



# ЄВРОПЕЙСЬКЕ ЖИТЛО



## ***ПРЕЗЕНТАЦІЯ КОНЦЕПЦІЇ ЄВРОПЕЙСЬКОГО ЖИТЛА***

### **Малоповерховий багатоквартирний будинок з плоским дахом**

На думку сучасних європейських дизайнерів і заможних Споживачів, прийнято вважати, що сучасний будинок з плоским дахом виглядає незвично, багато і оригінально. Застосовуючи в будівництві плоску покрівлю, Замовники підкреслюють свою заможність, вишуканість смаку і нестандартність мислення. Сучасні будинки з таким видом покриття є відмінним місцем, де можна відпочити від рутини і набратися сил для нових звершень. Плоский дах є не тільки оригінальним, але і практичним.



Найпоширенішою формою споруди будинків з плоским дахом є форма квадрата. Квадратний апартамент з таким покриттям перетворюється в оригінальний пентхаус, що відповідає стандартам європейського стилю.

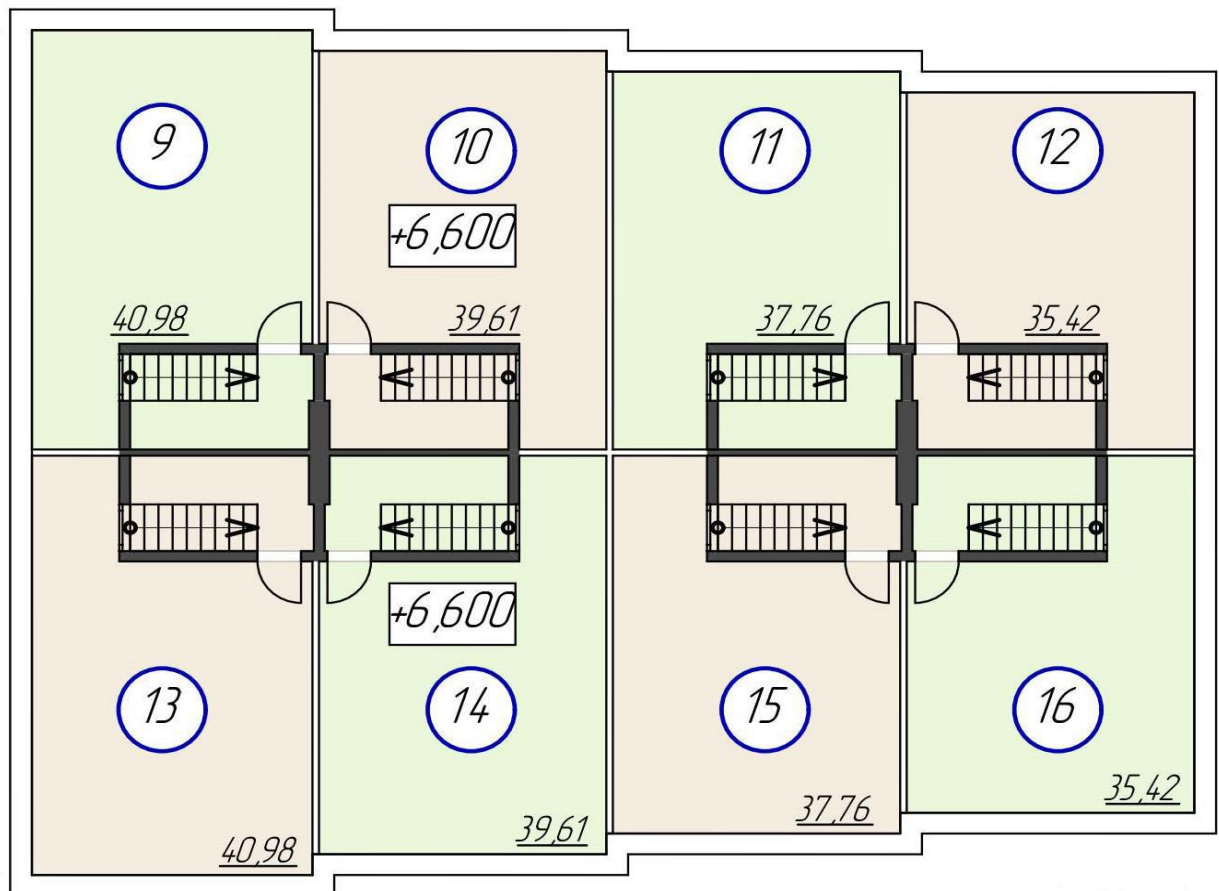




## ПРЕЗЕНТАЦІЯ КОНЦЕПЦІЇ ЄВРОПЕЙСЬКОГО ЖИТЛА

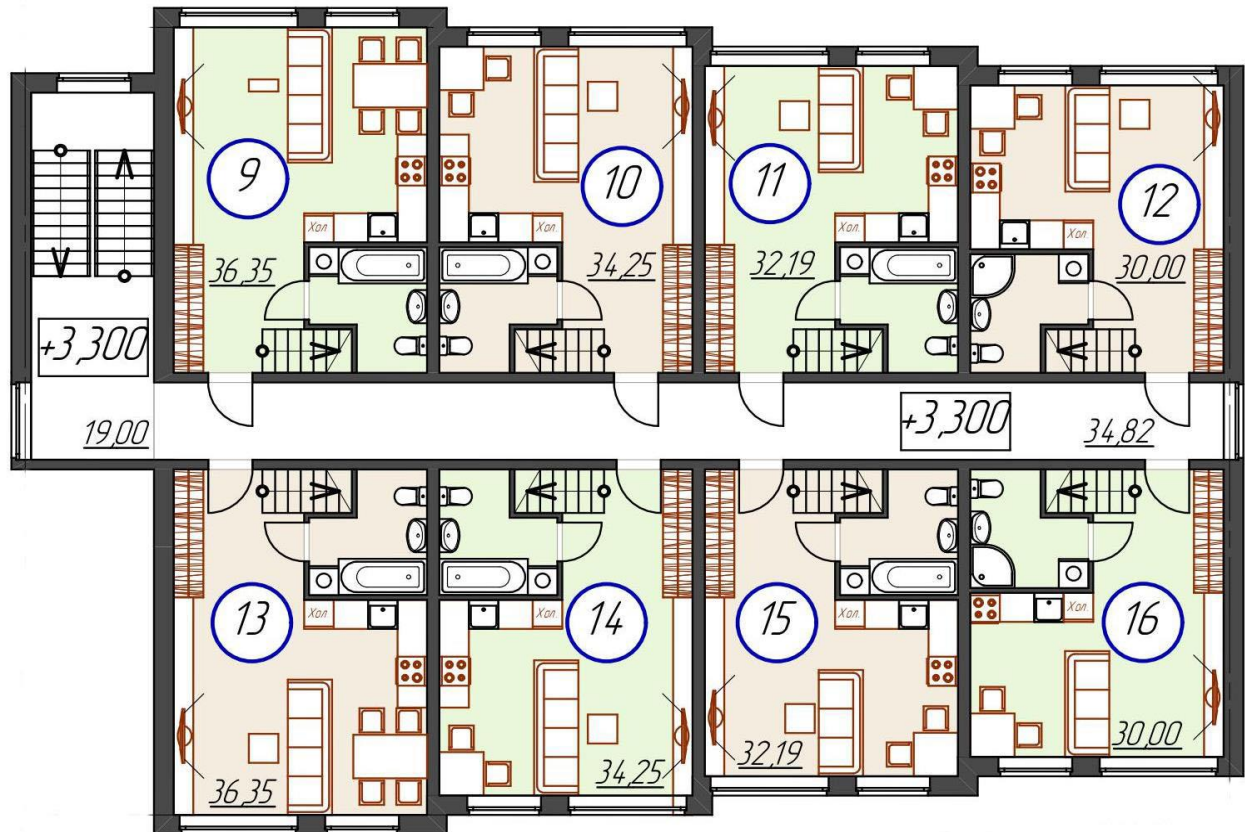


План тераси на даху



## ПРЕЗЕНТАЦІЯ КОНЦЕПЦІЇ ЄВРОПЕЙСЬКОГО ЖИТЛА

План другого поверху з індивідуальною драбиною у кожному апартаменті на терасу на даху



