

Forslag 1:

§3: Medlemmer

§3.2:

Original:

Senest 6 måneder efter, medlemmet ikke længere er optaget, immatrikuleret og/eller tilmeldt en godkendt læreanstalt eller uddannelse, jfr. § 3.1. er medlemmet forpligtet til at sætte kollegieboligen til salg, uanset om studieophøret skyldes færdiggjort eller afbrudt uddannelse, og overdrage andelen til en anden person, der opfylder de i § 3.1 nævnte medlemskabsbetingelser, i overensstemmelse med § 14.

Såfremt afhændelse af andelen ikke er mulig indenfor en 3-måneders frist, regnet fra det tidspunkt, hvor andelen første gang er sat til salg, har medlemmet ret til selv at bebo lejligheden, at foretage udlejning af boligen til en person, der opfylder de ovenfor anførte medlemskabsbetingelser.

Bestyrelsesmedlemmer kan blive boende indtil næstkommende ordinære generalforsamling uanset tidspunktet for studieafslutning.

På denne generalforsamling kan der, ved simpelt flertal og uanset antal fremmødte, besluttes, at bestyrelsesmedlemmer fortsat kan blive boende indtil maksimalt to år efter studieafslutning.

Hvis bestyrelsesmedlemmer vælger at trække sig fra bestyrelsen eller forlængelse nedstemmes, har man seks måneder til at sætte lejligheden til salg.

Forslag:

Senest 6 måneder efter, medlemmet ikke længere er optaget, immatrikuleret og/eller tilmeldt en godkendt læreanstalt eller uddannelse, jfr. § 3.1. er medlemmet forpligtet til at sætte kollegieboligen til salg, uanset om studieophøret skyldes færdiggjort eller afbrudt uddannelse, og overdrage andelen til en anden person, der opfylder de i § 3.1 nævnte medlemskabsbetingelser, i overensstemmelse med § 14.

Såfremt afhændelse af andelen ikke er mulig indenfor en 3-måneders frist, regnet fra det tidspunkt, hvor andelen første gang er sat til salg, har medlemmet ret til selv at bebo lejligheden, at foretage udlejning af boligen til en person, der opfylder de ovenfor anførte medlemskabsbetingelser.

Bestyrelsesmedlemmer kan blive boende indtil næstkommende ordinære generalforsamling uanset tidspunktet for studieafslutning.

På denne generalforsamling kan der, ved simpelt flertal og uanset antal fremmødte, besluttes at pågældende bestyrelsesmedlem fortsat kan blive boende indtil næstkommende ordinære generalforsamling.

Hvis bestyrelsesmedlemmet vælger at trække sig fra bestyrelsen eller forlængelse nedstemmes, har pågældende seks måneder til at sætte lejligheden til salg.

Ændring:

At bestyrelsesmedlemmer kan blive boende, såfremt generalforsamlingen godkender det for hver ordinære generalforsamling.

Begrundelse:

Der har i perioden siden generalforsamlingen 2019 og indtil nu ikke været den ønskede vidensoverdragelse og afslutning af projekter som håbet.

Ligeledes har der været uventet frafald i bestyrelsen, hvorfor bestyrelsen dette år heller ikke har været fuldtallige og er endt på kun at være tre medlemmer.

Forslag 2:

§14: Overdragelse

§14.1:

Original:

Fortrinsret til at overtage en andel og den hertil knyttede boligret, jfr. §3, gives i nedenstående rækkefølge.

1. Til en person andelshaveren har indstillet, som dokumenterer at opfylde betingelserne i §3.1 eller §3.4.
2. Til en person, der er opført på en af bestyrelsen ført venteliste, der dokumenterer at opfylde betingelserne i §3.1 eller §3.4.

Generalforsamlingen fastsætter administrative retningslinjer for medlemmernes mulighed for internt at bytte de til andelene knyttede boliger, herunder i forbindelse med salg af andele.

Forslag:

Fortrinsret til at overtage en andel og den hertil knyttede boligret, jfr. §3, gives i nedenstående rækkefølge.

1. Til en person andelshaveren har indstillet, som dokumenterer at opfylde betingelserne i §3.1 eller §3.4.
Pågældende, eller personer vedkommende er beslægtet med i lige opad- eller nedadgående linje samt søskende, må ikke have været opskrevet på ventelisten de seneste seks måneder.
2. Til en person, der er opført på en af bestyrelsen ført venteliste, der dokumenterer at opfylde betingelserne i §3.1 eller §3.4.

Generalforsamlingen fastsætter administrative retningslinjer for medlemmernes mulighed for internt at bytte de til andelene knyttede boliger, herunder i forbindelse med salg af andele.

Ændring:

Ændringen er, at andelshavers indstillingsret kun gælder for personer, eller personer beslægtet med pågældende i lige opad- eller nedadgående linje samt søskende, som ikke står på venteliste og ikke har gjort det de seneste seks måneder.

Begrundelse:

Ændringen er en præcision af den procedure som historisk er blevet benyttet i foreningen og har vist sig at være nødvendig efter simplificeringen af vedtægterne for nogle år siden, samt som følge af vores voksende ventelister.

En årsag til at spærre for, at andelshavere frit kan indstille personer fra ventelisten er, at forhindre at der skabes kontakt mellem køber og sælger, hvor sælger betaler sig til at købe en andel udenom ventelisten. Dette problem er ikke ukendt indenfor andelsboligverdenen.