



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Maribor
Ulica heroja Tomšiča 2, 2000 Maribor

T:02 743 0603
E:ogu.gumb@gov.si
www.gu.gov.si

GEODETSKI ZAVOD CELJE, d.o.o., Ulica XIV. divizije 10, 3000 Celje
kataster@gz-ce.si

Številka: **35312-9943/2024-2562-8**

Katastrska občina: **1036 VRH NAD LAŠKIM**
1037 LAŽIŠE
1040 LOŽE

Datum: **11.03.2025**

POZIV ZA DOPOLNITEV SESTAVIN ELABORATA

Geodetska uprava Republike Slovenije je dne 16.02.2024 prejela zahtevo za uvedbo postopka za naslednje katastrske postopke:

katastrski postopek	nepremičnine
1 - ureditev meje parcele	1037 1140, 1037 1145
2 - ureditev meje parcele	1037 1113/1, 1037 1113/2, 1037 1115/1
3 - ureditev meje parcele	1040 884
4 - ureditev meje parcele	1040 895/1
5 - ureditev meje parcele	1040 1031
6 - ureditev meje parcele	1040 915/1
7 - ureditev meje parcele	1040 948
8 - parcelacija	1037 1106, 1037 1113/1, 1037 1113/2, 1037 1115/1
9 - parcelacija	1036 289, 1036 290, 1037 1105
10 - parcelacija	1036 292/4
11 - parcelacija	1036 291, 1036 297
12 - parcelacija	1040 876, 1040 879/1, 1040 879/2, 1040 879/3, 1040 882/1, 1040 883, 1040 895/1, 1040 915/1, 1040 939/1, 1040 942/1, 1040 948
13 - parcelacija	1040 884, 1040 885/1, 1040 885/2, 1040 902, 1040 904/1, 1040 904/2, 1040 911/1, 1040 913, 1040 914
14 - parcelacija	1040 1031
15 - parcelacija	1040 1030
16 - parcelacija	1040 937/2
17 - parcelacija	1040 1017/20
18 - označitev meje parcele - označitev meje parcele	1036 297

Zahtevi je bil priložen elaborat številka 100054715 v tehničnem postopku številka 101329791, ki ga je izdelalo geodetsko podjetje GEODETSKI ZAVOD CELJE, d.o.o., Ulica XIV. divizije 10, 3000 Celje in potrdil pooblaščen geodet Saška Kramar, univ.dipl.inž.geod. (Geo0481).

Skladno s tretjo točko prvega odstavka 50. člena Zakona o katastru nepremičnin ZKN (Uradni list RS, št. 54/21 in 85/24 – ZAID-A) morajo biti sestavine elaborata ustrezna podlaga za odločanje o zahtevi. Geodetska uprava je pri preizkusu elaborata ugotovila:

1. Preveriti pravilnost zahtev za mejo med točkami 1037.2459-1037.2474-103.2472.
2. Pri katastrskem postopku (KP2 - ureditev meje) preveriti pravilnost navedbe sosednje enote parcele 1037 1103/2. Za oddajo je potrebno oddati spremembo vloge.
3. Na obrazcu P-1, skici št. 8 je del meje med točkami 1036.9379-1036.9353 prikazan kot urejen (daljica se briše). Daljica oz. meja je (bila) neurejena.

4. Na obrazcu P-1, skica št. 2,3,4 prikazati poddelike 1105/2, 1105/1, 1105/3.
5. IDPOS 3013 (k.o. 1040 Lože). Izmerjeni objekti niso prikazani na skici. Za del merjenih točk obstaja tahimetrija. Kljub temu, da gre za elaborat SVR, je v tem elaboratu definiran potek parcele 1040 911/3, katera se ureja. Priloži se naj oleata vklopa.
6. IDPOS 3001 (k.o. 1040 Lože). Prikazati merjene točke, vogale objekte. Priložiti transformacijo arhiva. Viden je zamik med točkami rabe (tloris zps) in tlorisom stavbe 1040-439. V strokovnem poročilu navajate, da ste na tak način predlagali ureditev meje v točki 1040.4206.
7. Preveriti pravilnost ureditve meje med parcelami 1040 1031 in 1040 942/1, 1040 942/2, 1040 940/1, 1040 939, t.j. občinske ceste s sosednjimi parcelami med točkami 1040.4217-1040.676-1040.4219-1040.4220, 1040.4128-1040.4127-1040.4126:
 - Glede na IDPOS 1098 (k.o. 1040 Lože) je katastrski potek meje drugačen za 1.5-2.5m.
 - Kasnejši postopki IDPOS 2005, 3003, 6027(k.o. 1040 Lože) poteka meje cestne parcele niso spreminjali oz. urejali z izjemo v točki 1040.676.
 - Ugotoviti ali točki 1040.4220 /1040.679 /1040.680 obe obstajata oz. sta posledici vektorizacije katastrskih načrtov. Glede na IDPOS 2005 je to bila točka 1040.679 točka rabe (predlog izbris). Isto preveriti s točko 1040.680.
 - Ureditev meje v točki 1040.4128. Glede na IDPOS 1098, je ključna detajlna točka 11. Ugotoviti, ali točka 11 predstavlja tromejo s parcelo 1040 937/2. Ureja se celotna daljica in ne del daljice (kakor v DKN oz. ZKN). Točka 1040.4126 je verjetno posledica vektorizacije katastrskih načrtov. Potek meje glede na IDPOS 1098; detajlne točke 7-9-11. Z upoštevanjem tega ste s parcelacijo posegli parcele 1040 1031 posegli v ali mejite na parcelo 1040 939/1.
8. Prikaz sprememb P-2, pri parceli 1040 946/5 ni skladen z vsebino skice in izmenjevalnega formata xml.
9. Razvidno je, da je pri parcelah 1040 891/1, 1040 892, 1040 893, 1040 *111 več lastnikov, prišlo je do spremembe lastništva. Preverite, ali so bili v času izvedbe mejne obravnave vabljeni pravilni lastniki.

Odprava zgoraj navedenih pomanjkljivosti ima lahko za posledico tudi spremembe v ostalih sestavinah elaborata, zato je potrebno dopolnitve izvesti tako, da bo inženirski del katastrskega postopka celovit, z medsebojno usklajenimi deli elaborata izdelan v skladu s predpisi in zahtevami zakona. V kolikor bo prišlo zaradi odprave navedenih pomanjkljivosti do novih pomanjkljivosti, bomo šteli, da pomanjkljivosti v roku niso odpravljene.

Geodetska uprava na podlagi drugega odstavka 50. člena ZKN poziva navedeno geodetsko podjetje, da najkasneje do **15.05.2025** dopolni sestavine navedenega elaborata, tako da dopolnjen elaborat v postavljenem roku vloži v informacijski sistem kataster.

Če ne boste dopolnili sestavin elaborata in dopolnjenega elaborata vložili v informacijski sistem kataster v določenem roku v skladu z napotili iz tega poziva, bo upravni organ, ki vodi postopek, v skladu s tretjim odstavkom 50. člena ZKN vašo zahtevo s sklepom zavrnil.

Za več informacije sem dosegljiv po telefonu na 02 743 06 39.

Postopek vodi: Jernej Pišek univ.dipl.inž.geod
Višji svetovalec

Dominika Lenarčič

Vročiti:

kataster@gz-ce.si – osebno elektronsko