

QUIENES SOMOS

SERGIO TOPOR & ASOCIADOS es un equipo de profesionales de arquitectura, real estate y construcción. Con más de 25 años de experiencia y 2.000.000 de m² realizados o intervenidos, orientados a la generación de valor para nuestros clientes, a través de la consultoría, la arquitectura, Project management y la capacitación a profesionales y empresas del sector.

NUESTRO OBJETIVO: GENERAR VALOR EN SU NEGOCIO DE
ARQUITECTURA, CONSTRUCCIÓN Y REAL ESTATE



ARQUITECTO **SERGIO TOPOR**
CONSULTORÍA . ARQUITECTURA
PROJECT MANAGEMENT
TEL: +(54911) 3405 1501 / sergiotopor@gmail.com

NUESTROS SERVICIOS

1. EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Evaluación de la conveniencia de realizar o participar en un negocio o proyecto

2. DISEÑO DE ARQUITECTURA

Diseñamos productos de calidad enfocados al negocio del cliente

3. PROJECT MANAGEMENT

Representación integral del cliente en sus proyectos y negocios

4. DIRECCION DE OBRA

Garantizar durante la ejecución de las obras se realicen en tiempo y forma

5. PLANIFICACIÓN, PROGRAMACIÓN Y SEGUIMIENTO (PPYS)

Cumplimiento de plazos de proyectos o de obras

6. VALUE ENGINEERING/INGENIERÍA DE VALOR (VIN)

Mejorar el valor percibido de la obra y /o reducir el costo



EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Evaluación de la conveniencia de realizar o participar en un negocio o proyecto

Evaluación económica y financiera de proyectos desde los intereses del cliente. Análisis de todos los aspectos vinculados al negocio: mercados, productos, arquitectura, ingeniería, economía, y administración, así como de otros campos de expertise que tengan que ver con la naturaleza del proyecto o negocio a evaluar, analizando los riesgos y desarrollando diferentes opciones y escenarios a la búsqueda de la mejor respuesta de negocios.

DISEÑO DE ARQUITECTURA

Diseñamos productos de calidad enfocados al negocio del cliente

Tenemos como objetivo establecer el producto arquitectónico, sumando valor al producto, a su entorno, con una documentación constructiva completa y definida, de acuerdo a los requerimientos del cliente, y con las mejores prácticas constructivas.



PROJECT MANAGEMENT

Representación integral del cliente en sus proyectos y negocios

El PM concibe al proyecto como un todo: los requerimientos del cliente al negocio, la evolución del mercado y sus requerimientos cambiantes, el proyecto de Arquitectura e Ingeniería, los parámetros de calidad, la administración económico financiera, el marco legal, los Pliegos y Contrataciones, las gestiones ante los distintos organismos o empresas proveedoras de servicios, la atención a compradores de los productos construidos o en ejecución y la ejecución de la Obra.

Este control funciona como nexo dentro y fuera de la obra, representa al cliente, y tiene independencia de criterio con relación a los diferentes operadores involucrados en el proyecto, buscando permanentemente optimizar los resultados buscados, con una gestión efectiva de un proyecto, a través de los mecanismos de gestión y control más adecuados en cada una de las diferentes etapas hasta su puesta en marcha y ocupación, actuando como nexo entre el cliente y el conjunto de profesionales y empresas contratistas involucrados en el proyecto.

El Project Manager gestiona, representa y defiende los intereses y objetivos de Comitente frente a todos los actores del proyecto y la obra



DIRECCION DE OBRA

Garantizar durante la ejecución de las obras se realicen en tiempo y forma

Tenemos como objetivo establecer el producto arquitectónico, sumando valor al producto, a su entorno, con una documentación constructiva completa y definida, de acuerdo a los requerimientos del cliente, y con las mejores prácticas constructivas



PLANIFICACIÓN, PROGRAMACIÓN Y SEGUIMIENTO (PPYS)

Cumplimiento de plazos de proyectos o de obras

Realizamos junto al cliente la WBS (Work Breakdown Structure, estructura de descomposición de tareas) que define los principales objetivos y entregables del proyecto, y el “Master Plan”, plan sintético que contiene los hitos y plazos principales a cumplir según los requerimientos del Cliente, representados en la WBS, incluyendo diseño, ingeniería, gestiones, compras, obras y montajes, acciones comerciales, aprobaciones, etc.

