2 Процентные ставки банка: Каждый банк устанавливает свои процентные ставки, которые могут варьироваться в зависимости от программы и условий ипотеки.
- 3 Кредитный рейтинг: Чем выше ваш кредитный рейтинг, тем, скорее всего, лучше условие по процентной ставке.
- 4 Первоначальный взнос: Чем больше вы готовы внести первоначальный взнос, тем ниже может быть ставка.
- 5 Время срока кредита: Чем короче срок кредита, тем, возможно, ниже ставка.
- 6 Целевая программа: Например, программы с участием ДОМ.РФ часто предполагают привлекательные ставки.

На сегодняшний день многие банки предлагают:

- Стандартные ставки по ипотеке в диапазоне от 6% до 9% годовых (в зависимости от условий).
- Программа молодежной ипотеки в диапазоне от 4,5% до 6% годовых для заемщиков до 35 лет.
- Программа государственного субсидирования с ставками от 6% до 8% для объектов строящегося жилья.

Если вы заинтересованы в точном расчёте или условия по конкретному продукту, рекомендую связаться с менеджером ипотечного отделения вашего банка или прийти в офис для консультации. Они помогут рассчитать точные условия под ваш конкретный случай.

Если у вас есть дополнительные данные (например, ваш возраст, сумма кредита, первоначальный взнос), то я смогу дать более уточненные рекомендации.