

Budget



		Budget 2021	Budget 2020	Realiseret
Resultatopførelse				
Indtægter				
Lejeindtægter				
11151	Fælleshus	-17.280,00	-17.280,00	-17.270,00
11190	Leje af fælleshus	0,00	-5.300,00	-8.930,00
Lejeindtægter i alt		-17.280,00	-22.580,00	-26.200,00
Indtægter, andelsboligforeninger				
11310	Boliaafgift, opkrævet	-3.850.012,80	-3.802.599,04	-3.799.963,77
Indtægter, andelsboligforeninger i alt		-3.850.012,80	-3.802.599,04	-3.799.963,77
Andre indtægter				
11595	Arbejdsdage	-20.000,00	-5.250,00	-5.250,00
Andre indtægter i alt		-20.000,00	-5.250,00	-5.250,00
Indtægter i alt		-3.887.292,80	-3.830.429,04	-3.831.413,77
Udgifter				
Driftsudgifter				
13010	Eiendomsskatter	71.000,00	71.000,00	70.427,84
13035	Fælleslokale vand	7.000,00	7.000,00	38.697,06
13036	Fælleslokale varme	12.000,00	0,00	8.604,04
13040	Renovation	177.130,00	142.850,00	142.850,00
13060	Rottebekæmpelse	2.220,00	2.220,00	2.220,00
13075	Rens af faskiner	10.000,00	0,00	0,00
13080	Drift af afkalkningsanlæg	21.300,00	0,00	0,00
13090	Elforbrug	63.000,00	62.200,00	64.851,97
13100	Ejendomsforsikring	72.906,91	60.420,00	59.018,42
13120	Abonnementer	2.000,00	2.000,00	1.495,00
13124	Lovpligt. elevatoreftersyn	19.236,16	17.900,00	17.894,26
13126	Serviceaft. afkalkningsanlæg	7.700,00	0,00	0,00
13129	Serviceaft. varmepumpe	2.500,00	0,00	0,00
13135	Grundleie	376.000,00	372.000,00	371.718,24
13140	Energimærke	25.000,00	0,00	0,00
13150	Leietab	0,00	0,00	-2.645,26
Driftsudgifter i alt		868.993,07	737.590,00	775.131,57
Renholdelse				
14110	Rengøringsartikler	0,00	0,00	13.358,54
14170	Snervdning	16.000,00	0,00	0,00
Renholdelse i alt		16.000,00	0,00	13.358,54
Udvendia vedligeholdelse				
15030	Murer	0,00	0,00	4.887,50
15040	Tømrer og snedker	0,00	0,00	44.162,50
15050	VVS	0,00	0,00	12.000,00
15051	Faldstammer/kloak	0,00	0,00	6.855,69
15052	Varmeanlæg	0,00	0,00	57.803,26
15060	Elektriker	0,00	0,00	2.696,00
15065	Taarbejder	0,00	0,00	7.750,00
15095	Reparation elevator	0,00	0,00	9.225,63
15100	Drift af maskiner	0,00	0,00	879,75
15110	Teknisk rådgivning	0,00	0,00	20.775,00
15140	Haveredskaber	0,00	0,00	8.271,90
15145	Arbejdsweekender	0,00	0,00	2.729,99
15176	Småmaterialer	0,00	0,00	13.377,65
15185	Værktøj	0,00	0,00	2.662,65
15198	Løbende vedligeholdelse	500.000,00	343.694,04	0,00

Budget



		Budget 2021	Budget 2020	Realiseret
Udvendig vedligeholdelse i alt		500.000,00	343.694,04	194.077,52
Større vedligeholdelse				
17002	Fælleshus	180.000,00	70.000,00	0,00
17003	Udbedring af murkroner	215.700,00	300.000,00	0,00
17004	Afkalkningsanlæg	112.500,00	110.000,00	0,00
17005	Hegn i opgange	20.000,00	20.000,00	0,00
17006	Faskiner	1.050.000,00	120.000,00	0,00
17007	Udbedring, mangl. varme	300.000,00	15.000,00	15.035,00
17008	Udbedring af skæqkræ	140.000,00	110.000,00	0,00
17009	Nyt skraldeskur	200.000,00	0,00	0,00
17010	Varmepumpe	200.000,00	0,00	0,00
17011	Nedgravning af kabelrør	50.000,00	0,00	0,00
17012	Udendørs bord-bænkesæt	30.000,00	0,00	0,00
17013	Sokkel, puds (fælleshus og	50.000,00	0,00	0,00
17014	Udbedring af kælderrum	20.000,00	0,00	0,00
17015	Overlågere i trappeopgang	40.000,00	0,00	0,00
Større vedligeholdelse i alt		2.608.200,00	745.000,00	15.035,00
Administration				
Lønninger, atp, mv.				
32010	Lønninger	30.000,00	30.000,00	26.150,00
Lønninger, atp, mv. i alt		30.000,00	30.000,00	26.150,00
Administrationsomkostninger				
43000	Bestyrelsesgodtgørelse	15.400,00	15.400,00	3.850,00
43060	Porto/kopiering/Fragt	1.000,00	2.000,00	721,25
43110	Kontorartikler	0,00	0,00	2.922,06
43130	Generalforsamlinger og møder	5.000,00	5.000,00	3.102,12
43140	Arrangementer	6.000,00	6.000,00	0,00
43210	Drift IT	0,00	0,00	656,31
43310	Administrationshonorar	128.772,36	125.545,00	125.545,80
43320	Revision	18.800,00	18.500,00	18.500,00
43330	Varmereanskaber	17.000,00	16.000,00	16.673,65
43335	Transport	0,00	0,00	53,80
43340	Advokathonorar	100.000,00	450.000,00	173.100,00
43380	Gebyrer	10.000,00	10.200,00	8.164,28
43550	Vandreanskaber	7.500,00	7.250,00	7.246,09
43590	Administrationshonorar øvrige	0,00	0,00	17.500,00
Administrationsomkostninger i alt		309.472,36	655.895,00	378.035,36
Bil drift				
45590	Afgift på trailer	150,00	200,00	150,00
Bil drift i alt		150,00	200,00	150,00
Administration i alt		339.622,36	686.095,00	404.335,36
Udgifter i alt		4.332.815,43	2.512.379,04	1.401.937,99
Resultat før renter i alt		445.522,63	-1.318.050,00	-2.429.475,78
Renter				
Renteudgifter				
51010	Renteudgifter, bank	6.000,00	15.000,00	6.701,74
51410	Renteudgifter, prioritetslån	499.715,00	507.000,00	507.271,96
51415	Afdrag prioritetsgæld	909.261,00	906.050,00	905.433,84
Renteudgifter i alt		1.414.976,00	1.428.050,00	1.419.407,54
Renter i alt		1.414.976,00	1.428.050,00	1.419.407,54
Netto resultat		1.860.498,63	110.000,00	-1.010.068,24