



Rua Alves Guimarães 1348

Pesquisa de Mercado

AIRBNB 13/09/22

OBS: * Média de valor diário em uma locação de 3 dias



➔
R\$ 353



➔
R\$ 271



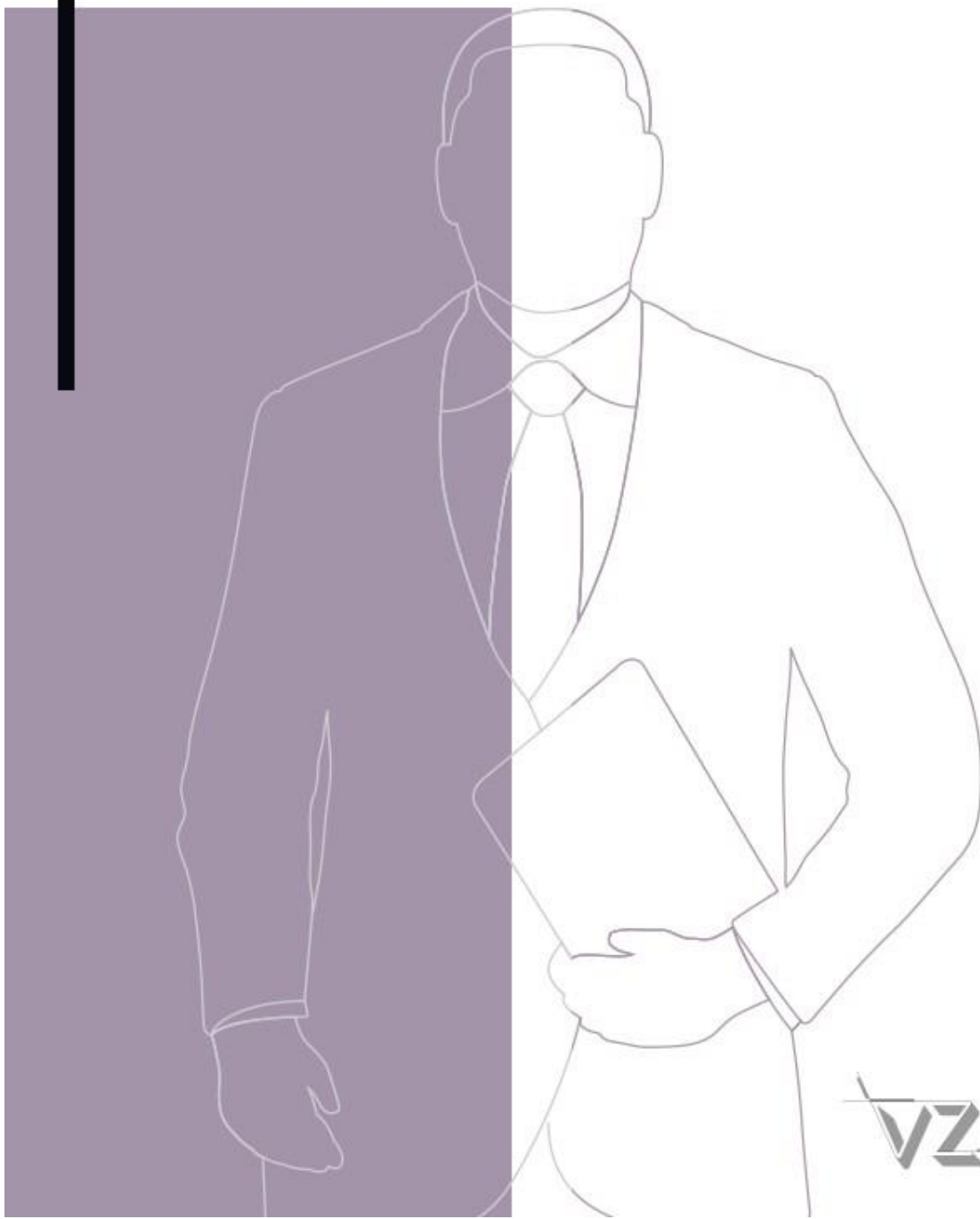
➔
R\$ 298



➔
R\$ 382



➔
R\$ 253



Visão do Proprietário N. Urban Pinheiros	Cenário 1	Cenário 2	Cenário 3
Valor do Imóvel	R\$ 330.000	R\$ 330.000	R\$ 330.000
Diárias	24	26	27
Valor Diário Anunciado	R\$ 280	R\$ 310	R\$ 340
Faturamento Bruto	R\$ 6.720	R\$ 8.060	R\$ 9.180
Taxa das Operadoras (OTA's -15%)	-R\$ 1.008	-R\$ 1.209	-R\$ 1.377
Faturamento Líquido	R\$ 5.712	R\$ 6.851	R\$ 7.803
Taxa de Administração	-R\$ 1.142	-R\$ 1.370	-R\$ 1.561
Taxa de Limpeza	-R\$ 369	-R\$ 400	-R\$ 415
Taxa de Lavanderia	-R\$ 111	-R\$ 120	-R\$ 125
Taxa de Tecnologia	-R\$ 111	-R\$ 120	-R\$ 125
Condomínio	-R\$ 650	-R\$ 650	-R\$ 650
Conta de Luz	-R\$ 60	-R\$ 60	-R\$ 60
Conta de Internet	-R\$ 100	-R\$ 100	-R\$ 100
IPTU	-R\$ 80	-R\$ 80	-R\$ 80
Lucro Líquido para o Investidor	R\$ 3.089	R\$ 3.951	R\$ 4.688
Rentabilidade Mensal	0,9%	1,2%	1,5%