Договор №{{number}}/{{ order\_year }}

краткосрочной аренды

с. Дмитриевское, Пермский край {{order\_date}} г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Строгановские просторы»,** именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Черепановой Олеси Сергеевны, действующего на основании Устава, и

{{customer}}, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование недвижимое имущество: здания: {%for lodge in lodge\_list%}{{lodge.name}} № {{lodge.id}}, {%endfor%}далее именуемое «Имущество», расположенное по адресу: 617022, Пермский край, Ильинский район, село Дмитриевское, территория загородного клуба «Строгановские просторы».

1.2. Имущество передается на срок:

{%for lodge in lodge\_list%}

Наименование дома: {{lodge.name}} № {{lodge.id}}

Дата и время заезда: {{lodge.start}} г. 15:00.

Дата и время выезда: {{lodge.end}} г. 13:00.

{%endfor%}

1.3. Имущество не обременено правами третьих лиц.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Имущество Арендатору во владение и пользование в порядке и в сроки, обусловленные настоящим договором.

2.1.2. Предоставить Имущество Арендатору в состоянии, позволяющем его использование по назначению и в целях, обусловленных настоящим договором.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Имущество в соответствии с условиями настоящего договора и назначением Имущества.

2.2.2. Соблюдать Правила Пожарной безопасности и Правила пребывания (Приложение 2, 3).

2.2.3. Ознакомить с Правилами пребывания Гостей.

2.2.4. Обеспечить присмотр и уход за Гостями лицом, достигшим совершеннолетнего возраста.

2.2.5. Обеспечить бережную эксплуатацию имущества Арендодателя, не допускать его повреждения. В случае повреждения возместить затраты Арендодателя на ремонт (приобретение) имущества исходя из прейскуранта цен, установленного Арендодателем.

2.2.6. Своевременно вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2.7. Вернуть Арендодателю Имущество при прекращении настоящего договора в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа, в порядке и в срок, предусмотренные настоящим договором.

**3. ПОРЯДОК ПРЕДоставления и возврата имущества**

3.1. Предоставление Имущества в аренду производится путем передачи Имущества Арендодателем Арендатору не позднее 15 часов дня начала аренды.

3.2. Возврат Имущества из аренды производится путем передачи Имущества Арендатором Арендодателю не позднее 13 часов дня окончания аренды.

3.3. Имущество и ключи от него передаются Арендодателем Арендатору в момент подписания договора и возвращаются обратно с обязательной отметкой на каждом экземпляре договора о получении и возврате ключей без составления отдельного акта приема-передачи.

**4. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ. ПОРЯДОК И ФОРМа РАСЧЕТОВ**

4.1. Арендная плата за владение и пользование Имуществом по настоящему договору составляет **{{cost}} ({{text\_cost}}) рублей 00 копеек.**

4.2. Арендная плата уплачивается Арендатором в следующие сроки:

- В момент подписания договора в размере 50% от полной стоимости аренды, что составляет **{{cost\_avans}} ({{text\_cost\_avans }}) рублей 00 копеек.**

- До даты и времени заезда - **{{cost\_avans}} ({{text\_cost\_avans }}) рублей 00 копеек.**

В случае увеличения Арендной платы, предусмотренной настоящим договором, Арендатор доплачивает Арендодателю разницу в цене до даты и времени заезда.

На денежные средства, перечисляемые в качестве авансового платежа, начисление процентов за пользование чужими денежными средствами и/или иных процентов не производится.

4.3. При наличии у Арендодателя в последний день аренды имущественных требований к Арендатору по арендной плате, возмещению убытков и иных требований, в том числе требований, связанных с нарушением Арендатором условий настоящего Договора, необходимостью осуществления ремонта помещения, внесенная арендная плата засчитывается Арендодателем полностью или частично в счет удовлетворения его имущественных требований к Арендатору.

4.4. При отказе Арендатора от настоящего договора до истечения срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в следующем размере:

- при отказе менее чем за 30 суток до даты заезда - 10 % от полной стоимости услуг;

- при отказе менее чем за 15 суток до даты заезда - 50 % от полной стоимости услуг;

- при отказе менее чем за 5 суток до даты заезда - 100 % от полной стоимости услуг.

4.5. Расчет производится Арендатором путем перечисления на расчетный счет Арендодателя или внесения наличных денежных средств в кассу Арендодателя.

**5. Ответственность**

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по уплате арендных платежей Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере дневной ключевой ставки Банка России от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы задолженности.

5.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Ответственность за жизнь и здоровье Гостей в период их нахождения на территории загородного клуба «Строгановские просторы» несет Арендатор или уполномоченное им лицо.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента полного исполнения обязательств.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон, с полным возмещением Исполнителю расходов, понесенных в связи с исполнением договора.

