

Varsel om adgang til lejlighed 15/9

Varmesystem – Tryktest

Efter et større arbejde med udskiftning af rør, ventiler, automatiske udluftere mm. forventer vi at kunne trykteste vores varmesystem **onsdag den 15/9**.

Ved tryktesten skal rør og samlinger tjekkes, samt lukkes luft ud af systemet.

Hvis vi sætter systemet i drift uden denne test, risikerer vi utætheder i systemet; dette vil dels betyde, at der ikke er varme og dels at foreningen får vandskade den/de steder og som ikke nødvendigvis dækkes af forsikringen (hvilket hurtigt kan blive dyrt i form af skader og skimmelsvamp).

I forbindelse med tryktesten bliver installationen gennemgået, så vi får det fulde overblik over tilstanden. De steder hvor der bliver observeret problemer vil det selvfølgelig blive udbedret (indenfor hvad der er foreningens ansvar).

Allerede på nuværende tidspunkt ved vi, at der er nogle lejligheder som skal have skiftet fordelerrør, men denne udskiftning udføres efter systemet er sat i drift. At der er behov for reparationer rundt omkring, er forventet og der er også afsat penge specifikt til det (40.000 kr.); bliver reparationerne mere omfattende end de afsatte midler, så er der stadig godt med luft i driftsbudgettet til at håndtere dette.

Grundet testen er der derfor behov for, at vi/vores håndværkere får adgang til **alle lejligheder onsdag den 15/9 i tidsrummet 7:00-15:00**. Er der utætheder i systemet og vi ikke kommer ind i den/de lejligheder hvor utætheden er, kan vi ikke idriftsætte varmesystemet og ingen i foreningen vil have varme.

Når ovenstående arbejder er overstået, forventer bestyrelsen, at 15 års varierende problemer med varmesystemet endelig er løst tilfredsstillende.

Er der spørgsmål til ovenstående kan man kontakte bestyrelsen på bestyrelsen@akdtu.dk.

Med venlig hilsen,
Bestyrelsen
Andelskollegiet ved DTU - Akademivej