

# REFERAT

## AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I ANDELSKOLLEGIET VED DTU – AKADEMIVEJ

Tirsdag den 20. maj 2008 kl. 16.00

---

For generalforsamlingen forelå følgende

DAGSORDEN:

1. *Valg af dirigent.*
2. *Bestyrelsens beretning.*
3. *Forelæggelse af årsregnskab. (Årsregnskabet er vedlagt.)*
4. *Forslag.*
5. *Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.*
6. *Valg af bestyrelse og suppleanter.*
7. *Valg af administrator.*
8. *Valg af revisor.*
9. *Eventuelt.*

Vedr. punkt 1:

Andelsboligforeningens formand – Randi Bjørneboe – bød velkommen til foreningens første ordinære generalforsamling. På formandens opfordring valgte generalforsamlingen enstemmigt administrator – advokat Peter Lundmark Jensen – til dirigent. Dirigenten konstaterede, at der var mødt 34 andelshavere, heraf 8 ved lovlige fuldmagter. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes § 21 stk. 1.

Dagsordenen var overensstemmende med vedtægternes § 19 og generalforsamlingen var indkaldt med det i vedtægternes § 20, stk. 1, forudsatte 14 dages varsel.

Dirigenten gjorde dog opmærksom på, at generalforsamlingen i henhold til vedtægternes § 19, stk. 2, skulle være afholdt inden udgangen af april måned. Som følge af forsinkelse i forbindelse med regnskabsaflægningen var det imidlertid ikke muligt at afholde generalforsamlingen tidligere.

Forespurgt herom var der ingen medlemmer, der havde indvendinger imod generalforsamlingens lovlighed eller beslutningsdygtighed.

#### Vedr. punkt 2.

Bestyrelsens beretning forelå skriftligt og var medsendt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der var enkelte bemærkninger til beretningen. Der blev fra flere sider udtrykt ønske om at bestyrelsens kommunikation med medlemmerne skulle forbedres. Dette både i en åben direkte dialog, men også ved opslag i opgangene, over Internettet, ved arrangementer mv.

Det blev her udover påtalt, at rengøring/oprydningen i ejendommens fællesarealer, herunder også fælleshuset, ikke var tilfredsstillende.

Forholdene vedrørende parkering af biler og cykler blev diskuteret. Der blev udtrykt ønske om opsætning af yderligere cykelstativer, ligesom det blev påtalt, at der tilsyneladende parkeres biler på ejendommens parkeringspladser, som ikke har relation til foreningen.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

#### Vedr. punkt 3:

Advokat Peter Lundmark Jensen gennemgik den med indkaldelsen til generalforsamlingen udsendte årsrapport/årsregnskab.

Årsregnskabet – som vedrørte en 14 måneders periode – udviste et overskud på ca. kr. 5.000,00. Regnskabet blev nøje gennemgået og spørgsmål hertil besvaret.

Med udgangspunkt i det forhold at den offentlige vurdering af ejendommen er ansat til kr. 67 mio., havde bestyrelsen foreslået andelsværdien fastsat til kr. 1,15 pr. andelskrone/andelskapital. Principperne for fastsættelsen af andelsværdien i overensstemmelse med reglerne herom i lov om andelsboligforeningen og andre boligfællesskaber blev oplyst. Generalforsamlingen besluttede enstemmigt at vedtage bestyrelsens forslag, hvorefter den regulerede egenkapital i det kommende regnskabsår ansættes til kr. 9.330.633,00 svarende til kr. 1,15 pr. kr. 1,00 andelskapital.

#### Vedr. punkt 4:

Bestyrelsen havde fremsat forslag om ændring af vedtægternes § 8, stk. 2.

Dirigenten redegjorde for at forslag om ændring af vedtægterne i medfør af vedtægtens § 21, stk. 2, kun kan vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af stemmerne er repræsenteret og med mindst 2/3' flertal.

Der blev redegjort nærmere for baggrunden for forslaget, som herefter blev eenstemmigt vedtaget af forsamlingen.

I overensstemmelse med vedtægternes § 21 vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling og forslaget kan på denne generalforsamling vedtages med mindst halvdelen af stemmerne, uanset hvor mange andelshavere, der er mødt.