6.3. Невнесение Арендной платы в сроки, установленные в пункте 4.2. настоящего договора, рассматривается Арендодателем как внесудебный односторонний отказ Арендатора от исполнения настоящего договора и прекращает действие настоящего договора до окончания срока аренды.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.5. Стороны вправе обмениваться юридически значимыми сообщениями через СМС, мобильные приложения Viber и WhatsApp, с использованием телефонных номеров, указанных в настоящем договоре.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

{%if facimile %}

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:  ООО «Строгановские просторы»  Адрес: 617022, Пермский край,  Ильинский район, село Сретенское  ИНН\КПП 5907017037/590501001  ОГРН 1155958028126  р\счет 40702810549770019119  Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк,  к/с 30101810900000000603, БИК 042202603  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Черепанова О.С./  М.П. | АРЕНДАТОР:  ФИО: {{customer}}  Паспорт: {{pasport}}  Адрес регистрации: {{addres}}  Телефон: {{phone}}  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**{%else%}**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:  ООО «Строгановские просторы»  Адрес: 617022, Пермский край,  Ильинский район, село Сретенское  ИНН\КПП 5907017037/590501001  ОГРН 1155958028126  р\счет 40702810549770019119  Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк,  к/с 30101810900000000603, БИК 042202603  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Черепанова О.С./  М.П. | АРЕНДАТОР:  ФИО: {{customer}}  Паспорт: {{pasport}}  Адрес регистрации: {{addres}}  Телефон: {{phone}}  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**{% endif %}**

**Приложение № 1**

**к договору №{{number}}**

**от {{order\_date}} г**.

**Стоимость услуг**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Дата/Время** | | **Цена** | |
| {%tr for lodge in lodge\_list%} | | | | |
| {{lodge.name}} № {{lodge.id}} | заезд: {{lodge.start}} г. 15:00.  выезд: {{lodge.end}} г. 13:00. | | {{lodge.cost}} | |
| {%tr endfor%} | | | | |
| {%tr for service in service\_list%} | | | | |
| {{service.name}} | | Начало: {{service.start\_date}}.  Конец: {{ service.end\_date }}. | |  |
|  | |  | |  |
| Итого: |  | | {{cost}} | |

**{%if facimile%}**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  ООО «Строгановские просторы» | **АРЕНДАТОР:**  ФИО: {{customer}} |
| Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Черепанова О.С. /  М.П. | Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**{% else %}**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  ООО «Строгановские просторы» | **АРЕНДАТОР:**  ФИО: {{customer}} |
| Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Черепанова О.С. /  М.П. | Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**{% endif %}**

**Приложение № 2**

**к договору № {{number}}**

**от {{order\_date}} г.**

**Правила РаЗМЕЩЕНИЯ И ПРЕБЫВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ**

**загородного клуба «СТРОГАНОВСКИЕ ПРОСТОРЫ».**

1. **Общие правила размещения и пребывания**
   1. Настоящие Правила распространяются на всех Гостей, находящихся на территории загородного клуба «Строгановские просторы»».
   2. Заказчик предоставляет Исполнителю данные ответственного лица {{customer}}, {{phone}}, для координации с администрацией.
   3. Администрация загородного клуба совместно с ответственным лицом производят приемку домов. Ответственное лицо обязано, ознакомиться с наличием имущества, находящегося в домах, проинформировать администрацию об имеющихся недостатках, если таковые будут иметь место, после чего составляется Акт-приемки (2 экз.) подписанные уполномоченными лицами сторон.
   4. В день выезда за 10 минут до окончания расчетного часа ответственному лицу необходимо пригласить администратора для проверки и сдачи дома.
   5. При обнаружении порчи имущества администратор составляется Акт о порче имущества, в котором фиксируется объем нанесенного ущерба и определяется стоимость возмещения ущерба, согласно Прейскуранту материальных ценностей. Порча не указанных в Прейскуранте материальных ценностей оценивается администрацией загородного клуба по рыночной стоимости испорченных вещей, имущества и оборудования. В возмещение ущерба включаются необходимые транспортные расходы и понесенный ущерб за время простоя дома при ремонтных работах (в случае несвоевременной сдачи следующим Гостям).
   6. Гостям в загородном клубе «Строгановские просторы»» предоставляется бесплатная парковка. Отдыхающие после согласования с администратором, могут подъехать на личном транспорте к арендованному дому только для выгрузки и загрузки своего багажа.
   7. Администрация загородного клуба оставляет за собой право отказать в предоставлении услуг и выселить с территории загородного клуба Гостя(тей) в случае нарушения последним(и) общественного порядка, правил пребывания и норм поведения на территории загородного клуба, без компенсации стоимости оплаченных услуг.
2. **Дополнительные услуги**
   1. Дополнительные услуги, предоставляемые загородным клубом «Строгановские просторы»», оплачиваются отдельно согласно действующему прейскуранту, путем единовременного внесения наличных денежных средств в кассу.
   2. Режим работы склада спортивного инвентаря с 10:00 до 18:00.
   3. Все имущество, взятое напрокат, должно быть возвращено в оговоренное время и в исправном состоянии.
   4. Имущество выдается под денежный залог либо документ, удостоверяющий личность - который возвращается при сдаче спортивного оборудования и инвентаря.

