

# Budget



		Budget 2022	Budget 2021	Real 2021
Resultatopgørelse				
Indtægter				
Lejeindtægter				
11151	Fælleshus	0,00	-17.280,00	-17.280,00
11190	Leje af fælleshus	-2.000,00	0,00	-1.100,00
Lejeindtægter i alt		-2.000,00	-17.280,00	-18.380,00
Indtægter, andelsboligforeninger				
11310	Boligaft, opkrævet	-3.927.402,00	-3.850.012,80	-3.869.222,98
Indtægter, andelsboligforeninger i alt		-3.927.402,00	-3.850.012,80	-3.869.222,98
Andre indtægter				
11570	Vaskeriindtægter	0,00	0,00	-230,00
11595	Arbejdsdage	-20.000,00	-20.000,00	-39.000,00
11600	Ekspropriations godtgørelse	0,00	0,00	-15.000,00
11660	Ekstranøgle	0,00	0,00	-240,00
Andre indtægter i alt		-20.000,00	-20.000,00	-54.470,00
Indtægter i alt		-3.949.402,00	-3.887.292,80	-3.942.072,98
Udgifter				
Driftsudgifter				
13010	Ejendomsskatter	72.000,00	71.000,00	70.670,28
13035	Fællesareal vand	48.000,00	7.000,00	47.877,51
13036	Fælleslokale varme	25.000,00	12.000,00	19.638,82
13040	Renovation	217.000,00	177.130,00	168.575,00
13060	Rottebekæmpelse	1.680,00	2.220,00	2.220,00
13075	Rens af faskiner	6.700,00	10.000,00	0,00
13080	Drift af afkalkningsanlæg	20.000,00	21.300,00	17.131,75
13090	Elforbrug	64.000,00	63.000,00	59.367,95
13100	Ejendomsforsikring	75.770,09	72.906,91	72.906,91
13110	Andre forsikringer	6.000,00	0,00	0,00
13120	Abonnementer	2.000,00	2.000,00	1.520,00
13124	Lovpligt. elevatoreftersyn	20.580,00	19.236,16	19.236,16
13126	Serviceaft. afkalkningsanlæg	8.325,00	7.700,00	0,00
13127	gaskeddel	2.500,00	0,00	0,00
13128	Serviceaft. ventilation	5.000,00	0,00	0,00
13129	Serviceaft. varmepumpe	0,00	2.500,00	0,00
13135	Grundleje	376.000,00	376.000,00	371.718,24
13140	Energimærke	0,00	25.000,00	21.800,00
Driftsudgifter i alt		950.555,09	868.993,07	872.662,62
Renholdelse				
14020	Viceværtfirma	170.000,00	0,00	0,00
14140	Skadedyrbekæmpelse	0,00	0,00	136.980,00
14170	Snerydning	20.000,00	16.000,00	15.210,00
Renholdelse i alt		190.000,00	16.000,00	152.190,00
Udvendig vedligeholdelse				
15050	VVS	0,00	0,00	2.381,56
15052	Varmeanlæg	0,00	0,00	59.905,43
15060	Elektriker	0,00	0,00	12.918,83
15095	Reparation elevator	0,00	0,00	8.465,53
15145	Arbejdsweekender	0,00	0,00	5.166,89
15176	Småmaterialer	0,00	0,00	34.350,35
15198	Løbende vedligeholdelse	400.000,00	500.000,00	0,00
Udvendig vedligeholdelse i alt		400.000,00	500.000,00	123.188,59
Større vedligeholdelse				

# Budget



		Budget 2022	Budget 2021	Real 2021
17001	Fælleshustag	100.000,00	0,00	0,00
17002	Fælleshus	64.500,00	180.000,00	0,00
17003	Udbedring af murkroner	0,00	215.700,00	232.487,50
17004	Afkalkningsanlæg	0,00	112.500,00	112.800,00
17005	Hegn i opgang	30.000,00	20.000,00	0,00
17006	Faskiner	1.050.000,00	1.050.000,00	0,00
17007	Udbedring, mangl. varme	100.000,00	300.000,00	0,00
17008	Udbedring af skæqkræ	10.000,00	140.000,00	259.850,00
17009	Nyt skraldeskur	200.000,00	200.000,00	0,00
17010	Varmepumpe	200.000,00	200.000,00	0,00
17011	Nedgravning af kabelrør	100.000,00	50.000,00	0,00
17012	Udendørs bord-bænkesæt	30.000,00	30.000,00	0,00
17013	Sokkel, puds (fælleshus og	75.000,00	50.000,00	0,00
17014	Udbedring af kælderrum	20.000,00	20.000,00	0,00
17015	Overliggere i trappeopgang	40.000,00	40.000,00	0,00
17016	Nyt Køkken	185.000,00	0,00	0,00
17017	Udbedring af overliggere i opgang	200.000,00	0,00	0,00
17018	Udbedr af lysninger i opgang	150.000,00	0,00	0,00
17019	Udbedring sætningskader	46.000,00	0,00	0,00
17020	Fælleshus - Projektor og projektorlærred	18.000,00	0,00	0,00
Større vedligeholdelse i alt		2.618.500,00	2.608.200,00	605.137,50
Administration				
Lønninger, atp, mv.				
32010	Lønninger	0,00	30.000,00	30.000,00
Lønninger, atp, mv. i alt		0,00	30.000,00	30.000,00
Administrationsomkostninger				
43000	Bestyrelsesgodtgørelse	19.750,00	15.400,00	15.400,00
43060	Porto/kopiering/Fragt	1.000,00	1.000,00	546,25
43130	Generalforsamlinger og møder	5.000,00	5.000,00	2.500,00
43140	Arrangementer	6.000,00	6.000,00	4.485,18
43310	Administrationshonorar	131.840,00	128.772,36	128.772,36
43320	Revision	25.000,00	18.800,00	25.300,00
43330	Varmeregnskaber	18.000,00	17.000,00	17.716,06
43340	Advokathonorar	10.000,00	100.000,00	18.500,00
43350	Juridisk assistance	0,00	0,00	34.531,25
43380	Gebyrer	10.000,00	10.000,00	6.140,31
43550	Vandregnskaber	8.000,00	7.500,00	12.632,35
43590	Administrationshonorar øvrige	35.000,00	0,00	2.500,00
Administrationsomkostninger i alt		269.590,00	309.472,36	269.023,76
Bilddrift				
45590	Afgift på trailer	150,00	150,00	150,00
Bilddrift i alt		150,00	150,00	150,00
Administration i alt		269.740,00	339.622,36	299.173,76
Udgifter i alt		4.428.795,09	4.332.815,43	2.052.352,47
Resultat før renter i alt		479.393,09	445.522,63	-1.889.720,51
Renter				
Renteudgifter				
51010	Renteudgifter, bank	20.000,00	6.000,00	17.651,88
51410	Renteudgifter, prioritetslån	500.000,00	499.715,00	499.219,61
51415	Afdrag prioritetsgæld	913.000,00	909.261,00	909.371,89
Renteudgifter i alt		1.433.000,00	1.414.976,00	1.426.243,38
Renter i alt		1.433.000,00	1.414.976,00	1.426.243,38

# Budget



	Budget 2022	Budget 2021	Real 2021
Netto resultat	1.912.393,09	1.860.498,63	-463.477,13