

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Andelskollegiet ved DTU - Akademivej

Afholdt den 3. december 2020 kl. 17:30 i foreningens fælleshus

Dagsorden

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag:

A. Tilladelse til behandling af skægkræ i alle lejligheder:

Bestyrelsen er blevet bekendt med, at der i flere lejligheder er problemer med skægkræ og vi har derfor været i kontakt med en skadedyrsbekæmper for at undersøge problemets omfang.

Dette har ført til at vi i, mindst, 14 lejligheder har konstateret skægkræ.

På baggrund af omfanget og det mønster vi kan se i spredningen er skadedyrsbekæmperens anbefaling, at vi får behandlet samtlige 72 lejligheder. Der er, selvfølgelig, en prisforskel i hvorvidt vi nøjes med at bekæmpe skægkræ i de pt. 14 lejligheder eller i alle 72 lejligheder. Prisen for 14 lejligheder vil være cirka 42.000 kr. inkl. moms, mens prisen for behandling af alle lejligheder er på cirka 140.000 kr. inkl. moms.

Skægkræ gemmer sig i sprækker i vægge mm., og spreder sig via rørgennemføringer o.lign. Derfor kan der let være enkelte skægkræ i nogle lejligheder uden det pt. er blevet konstateret, men hvis disse ikke bliver behandlet også, vil de kunne sprede sig igen i løbet af nogle uger. Herved skal der endnu engang igangsættes behandlinger i de nye berørte lejligheder.

Derfor er anbefalingen fra skadedyrsbekæmperen, og bestyrelsen, at vi får behandlet samtlige lejligheder. Såfremt vi behandler alle lejligheder giver skadedyrsbekæmperen desuden behandlingsgaranti, så eventuelle ekstra behandlinger er inkluderet.

B. Vedtægtsændringsforslag, herunder tilføjelse af §13, stk. 3

Tilføjelse af §13 stk. 3 omkring begrænsning af cykler i cykelstativ.

Forslaget fremgår af medsendte bilag.

C. Vedtægtsændringsforslag, herunder ændring af §20, stk.1

Ændring af §20.1 med nedsættelse af varsel for indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling fra 14 dage til 8 dage. Forslaget fremgår af medsendte bilag.

Referat

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Bestyrelsesformand, Mathias Londin Larsen, bød velkommen til de fremmødte og præsenterede bestyrelsen.

I alt var 13 andelshavere ud af 72 mulige repræsenteret personligt eller ved fuldmagt – svarende til 18,06%; fordelt som 5 personligt og 8 ved fuldmagt.

Ad. 1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsesformand Mathias Londin Larsen blev valgt som dirigent og referent.

Generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. §20.1 som dikterer, at indkaldelsen skal ske med minimum 14 dages varsel idet indkaldelsen blev udsendt torsdag den 16. november til de andelshavere som har registreret deres e-mailadresse hos administrator – hvilket der er pligt til jf. vores vedtægters §35.2.

Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse, fortsatte generalforsamlingen.

Ad. 2. Forslag A: Tilladelse til behandling af skægkræ i alle lejligheder

Mathias startede punktet ved kort at orientere om baggrunden med udgangspunkt i orienteringen indkaldelsen.

Derefter var det muligt for de fremmødte andelshavere at stille spørgsmål.

Spørgsmål fra andelshavere

Der var spørgsmål til hvor lang tid behandlingsgarantien gælder. Bestyrelsen kan oplyse, at den gælder i tre måneder.

Der var spørgsmål til hvordan behandlingen foregik; hertil medsender vi som bilag information fra skadedyrsbekæmperen.

Afstemning

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 2. Forslag B: Vedtægtsændringsforslag, herunder tilføjelse af §13, stk. 3

Mathias startede punktet ved kort at orientere om baggrunden.

Afstemning

Imod: 1

Blankt: 3

For: 10

Da der jf. vedtægternes §21.2 skal være mindst halvdelen af andelshaverne repræsenteret kan vedtægtsændringsforslaget ikke endeligt vedtages. Forslaget tages derfor op igen ved næstkommende ordinære eller ekstraordinære generalforsamling.

Ad. 2. Forslag C: Vedtægtsændringsforslag, herunder ændring af §20, stk.1

Mathias startede punktet ved kort at orientere om baggrunden.

Spørgsmål fra andelshavere

En andelshaver spurgte om det var muligt at gøre generalforsamlinger mere fleksible; det kunne eksempelvis være med brevstemmer, online løsning til fuldmagter, online deltagelse o.lign.

Bestyrelsen vil indgå dialog med vores administrator om hvad der er af muligheder, men nogle af tiltagene vil i hvert fald kræve ændringer af vores vedtægter.

Afstemning

Imod: 1

Blankt: 0

For: 13

Da der jf. vedtægternes §21.2 skal være mindst halvdelen af andelshaverne repræsenteret kan vedtægtsændringsforslaget ikke endeligt vedtages. Forslaget tages derfor op igen ved næstkommende ordinære eller ekstraordinære generalforsamling.

Da der ikke var flere punkter på dagsordenen, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 18:01.