### 1-й поверх

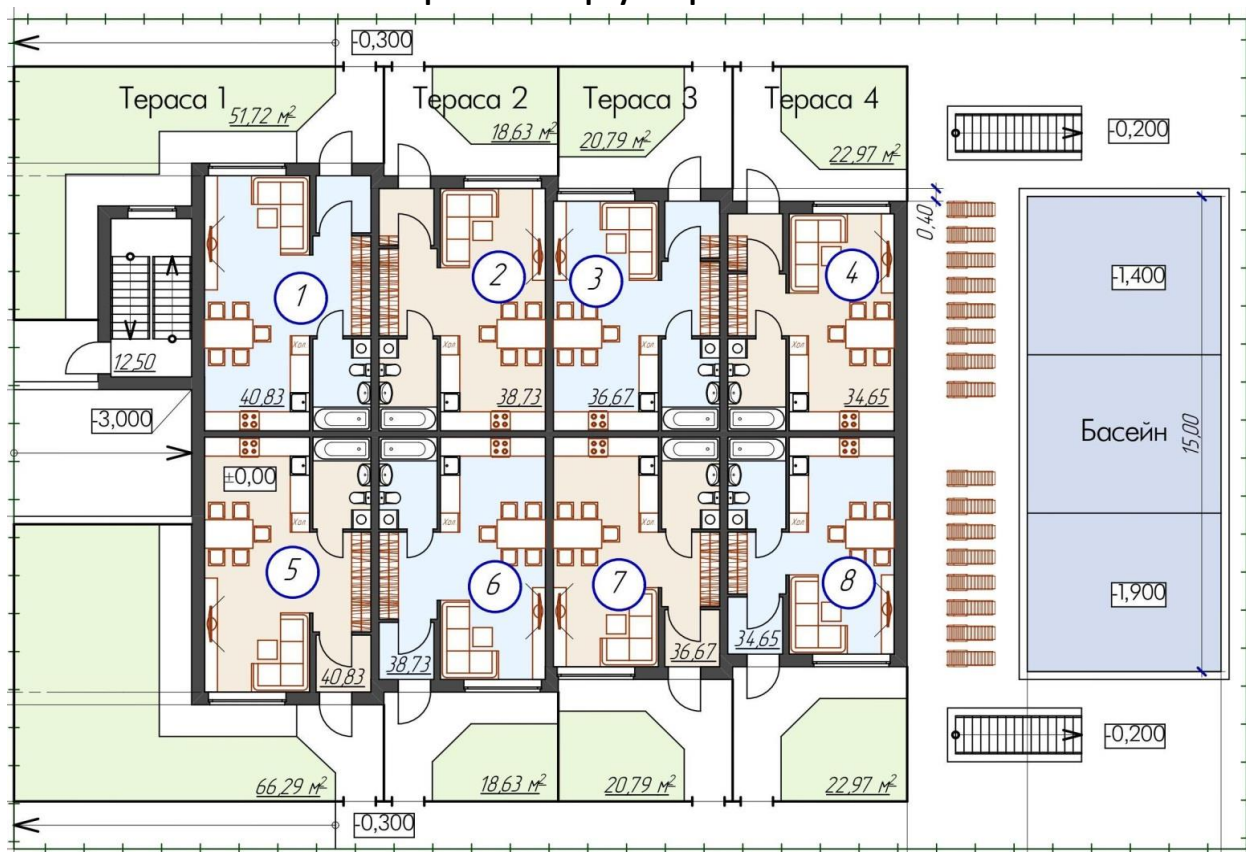
Наявність тераси перед апартаментами на першому поверсі дає відчуття проживання в своєму будинку. Є можливість повечеряти на свіжому повітрі і приготувати барбекю.





## ПРЕЗЕНТАЦІЯ КОНЦЕПЦІЇ ЄВРОПЕЙСЬКОГО ЖИТЛА

### План першого поверху з терасами і басейном



### Апартамент студія

Спочатку студії вибиралися в основному творчими особами Америки і Європи. Вони використовувалися не тільки як житлова площа чи місце для вечірок, але й як майстерня для створення творів мистецтва, що, по суті, і відобразилося в назві.

У Європі таке планування розглядається як сучасний варіант для проживання різних груп населення. Цей погляд на студію стає популярним і в Україні. Крім молоді, апартамент-студія є дуже актуальною пропозицією для вітчизняних людей літнього віку, яким часто важко переміщатись (тим більше підніматись на n-й поверх) – в такій квартирі все під рукою і майже відсутні східці.

А найголовнішою перевагою відкритого планування – є повітря!



## *ПРЕЗЕНТАЦІЯ КОНЦЕПЦІЇ ЄВРОПЕЙСЬКОГО ЖИТЛА*

### Плюси

#### 1. Відсутність стін

Класична студія це невелика кімната, зазвичай прямокутної форми, в якій відсутні будь-які перегородки між різними функціональними зонами. Причому, встановити в такому приміщенні стіни, наприклад, за допомогою гіпсокартону, представляється досить складним. Адже від початку передбачається, що приміщення матиме невелику площу, і якщо почати його «ділити», то в підсумку виходять маленькі задушливі кімнатки.



