

Manual de Identidad Visual técnico – AlquiGest

Versión: 1.0

Proyecto: AlquiGest — Frontend con React + Chakra UI

Autor: [Valentín Belone]

Fecha: 2025

1. Introducción (prólogo)

AlquiGest es una aplicación web frontend desarrollada con **React + Vite** y estilizada con **Chakra UI**, orientada a la gestión y visualización de propiedades inmobiliarias y contratos de alquiler. El propósito de este manual es definir de forma técnica y precisa la identidad visual de AlquiGest para asegurar coherencia en la interfaz, facilitar la implementación por parte de desarrolladores front-end y garantizar accesibilidad y consistencia en distintos tamaños de pantalla.

2. Resumen de la identidad

- **Nombre:** AlquiGest
 - **Estilo:** Elegante y sobrio — paleta de tonos oscuros, contrastes altos, acento mostaza para destacados.
 - **Tipografía:** Por defecto de Chakra UI (Inter / system font stack). En el manual se declara formalmente: **Fuente principal: Inter**.
 - **Formato de entrega recomendado:** Documento técnico (PDF / DOCX) y una versión visual (presentación) para la defensa oral.
-

3. Paleta de colores (x hex y uso)

A continuación las variables principales con sus usos recomendados:

Token	HEX	Uso
alquiBlueDark	#0b1623	Fondo principal (hero, secciones oscuras)
alquiBlueMid	#1a2a44	Sidebar / fondo secundario (panel empleado)
alquiBlue	#2563eb	Botones primarios (acciones principales)
alquiTeal	#2a9d8f	Botones secundarios / acentos (éxito, acciones alternativas)
alquiWhite	#ffffff	Texto principal sobre fondos oscuros
alquiGrayLight	#cbd5e1	Texto secundario, descripciones
alquiGold	#f2c94c	Color destacado (headings importantes, callout)

Notas de uso

- El color alquiGold se usa **solo** para destacar títulos o CTAs secundarios; no usarlo como color de fondo dominante.
 - Mantener suficiente contraste entre texto y fondo (ver sección accesibilidad más abajo).
-

4. Tipografía

- **Fuente principal:** Inter (Chakra UI default).
- **Escalas y pesos recomendados:**
 - H1: Inter 48–56 px, peso 700 (Bold)
 - H2: Inter 28–36 px, peso 600
 - H3: Inter 20–24 px, peso 600
 - Body: Inter 16 px, peso 400
 - Small / meta: Inter 14 px, peso 400

Implementación (Chakra theme sample):

```
// theme.js (Chakra)
const theme = extendTheme({
  fonts: { heading: "Inter, system-ui, sans-serif", body: "Inter, system-ui,
    sans-serif" },
  colors: {
    alqui: {
      900: "#0b1623", // alquiBlueDark
      800: "#1a2a44", // alquiBlueMid
      600: "#2563eb", // alquiBlue
      500: "#2a9d8f", // alquiTeal
      gold: "#f2c94c",
      grayLight: "#cbd5e1",
    }
  },
});
```

5. Logo — versiones y reglas de uso

Versiones

1. **Principal (Horizontal):** Ícono + logotipo “AlquiGest” (para header, presentación).
2. **Secundaria (Monocromo):** Logo blanco para sobre fondos oscuros.
3. **Ícono (App / Favicon):** Solo el símbolo (cuadrado con documento + casa) para favicon y botones pequeños.

Reglas

- Mantener margen libre alrededor del logo igual a 1/2 de su altura.
- Tamaño mínimo:

- Logo horizontal: 120 px ancho (no reducir más).
- Ícono: 32 px (uso en navbar/favicons).
- No alterar proporciones, no rotar, no aplicar sombras o degradados no aprobados.
- Versiones: `logo_color`, `logo_white`, `logo_icon`.

Ejemplos de uso

- Fondo oscuro (`alquiBlueDark`): usar `logo_white`.
 - Fondo claro: usar `logo_color` o versión en azul.
-

6. Componentes: especificaciones técnicas (Chakra + CSS)

A continuación especificaciones para los componentes más relevantes, con tokens exactos y props Chakra recomendadas.

6.1 Navbar (usuario)

- Fondo: `alquiBlueDark` (#0b1623)
- Texto: `alquiWhite`
- Altura: 72 px desktop, 56 px mobile
- Items: Espaciado 24 px
- CTA derecho: botón `colorScheme="alquiBlue"` o `variant="ghost"` con ícono.

Chakra example

```
<Flex as="nav" bg="alqui.900" color="white" h={{base:56, md:72}} align="center" px={6}>
  <Image src="/logo-blanco.png" h="28px" alt="AlquiGest"/>
  <Spacer />
  <HStack spacing={6} display={{ base: "none", md: "flex" }}>
    <Link>Home</Link>...
  </HStack>
  <Button display={{ base: "none", md: "inline-flex" }}>
    colorScheme="alqui.600">Empleados</Button>
</Flex>
```

6.2 Sidebar (empleado)

- Ancho: 220 px
- Fondo: `alquiBlueMid` (#1a2a44)
- Texto: blanco
- Overflow: auto vertical
- Versión móvil: Drawer (`placement="left"`)

6.3 Listado de Propiedades (modo “tira” solicitado)

- Componente de fila horizontal (HStack/Flex)
- Alto: auto; padding: 16px (mobile) – 20px (desktop)
- Imagen/Avatar a la izquierda (fixed 96x64 o responsive)
- Bloque de contenido: título (bold), subtítulo, badge (tipo: ALQUILER / VENTA), precio en el extremo.
- Acciones: botones Ver, Editar, Eliminar (cuando corresponda)

