

Referat

Bestyrelsesmøde – ejerforeningen Valdemars Have

Dato: 16/12/2019

Tid: 17:30-19:00

Til stede: Henrik, Morten, Klavs, Poul, Palle, Rasmus

Afbud:

Referent: Rasmus

Punkt 1 – Status

Kort status bestyrelsens medlemmer.

Referat:

Adgang for leveringsfirmaer drøftes. Skal vi forhåndsudlevere chip til Nemlig.com, Aarstiderne, SkagenFood, Coop osv.?

Det besluttet at selskaber hvor en beboer har et abonnement kan få udleveret en chip som giver adgang til pågældende opgang. Det er beboerens eget ansvar at rekvirere nøglebrik og udlevere til det firma som skal have adgang.

Punkt 2 – Infomail om bestyrelsen

Vedlagt er udkast til infomail/print til alle beboere. Vi drøfter og tilretter så den kan ligge som en fast del af kommunikation til alle i VH.

Referat:

Udkastet godkendes og det besluttet at bede CEJ udsende direkte til alle ejere samt at vi lægger op i Facebook gruppen.

Punkt 3 – Storskrald

Aarhus Kommune har bestilling og afhentning af storskrald. Rasmus (7 1.th.) har oplevet at bestille 2 gange hvor der ikke blev hentet, første 3. gang var lykkens gang. det skyldes formentlige at vi ikke har adresse direkte ud til en offentlig vej og dermed kan det være svært for både borger og kommune at gennemskue afhentningssted.

Bør vi udarbejde en guide til placering af storskrald? Eller blot overlade det til de enkelte at finde ud af det?

Retningslinje fra AAK: *Bemærk at storskrald ikke må stå på privat grund, men skal placeres i skel/fortov eller på offentligt areal fx en p-plads. Hvis det står på privat grund, må storskraldsbilen ikke tage det med. Husk hvis du bor i midtbyen, at storskrald ikke må sættes ved de nedgravede beholdere, men skal placeres ved din hoveddør.*

Referat:

Emnet drøftes og retningslinjer fra affald/varme skal selvfølgelig følges. Men da det kan være uklart hvor storskrald til afhentning bedst placeres besluttes det at Rasmus tager kontakt til affald/varme og spørger om de kan give os en retningslinje for VH.

Punkt 4 – Den tidligere børnehave

Der er kommet en henvendelse fra beboer i nummer 28 vedr. skellet og børnehaven Børnely.

Vi er flyttet ind i nr. 28, og derfor har det selvfølgelig ekstra stor betydning for os, hvad der kommer til at ske med den tidligere børnehave. Vi tænker samtidig at det må have stor betydning for flere af os herude, og sammen står vi jo stærkere.

Vi vil derfor høre jer om der er lavet en arbejdsgruppe eller andet, så vi samlet kan henvende os til kommunen?

Uanset hvad der kommer til at ske, tænker vi det kunne være rigtig fint med nyt plankeværk og/eller mere beplantning til den side ind mod børnehaven.

Referat:

Emnet drøftes og det besluttes at:

Bestyrelsen indgår i dialog når der kommer konkrete byggeplaner.

Bestyrelsen mener ikke plankeværk og/eller mere beplantning er et anliggende bestyrelsen kan beslutte. Det er et anliggende for generalforsamlingen og skal tages i dialog naboer.

Punkt 5 – Fællesarealer

Der er kommet en henvendelse fra beboer i nummer 28 vedr. fællesarealer.

Vi kan se, der er kommet nogle fine bord/bænkesæt op - Godt arbejde.

Er der planlagt flere fælles ting, eks. udendørs bordtennisbord, trampolin eller lign.?

Op/ned kørsel (for cykler, kørestole og barnevogne) gennem Valdemars Have.

Vi synes, haven er blevet rigtig flot. Men vi undrer os en del over, at der kun er lavet trapper gennem haven. Der er mange børnefamilier herude, men det er nærmest umuligt at komme op/ned til ens lejlighed med en barnevogn. Ligeledes med cykler og især for folk med gangbesvær.

Ved I, om der er en god årsag til dette? Eller vil man evt. kunne undersøge muligheden for at lave den ene trappe om til en flad stigning/nedkørsel, hvis der er stemning for det?

Referat:

Der er ikke planlagt indkøb af yderligere fælles ting til haveanlæg. Bestyrelsen holdning er endvidere at pladsen ikke er egnet til legeområde + vi skal tage hensyn til de beboere som har lejligheder ud til haven. Samtidig er der også et forsikringsspørgsmål hvis vi sætter legeområde op.

I forhold til barnevogne, klapvogne osv. Vil vi gerne åbne op for at man med sin nøglebrik kan komme via p-kælder til de opgange med adgang til gadeniveau. Den enkelte beboer skal selv rekvirere og afholde udgift til nøglebrik via CEJ.

Punkt 6 – Eventuel og næste møde

Punkter til eventuelt og næste møde aftales.

Referat:

Det drøftes at P-kælder skal fejes og at der udestår oprydning på fællesarealer -> vandslanger osv. **Morten** har kontakten til CASA

Det drøftes at vi skal have en gennemgang med trappevaskfirma for at få klarhed over hvad de egentlig tager i dag og aftale med dem hvad vi forventer. Peter skal spørges om der har været en gennemgang. Vi bør under alle omstændigheder have en gennemgang.

Det drøftes endvidere om Gartnerfirmaet skal fjerne affald osv. F.eks. affald som flyver ned gennem vores have. Er der endvidere aftale om saltning/snerydning. **Morten** ringer til Peter og spørger.

Det drøftes at etablere et område til værktøj etc. Som er til fri afbenyttelse. Vi kan brug det fællesrum hvor vasken er til værktøjsrum. **Rasmus** tjekker op på adgang hertil.

Information via markiser og vindsejl. **Klavs** laver informationsmateriale

Næste møde aftales til d. 3/2 kl.16-18 hos Morten nr. 7 4. th.