1. **Гость ОБЯЗАН:**
   1. Вести себя корректно по отношению к персоналу и другим отдыхающим.
   2. Соблюдать правила пожарной безопасности, санитарные нормы, правила безопасности на воде, правила безопасности в лесу.
   3. Соблюдать тишину в домиках и на территории загородного клуба с 23.00 до 09.00 часов.
   4. Не оставлять без присмотра несовершеннолетних детей.
   5. Следить за сохранностью собственного имущества.
   6. Оплатить любой материальный ущерб, причиненный загородному клубу, другим Гостям.
   7. Сообщать администратору о возникновении на территории каких-либо нарушений.
   8. Парковать автомобиль в специально отведенном месте. За данное нарушение предусмотрен штраф 5000 рублей.
   9. Бережно относится к арендованному имуществу. В случае нанесения ущерба постройкам, порчи или утраты имущества загородного клуба по вине отдыхающего, он обязан полностью компенсировать нанесенный ущерб в соответствии п. 1.12 настоящих правил.
   10. Не злоупотреблять алкогольными напитками.
   11. Выходя из домика закрывать дверь на ключ, выключать освещение, другие электроприборы.
   12. Своевременно освободить домик для уборки следующей смене отдыхающих.
2. **Гостям ЗАПРЕЩЕНО:**
   1. Разводить костры и огонь вне специально оборудованных мест. За данное нарушение предусмотрен штраф 10 000 рублей.
   2. Курить на территории домов и в других помещениях загородного клуба. За данное нарушение предусмотрен штраф 10 000 рублей.
   3. Пользоваться пиротехническими изделиями. За данное нарушение предусмотрен штраф 10 000 рублей.
   4. Хранить в домиках взрывчатые, легковоспламеняющиеся вещества, оружие.
   5. Стрелять из огнестрельного, охотничьего и пневматического оружия на территории загородного клуба.
   6. Употреблять наркотические средства.
   7. Употреблять нецензурные выражения.
   8. Передвигать по своему усмотрению малые архитектурные формы штраф 5 000 рублей.
   9. Выносить на улицу имущество домиков или бани (мебель, оборудование, полотенца, посуду и т.п.) штраф 5000 рублей.
   10. Разбрасывать мусор, отходы, окурки на территории загородного клуба штраф 5000 рублей.
   11. Нарушать покой и отдых других посетителей загородного клуба 5000 рублей.
   12. Находиться на территории загородного клуба без разрешения и без согласования с руководством загородного клуба.
   13. Рубить, спиливать, ломать стволы и ветки деревьев, повреждать кустарники, а также иные зеленые насаждения.  За данное нарушение предусмотрен штраф 5000 рублей.
3. **Ответственность сторон**
   1. Заказчик обязан ознакомить с данными правилами Гостей.
   2. Заказчик несет полную, личную, персональную ответственность за соблюдение настоящих правил Гостями, за сохранность здоровья и жизни Гостей, за сохранность имущества Гостей, за сохранность движимого и недвижимого имущества и имущества предоставляемого ему в пользование, в течение всего срока пребывания.
   3. Администрация загородного клуба не несет ответственности за утерю (кражи) багажа и личных вещей отдыхающих, несчастные случаи, произошедшие в результате нарушения данных правил отдыхающими на территории загородного клуба, а также правил пожарной безопасности, санитарных норм, правил безопасности на воде, правила безопасности в лесу (Приложения №3).

