

Referat af ordinær generalforsamling 2019 i Andelskollegiet ved DTU - Akademivej

Afholdt den 18. marts 2019 kl. 17.15
i foreningens fælleshus

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning (vedlagt som bilag)
3. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsprotokollat samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forslag
 - a. Forslag, som på foreningens ordinære generalforsamling i 2018 kun midlertidigt blev vedtaget, idet der ikke var 2/3 af foreningens medlemmer repræsenteret, skal på denne generalforsamling endeligt vedtages med simpelt flertal uanset antal fremmødte. Det drejer sig om de i bilag 1 nævnte forslag.
 - b. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægternes § 21.1, således der ved generelle beslutninger, herunder godkendelse af regnskab og budget, ikke er et minimumskrav for antallet af medlemmer repræsenteret.

Ønskes ændret fra:

Generalforsamlingen tager beslutning ved simpelt flertal, undtagen, hvor det drejer sig om vedtægtsændring, salg af fast ejendom eller foreningens opløsning.

Dog skal altid mindst 25 % af foreningens medlemmer være repræsenteret.

Ønskes ændret til:

Generalforsamlingen tager beslutning ved simpelt flertal, undtagen, hvor det drejer sig om vedtægtsændring, salg af fast ejendom eller foreningens opløsning.

- c. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægternes § 21.2, således at der, i stedet for mindst 2/3, af medlemmerne repræsenteret, kun skal være mindst halvdelen. Derudover ændring i tekst og opstilling for bedre læsbarhed.

Ønskes ændret fra:

Forslag om vedtægtsændringer, om nyt indskud, om regulering af det indbyrdes forhold mellem andele, om regulering af det indbyrdes forhold mellem boligafgiften, eller om iværksættelse af forbedringsarbejder eller istandsættelsesarbejder, hvis finansiering kræver forhøjelse af boligafgiften med mere end 30 %, kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af stemmerne er repræsenteret og med mindst 2/3 flertal.

Er der ikke mindst 2/3 af stemmerne repræsenteret på generalforsamlingen, skal indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med mindst 1/2 af stemmerne, uanset hvor mange der er mødt.

Ønskes ændret til:

Forslag om:

- Vedtægtsændringer.
- Nyt indskud.
- Regulering af det indbyrdes forhold mellem andele.
- Regulering af det indbyrdes forhold mellem boligafgiften.
- Iværksættelse af forbedringsarbejder eller istandsættelsesarbejder, hvis finansiering kræver forhøjelse af boligafgiften med mere end 30%.

Kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst halvdelen af stemmerne er repræsenteret og med mindst 2/3 flertal.

Er der ikke mindst halvdelen af stemmerne repræsenteret på generalforsamlingen, skal der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan forslaget endeligt vedtages ved simpelt flertal, uanset hvor mange der er mødt.

- d. Mathias Londin Larsen skal jf. vedtægternes § 3.2 ansøge generalforsamlingen om dispensation til at blive boende.
 - e. Bestyrelsen søger bemyndigelse til at indgå aftale med DTU omkring ændringer af vores grundlejeaftale. Se bilag 2.
5. Fremlæggelse af drift- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Der er ikke lagt op til en ændring af boligafgiften.
 6. Valg til bestyrelsen
På valg er:
 - Mathias Londin Larsen (formand)
 - Finn Engelbrecht Ruby
 - Daniel Zolfaghari Moghaddam
 7. Valg af administrator, jfr. § 27.
 8. Valg af revisor, jfr. § 29.
 9. Eventuelt

Mathias fra bestyrelsen bød velkommen til de fremmødte.

I alt 21 lejligheder (heraf 9 ved behørig fuldmagt) ud af 72 lejligheder i foreningen var repræsenteret på generalforsamlingen, hvilket svarer til 29,2%.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Mikela Rowland fra Cobblestone A/S blev valgt som dirigent og Camilla Louise Sørensen fra Cobblestone A/S blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden, bortset fra forslag om vedtægtsændringer, idet der ikke var over 2/3 af foreningens medlemmer til stede på generalforsamlingen jf. vedtægternes § 21. Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse fortsatte generalforsamlingen.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Dirigenten henviste til den med indkaldelsen fremsendte beretning, der også er vedlagt som bilag. Bestyrelsen ønskede at tilføje et par kommentarer til beretningen, de er tilføjet i forlængelse af ovennævnte bilag.

Efter et par opklarende spørgsmål blev denne efterfølgende taget til efterretning uden yderligere bemærkninger.

Ad 3. Fremlæggelse af årsrapport

Dirigenten kommenterede og gennemgik den med indkaldelsen fremsendte årsrapport for 2018.

Årsrapporten blev herefter sat til afstemning og enstemmigt godkendt med et positivt resultat på kr. 1.121.892 efter afdrag på prioritetsgæld og med en andelskrone på kr. 1,45.

Dirigenten gennemgik herefter bilag 4, som fremgår af sidste side i årsrapporten.

Ad 4. Forslag

- A. Forslag, som på foreningens ordinære generalforsamling i 2018 kun midlertidigt blev vedtaget, idet der ikke var 2/3 af foreningens medlemmer repræsenteret, skal på denne generalforsamling endeligt vedtages med simpelt flertal uanset antal fremmødte. Det drejer sig om de i bilag 1 nævnte forslag.**

Dirigenten forklarede, at vedtægtsændringerne skulle endeligt vedtages på dette års generalforsamling. Dette kunne ske ved simpelt flertal.

