

## La location meublée PDF

Gérard Vinson



*Ceci est juste un extrait du livre de La location meublée. Le livre complet peut être téléchargé à partir du lien ci-dessous.*



Auteur: Gérard Vinson  
ISBN-10: 9782297056342  
Langue: Français  
Taille du fichier: 1897 KB

## LA DESCRIPTION

La location meublée occupe une place à part dans le domaine de l'investissement immobilier locatif. En effet, si les profits tirés de la location nue, la plus répandue et la mieux connue, relèvent des revenus fonciers, ceux de la location meublée appartiennent à la catégorie des BIC (Bénéfices Industriels et Commerciaux), qui permet d'amortir les immeubles mis en location. Grâce à cette disposition, les investisseurs particuliers peuvent se constituer un patrimoine qui produira des revenus futurs non fiscalisés. Les besoins en matière de location meublée sont nombreux et variés, qu'il s'agisse de logements pour des séjours touristiques, des étudiants, des personnes âgées, ou toute autre utilisation à caractère temporaire dont la diffusion est aujourd'hui facilitée par l'apport d'internet... Lire la suite La présente édition fait le point sur tous les changements intervenus récemment dans l'encadrement juridique et fiscal de la location meublée, notamment en ce qui concerne la loi ALUR de 2014 et ses nouvelles obligations. Elle détaille également le dispositif Bouvard-Censi et la réduction d'impôt pendant 9 ans dont peuvent bénéficier les loueurs en meublé non professionnels qui investissent dans certaines opérations de résidences avec services gérées par un exploitant spécialisé.

## **QUE DIT GOOGLE SUR CE LIVRE?**

Une location meublée présente des avantages non négligeables, mais elle oblige également le propriétaire à se soumettre à certaines obligations.

Renseignez-vous ici sur les démarches à accomplir en début d'activité de loueur en meublé. Retrouvez les définitions spécifiques aux locations meublées (non ...

Le propriétaire doit mettre à la disposition de son locataire un minimum d'équipements énumérés dans une liste officielle.

## **LA LOCATION MEUBLÉE**

[Lire la suite...](#)