

# Ejerforeningen Valdemars Have

Referat af ekstraordinær generalforsamling d. 30. april 2019

Den 30. april 2019 kl. 17:15 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Valdemars Have på Hotel Radisson Blu, Margrethepladsen 1, 8000 Århus C.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Orientering om budget
3. Valg af formand til bestyrelsen for en 1-årig periode
4. Valg af yderligere to medlemmer til bestyrelsen for en 1-årig periode og to medlemmer for en 2-årig periode
5. Valg af 2 suppleanter
6. Valg af revisor

-oOo-

Ejendomsudviklingschef Lars Rahbek, CASA, bød velkommen til første generalforsamling i ejerforeningen Valdemars Have. Fra CEJ Ejendomsadministration var mødt afdelingsleder Per Holm og afdelingschef Anni Frandsen.

## Ad 1. Valg af dirigent og referent

Lars Rahbek foreslog Per Holm som dirigent og referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

## Ad 2. Orientering om budget.

Per Holm orienterede om, at ejerne i forbindelse med købet havde modtaget et budget – udarbejdet i 2017. Opkrævning af fællesudgifter vil tage udgangspunkt i dette. Bestyrelsen vil i samarbejde med CEJ efterfølgende gennemgå det.

### Ad 3. Valg af formand til bestyrelsen for en 1-årig periode

Palle Neistkov stillede op og blev valgt uden modkandidater.

### Ad 4. Valg af yderligere to medlemmer til bestyrelsen for en 1-årig periode og to medlemmer for en 2-årig periode

Rasmus Frey, Klavs Heltoft, Henrik Boye og Emma Toft opstillede og blev alle valgt uden modkandidater. *Efterfølgende har Emma Toft meddelt, at hun alligevel ikke ønskede at indtræde.*

Det blev aftalt, at bestyrelsen på førstkommende bestyrelsesmøde konstituerer sig i forhold til, hvem der er valgt for 1 år hhv. 2.år.

### Ad 5. Valg af 2 suppleanter

Til de to poster som suppleanter opstillede Poul Erik Nielsen og Morten Kristensen. Begge blev valgt som suppleanter. *Efterfølgende er Morten Kristensen indtrådt som bestyrelsesmedlem.*

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning efter konstituering:

Bestyrelsesformand Palle Neistkov	Valdemars Have 9, 4.th.	På valg i 2020
Bestyrelsesmedlem Rasmus Frey	Valdemars Have 7, 1.th.	På valg i 2020
Bestyrelsesmedlem Klavs Heltoft	Valdemars Have 30, 4.th.	På valg i 2020
Bestyrelsesmedlem Henrik Boye	Valdemars Have 7, 5.th.	På valg i 2021
Bestyrelsesmedlem Morten Kristensen	Valdemars Have 7, 4.th.	På valg i 2021
Suppleant Poul Erik Nielsen	Valdemars Have 26, 4. mf.	På valg i 2020

### Ad 6. Valg af revisor

Dirigenten oplyste at der inden første regnskab skal forelægges, skal vælges en revisor. Bestyrelsen fik bemyndigelse til at vælge revisor, idet denne opgave varetages i samarbejde med CEJ Ejendomsadministration.

Da der ikke var yderligere punkter, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen kl. 18:00.

**Dette dokument er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten ved brug af NemID. Underskrifter fremgår af dokumentets sidste side.**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Holm

### Dirigent

På vegne af: CEJ A/S

Serienummer: CVR:29803250-RID:36374383

IP: 86.58.xxx.xxx

2019-05-23 06:58:45Z

NEM ID 

## Morten Kristensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-617836428905

IP: 87.104.xxx.xxx

2019-05-23 07:08:26Z

NEM ID 

## Rasmus Frey

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-933723287286

IP: 109.56.xxx.xxx

2019-05-23 18:11:47Z

NEM ID 

## Jens Palle Neistkov

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-146315529380

IP: 87.60.xxx.xxx

2019-05-24 06:02:19Z

NEM ID 

## Henrik Boye

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-516617499098

IP: 5.103.xxx.xxx

2019-05-24 09:20:00Z

NEM ID 

## Klavs Gransløv Heltoft

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-726361430009

IP: 86.52.xxx.xxx

2019-05-25 09:47:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E3VOF-33J8F-BKIBJ-OTXPB-AX77Y-DWH66

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**