

Portafolio Inmobiliario - 6 Propiedades

6 Propiedades

Generado: 1/11/2025

Resumen Ejecutivo

Valor total del portafolio: \$76,914,600 MXN

Área total construida: 6,328.45 m²

Precio promedio: \$12,819,100 MXN

Resumen por Propiedad

Ciudad	Precio (MXN)	Área (m ²)	Estac.	Estado	
				Querétaro	\$20,123,250

1. Ficha Técnica Inmueble Querétaro

Información General

Precio: \$20,123,250 MXN

Dirección: Ramiro de Maetzu esq. E. González #1 Col. Los Molino.

Ciudad: Querétaro, Querétaro

CP: 75150, Mexico

Características

Área construida: 977 m²

Área de terreno: 1,000 m²

Recámaras: No especificadas

Baños: No especificados

Estacionamientos: 6

Amenidades

oficinas, sótano, estacionamiento

Descripción

Predio plano de forma irregular con dos frentes, alberga una edificación de dos niveles proyectado para oficina, con acceso por la calle Epigmenio González a un cubo de luz donde se ubica la escalera que divide al inmueble en dos módulos, ambos con dos plantas. Las áreas de oficinas se encuentran moduladas, cuenta con un sótano y estacionamiento descubierto para 6 autos.

Fuente: /static/pdf_1762039584554/input.pdf

2. Ficha Técnica Inmueble Chihuahua

Información General

Precio: \$14,409,150 MXN

Dirección: Av. Universidad # 2743 Col. Jardines de San Felipe.

Ciudad: Chihuahua, Chihuahua

CP: 31240, Mexico

Características

Área construida: 1,408.5 m²

Área de terreno: 796 m²

Recámaras: No especificadas

Baños: No especificados

Estacionamientos: No especificados

Amenidades

sanitarios, sótano, jardín, estacionamiento, oficinas, bodega

Descripción

Edificio de tres niveles con distribución en planta baja (servicios sanitarios, sótano, jardín posterior, estacionamiento, oficinas), primer nivel (servicios sanitarios, oficinas, acceso a azotea), y sótano (bodega). Edificio secundario con planta baja (servicios sanitarios, oficinas) y primer nivel (servicios sanitarios, oficinas).

Fuente: /static/pdf_1762039584554/input.pdf

3. Ficha Técnica Inmueble Torreón

Información General

Precio: \$9,648,450 MXN

Dirección: Av. Juárez #183 Poniente Col. Centro.

Ciudad: Torreón, Coahuila

CP: 27000, Mexico

Características

Área construida: 1,197.24 m²

Área de terreno: 595.91 m²

Recámaras: No especificadas

Baños: No especificados

Estacionamientos: No especificados

Amenidades

vestíbulo, privados, área de secretariado, sanitarios, recibidor, área de trabajo

Descripción

Terreno plano regular con construcción de dos niveles. Planta baja: vestíbulo de acceso, dos privados, área de secretariado y toilets. Planta alta: recibidor, dos privados, área de trabajo o secretariado, y toilets.

Fuente: /static/pdf_1762039584554/input.pdf

4. Ficha Técnica Inmueble Mérida

Información General

Precio: \$6,258,000 MXN

Dirección: Calle Itzaes (Calle 86) y Calle 49 #476-n y 585-h. col. Centro.

Ciudad: Mérida, Yucatán

CP: -, Mexico

Características

Área construida: 474.16 m²

Área de terreno: 583.65 m²

Recámaras: No especificadas

Baños: 7

Estacionamientos: No especificados

Amenidades

recepción, oficinas, vestíbulo, pasillo, área de trabajo, almacén, bodegas, baños, área de sistemas

Descripción

Edificio de oficinas desocupado, de dos niveles, tipo moderno con calidad mediana. Planta baja: recepción, dos oficinas, vestíbulo, pasillo, área de trabajo, almacén, tres bodegas y cuatro baños. Planta alta: tres oficinas, área de trabajo, área de sistemas y tres baños.

Fuente: /static/pdf_1762039584554/input.pdf

5. Ficha Técnica Inmueble Toluca

Información General

Precio: \$14,914,200 MXN

Dirección: Isabel la Católica #705, Col. Ampliación América.

Ciudad: Toluca, Edo. de México

CP: 50130, Mexico

Características

Área construida: 1,195.54 m²

Área de terreno: 519.4 m²

Recámaras: No especificadas

Baños: No especificados

Estacionamientos: 12

Amenidades

vestíbulo, recepción, cubo de escaleras, sanitarios, bodega, almacén, estacionamiento, oficinas, privados, cocineta

Descripción

Edificio de oficinas de tres niveles. Planta baja: vestíbulo, recepción, cubo de escaleras, sanitarios, bodega, almacén y estacionamiento para 12 vehículos. Primer nivel: vestíbulo, área de oficinas, sanitarios y cubo de escaleras. Segundo nivel: vestíbulo, área de oficinas, privados, sanitarios, dos baños privados y cocineta.

Fuente: /static/pdf_1762039584554/input.pdf

6. Ficha Técnica Inmueble Culiacán

Información General

Precio: \$11,561,550 MXN

Dirección: 6to. Piso de Edificio Torre de las Américas Calzada Insurgentes #1221 Col. Centro,

Ciudad: Culiacán, Sinaloa

CP: 80101, Mexico

Características

Área construida: 1,076.01 m²

Área de terreno: 2,027 m²

Recámaras: No especificadas

Baños: No especificados

Estacionamientos: No especificados

Amenidades

oficinas, estacionamiento en sótano, privados, sala de juntas, bodega, sanitarios, cocineta

Descripción

Terreno de forma irregular y topografía plana, con un edificio de 7 niveles para oficinas y sótano para estacionamiento. AGROASEMEX es propietario del 6to. Piso, compuesto por 7 oficinas, con acceso por pasillo distribuidor a las áreas de privados y sala de juntas, cuenta con una pequeña bodega, áreas de sanitarios y una cocineta.

Fuente: /static/pdf_1762039584554/input.pdf

Información del Reporte

Fecha de generación: 1/11/2025, 5:43:02 p.m.

Total de propiedades: 6

Valor total: \$76,914,600 MXN