

# Referat af ekstraordinær generalforsamling i Andelskollegiet ved DTU – Akademivej

Afholdt den 9. februar 2022 kl. 17:30 i foreningens fælleshus

## Dagsorden

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag 1: Vedtægternes § 21.4 til endelig vedtagelse.
3. Forslag 2: Renovering og modernisering af fælleshusets køkken.

## Referat

**Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.**

Bestyrelsesformand, Mathias Londin Larsen, bød velkommen til de fremmødte og præsenterede bestyrelsen.

I alt var 13 andelshavere ud af 72 mulige repræsenteret personligt eller ved fuldmagt – svarende til 18,06%; fordelt som 7 personligt og 6 ved fuldmagt.

### Ad. 1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsesformand Mathias Londin Larsen blev valgt som dirigent og referent.

Generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. §20.1 som dikterer, at indkaldelsen skal ske med minimum 14 dages varsel idet indkaldelsen blev udsendt mandag den 24. januar til de andelshavere som har registreret deres e-mailadresse hos administrator – hvilket der er pligt til jf. vores vedtægters §35.2.

Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse, fortsatte generalforsamlingen.

### Ad 2. Forslag 1:

#### Vedtægternes § 21.4 til endelig vedtagelse

Dette vedtægtsændringsforslag var til afstemning til den ordinære generalforsamling 8/6 2021 hvor det blev vedtaget med 2/3 flertal, men uden det fornødne antal repræsenterede andelshavere.

#### §21: Flertal

##### §21.4

##### Original

Dette er en ny paragraf.

##### Forslag

Ved afstemninger hvortil der kræves kvalificeret flertal medregnes blanke stemmer ikke.

##### Ændring

Tilføjelse af ny paragraf som fastsætter regler for blanke stemmer ved afstemninger som kræver kvalificeret flertal.

## **Begrundelse**

I dag vil blanke stemmer i afstemninger som kræver kvalificeret flertal (eksempelvis vedtægtsændringer) tælle som stemmer imod.

Dette giver et forkert/misvisende resultat og bestyrelsen ønsker derfor, at blanke stemmer ikke skal tælle med, så de opfylder deres forventede funktion.

## **Afstemning**

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

## **3. Forslag 2:**

### **Renovering og modernisering af fælleshusets køkken**

#### **Baggrund**

Fælleshusets køkken er over de seneste år begyndt at vise tydelige tegn på slid. Der ses fugtskader i soklen og ved bordpladen, huller i halvvæggen og rustdannelse ved den ene vaskemaskine og komfur.

Køkkenet står således over for at skulle renoveres inden skaderne udvikler sig yderligere. Bestyrelsen stillede således forslag til sidste ordinære generalforsamling at udskifte køkkenet med et mere tidssvarende køkken der også samtidig bedre afspejler brugen af køkkenet til fælleshusbrug.

Det ene element vil blive drejet og forlænget for at skabe mere arbejdsplads. Derudover vil der blive installeret to ovne og to kogeplader så der kan laves mad tilsvarende til kapaciteten af resten af fælleshuset.

Det blev vedtaget ved sidste ordinære generalforsamling at afsætte 100.000 kr. til projektet i frie midler da der på daværende tidspunkt ikke var indhentet tilbud på arbejdet endnu.

## Opdateret projektgrundlag

Der er siden den sidste ordinære generalforsamling opdaget, at linoleumsgulvet under køkkenet ikke er fremført ordentligt under elementerne. Dette vil således også skulle udbedres for at sikre mod fugtskader i fremtiden.

Geometrien af køkkenet begrænser muligheden for valg af borpladetype og besværliggør monteringen af nye elementer.

Disse ting gør, at den samlede pris for projektet overgår det afsatte beløb og projektet er derfor ikke påbegyndt.

## Budget

Der er blevet indhentet tilbud på alle dele af projektet nu. Den samlede pris for projektet ender således på 185.000 kr. De forskellige budgetposter ses af følgende tabel.

Enterprise	Antal	Pris	Total
80cm kogeplade (Siemens)	1	8.500 kr.	8.500 kr.
60cm kogeplade (Siemens)	1	7.000 kr.	7.000 kr.
Ovn (Siemens)	2	7.000 kr.	14.000 kr.
Bordplade 1 (Corian)	1	44.000 kr.	44.000 kr.
Bordplade 2 (Corian)	1	4.000 kr.	4.000 kr.
Køkkenelementer + emhætter (Ikea)		28.000 kr.	28.000 kr.
El arbejde		27.000 kr.	27.000 kr.
Gulvarbejde		12.500 kr.	12.500 kr.
Tømrer (Halvvæg + montering/tilpasning)		40.000 kr.	40.000 kr.
<b>Total</b>			<b><u>185.000 kr.</u></b>

## Forslag

Bestyrelsen stiller derfor til forslag, at det opdaterede budget for renovering og udskiftning af køkkenet godkendes så renoveringen kan påbegyndes.

## Afstemning

For: 12

Blankt: 1

Bestyrelsens forslag om renovering og modernisering af fælleshusets køkken er herved vedtaget og bestyrelsen igangsætter arbejdet hurtigst muligt.

Da der ikke var flere punkter på dagsordenen, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 18:00.