



Anette Kirkeskov HD

Andelskollegiet Akademivej

Realiseret 2016 Budget 2016 Budget 2017 Budget 2018
Vejledende

INDTÆGTER:

Indtægter, andelsboligforeninger

Boligafgift opkrævet	-3.713.565,00	-3.713.778,00	-3.733.380,00	-3.773.203,00
+ Stigning 1. maj 2017, 1,6%			-39.823,00	-40.460,00
Indtægter, andelsboligforeninger i alt	-3.713.565,00	-3.713.778,00	-3.773.203,00	-3.813.663,00

Andre indtægter

Fællesarbejde	-27.000,00	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00
Opkrævning fælleshus	-17.280,00	-17.280,00	-17.280,00	-17.280,00
Andre indtægter i alt	-44.280,00	-37.280,00	-37.280,00	-37.280,00

Ekstraordinære indtægter

Udlejning fælleshus	-5.500,00	-5.000,00	-5.000,00	-5.000,00
Ekstraordinære indtægter i alt	-5.500,00	-5.000,00	-5.000,00	-5.000,00

UDGIFTER:

Skatter og afgifter

Ejendomsskatter, grundskyld	72.066,84	85.792,00	77.500,00	79.000,00
El, elafgift og gas	68.459,36	84.872,00	83.600,00	85.000,00
Renovation	112.391,25	115.000,00	116.000,00	118.000,00
Grundleje	358.693,16	375.000,00	375.000,00	383.000,00
Rottebekæmpelse	1.620,00	-	2.000,00	2.000,00
Skatter og afgifter i alt	613.230,61	660.664,00	654.100,00	667.000,00

Forsikringer og abonnementer

Ejendomsforsikringer	54.915,97	56.500,00	56.000,00	57.000,00
Forsikringer og abonnementer i alt	54.915,97	56.500,00	56.000,00	57.000,00

Fælleshus

Fælleshus	11.234,06	36.234,00	25.000,00	25.500,00
Fælleshus i alt	11.234,06	36.234,00	25.000,00	25.500,00

Vedligeholdelse

Vedligeholdelse - budget	-	153.750,00	157.600,00	160.752,00
Maler	78.975,00	-	-	-
Tømrer/snedker	261.700,00	-	-	-
Vand/sanitet/gasarbejde	8.852,37	-	-	-
Elektriker	8.074,99	-	-	-
Varmereparationer	10.674,05	-	-	-
Elevator, reparation	11.126,52	20.000,00	20.000,00	20.400,00
Tekniker - ej byggesag	2.000,00	10.000,00	10.000,00	10.200,00
Nøgler, låse og skilte	13.598,81	-	-	-
Kloakarbejde	5.889,38	15.000,00	15.500,00	15.810,00
Arbejdsweekend	5.370,77	-	-	-
Værktøj & Isenkram	8.344,88	-	-	-
Diverse udgift	449,00	-	-	-
Mangeludbedring	-	546.825,00	527.500,00	200.000,00
Fjernvarmetilslutning 2018, tilbud svarfrist 2017				100.000,00
Byggesager, Vand- og varmemåler	368.287,45	21.094,00	-	-
Byggesager, Nye energimålere	-	35.738,00	-	-
Vedligeholdelse i alt	783.343,22	802.407,00	730.600,00	507.162,00



Anette Kirkeskov HD

Andelskollegiet Akademivej

	Realiseret 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018 Vejledende
Serviceordninger				
Service, elevator	12.683,77	12.852,00	13.000,00	13.000,00
Service, ventilatorer	-	2.000,00	-	-
Service, varmeanlæg	40.056,25	30.000,00	40.500,00	41.000,00
Varmeregnskabshonorar	32.951,00	32.130,00	33.000,00	34.000,00
Serviceordninger i alt	85.691,02	76.982,00	86.500,00	88.000,00
Administration m.m.				
Administrationshonorar	143.500,00	143.500,00	147.088,00	150.765,00
Administrationshonorar gl. år	7.962,00			
Revision	26.394,00	26.394,00	26.500,00	26.500,00
Revisionhonorar gl. år	3.671,00			
Mødeudgifter, generalforsamlinger mm.	744,39	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Bestyrelsesudgifter og honorarer	807,12	-	1.000,00	1.000,00
PBS, bank- og løngebryer	5.161,10	8.000,00	6.000,00	6.000,00
Porto, fragt, trykning o.l.	195,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Bredbånd (vicevært/formand e.l.)	1.655,69	-	2.000,00	2.000,00
Kontorhold	30,00	-	-	-
Weblicenser, 2 år	4.800,00	2.400,00	2.400,00	3.000,00
Hjemmeside	168,00	-	500,00	1.000,00
Administration m.m. i alt	195.088,30	186.294,00	191.488,00	196.265,00
Varmeudgifter				
Ejd. andel varmeregnskab	9.952,47	-	10.000,00	10.200,00
Varmeudgifter i alt	9.952,47	-	10.000,00	10.200,00
Antenne				
Hensat til antenneforening	49.000,00	-	-	-
Antenne i alt	49.000,00	-	-	-
IT				
IT udgifter	20.975,69	-	21.000,00	21.000,00
IT i alt	20.975,69	-	21.000,00	21.000,00
Renteudgifter				
Prioritetsrenter	1.242.384,55	1.293.000,00	1.283.000,00	1.308.660,00
Renteudgifter bank	1.004,97	60.000,00	45.000,00	45.900,00
Renter udlån	111.945,74	132.550,00	114.675,00	116.968,50
Kurstab på obligationslån	16.340,00	-	-	-
Renteudgifter i alt	1.371.675,26	1.485.550,00	1.442.675,00	1.471.528,50
Udgifter	3.195.106,60	3.304.631,00	3.217.363,00	3.043.655,50
Indtægter	-3.763.345,00	-3.756.058,00	-3.815.483,00	-3.855.943,00
Årets resultat	568.238,40	451.427,00	598.120,00	812.287,50
Likviditet pr 1/1-2016	112.616,54			
Forventet overskud 2017	598.120,00			
- afdrag på Nykredit samt Danske Bank	-659.000,00			
- skyldige omkostninger jf. regnskab	-280.469,00			
- mellemregning beboer	-389.416,00			
Forventet saldo pr. 31. december 2017	-618.148,46			
Kassekredit træk	1.300.000			