

# Referat

Bestyrelsesmøde – ejerforeningen Valdemars Have

Dato: 3/2/2020

Tid: 16:00-18:00

Til stede: Henrik, Morten, Klavs, Poul, Palle, Rasmus (kom midt i mødet)

Afbud:

Referent: Rasmus

Det besluttes at mangelliste for fællesarealer i forhold til CASA:

- Det skal meldes ud at man kan sende til bestyrelsen
- Henrik vedligeholder listen
- Man skal indmelde fejl til bestyrelsen
- Husk til 1 års gennemgang – svejsninger på altaner (der ses rust flere steder)

Det besluttes at alle i bestyrelsen skal have en nøglebrik til alle døre

- Skal bestilles hos CASA

Det noteres at vejledning til varme skal opdateres, man skal huske at tage strømme som en del af processen.

Det noteres at observere man en rotte har man personligt anmelderpligt.

Det drøftes kort om vi skal tage initiativ til Gadefest i kælderen eller på p-plads ved Børnely. Der er stemning og det besluttes at vi skal se på mulighederne.

## **Generalforsamling drøftes og det besluttes at:**

Palle giver CEJ besked om at indkalde.

Dagsorden fordeles således:

- Valg referent dirigent
  - o Per fra CEJ foreslås
  - o Rie fra CEJ foreslås som referent alternativt Rasmus fra bestyrelsen
- Regnskabsstatus v. Palle
- Beretning
  - o Serviceaftaler (Palle)
    - Husk beslutning vedr. filter, skifter selv
      - Forening indkøber filtre man kan få udleveret.
  - o Husorden (Klavs)
    - Kommuniker at vi er fælles om det og vi vil gerne passe på vores fælles ejendom.
  - o Hvad har vi sat i gang

- Skiltning
  - Markiser
  - Bænke
  - Husorden
- Vedligeholdelsesplan
  - Vi har ikke nogen, da der helst ikke skulle være noget vedligehold i nær fremtid.
  - Er der sat penge af?
    - Vi vil gerne have et helt regnskabsår så vi nemmere kan se hvad vi har i reserve. Formentlig er der en 100-200.000 i reserve.
  - Valg (alle modtager genvalg)
    - Palle, formand
    - Rasmus
    - Klavs
    - Suppleanter
      - Poul
      - ???
- Indkomne forslag
- Eventuelt