Sobre la base de la WBS y Master Plan se realizan el Plan de Trabajos y la Programación de Obra

La Planificación y Programación de Obra incluye el desarrollo de un listado que contempla, etapa por etapa, sector por sector, contrato por contrato y tarea por tarea, el desarrollo de los trabajos relevantes del proyecto. La programación es concebida de acuerdo a una estructura jerárquica de tareas (WBS / EDT), que permite la posibilidad de representar toda la información con un conjunto pequeño de datos e ir ampliando en la medida de la necesidad de cada uno de los implicados en la obra. Esto permite la visualización del total del trabajo en un solo plan

El Seguimiento comprende el relevamiento y la actualización del programa de trabajos en la programación inicial y alertando los respectos a los desvíos producidos, y sugiriendo las correcciones necesarias para asegurar el cumplimiento de los plazos, presentadas a través de informe periódicos.



VALUE ENGINEERING/INGENIERÍA DE VALOR (VIN)

Mejorar el valor percibido de la obra y /o reducir el costo

El servicio de VALUE ENGINEERING (VIN, INGENIERÍA DE VALOR) es el trabajo aplicado a aumentar al máximo el valor del producto mientras se minimizan los costos. Esta práctica permite reducir los costos totales de la obra, analizando y sugiriendo soluciones técnicas y materiales alternativos a las propuestas, con idénticas prestaciones y menores costos, o con costos similares, pero mayor percepción de valor por parte de los destinatarios finales del proyecto.

Trabajamos integralmente con los equipos de diseño, el desarrollador, los constructores y los asesores técnicos, proponiendo soluciones y propuestas alternativas que mejoren los resultados del producto

Coordinamos los procesos de resolución técnica e ingeniería de detalle, racionando los procesos constructivos, el ajuste de diseño y su relación con las estructuras e instalaciones, de manera tal de mejorar los productos inmobiliarios y obtener reducción de costos

ARQUITECTO **SERGIO TOPOR**
CONSULTORÍA . ARQUITECTURA
PROJECT MANAGEMENT
TEL: +(54911) 3405 1501 / sergiotopor@gmail.com

ULTIMOS TRABAJOS REALIZADOS

REALIZADOS POR SERGIO TOPOR & ASOCIADOS

Proyecto CENIT (Asunción del Paraguay)

Edificio de oficinas y viviendas en propiedad, 37000m²; Tareas desarrolladas: Project Management y Fiscalización (Dirección) de Obra, en curso. Comitente: Big Sur SA Costo: U\$S 38.000.000,-

Proyecto ART (Asunción del Paraguay)

Edificio de viviendas en propiedad horizontal, retail y cocheras, 31000m². Tareas desarrolladas: Proyecto de arquitectura y Project Management; análisis de mercado, desarrollo de producto inmobiliario, evaluación de proyecto de inversión, definición de precios y políticas de venta, definición de escenarios económicos y de trabajo; en curso. Comitente: INVESCO SA Costo: U\$S 27.000.000,-

HOTEL The Hub Asunción: Hotel y Residencias (Asunción del Paraguay)

Comitente: Laguna Sola; Superficie: 7000 m² ; finalizado, Tareas realizadas: Análisis de Valor, Contrataciones, Consultoría y seguimiento de obra Comitente LAGUNA SOLA SA

START (Asunción del Paraguay)

Edificio de viviendas, 5500 m²; Tareas realizadas: Project Manager: Gestión de proyecto, compras y contrataciones, costos y plazos del obra, Comitente: INVESCO. Costo: U\$S 4.300.000, en ejecución.

Brisas del Norte (Loteo abierto en Resistencia, Chaco)

8 hectáreas con laguna; Tareas desarrolladas: Consultoría general; análisis de mercado, desarrollo de producto inmobiliario, evaluación de proyecto de inversión, definición de precios y políticas de venta, definición de escenarios económicos y de trabajo; en curso.: Estudio Marq SA Costo: U\$S 2.000.000, en ejecución.



Uno Boulevard

Edificio de viviendas, 4000 m², Resistencia, Chaco; Tareas realizadas: Consultoría general; análisis de mercado, Análisis de Valor, desarrollo de producto inmobiliario, evaluación de proyecto de inversión, definición de precios y políticas de venta, definición de escenarios económicos y de trabajo; en curso.: Estudio Marq SA Costo: U\$S 4.000.000, en ejecución.

Torre Natalini

Edificio de viviendas, 11000 m², Resistencia, Chaco; Tareas realizadas: Anteproyecto, consultoría general; análisis de mercado, Master plan, Análisis de Valor, desarrollo de producto inmobiliario, evaluación de proyecto de inversión, definición de precios y políticas de venta, definición de escenarios económicos y de trabajo; en curso.: Estudio Marq SA Costo: U\$S 8.000.000, en ejecución.

