

REQUÊTE & RÉSULTATS

Par Valentin MONTEIRO

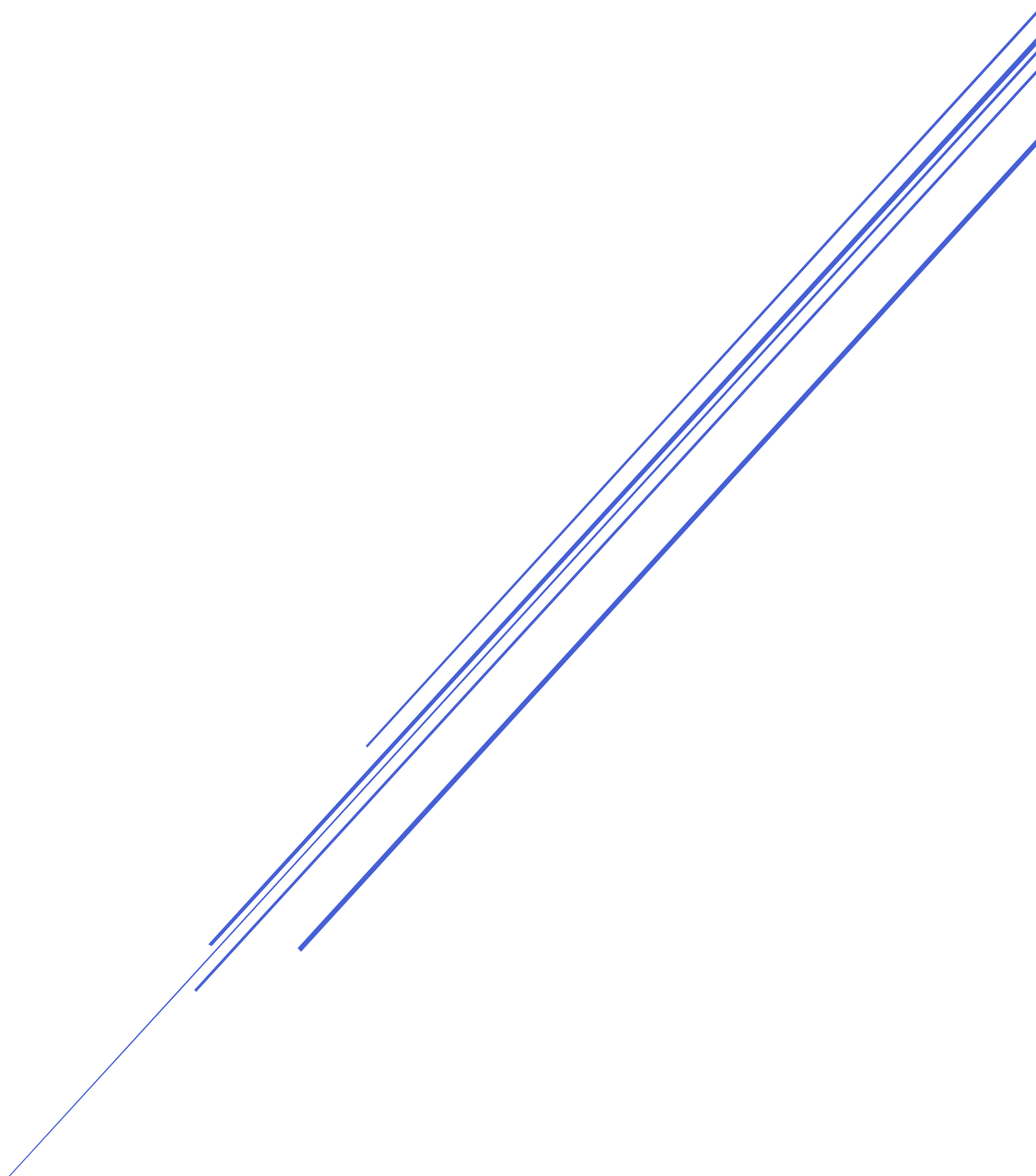


Table des matières

REQUETE 1	2
NOMBRE TOTAL D'APPARTEMENTS VENDUS AU 1ER SEMESTRE 2020.	2
REQUETE 2	3
PROPORTION DES VENTES D'APPARTEMENTS PAR LE NOMBRE DE PIECES.	3
REQUETE 3	4
LISTE DES 10 DEPARTEMENTS OU LE PRIX DU METRE CARRE EST LE PLUS ELEVE.	4
REQUETE 4	5
PRIX MOYEN DU METRE CARRE D'UNE MAISON EN ÎLE-DE-FRANCE.	5
REQUETE 5	6
LISTE DES 10 APPARTEMENTS LES PLUS CHERS AVEC LE DEPARTEMENT ET LE NOMBRE DE METRES CARRES.	6
REQUETE 6	7
TAUX D'EVOLUTION DU NOMBRE DE VENTES ENTRE LE PREMIER ET LE SECOND TRIMESTRE DE 2020.	7
REQUETE 7	8
LISTE DES COMMUNES OU LE NOMBRE DE VENTES A AUGMENTE D'AU MOINS 20% ENTRE LE PREMIER ET LE SECOND TRIMESTRE DE 2020	8
REQUETE 8	9
DIFFERENCE EN POURCENTAGE DU PRIX AU METRE CARRE ENTRE UN APPARTEMENT DE 2 PIECES ET UN APPARTEMENT DE 3 PIECES.	9
REQUETE 9	10
LES MOYENNES DE VALEURS FONCIERES POUR LE TOP 3 DES COMMUNES DES DEPARTEMENTS 6, 13, 33, 59 ET 69	10

