

Dagsorden og referat

Bestyrelsesmøde – ejerforeningen Valdemars Have

Dato: 20/8/2019

Tid: 16-18:00

Til stede: Morten, Palle, Henrik, Poul, Klavs og Rasmus

Afbud:

Referent: Rasmus

Punkt 1 – Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat fra sidste møde er vedlagt som bilag. Det indstilles at referatet godkendes.

Referat:

Godkendes

Punkt 2 – Status overdragelse fællesarealer

Kort status på overdragelse af fællesarealer.

Referat:

Forsikringspapir kan fås hos CEJ. Morten rundsender.

Når der skal monteres i lofter, kan der risikere at stå vand i betonelementer?

Informationsmails kan udsendes via CEJ

Det besluttet at der skal laves en samlet informationsmail.

Der skal findes depotrum til ejerforeningens ting såsom maling, mursten osv. CEJ har styr på den del.

Bemærkning om udluftning i p-kælder – oplevet at den kører for fuldt tryk. Obs på dette i fremtiden.

Punkt 3 – Henvendelse fra nr. 26, st. -3

Ejer af lejligheden nr. 26 st. -3 har henvendt sig med henblik på tilladelse til opsætning af riste foran vinduer. Se nedenfor:

Til Bestyrelsen i Ejerforeningen Valdemars Have

Vi har købt ejerlejligheden Valdemars Have 26, st -3. Lejligheden er udlejet til 2 unge mennesker, hvoraf den ene af vores datter.

Lejligheden har ingen altan, og beboerne er derfor henvist til at benytte fællesarealet til udendørs ophold. Det fælles haverum mellem de 2 bygninger er stilfuldt og smukt, men indeholder ingen indretning til ophold i form af borde og bænke.

Lejlighedens beboere har derfor med egen cafestol siddet foran indgangsdøren til opgangen og på stien mellem Valdemars Have 10-22 og Valdemars Have 26. De har imidlertid identificeret en 3 mulighed – som umiddelbart synes, at være uden gener for ejerforeningen øvrige medlemmer.

Lejligheden ligger med 2 vinduer ud til før omtalte sti (se kort). Lejlighederne på 1.-4. sal har alle 10 kvm altan ud mod stien. Under disse altaner og langs stien er der et 1 m bredt bed, hvor der er plantet efeu. Vores ide er at opstille en trinrist i dimensionen 1 x 3 i efeu-bedet, idet efeu-planterne kan vokse ugeneret under risten.

Vi er opmærksomme på, at en sådan opstilling af trinristen skal godkendes af ejerforening, men pga af en misforståelse er opstillingen allerede delvist eksekveret. Risten henstår således allerede i efeu-bedet, men er ikke korrekt opklodset endnu.

Vi ønsker ejerforeningen accept af, at der opstilles en trinrist og vedlægger bilag, der viser placeringen af trinristen. Begge tegninger er fra CASA's hjemmeside om Valdemars Have. På bilag 1 ses gavlen af ejendommen – bilaget illustrerer faktisk en altan i stueplan ud for lejligheden, som altså ikke er etableret. På bilag 2 er placering og størrelse af trinristen indtegnet.

Med venlig hilsen

Michael Frank Nielsen og Anette Kjærulff Nielsen
Mobiltlf. 3054 8226 · E-mail akn@boax.dk

Bilag er vedhæftet.

Referat:

Afvises: Der kan ikke etableres privat terrasse på fællesareal eller inddrages bede til privat formål. Palle skriver et udkast og rundsender.

Punkt 4 – Husorden

Vedlagt forslag til husorden for EF Valdemars Have.

Forslaget er udarbejdet med udgangspunkt i to eksempler, som også er vedhæftet. I forslaget er tekst, der er overført, markeret med sort skrift, mens forslag til tilføjet tekst er med blå. I eksemplerne er tekst, der er udeladt, markeret med rød skrift.

Bilag er vedhæftet.

Referat:

Bestyrelsen beslutter udkast til husorden som vejledende frem til næste generalforsamling hvor en husorden skal beslattes.

Dette skal kommunikeres ud til alle beboer via CEJ. Rasmus udarbejder et udkast.

Punkt 5 – Tilbud på markiser osv.

Vedlagt er tilbud indhentet på markiser og læsejl. Bestyrelsen bedes drøfte og beslutte en anbefaling.

Bilag er vedhæftet.**Referat:**

Vi vil komme med en anbefaling om markiser og en anvisning om farven hvid på læsejl. Casa er spurgt om farvekode.

Punkt 9 – Eventuel og næste møde

Punkter til eventuelt og næste møde aftales.

Referat:

Markiseudvalgsmøde planlægges til 4/9 kl. 16 hos Klavs.

Gardiner: Per Fuglsang!

Mulig dato for ekstraordinær generalforsamling: mandag d. 18/11 kl. 18:00

Næste bestyrelsesmøde: Gennemgang af serviceaftaler, Endeligt oplæg til husorden, markiser osv. da der skal laves oplæg til generalforsamling.

Dato skal være september: 23/9 kl. 16-18

Sted: Valdemars Have 7, 5. th.