Cordoba

Edificio de oficinas, 3000 m², Resistencia, Chaco; Tareas realizadas: Consultoría general; análisis de mercado, Master plan, Análisis de Valor, desarrollo de producto inmobiliario, evaluación de proyecto de inversión, definición de precios y políticas de venta, definición de escenarios económicos y de trabajo; en curso.: Estudio Marq SA Costo: U\$S 3.000.000, en ejecución.

Proyecto The One, Asunción, Paraguay

Edificio de viviendas en propiedad horizontal y condo de alquiler temporario, 12000m²; Localidad, Asunción del Paraguay, Paraguay. Tareas desarrolladas: Proyecto de arquitectura y Project Management; análisis de mercado, desarrollo de producto inmobiliario, evaluación de proyecto de inversión, definición de precios y políticas de venta, definición de escenarios económicos y de trabajo Comitente: Life Style SA Costo: U\$S 10.000.000.

Proyecto The Tower, Asunción, Paraguay

Edificio de viviendas en propiedad horizontal 27000m²; Localidad, Asuncion del Paraguay, Paraguay. Tareas desarrolladas: Consultoría, Preconstrucción; en curso. Comitente: LATAM SA Costo: U\$S 24.000.000, en ejecución.

Cinco Soles, Barrio Privado en Río Negro

Proyecto para desarrollo de un barrio privado sobre 22 hectáreas; Tareas desarrolladas: Project Management; análisis de mercado, desarrollo de producto inmobiliario, evaluación de proyecto de inversión, definición de precios y políticas de venta, definición de escenarios económicos y de trabajo; LA QUINTA DESARROLLOS INMOBILIARIOS SA Costo: U\$S 6.000.000, en ejecución.

Metro VII

Edificio de viviendas, 3500 m²; Tareas realizadas: Project Manager: Gestión de proyecto, compras y contrataciones, costos y plazos del obra, Dirección de Obras, Comitente: Metrobuilding. Costo: U\$S 2.600.000, Preconstrucción y Puesta en Marcha

CABALLITO NUEVO

2 Torres de viviendas, SS + 38 pisos cada una; Tareas realizadas: Project Manager: Gerenciamiento de construcción, compras y contrataciones, costos y plazos del obra, análisis de valor, programación y seguimiento de obra. Comitente: KAS, AIZERSZTEIN ARQUITECTOS, Superficie: 40.000m², Costo: U\$S 22.500.000, , Finalizado

COLEGIO (Datos confidenciales)

Edificio educativo, 8.000 m², cocheras, 10.000 m²; Tareas realizadas: Project Manager Integral: planificación integral del proyecto, desarrollo de programa de arquitectónico y de necesidades, evaluación de proyecto de inversión, inversiones, precios y costos de operación, definición de precios y políticas de venta, definición de escenarios económicos y de trabajo, definición de todo aquel aspecto vinculado a los inversiones, costos y plazos del proyecto, gerenciamiento integral, búsqueda de inversores; Comitente: Confidencial Costo: U\$S 17.000.000. Finalizado

DELGADO 1549

Edificio de viviendas, 3500 m²; Tareas realizadas: Project Manager Integral: evaluación de proyecto de inversión, , búsqueda y adquisición de inmueble, definición de producto de venta y mix comercial, planificación integral del proyecto, definición de precios y políticas de venta, preselección y selección de proyectistas, coordinación de asesores y diseñadores, definición de escenarios económicos y de trabajo, desarrollo de programa arquitectónico y programa de necesidades, definición de todo aquel aspecto vinculado a los inversiones, costos y plazos del proyecto, compras y contrataciones, Dirección de Obras, gerenciamiento integral (compras, ventas, y construcción), búsqueda de inversores Comitente: ONECO SRL, Costo: U\$S 2.200.000 , Finalizado

MOVICOM PLAZA

Oficinas; Superficie: 11.000m²; Costo: U\$S 8.000.000 Tareas realizadas: Project Manager Integral: evaluación de proyecto, planificación integral del proyecto, coordinación de asesores y diseñadores, planificación y seguimiento de obras, compras, contrataciones, costos y plazos del proyecto, compras, Comitente: CRM SA MOVICOM BELLSOUTH , Finalizado

PROYECTO CAC INTERIOR

Epertura de Oficinas Comerciales en el interior del país Costo: U\$S 1.200.000 Tareas realizadas: Project Manager Integral: evaluación de proyecto, planificación integral del proyecto, coordinación de asesores y diseñadores, planificación y seguimiento de obras, compras, contrataciones, costos y plazos del proyecto, compras, Comitente: CRM SA MOVICOM BELLSOUTH; , Finalizado