Requête 1

Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020.

```
SELECT COUNT(*)  
  FROM bien1  
        INNER JOIN public.vente1  
          ON bien1.idbien = vente1.idbien  
 WHERE typeLocal = 'Appartement' AND datevente BETWEEN '01/01/2020' AND  
'06/30/2020';
```

	count bigint	
1	31378	

Requête 2



Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces.

```
SELECT nombrePiece, ROUND(COUNT(Bien1.idBien) * 100.0 / (
  SELECT COUNT(Bien1.idBien)
  FROM Bien1
    INNER JOIN Vente1
      ON Bien1.idBien = Vente1.idBien
  WHERE typeLocal = 'Appartement'),2) AS taux

FROM Bien1
  INNER JOIN Vente1
    ON Bien1.idBien = Vente1.idBien

WHERE typeLocal = 'Appartement'



GROUP BY nombrePiece
ORDER BY nombrePiece ASC;
```

	nombrepiece bigint		taux numeric	
1		0	0.10	
2		1	21.48	
3		2	31.18	
4		3	28.57	
5		4	14.21	
6		5	3.55	
7		6	0.65	
8		7	0.17	
9		8	0.05	
10		9	0.03	
11		10	0.01	
12		11	0.00	

Requête 3

Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé.

```
SELECT DISTINCT bien1.idDep,  
    ROUND(AVG((prix::decimal) / (SURFACECARREZ::decimal)),  
        2) AS PRIX  
  
FROM COMMUNE1  
    INNER JOIN BIEN1  
        ON (BIEN1.idDep, Bien1.idCom) = (COMMUNE1.idDep, commune1.idCom)  
    INNER JOIN VENTE1  
        ON VENTE1.IDBIEN = BIEN1.IDBIEN  
  
WHERE prix IS NOT NULL  
  
GROUP BY bien1.idDep  
ORDER BY PRIX DESC  
LIMIT 10;
```

	dep character varying (3) 	prix numeric 
1	75	12048.34
2	92	7219.39
3	94	5343.96
4	6	4699.84
5	74	4667.13
6	93	4343.32
7	78	4225.25
8	69	4059.31
9	2A	4029.35
10	5	3847.07

Requête 4

Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France.

```
SELECT ROUND((AVG(prix/surfacecarrez)::DECIMAL),2) AS "prixm2_moyen_IDF"
FROM Bien1
  INNER JOIN vente1
    ON Bien1.idBien = Vente1.idBien
  INNER JOIN commune1
    ON (BIEN1.idDep, Bien1.idCom) = (COMMUNE1.idDep, commune1.idCom)
WHERE Bien1.idDep IN ('75','77','78','91','92','93','94','95')
  AND typeLocal ='Maison';
```

	prixm2_moyen_IDF	
	numeric	
1	3745.01	

Requête 5

Liste des 10 appartements les plus chers avec le département et le nombre de mètres carrés.

```
SELECT Bien1.idBien, Prix, bien1.idDep, Surfacecarrez
FROM Bien1
  INNER JOIN vente1
    ON Bien1.idBien = Vente1.idBien
  INNER JOIN commune1
    ON (BIEN1.idDep, Bien1.idCom) = (COMMUNE1.idDep, commune1.idCom)
WHERE typeLocal = 'Appartement'
ORDER BY prix DESC
LIMIT 10;
```

	idbien character varying (50) 🔒	prix double precision 🔒	dep character varying (3) 🔒	surfacecarrez double precision 🔒
1	75116DD1853	9000000	75	9.1
2	91174AX16322	8600000	91	64
3	75107AK34100	8577713	75	20.55
4	75117CO10015	7620000	75	42.77
5	75106AU14104	7600000	75	253.3
6	75101AZ8679	7535000	75	139.9
7	75116DV465	7420000	75	360.95
8	75116CN2411	7200000	75	595
9	75101BC672	7050000	75	122.56
10	75101AT4181	6600000	75	79.38

