



Введение

Автоматизация бизнес-процессов застройщика

Введение

Esoft – компания, которая занимается разработкой комплексного программного обеспечения для автоматизации работы компаний в различных сферах бизнеса.

Цель Esoft – помочь компаниям адаптироваться в постоянно меняющейся бизнес среде и сэкономить на автоматизации при помощи программных решений.

Проект

Компания N занимается строительством жилищных комплексов и реализацией квартир.

Главная задача системы – взять на себя выполнение типовых задач и освободить тем самым время на коммуникации с клиентами.

Кроме того, система должна быть достаточно гибкой, чтобы уметь подстраиваться к особенностям в бизнес-процессах данной компании.

Ваша задача – разработать информационную систему, которая поможет сотрудникам компании-застройщика планировать свою деятельность.

IT-специалисты компании Esoft спроектировали систему и подготовили задания на реализацию, которые логически разделены на несколько этапов.

Объекты недвижимости

Три основных объекта недвижимости, с которыми работает компания-девелопер – это жилищный комплекс, дом, квартира.

Жилищный комплекс (ЖК) – это набор домов с названием. ЖК может быть планируемый или уже построенный.

Дом – это набор квартир с общим адресом.

Квартира – объект продаж компании, обладаем следующим набором характеристик: площадь, количество комнат, секция (подъезд), этаж, номер квартиры. Если квартира находится в построенном или строящемся доме, то она может быть уже продана.

Автоматизация бизнес-процессов

Ваша задача – разработать информационную систему, которая поможет сотрудникам компании-застройщика:

- 1) оценить количество ожидаемой прибыли от постройки группы домов в планируемом жилищном комплексе;
- 2) рассчитать размер ожидаемой прибыли от квартир, которые находятся в уже построенных домах;
- 3) оценить стоимость одной квартиры в домах в планируемом к постройке ЖК, исходя из примерной оценки суммарной стоимости постройки зданий.

Разработанная система таким образом позволит компании-застройщику планировать свою деятельность, основываясь на анализе разницы между ожидаемыми затратами на постройку жилищных комплексов и ожидаемой прибыли от продаж квартир в нем.

Модель для оценки стоимости

В компании используются следующие параметры для оценки стоимости квартиры:

$area$ – площадь квартиры, в квадратных метрах;

$area_c$ – стоимость 1 квадратного метра, настраиваемый коэффициент;

$rooms$ – количество комнат;

$rooms_c$ – стоимость комнаты, настраиваемый коэффициент;

$apartment_c$ – добавочная стоимость отделки квартиры, настраиваемый коэффициент для каждой квартиры;

$house_c$ – добавочная стоимость квартиры в доме, настраиваемый коэффициент для каждого дома;

$complex_c$ – добавочная стоимость на строительство жилищного комплекса, настраиваемый коэффициент для каждого жилищного комплекса;

$base_c$ – добавочная базовая стоимость на строительство, настраиваемый коэффициент.

Оценочная стоимость **дома** рассчитывается как сумма оценочных стоимостей всех квартир в нем.

Оценочная стоимость **жилищного комплекса** рассчитывается как сумма оценочных стоимостей всех домов в нем.

Кроме оценок на количество прибыли от продаж квартир, домов, жилищных комплексов, компания заинтересована в оценке затрат на строительство объектов недвижимости.

Затраты на отделку квартиры – это коэффициент, который указывается пользователем для каждой квартиры.

Затраты на строительство дома – это сумма коэффициентов на отделку квартир в доме плюс коэффициент затрат на строительство дома, который указывается пользователем для каждого дома.

Затраты на строительство жилищного комплекса – это сумма затрат на строительство домов плюс коэффициент затрат на строительство самого жилищного комплекса, который указывается пользователем для каждого ЖК.

Описание системы

Для основных сущностей системы следует разработать форму, которая отобразит список этих сущностей, и форму, которая отобразит более подробную информацию об отдельно выбранной сущности.

На формах, которые отображают список сущностей, следует реализовать операции удаления и создания новой сущности согласно заданию.

На формах, которые отображают более подробную информацию о данной сущности, следует реализовать операцию редактирования сущности согласно заданию.