Proyecto Barrio Senior Pilar

Proyecto para desarrollo de un barrio Senior privado sobre 2,5 hectáreas, 30000m²; Localidad: Pilar, Provincia de Buenos Aires. Tareas desarrolladas: Project Management; análisis de mercado, desarrollo de producto inmobiliario, evaluación de proyecto de inversión, definición de precios y políticas de venta, definición de escenarios económicos y de trabajo; finalizado. Comitente: Confidencial Costo: U\$S 32.000.000

PROYECTO NUEVO HOGAR PARA LA COMUNIDAD JUDÍA LeDor VaDor

Desarrollo de un nuevo hogar geriátrico, centro de día y de servicios para la comunidad judía.

Tareas realizadas: Project Manager: planificación integral del proyecto vinculado a la ancianidad de la comunidad judía, definición de escenarios económicos y de trabajo, búsqueda y adquisición de inmueble, desarrollo de programa arquitectónico y programa de necesidades, definición de los costos de operación de la institución, definición de todo aquel aspecto vinculado a los costos y plazos del proyecto, coordinado por la comisión de construcción, preselección de proyectistas, gerenciamiento de licitaciones, compras y construcción Superficie: 14000 m² COMITENTE: American Jewish Joint Distribution Committee , Finalizado

Proyecto Intervención urbana en Capital Federal

Proyecto para desarrollo para un desarrollo inmobiliario sobre 8 hectáreas en la ciudad de Buenos Aires; Tareas desarrolladas: análisis de mercado, desarrollo de mix de productos inmobiliarios, Master Plan preliminar, evaluación de proyecto de inversión, costeo preliminar, definición de precios y políticas de venta, definición de escenarios económicos y de trabajo; finalizado. Comitente: Confidencial Costo: U\$S 150.000.000

Proyecto Intervención urbana en Capital Federal

Proyecto para desarrollo para un desarrollo inmobiliario sobre 3 hectáreas en la ciudad de Buenos Aires y construcción de un complejo de oficinas de 36000m²; Tareas desarrolladas: análisis de mercado, desarrollo de producto inmobiliario, Master Plan, evaluación de proyecto de inversión, costeo preliminar, definición de precios y políticas de venta, definición de escenarios económicos y de trabajo Comitente: DELMO PTY Costo: U\$S 55.000.000

Potosí 3940

Edificio de viviendas, 2500 m²; Tareas realizadas: Project Manager: Gestión de proyecto, compras y contrataciones, costos y plazos del obra, Dirección de Obras, Comitente: FIDESIA Desarrollos Inmobiliarios. Costo: U\$S 2.700.000, Finalizado

Metro VI

Edificio de viviendas, 3500 m²; Tareas realizadas: Project Manager: Gestión de proyecto, compras y contrataciones, costos y plazos del obra, Dirección de Obras, Comitente: Metrobuilding. Costo: U\$S 2.500.000, Finalizado

SINCLAIR 3045

Torre de viviendas, SS + 17 pisos; Tareas realizadas: Project Manager: Gestión de proyecto, compras y contrataciones, costos y plazos del obra, Dirección de Obras,
Comitente: KAS, AIZERSZTEIN ARQUITECTOS, Superficie: 7.500m² , Costo: U\$S 3.700.000, Finalizado