**{%if facimile%}**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  ООО «Строгановские просторы» | **АРЕНДАТОР:**  ФИО: {{customer}} |
| Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Черепанова О.С. /  М.П. | Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**{% else %}**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  ООО «Строгановские просторы» | **АРЕНДАТОР:**  ФИО: {{customer}} |
| Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Черепанова О.С. /  М.П. | Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**{% endif %}**

**Приложение № 3**

**к договору №{{number}}**

**от {{order\_date}} г.**

**ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

В соответствии с Законом Российской Федерации «О пожарной безопасности», на основе Правил противопожарного режима в Российской Федерации,  нормативно-технических, нормативных и других документов, содержащих требования пожарной безопасности, исходя из специфики пожарной опасности зданий, сооружений, технологических процессов устанавливаются следующие правила пожарной безопасности на территории загородного клуба «Строгановские просторы» которые неукоснительно должны соблюдать Гости находящиеся на территории загородного клуба.

* Находящиеся на территории загородного клуба «Строгановские просторы» Гости обязаны неукоснительно выполнять указания персонала загородного клуба, связанные с обеспечением пожарной безопасности и эвакуации проживающих на территории Гостей при пожаре.
* При регистрации под роспись ознакомиться с правилами пожарной безопасности.
* В помещениях загородного клуба «Строгановские просторы» вывешены планы эвакуации, в соответствие с которыми находящиеся в помещениях граждане должны покинуть помещение в случае пожара.
  1. **В помещениях загородного клуба «Строгановские просторы» запрещается:**
  2. Курить.
  3. Оставлять без присмотра включенные электроприборы.
  4. Пользоваться электронагревательными приборами (в том числе кипятильниками, электрочайниками, электроутюгами, электроплитками), не имеющими устройств тепловой защиты, без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара.
  5. Пользоваться неисправными/самодельными электроприборами.
  6. Производить сушку белья на непредназначенных для этого электроприборах;
  7. Применять в качестве электрической защиты самодельные и некалиброванные предохранители (жучки).
  8. Хранить взрывоопасные, взрывопожароопасные и пожароопасные вещества и материалы.
  9. На территории загородного клуба «Строгановские просторы» запрещается разведение костров вне специально оборудованных для этого мест.
  10. Необходимо заранее ознакомиться с местонахождением пожарных щитов или с первичными средствами пожаротушения.
  11. Рекомендуется не привозить с собой взрывоопасные и легковоспламеняющиеся предметы. При наличии взрывоопасных и легковоспламеняющихся предметов, запрещается хранить их под прямыми лучами солнца.
  12. Хранить спички и газовые баллоны в недоступном для детей месте
  13. При пользовании баней ознакомиться с правилами эксплуатации.

1. **При возникновении пожара, необходимо:**
   1. Сообщить о возгорании администратору.
   2. Если возгорание незначительное, приступить к тушению пожара с помощью первичных средств пожаротушения (огнетушитель, вода, песок, накидки из плотного материала и т.п.).
   3. Провести эвакуацию людей, в первую очередь детей и престарелых.
   4. При угрозе вашей жизни необходимо срочно покинуть опасную зону.
   5. При покидании помещения необходимо обесточить электросеть, плотно прикрыть за собой окна и двери горящего помещения, при задымлении помещения необходимо смочить водой одежду, покрыть голову мокрой салфеткой и выходить, пригнувшись или ползком.
   6. Уходить от пожара необходимо в ту сторону, откуда дует ветер.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ НА ВОДЕ**  **НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ**   * Оставлять на воде детей без присмотра. * Подплывать к моторным и парусным судам и лодкам. * Прыгать с неприспособленных сооружений в воду. * Загрязнять и засорять акваторию. * Купаться в состоянии алкогольного опьянения. * Купать животных в непосредственной близости с отдыхающими. * Подавать крики ложной тревоги. * Спускать на воду водный мотоцикл, где сосредоточено наибольшее количество отдыхающих. * Приближаться на водном мотоцикле к купающимся на расстоянии менее чем 100 метров. * Купаться во время шторма. | **ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ В ЛЕСУ**   * Соблюдайте правила пожарной безопасности. * При передвижении по лесу и траве носите закрытую обувь. * Рекомендуем каждые 3–4 часа осматривать себя на предмет обнаружения клещей. * Не оставляйте детей без присмотра. * Не рекомендуется гулять в одиночку. * Не рекомендуется пить воду из лесных водоемов. * Запрещается использовать пиротехнические изделия. * Запрещается оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату). * Запрещается курить. * Запрещается засорять леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором, горючими (сгораемыми) материалами. |

**ЖЕЛАЕМ ВАМ ПРИЯТНОГО ОТДЫХА!**

**{%if facimile%}**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  ООО «Строгановские просторы» | **АРЕНДАТОР:**  ФИО: {{customer}} |
| Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Черепанова О.С. /  М.П. | Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**{% else %}**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  ООО «Строгановские просторы» | **АРЕНДАТОР:**  ФИО: {{customer}} |
| Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Черепанова О.С. /  М.П. | Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**{% endif %}**