

# Corona

Kære andelshaver/beboer,

Det er næppe gået nogen forbi at der i disse dage bliver taget en masse tiltag i samfundet for at mindske spredningen af Corona virussen.

Dette har også indvirkning på foreningens drift og bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsens arbejde i denne tid vil primært være rettet på at være up to date med myndighedernes anbefalinger, samt kommunikation med vores forskellige samarbejdspartnere (administration, håndværkere mm.) og kommunikere ud til andelshavere/beboere omkring de forhold som har betydning for dem i denne ekstraordinære situation.

## Bestyrelsen

Bestyrelsen udfører deres arbejde som sædvanligt og vil følge eventuelle påbud fra myndighederne og samarbejde med dem hvis det skulle blive nødvendigt.

Kommunikation med bestyrelsen skal, som altid, ske via e-mail ([bestyrelsen@akdtu.dk](mailto:bestyrelsen@akdtu.dk)).

Man bedes derfor om ikke at tage kontakt til bestyrelsens medlemmer fysisk.

## Cobblestone

I disse dage bliver der iværksat hidtil uhørte tiltag fra myndighederne rettet imod at begrænse Corona-smitten i det danske samfund.

I Cobblestone er udgangspunktet at vi opretholder vores virke, holder hånden under vores kunders ejendomme og leverer de aftalte ydelser.

Med andre ord, så stopper eller lukker vi ikke, men vi kommer til at organisere os markant anderledes den kommende tid og det kan få konsekvenser for serviceniveauet og centrale funktioner, så som afvikling af forårets generalforsamlinger.

Læs den fulde redegørelse på:

<https://cobblestone.dk/nyheder/2020/covid-19-corona-beredskab>

## Lejlighedsvurderinger

Grundet regeringens seneste tiltag for at bremse yderligere Corona-smitte, vil det desværre betyde en længere ekspeditionstid i forbindelse med vurderingsprocessen.

Vi støtter op omkring de tiltag og instruktioner som myndigheder har udmeldt.

Det betyder i praksis, at de vurderinger der kan vente med at blive besigtiget, vil blive udskudt og først foretaget efter karantæne-perioden.

De enkelte vurderinger - der af flere forskellige årsager haster meget - kan blive gennemført, dog under en ny og skærpet fremgangsmåde. Vi beder om, at parterne selv tager ansvar og nøje overvejer om der er tale om akut eller kritisk situation.

Vi er som vurderingsmænd i kontakt med mange mennesker på en daglig basis og befinder os i nærkontakt i andres hjem, vi har derfor et skærpet ansvar for at imødekomme de tiltag der er iværksat.

Henvendelser og øvrige ydelser foretages som hidtil.

Vi vil i de næste par dage melde ud til alle sælgere og sørger for, at alle får tilsendt et nyt besigtigelsestidspunkt hurtigst muligt efter karantæne-periodens ophør.

Det vil have konsekvenser for det oplevede serviceniveau – vi håber på jeres forståelse herfor.

## Generalforsamling

Efter planen ville vi afholde den ordinære generalforsamling den 31/3.

Selvom vi i bestyrelsen er ved at lægge sidste hånd på materialet, så er det besluttet at udskyde generalforsamlingen til situationen er forbedret.

Udskydelsen vil ikke have den store betydning for den daglige drift. Dog vil større og ekstraordinære projekter/indkøb, som ikke er absolut nødvendige, ikke blive igangsat før der er afholdt generalforsamling hvor budgettet bliver godkendt.

Der vil selvfølgelig blive udsendt en officiel indkaldelse når der er fastlagt en ny dato.

Ifølge vores vedtægters §19.1 skal den ordinære generalforsamling være afholdt "inden 4 måneder efter regnskabsårets udløb"; hvilket vil sige senest 30. april. Dette krav er dog suspenderet grundet de nuværende omstændigheder og tilladt jf. gældende retspraksis.

## Håndværkere/service

Hos mange virksomheder holder de ansatte sig derhjemme hvis der er den mindste risiko for sygdom, ligesom der også er mange som holder fri af hensyn til børnepasning mm.

Derudover er der mange virksomheder som er gået i nødberedskab.

Dette tilsammen betyder, at mange kun udfører akut arbejde og det kan derfor være svært at få håndværksarbejde og service udført.

## Fælleshus

Vi har pt. ikke indført restriktioner for brugen af fælleshuset – andet end hvad der i forvejen er defineret i vores vedtægter.

Det kan dog ikke afvises, at fælleshuset helt eller delvist vil blive lukket ned på sigt; det bliver vurderet fra dag til dag.

Dog indføres der dags dato krav om ekstraordinær rengøring ved **enhver** brug af fælleshuset.

Dette betyder at alle dørhåndtag, armaturer og andre overflader man er i berøring med skal vaskes af med IDZ-opløsning.

I depotrummet i fælleshuset er der en stor dunk IDZ. Dette er koncentreret og skal blandes inden brug – læs på dunken hvilket forhold det skal blandes efter.

På vegne af bestyrelsen,  
Mathias Londin Larsen, bestyrelsesformand  
Andelskollegiet ved DTU - Akademivej