DEMARÍA

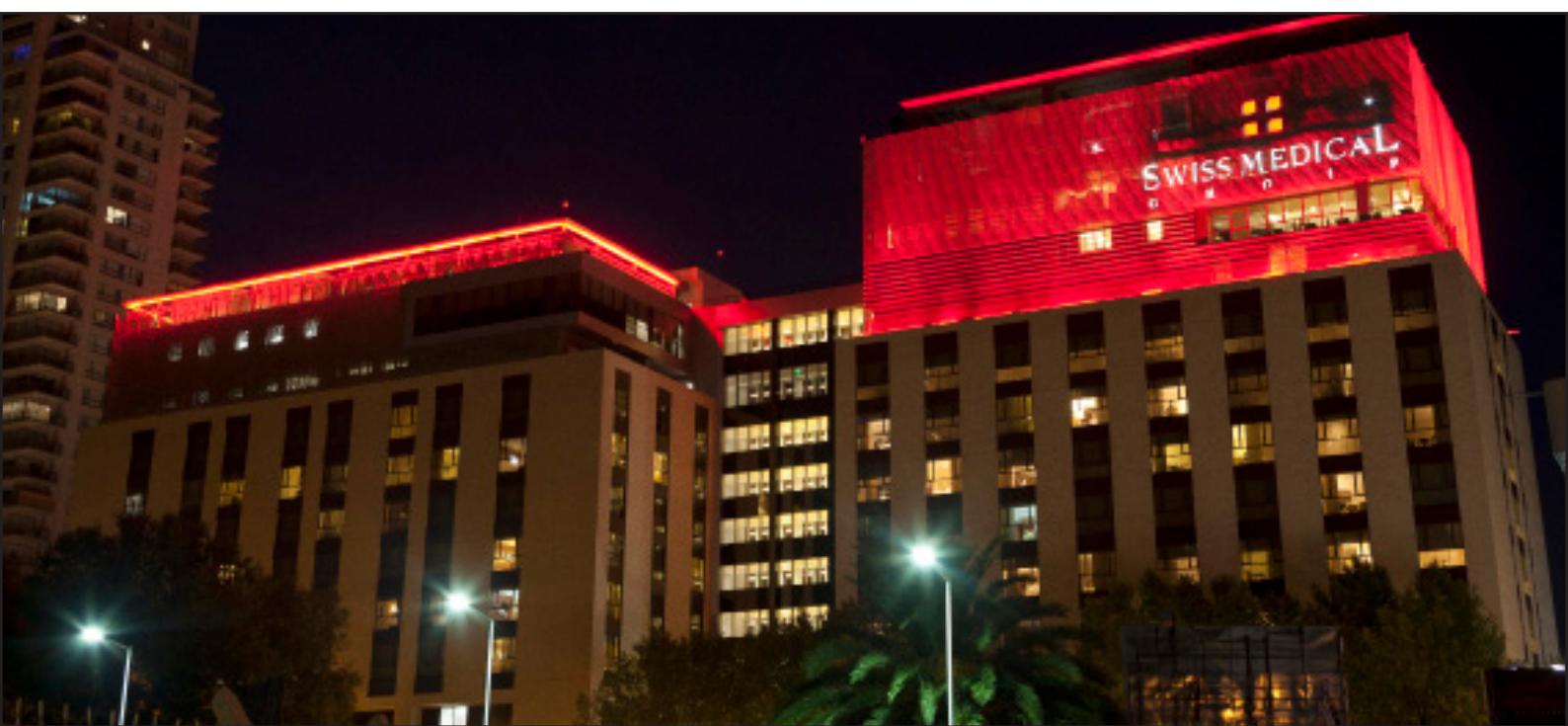
Edificio de viviendas y oficinas, 7 pisos; Tareas realizadas: Project Manager: Gestión de proyecto, compras y contrataciones, costos y plazos del obra, Dirección de Obras,
Comitente: KAS, AIZERSZTEIN ARQUITECTOS, Superficie: 1.500m² , Costo: U\$S 700.000, Finalizado

GODOY CRUZ

Edificio de viviendas, 7 pisos; Tareas realizadas: Project Manager: Gestión de proyecto, compras y contrataciones, costos y plazos del obra, Dirección de Obras,
Comitente: KAS, AIZERSZTEIN ARQUITECTOS, Superficie: 1.700m² , Costo: U\$S 800.000, Finalizado

CERVIÑO 4747

Torre de viviendas, 2 SS + 27 pisos; Tareas realizadas: Project Manager: preconstrucción y puesta en marcha de la obra, Comitente: KAS, AIZERSZTEIN ARQUITECTOS, Superficie: 22.500m² , Costo: U\$S 12.000.000.- , Finalizado