Ejemplo JSX (tira):

```
<HStack
  justify="space-between"
  p={{ base: 3, md: 4 }}
  borderWidth="1px"
  borderRadius="md"
  bg="alquiBlueMid"
  color="white"
  flexWrap="wrap"
>
  <HStack spacing={3} flex="1" minW={{ base: "100%", md: "auto" }}>
    <Image src={prop.imagen} boxSize="100px" objectFit="cover" borderRadius="md"
  />
    <VStack align="start">
      <Text fontWeight="bold">{prop.titulo}</Text>
      <Text fontSize="sm" color="alqui.grayLight">{prop.ubicacion}</Text>
    </VStack>
  </HStack>

  <Badge colorScheme={prop.tipo === "Alquiler" ? "teal" :
  "yellow"}>{prop.tipo}</Badge>

  <HStack spacing={2}>
    <Button size="sm" colorScheme="alqui.600">Ver</Button>
  </HStack>
</HStack>
```

6.4 Botones

- Primario: colorScheme="alqui.600" (background #2563eb), text white
- Secundario: colorScheme="alqui.500" (teal) con variant="outline" o ghost
- Radio, borde y hover: transform: translateY(-1px) + sombra suave

Chakra token ejemplo

```
<Button bg="alqui.600" color="white" _hover={{ bg: "#1f4fd3" }}>Ver
Propiedades</Button>
```

6.5 Inputs / Formularios

- Variant: filled o outline según contexto; usar focusBorderColor="alqui.600"

- Padding: py={3}
 - Labels con fontWeight=600
-

7. Sistema de Espaciado / Grid / Breakpoints

Breakpoints (Chakra default):

- base — mobile ($\leq 480\text{px}$)
- sm — small ($\geq 480\text{px}$)
- md — tablet ($\geq 768\text{px}$)
- lg — desktop ($\geq 1024\text{px}$)
- xl — large desktop ($\geq 1280\text{px}$)

Recomendaciones

- Usa Stack / VStack para apilados en mobile.
 - Para listas tipo tira: VStack con HStack por elemento y flexWrap="wrap" para que las acciones caigan debajo en móviles.
 - Para grid de cards (si se usa en alguna sección): SimpleGrid columns={{ base: 1, sm: 2, md: 3 }}.
-

8. Imágenes y tratamiento fotográfico

- Estilo: fotografía arquitectónica, tonos cálidos/dorados en iluminación (ver hero).
 - Ratio recomendado para hero: 16:9 o 3:2.
 - Thumbnail en listados: 4:3 o cuadrado (cortar con object-fit: cover).
 - No comprimir excesivamente — mantener buena calidad para presentación.
-

9. Iconografía

- Librería: react-icons (Fi, Fa, Md según necesidad).
 - Estilo: lineal / minimal.
 - Tamaños: 16–20 px en body, 24–28 px en encabezados/calls.
 - Uso semántico: iconos solo si aportan valor (evitar redundancia con texto).
-

10. Accesibilidad (WCAG / contraste)

- Mantener contraste mínimo 4.5:1 para texto normal.
 - alquiWhite (#ffffff) sobre alquiBlueDark (#0b1623) pasa (alto contraste).
 - Revisar alquiGold sobre alquiBlueDark — si se usa texto pequeño, agregar contorno/ombra o usarlo solo en títulos grandes.
- Botones grandes (mínimo 44x44 px) para accesibilidad táctil.
- Usar `aria-*` en botones y navs (ej. `aria-label="Abrir menú"` en el IconButton).
- Formularios: labels explícitos y `aria-invalid` para validaciones.

11. Reglas de implementación y buenas prácticas

1. **Un único source of truth:** usar el archivo `theme` para colores y tipografías. No “hardcodear” valores hex en componentes.
 2. **Reutilizá componentes:** crear `ButtonPrimary`, `PropertyRow`, `Sidebar` reutilizables con props.
 3. **Responsive first:** diseñar pensando en mobile y escalar a desktop (Stack/Box).
 4. **Variables semánticas:** nombrar colores semánticamente (`bg-main`, `accent`, `success`) para facilitar cambios de marca.
 5. **Documentación:** incluir este manual dentro del repo (`/docs/manual-identidad.md`) y añadir snippets de uso.
-

12. Anexos

A. Paleta (resumen)

- #0b1623 — alquiBlueDark (Fondo principal)
- #1a2a44 — alquiBlueMid (Sidebar fondo)
- #2563eb — alquiBlue (Botón primario)
- #2a9d8f — alquiTeal (Acento secundario)
- #f2c94c — alquiGold (Destacado)
- #ffffff — alquiWhite (Texto principal)
- #cbd5e1 — alquiGrayLight (Texto secundario)

B. Recursos

- Logos: /public/logo-blanco.png, /public/logo-photo.png, /public/logo-icon.png
 - Fuentes: Inter (usar CDN Google Fonts si se desea para producción)
-

13. Comentarios finales (justificación de diseño)

La selección de una paleta oscura con acentos mostaza busca generar una apariencia elegante y profesional propia del sector inmobiliario (sensación de lujo y confianza). El uso de **Inter** garantiza legibilidad y neutralidad en interfaces densas en texto. La estructura responsive, el patrón “tira” para listados y la separación clara entre área pública y área administrativa (sidebar/Drawer) proporcionan una experiencia coherente para usuarios y empleados.