Efter et par opklarende spørgsmål blev forslaget sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Forslaget var herefter endeligt vedtaget.

- B. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægternes § 21.1, således der ved generelle beslutninger, herunder godkendelse af regnskab og budget, ikke er et minimumskrav for antallet af medlemmer repræsenteret.**

Ønskes ændret fra:

Generalforsamlingen tager beslutning ved simpelt flertal, undtagen, hvor det drejer sig om vedtægtsændring, salg af fast ejendom eller foreningens opløsning.

Dog skal altid mindst 25 % af foreningens medlemmer være repræsenteret.

Ønskes ændret til:

Generalforsamlingen tager beslutning ved simpelt flertal, undtagen, hvor det drejer sig om vedtægtsændring, salg af fast ejendom eller foreningens opløsning.

Da der ikke var spørgsmål til forslaget blev det sat til afstemning og vedtaget med 1 stemme imod og 20 stemmer for.

Forslaget var herefter foreløbigt vedtaget og skal vedtages endeligt på næstkommende generalforsamling.

C. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægternes § 21.2, således at der, i stedet for mindst 2/3, af medlemmerne repræsenteret, kun skal være mindst halvdelen. Derudover ændring i tekst og opstilling for bedre læsbarhed.

Ønskes ændret fra:

Forslag om vedtægtsændringer, om nyt indskud, om regulering af det indbyrdes forhold mellem andele, om regulering af det indbyrdes forhold mellem boligafgiften, eller om iværksættelse af forbedringsarbejder eller istandsættelsesarbejder, hvis finansiering kræver forhøjelse af boligafgiften med mere end 30 %, kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af stemmerne er repræsenteret og med mindst 2/3 flertal.

Er der ikke mindst 2/3 af stemmerne repræsenteret på generalforsamlingen, skal indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med mindst 1/2 af stemmerne, uanset hvor mange der er mødt.

Ønskes ændret til:

Forslag om:

- Vedtægtsændringer.
- Nyt indskud.
- Regulering af det indbyrdes forhold mellem andele.
- Regulering af det indbyrdes forhold mellem boligafgiften.
- Iværksættelse af forbedringsarbejder eller istandsættelsesarbejder, hvis finansiering kræver forhøjelse af boligafgiften med mere end 30%.

Kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst halvdelen af stemmerne er repræsenteret og med mindst 2/3 flertal.

Er der ikke mindst halvdelen af stemmerne repræsenteret på generalforsamlingen, skal der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan forslaget endeligt vedtages ved simpelt flertal, uanset hvor mange der er mødt.

Dirigenten redegjorde for motivet til forslagets fremsættelse.

Da der ikke var spørgsmål til forslaget blev det sat til afstemning og vedtaget med 1 stemme imod og 20 stemmer for.

Forslaget var herefter foreløbigt vedtaget og skal vedtages endeligt på næstkommende generalforsamling.

D. Mathias Londin Larsen skal jf. vedtægternes § 3.2 ansøge generalforsamlingen om dispensation til at blive boende.

Mathias redegjorde for sit motiv for at søge om dispensation. Han ønsker at fortsætte som formand **et par år** endnu, og vil i den tid gerne nå at videregive sin viden og erfaringer til nye medlemmer af bestyrelsen.

En andelshaver roste Mathias for hans store arbejde, men ytrede sin bekymring for, hvad der skulle ske, når han flytter. Han opfordrede til at flere af de unge mennesker, skulle hjælpe ham fremover.

Forslaget blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

E. Bestyrelsen søger bemyndigelse til at indgå aftale med DTU omkring ændringer af vores grundlejeaftale. Se bilag 2.

Formanden redegjorde for motivet til forslagens fremsættelse. Han informerede om status på forhandlinger med DTU.

Efter enkelte opklarende spørgsmål blev forslaget sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad 5. Fremlæggelse af budget

Dirigenten gennemgik og kommenterede årets budget for 2019.

Efter en kort drøftelse af budgettet blev budgettet sat til afstemning og enstemmigt godkendt med et budgetteret resultat på kr. 0 efter afdrag på prioritetsgæld og uden en stigning i boligafgiften.

Ad 6. Valg af bestyrelse

Følgende var på valg:

- Mathias Londin Larsen (formand)
- Finn Engelbrecht Ruby
- Daniel Zolfaghari Moghaddam

Daniel modtog ikke genvalg.

Til bestyrelsen blev valgt:

- Mathias Londin Larsen (formand)
- Finn Engelbrecht Ruby
- Kristoffer Bentsen
- Martin Bech-Nielsen
- Magnus Troels-Smith

Hermed består den samlede bestyrelse af:

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| - Mathias Londin Larsen (formand) | (på valg i 2021) |
| - Finn Engelbrecht Ruby | (på valg i 2021) |
| - Kristoffer Bentsen | (på valg i 2021) |

- Martin Bech-Nielsen
- Magnus Troels-Smith
- Mie Pedersen

(på valg i 2020)
(på valg i 2020)
(på valg i 2020)

Ad 7. Valg af administrator

Cobblestone A/S blev genvalgt som administrator

Ad 8. Valg af revisor

Redmark blev genvalgt som revisor

Ad 9. Eventuelt

- En andelshaver nævnte, at græsset er meget sumpet. Formanden forklarede, at en pumpe fra DTU er gået død, så der er pt. et højt vandindhold i jorden.

Da der ikke var flere punkter og emner til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede **generalforsamling** kl. 18.00.

Nærværende referat er underskrevet elektronisk med NemID iht. vedhæftede underskriftsdokument