PLANIFICACIÓN, PROGRAMACIÓN, SEGUIMIENTO, Y CONTROL DE GESTIÓN DE OBRAS

OBRA	DESTINO	UBICACIÓN	COMITENTE	M2	TAREAS DESARROLLADAS
HOTEL ALVEAR PUERTO MADERO	Hotel, Residencias y SPA	Buenos Aires	Hotel Alvear	40000	Planificación, Programación y Seguimiento de Obras, Computo y Presupuesto, tareas varias de Consultoría
ALVEAR TOWER PUERTO MADERO	Residencias y SPA	Buenos Aires	Hotel Alvear	58000	Tareas realizadas: Planificación, Programación de Obras
PALACIO LOS PATOS	Residencias y SPA	Asunción del Paraguay	EMPREAURBAN	56000	Planificación, Programación y Seguimiento de Obras
UNIVERSIDAD CAESE	Universidad		IPSA	3500	Planificación, Programación y Seguimiento de Obras
CASINO DE ROSARIO	Hotel, Centro de convenciones y Casino	Rosario, Santa Fe	RIVA SA	130000	Planificación, Programación y Seguimiento de Obras
HOTEL ALVEAR SUPACHA	Hotel, Residencias y SPA	Buenos Aires	Hotel Alvear	20000	Planificación, Programación y Seguimiento de Obras
CLINICA BAZTERRICA	Remodelación Clínica	Buenos Aires	TAMBOLAR SA	6000	Planificación, Programación y Seguimiento de Obras, Computo y Presupuesto, tareas varias de Consultoría
OFICINAS EN MUNRO		Buenos Aires	Constructora Sudamericana	85000	Planificación, Programación de Obras
ARBORIS	Condominio de viviendas	Lomas de San Isidro	CRIBA	62000	Planificación, Programación de Obras
HOTEL LIBERTADOR CUZCO	Hotel y SPA	CUZCO, Perú	Bovis Lend Lease	11000	Planificación, Programación de Obras
HOTEL LIBERTADOR PUNO	Hotel y SPA	PUNO, Perú	Bovis Lend Lease	10000	Planificación, Programación de Obras
HOTEL SAN ISIDRO	Hotel y SPA	Lima, Perú	Bovis Lend Lease	60000	Planificación, Programación de Obras
TORTUGAS OPEN MALL	Shopping center	Buenos Aires	RUKAN SA	80000	Planificación, Programación de Obras
MULIERES	Viviendas	Buenos Aires	Banco Hipotecario Nacional	60000	auditoria de avance de obras
Torre 3 de Febrero	Viviendas	Buenos Aires	Banco Hipotecario Nacional	12000	auditoria de avance de obras,
PLAZA VEA JUNIN	supermercado	Buenos Aires	COVAC SA	5000	Planificación, Programación y Seguimiento de Obras
HOTEL SOL DE LOS ANDES	Hotel y SPA	San Martín de los Andes	Geografías del Sur	6000	Planificación, Programación de Obras
PARQUE CENTENARIO	Parque y anfiteatro	Buenos Aires	Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires	180000	Planificación, Programación de Obras
DIARIO LA NACIÓN	Planta impresora de periódicos	Buenos Aires	Urgell Penedo Urgell	15000	Planificación, Programación y Seguimiento de Obras
EDIFICIO BAPRO	Edificio de Oficinas	Buenos Aires	Bovis Latinoamérica	12000	Planificación, Programación y Seguimiento de Obras
EDIFICIO ING	Edificio de Oficinas	Buenos Aires	Bovis Latinoamérica	35000	Planificación, Programación y Seguimiento de Obras
COTO SEGUROLA	Hipermercado	Buenos Aires	Cavagnha y Morixe.	18000	Planificación, Programación y

TRABAJOS REALIZADOS

OBRA	DESTINO	UBICACIÓN	COMITENTE	M2	TAREAS DESARROLLADAS
					Seguimiento de Obras
ORO Y JUNCAL	Viviendas y Oficinas	Buenos Aires	AIZERSZTEIN ARQUITECTOS	8000	Planificación, Programación y Seguimiento de Obras
BANCO DE GALICIA CASA MATRIZ	Sucursal bancaria	Buenos Aires	Arq. Mario Roberto Alvarez	3000	Planificación, Programación y Seguimiento de Obras
HOTEL GALA	Hotel y Casino,	Resistencias, Chaco	Constructora Iberoamericana	8500	Planificación, Programación de Obras
HOTEL GOLDEN VALLEY	Hotel y Casino	Cipolletti, Río Negro	Arq. Antonio Ledesma & Asoc	5000	Planificación, Programación de Obras
ALCON	Nuevas oficinas y depósitos	Buenos Aires	Roberts & Asoc	5700	Planificación, Programación de Obras
EDIFICIO GELLY Y CASARES	Torre de Viviendas	Buenos Aires	Constructora Iberoamericana	28000	Planificación, Programación de Obras
SHOWCENTER NORTE	Parque de diversiones y Shoppig center	Buenos Aires	Ing. Maccarone	140000	Planificación, Programación de Obras
EKONO 3, 4, 5,6 y 7	Hipermercado	Buenos Aires	Eduardo Gonzales Panal	65000	Planificación, Programación y Seguimiento de Obras
CITYBANK	Edificio de Oficinas	Buenos Aires	Mackenzie - Hill Consultores	23000	Planificación, Programación y Seguimiento de Obras
AMIA	Nuevo edificio, oficinas y centro cultural	Buenos Aires	AMIA	6000	Planificación, Programación y Seguimiento de Obras
HOTEL PLAZA MARRIOT	Remodelación	Buenos Aires	Estudio Kocourek	18000	Planificación, Programación de Obras
THAMES 1830	Vivienda Multifamiliar	Buenos Aires	BOTNER PECINA ARQUITECTOS	1200	Planificación, Programación de Obras
CASA SAN JORGE	Vivienda unifamiliar	Buenos Aires	BOTNER PECINA ARQUITECTOS	650	Planificación, Programación y Seguimiento de Obras
CASA SURUR	Vivienda unifamiliar	Buenos Aires	JORGE SURUR	750	Planificación, Programación y Seguimiento de Obras