Requête 6

Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020.

```
WITH
ventest1 as
  (SELECT CAST( COUNT(idVente) AS DECIMAL)
   AS ventes_t1
   FROM VENTE
   WHERE datevente <= '03/31/2020'),
ventest2 as
  (SELECT CAST( COUNT(idVente) AS DECIMAL)
   AS ventes_t2
   FROM VENTE
   WHERE datevente > '03/31/2020')

SELECT ROUND((((ventes_t2-ventes_t1)/ventes_t1)*100),2) from ventest1, ventest2;
```

	round numeric
1	3.68

Requête 7

Liste des communes où le nombre de ventes a augmenté d'au moins 20% entre le premier et le second trimestre de 2020

```
WITH
ventest1 as
  (SELECT CAST( COUNT(idVente) AS FLOAT) AS ventes_t1, commune as comn1,
(commune1.idcom) as CMN1, (commune1.idDep) as DEP1

    FROM Bien1
      INNER JOIN vente1
        ON Bien1.idBien = Vente1.idBien
      INNER JOIN commune1
        ON (BIEN1.idDep, Bien1.idCom) = (COMMUNE1.idDep, commune1.idCom)

    WHERE datevente <= '03/31/2020'
    GROUP BY (DEP1,CMN1)
  ),

ventest2 as
  (SELECT CAST( COUNT(idVente) AS FLOAT) AS ventes_t2, commune as comn2,
(commune1.idCom) AS CMN2, (commune1.idDep) as DEP2

    FROM Bien1
      INNER JOIN vente1
        ON Bien1.idBien = Vente1.idBien
      INNER JOIN commune1
        ON (BIEN1.idDep, Bien1.idCom) = (COMMUNE1.idDep, commune1.idCom)

    WHERE datevente > '03/31/2020'
    GROUP BY (DEP2,CMN2)
  )

SELECT comn1 as commune , ROUND((((ventes_t2-ventes_t1)/ventes_t1)*100)::DECIMAL,2)
AS taux_evolution
  FROM ventest1
    INNER JOIN ventest2
      ON (DEP1,CMN1)=(DEP2,CMN2)
  WHERE (((ventes_t2-ventes_t1)/ventes_t1)*100) >= 20
  -- AND comn1 = '...'

```

	cmn2 character varying (53)	comn1 character varying (50)	?column? double precision
1	RUELLE-SUR-TOUVRE291	RUELLE-SUR-TOUVRE	200
2	BOURGES33	BOURGES	38.095238095238095
3	NOGENT-LE-ROI279	NOGENT-LE-ROI	400
4	LAVAL130	LAVAL	77.77777777777779
5	BLANQUEFORT56	BLANQUEFORT	100
6	DAMMARTIN-EN-GOELE153	DAMMARTIN-EN-GOELE	28.57142857142857
7	BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS19	BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS	500
8	BARCELONNETTE19	BARCELONNETTE	150

Requête 8

Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.

WITH

```
PM2_2 AS
  (SELECT AVG(prix/surfacecarrez) AS "p_m2_2"
   FROM Bien1
        INNER JOIN Vente1
          ON Bien1.idBien = Vente1.idBien
   WHERE typelocal = 'Appartement' AND nombrepiece = 2),

PM2_3 AS
  (SELECT AVG(prix/surfacecarrez) AS "p_m2_3"
   FROM Bien1
        INNER JOIN Vente1
          ON Bien1.idBien = Vente1.idBien
   WHERE typelocal = 'Appartement' AND nombrepiece = 3)
```

```
SELECT ROUND((((P_M2_3*100)/P_M2_2)-100)::DECIMAL,2) AS "prix du 2 pièce par
rapport au 3 piece"
FROM PM2_2,PM2_3
```

	prix du 2 pièce par rapport au 3 piece numeric
1	-12.41

Requête 9

Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69

```
WITH table_part as
  (SELECT
    commune ,
    commune1.idDep,
    AVG(PRIX) as prixm2,
    RANK() OVER
      (
        PARTITION BY commune1.idDep
        ORDER BY AVG(prix) DESC
      ) top_commune

  FROM Bien1
    INNER JOIN vente1
      ON Bien1.idBien = Vente1.idBien
    INNER JOIN commune1
      ON (BIEN1.idDep, Bien1.idCom) = (COMMUNE1.idDep, commune1.idCom)

  WHERE commune1.idDep IN ('6','13','33','59','69')
  GROUP BY commune, commune1.idDep)
SELECT commune, prixm2, idDep

FROM table_part

WHERE top_commune <= 3

ORDER BY idDep asc
```

Résultat page suivante

	commune character varying (50) 🔒	prixm2 double precision 🔒	dep character varying (3) 🔒
1	GIGNAC-LA-NERTHE	330000	13
2	SAINT SAVOURNIN	314425	13
3	CASSIS	313416.875	13
4	LEGE-CAP-FERRET	549500.6363636364	33
5	VAYRES	335000	33
6	ARCACHON	307435.92727272725	33
7	BERSEE	433202	59
8	CYSOING	408550	59
9	HALLUIN	322250	59
10	SAINT-JEAN-CAP-FERRAT	968750	6
11	EZE	655000	6
12	MOUANS-SARTOUX	476898.1	6
13	VILLE SUR JARNIOUX	485300	69
14	LYON 2EME	455217.26666666666	69
15	LYON 6EME	426968.25	69