

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Andelskollegiet ved DTU - Akademivej

Afholdt den 4. juni 2019 kl. 17:30 i foreningens fælleshus

Dagsorden

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag:
 - A. **Endelig vedtagelse af vedtægtsændringer v/bestyrelsen**
Forslag som på foreningens ordinære generalforsamling kun midlertidigt blev vedtaget, idet der ikke var 2/3 af foreningens medlemmer repræsenteret, skal på denne generalforsamling endeligt vedtages med simpelt flertal uanset antal fremmødte.
Det drejer sig om de i bilag 1 og 2 nævnte forslag.
 - B. **Bemyndigelse til omlægning af foreningens lån. v/bestyrelsen**
Bestyrelsen bemyndiges til, i samråd med administrator, at konvertere foreningens realkreditlån såfremt der opstår mulighed for en optimering af lån hvor der enten sker en reduktion af restgælden eller reduktion af renten. Løbetiden på lånet kan maksimalt nedsættes eller forlænges til nærmeste hele 10 år. Bemyndigelsen gælder ikke ændring af afdragsforhold og skal være omlægning til et sammenligneligt lån.

Referat

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Bestyrelsesformand, Mathias Londin Larsen, bød velkommen til de fremmødte.

I alt var 21 andelshavere ud af 72 mulige repræsenteret personligt eller ved fuldmagt – svarende til 29,2%; fordelt som 11 personligt og 10 ved fuldmagt.

Ad. 1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsesformand Mathias blev valgt som dirigent og bestyrelsesmedlem Finn som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet indkaldelsen blev udsendt tirsdag 21/5 cirka kl. 16:30 på e-mail til de andelshavere som har registreret deres e-mailadresse hos administrator – hvilket der er pligt til jf. vores vedtægters §35.2.

Derudover var generalforsamlingen beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden. Dette da forslag A vedr. vedtægtsændringsforslag blev foreløbigt vedtaget til generalforsamlingen 18. marts 2019 og derfor kun endeligt skulle vedtages ved simpelt flertal jf. vedtægternes §21.2 og forslag B kunne vedtages med simpelt flertal, så længe der var mindst 25%, svarende til 18, andelshaverne repræsenteret jf. §21.1.

Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse fortsatte generalforsamlingen.

Ad. 2. Forslag A

Forslag som på foreningens ordinære generalforsamling kun midlertidigt blev vedtaget, idet der ikke var 2/3 af foreningens medlemmer repræsenteret, skal på denne generalforsamling endeligt vedtages med simpelt flertal uanset antal fremmødte. Det drejer sig om de i bilag 1 og 2 nævnte forslag.

§21.1

Ønskes ændret fra:

Generalforsamlingen tager beslutning ved simpelt flertal, undtagen, hvor det drejer sig om vedtægtsændring, salg af fast ejendom eller foreningens opløsning.

Dog skal altid mindst 25% af foreningens medlemmer være repræsenteret.

Ønskes ændret til:

Generalforsamlingen tager beslutning ved simpelt flertal, undtagen, hvor det drejer sig om vedtægtsændring, salg af fast ejendom eller foreningens opløsning.

Afstemning:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

§21.2

Ønskes ændret fra:

Forslag om vedtægtsændringer, om nyt indskud, om regulering af det indbyrdes forhold mellem andele, om regulering af det indbyrdes forhold mellem boligafgiften, eller om iværksættelse af forbedringsarbejder eller istandsættelsesarbejder, hvis finansiering kræver forhøjelse af boligafgiften med mere end 30%, kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af stemmerne er repræsenteret og med mindst 2/3 flertal.

Er der ikke mindst 2/3 af stemmerne repræsenteret på generalforsamlingen, skal indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med mindst 1/2 af stemmerne, uanset hvor mange der er mødt.

Ønskes ændret til:

Forslag om:

- Vedtægtsændringer
- Nyt indskud
- Regulering af det indbyrdes forhold mellem andele
- Regulering af det indbyrdes forhold mellem boligafgiften
- Iværksættelse af forbedringsarbejder eller istandsættelsesarbejder, hvis finansiering kræver forhøjelse af boligafgiften med mere end 30%

Kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst halvdelen af stemmerne er repræsenteret og med mindst 2/3 flertal.

Er der ikke mindst halvdelen af stemmerne repræsenteret på generalforsamlingen, skal indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages ved simpelt flertal, uanset hvor mange der er mødt.

Afstemning:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 2. Forslag B

Bestyrelsen bemyndiges til, i samråd med administrator, at konvertere foreningens realkreditlån såfremt der opstår mulighed for en optimering af lån hvor der enten sker en reduktion af restgælden eller reduktion af renten.

Løbetiden på lånet kan maksimalt nedsættes eller forlænges til nærmeste hele 10 år. Bemyndigelsen gælder ikke ændring af afdragsforhold og skal være omlægning til et sammenligneligt lån.

Der var enkelte spørgsmål vedrørende rammerne for bemyndigelsen. Bestyrelsen svarede, at lånene kun vil blive omlagt såfremt bestyrelsen og administrator i samarbejde mener, at det er fordelagtigt for foreningen.

Desuden vil omlægninger kun ske til lån lignende dem vi har i dag.

Bemyndigelsen er kun gældende indtil næstkommende ordinære generalforsamling.

Afstemning:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Da der ikke var flere punkter/emner til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen kl. 17:45.