Nacionales



ARQUITECTO SERGIO TOPOR
CONSULTORÍA . ARQUITECTURA
PROJECT MANAGEMENT
 TEL: +(54911) 3405 1501 / sergiotopor@gmail.com

TRABAJOS REALIZADOS DE CONSULTORIA

PROYECTO	DESTINO	COMITENTE	TAREAS DESARROLLADAS
LA BOCA	viviendas, oficinas y hotel urbano	Confidencial	planificación integral del proyecto, desarrollo de programa de arquitectónico y de necesidades, evaluación de proyecto de inversión, definición de precios y políticas de venta, definición de escenarios económicos y de trabajo, definición de todo aquel aspecto vinculado a los inversiones, costos y plazos del proyecto
PILAR, Manzanares	Barrio cerrado para Senior Living	AMERINSA	Master plan, planificación integral del proyecto, búsqueda de la tierra para la ejecución del proyecto, desarrollo de programa de arquitectónico y de necesidades, evaluación de proyecto de inversión, definición de precios y políticas de venta, definición de escenarios económicos y de trabajo
Renoir Puerto Madero	Viviendas	DyPSA	Análisis de Valor
+ 5411	Viviendas, comercios y oficinas	G&D	Cómputo y presupuesto
IJSUD	Iglesia y centro comunitario	Iglesia de Jesucristo de los Santos de los últimos días.	Benchmarking de costos
March Rich	Inversiones	March Rich Argentina	Evaluación de proyectos de inversión y factibilidad de inversiones en Real Estate en Argentina
H&S	Inversiones	Heredia y Santana Chile	Evaluación de proyectos de inversión y factibilidad de inversiones en Real Estate en Argentina
Factibilidad Oficinas	Oficinas	Movicóm Bell South	análisis de factibilidad, comparativa de alternativas de edificios seleccionados, presupuestación conceptual y presupuestación de edificios para uso comercial y de oficinas
PULTE HOME	Viviendas	Bovis Lend Lease	ingeniería de valor, cómputo y presupuesto
Hoteles para Choice Atlántica	Viviendas	Bovis Lend Lease	ingeniería de valor, cómputo y presupuesto
THAMES 1830	viviendas	BOTNER PECINA ARQUITECTOS	ingeniería de valor, cómputo y presupuesto
Proyectos de fusión Escuelas Bet - El y Arlen Fern.	Escuela	AMIA American Jewish Joint Distribution Committee	análisis de factibilidad para la fusión entre instituciones de la comunidad judía, Space planning, valuación de activos, compatibilidad edilicia para la fusión, verificación notarial de propiedades, escenarios y proyecciones a mediano plazo
Fusión Club CISSAB Escuela Bialik de Devoto	Escuela	AMIA American Jewish Joint Distribution Committee	Space planning, compatibilidad edilicia para la fusión, costos de operación
Fusión CISSAB escuela Jaim Weitzman de Flores	Escuela	AMIA American Jewish Joint Distribution Committee	Space planning, compatibilidad edilicia para la fusión, costos de operación

Desde 2011 hasta mayo de 2015 ocupe el cargo de Gerente Técnico y Project Manager de MURATORE CONSTRUCTORA SA, paralelamente a tareas de consultoría y gerenciamiento desarrollados en forma individual.

