

Budget



		Budget 2019	Budget 2018	Realiseret
Resultatopgørelse				
Indtægter				
Lejeindtægter				
11151	Fælleshus	-17.280,00	-22.280,00	-17.280,00
11190	Leje af fælleshus	-5.000,00	0,00	-4.054,00
Lejeindtægter i alt		-22.280,00	-22.280,00	-21.334,00
Indtægter, andelsboligforeninger				
11310	Boligaft, opkrævet	-3.793.116,00	-3.813.663,00	-3.793.116,25
Indtægter, andelsboligforeninger i alt		-3.793.116,00	-3.813.663,00	-3.793.116,25
Andre indtægter				
11595	Arbejdsdage	-20.000,00	-20.000,00	-27.750,00
11660	Ekstranøgle	0,00	0,00	-180,00
Andre indtægter i alt		-20.000,00	-20.000,00	-27.930,00
Indtægter i alt		-3.835.396,00	-3.855.943,00	-3.842.380,25
Udgifter				
Driftsudgifter				
13010	Ejendomsskatter	70.500,00	79.000,00	70.427,84
13030	Vand, vandafgift og kloakafgift	0,00	90.000,00	0,00
13035	Fælleslokale vand	1.500,00	0,00	1.399,76
13040	Renovation	118.000,00	118.000,00	115.712,50
13060	Rottebekæmpelse	2.220,00	1.920,00	1.920,00
13090	Elforbrug	65.000,00	65.000,00	54.942,94
13100	Ejendomsforsikring	36.000,00	56.800,00	56.698,43
13120	Abonnementer	3.500,00	0,00	12.401,25
13124	Lovpligt. elevatoreftersyn	3.500,00	17.000,00	16.090,72
13135	Grundleje	370.000,00	370.000,00	365.162,58
Driftsudgifter i alt		670.220,00	797.720,00	694.756,02
Renholdelse				
14140	Skadedyrbekæmpelse	0,00	0,00	20.562,50
Renholdelse i alt		0,00	0,00	20.562,50
Udvendig vedligeholdelse				
15020	Maler	0,00	0,00	4.529,00
15040	Tømrer og snedker	0,00	0,00	1.835,94
15050	VVS	0,00	0,00	13.421,13
15051	Faldstammer/kloak	0,00	0,00	8.881,75
15052	Varmeanlæg	0,00	41.000,00	20.603,50
15095	Reparation elevator	0,00	0,00	8.695,60
15110	Teknisk rådgivning	0,00	0,00	40.000,00
15145	Arbejdsweekender	0,00	0,00	4.236,59
15160	Låseservice	0,00	0,00	4.617,25
15190	Materialeudgifter	0,00	0,00	2.591,80
15198	Løbende vedligeholdelse	958.446,00	697.223,00	0,00
Udvendig vedligeholdelse i alt		958.446,00	738.223,00	109.412,56
Større vedligeholdelse				
17001	Nye varmtvandsbeholdere	70.000,00	100.000,00	0,00
17002	Fælleshus	60.000,00	0,00	0,00
Større vedligeholdelse i alt		130.000,00	100.000,00	0,00
Administration				
Lønninger, atp, mv.				
32010	Lønninger	28.850,00	0,00	0,00
Lønninger, atp, mv. i alt		28.850,00	0,00	0,00
Administrationsomkostninger				

Budget



		Budget 2019	Budget 2018	Realiseret
43000	Bestyrelsesgodtgørelse	15.400,00	1.000,00	0,00
43030	Internetopkobling	4.000,00	4.000,00	3.454,92
43060	Porto/kopiering/Fraagt	3.000,00	5.000,00	2.555,96
43130	Generalforsamlinger og møder	3.000,00	1.000,00	2.215,90
43140	Fester	3.000,00	3.000,00	0,00
43310	Administrationshonorar	123.060,00	120.000,00	120.000,00
43320	Revision	18.200,00	18.000,00	19.000,00
43330	Varmeregnskaber	15.500,00	22.000,00	15.090,55
43335	Transport	0,00	0,00	42,00
43380	Gebyrer	8.500,00	6.000,00	13.779,28
43550	Vandregnskaber	6.500,00	0,00	6.601,75
43590	Administrationshonorar øvrige	17.500,00	12.000,00	12.000,00
Administrationsomkostninger i alt		217.660,00	192.000,00	194.740,36
Bil drift				
45590	Afgift på trailer	220,00	0,00	215,00
Bil drift i alt		220,00	0,00	215,00
Administration i alt		246.730,00	192.000,00	194.955,36
Udgifter i alt		2.005.396,00	1.827.943,00	1.019.686,44
Resultat før renter i alt		-1.830.000,00	-2.028.000,00	-2.822.693,81
Renter				
Renteudgifter				
51010	Renteudgifter, bank	0,00	100.000,00	62.068,86
51400	Omprioteringsomkostninger ved lån	0,00	0,00	20.000,00
51410	Renteudgifter, prioritetslån	1.000.000,00	1.230.000,00	1.157.540,76
51415	Afdrag prioritetsgæld	825.000,00	698.000,00	461.192,54
51590	Øvrige renteudgifter	5.000,00	0,00	0,00
Renteudgifter i alt		1.830.000,00	2.028.000,00	1.700.802,16
Renter i alt		1.830.000,00	2.028.000,00	1.700.802,16
Netto resultat		0,00	0,00	-1.121.891,65