

Budget



		Budget 2020	Budget 2019	Realiseret
Resultatopgørelse				
Indtægter				
Lejeindtægter				
11151	Fælleshus	-17.280,00	-17.280,00	-17.280,00
11190	Leje af fælleshus	-5.300,00	-5.000,00	-4.500,00
Lejeindtægter i alt		-22.580,00	-22.280,00	-21.780,00
Indtægter, andelsboligforeninger				
11310	Boligaft, opkrævet	-3.802.599,04	-3.793.116,00	-3.793.116,24
Indtægter, andelsboligforeninger i alt		-3.802.599,04	-3.793.116,00	-3.793.116,24
Andre indtægter				
11595	Arbejdsdage	-5.250,00	-20.000,00	-25.500,00
11660	Ekstranøgle	0,00	0,00	-360,00
Andre indtægter i alt		-5.250,00	-20.000,00	-25.860,00
Indtægter i alt		-3.830.429,04	-3.835.396,00	-3.840.756,24
Udgifter				
Driftsudgifter				
13010	Ejendomsskatter	71.000,00	70.500,00	70.549,12
13035	Fælleslokale vand	7.000,00	1.500,00	6.631,89
13040	Renovation	142.850,00	118.000,00	128.840,00
13060	Rottebekæmpelse	2.220,00	2.220,00	2.220,00
13090	Elforbrug	62.200,00	65.000,00	60.844,26
13100	Ejendomsforsikring	60.420,00	36.000,00	35.912,44
13120	Abonnementer	2.000,00	3.500,00	1.450,00
13124	Lovpligt. elevatoreftersyn	17.900,00	3.500,00	17.351,10
13135	Grundleje	372.000,00	370.000,00	368.037,86
Driftsudgifter i alt		737.590,00	670.220,00	691.836,67
Udvendig vedligeholdelse				
15030	Murer	0,00	0,00	295.093,11
15040	Tømrer og snedker	0,00	0,00	442,50
15050	VVS	0,00	0,00	136,00
15051	Faldstammer/kloak	0,00	0,00	8.711,63
15052	Varmeanlæg	0,00	0,00	20.803,34
15053	Varmemåler	0,00	0,00	1.896,00
15060	Elektriker	0,00	0,00	33.099,82
15095	Reparation elevator	0,00	0,00	49.162,78
15100	Drift af maskiner	0,00	0,00	1.143,54
15110	Teknisk rådgivning	0,00	0,00	110.899,38
15145	Arbejdsweekender	0,00	0,00	4.429,68
15160	Låseservice	0,00	0,00	-827,50
15190	Materialeudgifter	0,00	0,00	35.051,91
15198	Løbende vedligeholdelse	343.694,04	958.446,00	0,00
Udvendig vedligeholdelse i alt		343.694,04	958.446,00	560.042,19
Større vedligeholdelse				
17001	Nye varmtvandsbeholdere	0,00	70.000,00	62.125,00
17002	Fælleshus	70.000,00	60.000,00	6.761,00
17003	Udbedring af murkroner	300.000,00	0,00	0,00
17004	Afkalkningsanlæg	110.000,00	0,00	0,00
17005	Hegn i opgange	20.000,00	0,00	0,00
17006	Forundersøgelse, faskiner	120.000,00	0,00	0,00
17007	Undersøgelse og udbedring, mangl.	15.000,00	0,00	0,00
Større vedligeholdelse i alt		635.000,00	130.000,00	68.886,00
Administration				

Budget



		Budget 2020	Budget 2019	Realiseret
Lønninger, atp, mv.				
32010	Lønninger	30.000,00	28.850,00	28.850,00
	Lønninger, atp, mv. i alt	30.000,00	28.850,00	28.850,00
Administrationsomkostninger				
43000	Bestyrelsesgodtgørelse	15.400,00	15.400,00	15.400,00
43030	Hosting/Internetopkobling	0,00	4.000,00	1.727,90
43060	Porto/kopiering/Fragt	2.000,00	3.000,00	4.663,51
43130	Generalforsamlinger og møder	5.000,00	3.000,00	2.272,57
43140	Arrangementer	6.000,00	3.000,00	0,00
43310	Administrationshonorar	125.545,00	123.060,00	123.060,00
43320	Revision	18.500,00	18.200,00	18.200,00
43330	Varmeregnskaber	16.000,00	15.500,00	15.844,88
43340	Advokathonorar	450.000,00	0,00	159.701,00
43380	Gebyrer	10.200,00	8.500,00	8.514,37
43550	Vandregnskaber	7.250,00	6.500,00	6.866,21
43590	Administrationshonorar øvrige	0,00	17.500,00	0,00
	Administrationsomkostninger i alt	655.895,00	217.660,00	356.250,44
Bilddrift				
45590	Afgift på trailer	200,00	220,00	150,00
	Bilddrift i alt	200,00	220,00	150,00
	Administration i alt	686.095,00	246.730,00	385.250,44
	Udgifter i alt	2.402.379,04	2.005.396,00	1.706.015,30
	Resultat før renter i alt	-1.428.050,00	-1.830.000,00	-2.134.740,94
Renter				
Renteudgifter				
51010	Renteudgifter, bank	15.000,00	5.000,00	12.591,04
51410	Renteudgifter, prioritetslån	507.000,00	1.000.000,00	872.486,95
51415	Afdrag prioritetsgæld	906.050,00	825.000,00	850.512,40
	Renteudgifter i alt	1.428.050,00	1.830.000,00	1.735.590,39
	Renter i alt	1.428.050,00	1.830.000,00	1.735.590,39
	Netto resultat	0,00	0,00	-399.150,55