Algunas obras significativas realizadas por de MURATORE CONSTRUCTORA SA en este período:

Denominación de la obra	Superficie (m ²)	Tipo de obra	Tareas realizadas	Fecha de ejecución
Sanatorio de Los Arcos	19.000	Salud	Obra Húmeda, seca, albañilería	2012
Clínica Olivos	12.000	Salud	llave en mano, remodelación	21012 a 2015
Laboratorio Central SMG (Swiss Medical Group)	2.000	Salud	llave en mano	2014
Sanatorio Pasteleros	4.733	Salud	HA	2014 2015
Área Imágenes Hospital Italiano	550	Salud	llave en mano, remodelación	2015
CLINICA DEL GOLF	300	Salud	llave en mano, remodelación	2014
Hogar Geriátrico	7.000	Salud	Obra Civil	2015
OSDE Parque Patricios	15.000	Oficinas	Obra seca	2014 a 2015
Lavadero central de SMG (Swiss Medical Group)	3.800	Industrial / Salud	Obra Húmeda, seca, albañilería	2012
Techo Digno, 252 viviendas	13.000	Vivienda de interés social	llave en mano	2014 a 2015
Escuela en Tigre	1.500	Escuela	llave en mano	2014 a 2015
Ortega y Gasset	1.600	Vivienda PH	Obra Húmeda, seca, albañilería	2012, 2013
Honduras	2.200	Vivienda PH	llave en mano	2014 2015
Sucursal Banco Provincia Avellaneda	600	Bancos	llave en mano, remodelación	2015
Sucursal Banco Provincia Castelar	500	Bancos	llave en mano, remodelación	2015
Aeroparque, oficinas AA	556	Comercial	llave en mano, remodelación	2015
Casa de Velatorio de Funarg SA	1.200	Comercial	Obra Húmeda, seca, albañilería	2012
Casa de Velatorio de Funarg SA	938	Comercial	Obra Húmeda, seca, albañilería	2012
Vital Supermercados	2.500	Comercial	llave en mano, remodelación	2015

CAPACITACIÓN

Capacitación y Consultoría para empresas y organizaciones en temas vinculados de Project Management. Principales Clientes:

- . Telecom Argentina
- . CTI
- . CINTER SA
- . TGN
- . Grupo Clarín
- . CRM SA (Movicom Bell South)
- . NAYC
- . Daimler Chrisler Argentina
- . Obras Sanitarias de Mar del Plata".
- . Metrogas
- . PERSONAL
- . Trangsa
- . CIDES Chile

ANTECEDENTES ACADÉMICOS

- . Profesor de la Maestría en Economía Urbana de la Universidad Torcuato Di Tella, Materia: Evaluación de Proyectos de Inversión Inmobiliaria II
- . Profesor del Curso de Postgrado en Real Estate Management, Universidad Torcuato Di Tella, Materia: Project Management
- . Profesor del Curso de Postgrado en Dirección de Proyectos Inmobiliarios, Universidad de Buenos Aires (UBA), Facultad de Arquitectura y Urbanismo (FADU), Materia: Evaluación de Proyectos de Inversión
- . Profesor Titular, del Curso de Postgrado en Dirección de Negocios de Arquitectura y Construcción, ESEADE, dictado en Buenos Aires y Córdoba, Materias: Evaluación de Proyectos de Inversión y Project Management
- . Profesor Titular, del Curso de Postgrado en Desarrollo de Emprendimientos Inmobiliarios, ESEADE, dictado en Buenos Aires y Córdoba, Materias: Evaluación de Proyectos de Inversión, Project Management
- . Profesor del Curso de Grado de la Facultad de Arquitectura Universidad Torcuato Di Tella, Materia: Real Estate Management
- . 2002-2006 Profesor Titular, del Curso de Posgrado en Dirección de Negocios de Arquitectura y Construcción, Universidad de Belgrano, dictado en Buenos Aires, Córdoba y Montevideo, Materias: Evaluación de Proyectos de Inversión, Project Management
- . Profesor del seminario Desarrollo Inmobiliario y Ciudad del CPAU, Materia: Evaluación de Proyectos de Inversión

- . 2002- 2006 Profesor Titular, del Curso de Posgrado en Administración, Finanzas y Gerenciamiento de Proyecto de Arquitectura y Construcción, Universidad de Belgrano, Materias: Evaluación de Proyectos de Inversión, Project Management
- . 2004-2007 Postgrado Ingeniería y Tecnología Farmacéutica, Universidad de Belgrano; Materia: Project Management

ASOCIACIONES

- . Socio fundador de NAyC, Negocios de Arquitectura y Construcción
www.nayc.com.ar
- . Miembro del Instituto de Desarrollo Inmobiliario, del CPAU
- . Miembro fundador de APPI, Asociación Argentina de directores y profesores de programas, postgrados y maestrías del sector inmobiliario y de la construcción

PUBLICACIONES

Coautor del libro “De Arquitecto a Desarrollista”, Editorial Bre, 2009



ARQUITECTO SERGIO TOPOR
CONSULTORÍA . ARQUITECTURA
PROJECT MANAGEMENT
 TEL: +(54911) 3405 1501 / sergiotopor@gmail.com