Vedr. punkt 5:

Dirigenten forelagde det med indkaldelsen til generalforsamlingen vedlagte udkast til driftsbudget, hvorefter bestyrelsen foreslår andelsydelsen opretholdt uændret.

Budgettet blev gennemgået og herefter enstemmigt vedtaget.

Vedr. punkt 6:

Til de to ledige pladser i bestyrelsen opstillede Anamaria d'Auchamp – lejlighed nr. 201, Niclas Boss – lejlighed nr. 13, Allan Lindgaard Bergenstoff – lejlighed nr. 5 og Søren Hansen – lejlighed nr. 111. Til posten som suppleanter opstillede Carina Nymark Andersen – lejlighed nr. 6 og Anders Bruun – lejlighed nr. 119

Forsamlingen enedes om at foretage afstemning ved håndsoprækning, ligesom der var enighed om, at de kandidater, der opnåede det laveste stemmetal automatisk ville blive anset som valgt som suppleanter.

Hver kandidat fik herefter anledning til at begrunde og motivere sit kandidatur og forsamlingen skred herefter til afstemning med følgende resultat:

Annamaria d'Auchamp	18 stemmer
Niclas Boss	08 stemmer
Allan Lindgaard Bergenstoff	13 stemmer
Søren Hansen	23 stemmer

Foreningens bestyrelse består herefter af:

Randi Bjørneboe	på valg i 2009
Peter Cordtz	på valg i 2009
Martin Jakobsen	på valg i 2009
Anamaria d'Auchamp	på valg i 2010
Søren Hansen	på valg i 2010

Som suppleanter er valgt:

Carina Nymark Andersen, Niclas Boss, Allan Bergenstoff og Anders Bruun.

I medfør af vedtægtens § 24, stk. 1, er det generalforsamlingen, som skal vælge bestyrelsens formand.

Valg af formand vil blive foretaget på den ekstraordinære generalforsamling, der afholdes vedrørende endelig vedtagelse af forslag om ændring af vedtægternes § 8, stk. 2, jf. pkt. 4.

Vedr. punkt 7:

Advokat Peter Lundmark Jensen blev enstemmigt genvalgt som administrator.

Vedr. punkt 8:

Statsaut. revisor Mogens Stern blev enstemmig genvalgt som revisor.

Vedr. punkt 9:

Flere emner blev berørt under dette punkt. I punktform blev følgende noteret:

Parkeringspladser:

- o Der blev talt om, at der var behov for flere pladser, og at det andet kollegium bruger vores pladser.
- o Forslag om udlejning af parkeringspladser.
- o Forslag om at installere en bom til at få adgang til pladserne.

- Cykelstativer:

- o Der var et ønske om flere cykelstativer

- Affaldscontainer:

- o Der skal være flere containere, eller evt. også container til glas og papir.
- o Der skal også findes en løsning til stort skrald

- Belysning:

- o Der blev udtrykt et ønske, om at belysning skulle skæres ned om aften, evt. installere en sensor så lysene kun tændes når der var nogen der gik forbi. Der var også beboere, som mente at det var bedst at der var noget belysning.

- Hjalte ville kigge på hjemmesiden

- Nogle beboer ønskede, at der blev lavet en "velkomst pakke/info" til nye beboer, så de hurtigere kunne føle sig velkomne.

- Bestyrelsen:

- o Det blev kommenteret, at bestyrelsen ikke var synlig nok, og der blev udtrykt et ønske om mere kommunikation mellem bestyrelsen og beboerne.
- o Der var et ønske, om at der blev informeret om tidspunkterne for bestyrelsesmøderne og referaterne fra disse møder

- Varme:

- o Tidspunkter for hvornår varmen skal slukkes/tændes skal være en fælles beslutning, som evt. kan tages til et bestyrelsesmøde.

- Fælleshuset:

- o Der var positiv respons omkring opsætning af nogle fælles regler for brug af fælleshuset
- o Nogle beboer ønskede en smæklås til døren, men dette er blevet undersøgt, og det vil nok være en ret dyr løsning.
- o Låsen virker ikke optimalt så måske skulle den skiftes?

.....0.....

København, den 09.07.2008

Som referent af punkt 1-8:

Peter Lundmark Jensen