Тим більше, що зведення розділових перегородок буде саме по собі суперечити ідеї квартири-студії – все в одному приміщенні, зручно, компактно, комфортно і завжди під рукою.



#### 2. Ефектне зонування

Для зонування робочих зон (зона готування їжі, зона їдальні, окремі зони для відпочинку, роботи і сну) прийнято використовувати дивани, столи, стійки і невеликі стелажі. Також застосовується унікальний для кожної зони декор: починаючи від різнокольорової гама й фактури



## ***ПРЕЗЕНТАЦІЯ КОНЦЕПЦІЇ ЄВРОПЕЙСЬКОГО ЖИТЛА***

для стін і підлоги, закінчуючи відмінними у кожній зоні деталями інтер'єру і дизайном. Виглядає це дуже ефектно.

### **3. Творити!**

Головною відмітною особливістю студії, а також її незаперечним плюсом, є те, що необмежений перегородками простір, виглядає дуже просторо і при цьому затишно. У такому приміщенні можна максимально ефективно і з вигодою використовувати кожен житловий квадратний метр, а також оптимально вирішити проблему з маленькою кухнею.



При впорядкуванні студії ніщо не обмежуватиме у здійсненні творчих ідей. Зробити кухню з окремою стільницею-островом, чи витягнути цікаву барну стійку до середини кімнати.

### **4. Вічна вечірка**

Студія оптимальна для проведення вечірок або посиденьок з друзями. Вона адекватно більше, а вміщуючи в собі ще й кухню, дозволить приготувати гостям смачну їжу, не відриваючись від приємної бесіди. Набагато зручніше знаходиться весь вечір в одному приміщенні, ніж кожен раз бігати з одного в інше.

Пропонований проект включає в себе організацію будівництва об'єктів в м. Києві.

### **Опис одного з об'єктів**

**(понад 59 об'єктів: у Голосіївському, Дарницькому, Деснянському, Дніпровському, Оболонському, Подільському, Святошинському, Солом'янському, Шевченківському районах міста Києва):**

1. Огороджена ділянка 10 соток із хвірткою і в'їзними воротами до паркінгу в цокольному поверсі будинку. Хвіртка і в'їзні ворота оснащені магнітними замками. Вся прилегла до будинку територія загального користування покрита тротуарною плиткою та прикрашена декоративними кущами та квітами;

2. Двоповерховий будинок має два види виконання:

перший варіант - 8 двоповерхових апартаментів з відкритими терасами перед входом в апартаменти та з відкритими терасами на експлуатованому плоскому даху;

другий варіант - 16 апартаментів студій. З них 8 студій на першому поверсі з відкритими терасами перед входом в апартаменти, та 8 студій на другому поверсі з відкритими терасами на експлуатованому плоскому даху. Вхід на індивідуальну терасу на даху з кожного апартаменту окремий;

## **ПРЕЗЕНТАЦІЯ КОНЦЕПЦІЇ ЄВРОПЕЙСЬКОГО ЖИТЛА**

3. Вікна від стелі до підлоги;
4. Паркінг для автомобілів в цокольному поверсі будинку;
5. Наявність димоходів в апартаментах першого і другого поверхів для можливості розміщення камінів, індивідуальних систем опалення на дровах або брикетах;
6. Сауна або Хамам в цокольному поверсі будинку;
7. Котельня для централізованого опалення будинку в цокольному поверсі будинку;
8. Відкритий басейн в задній частині будинку 100м<sup>2</sup>-200м<sup>2</sup> (з перспективою критого басейну).



### **Вартість апартаментів**

#### **1-й поверх**

**АПАРТАМЕНТ №1. 108,96м2 (40 999 у.е. – 376 у.е./м2)**

40,83м2 студія + 51,72м2 тераса + 14,16м2 паркомісце + 2,00м2 лежак біля басейну + 0,25м2 пенал для особистих речей в кімнаті відпочинку сауни = **108,96м2 (40 999 у.е. – 376 у.е./м2)**

**АПАРТАМЕНТ №2. 73,77м2 (38 999 у.е. – 529 у.е./м2)**

38,73м2 студія + 18,63м2 тераса + 14,16м2 паркомісце + 2,00м2 лежак біля басейну + 0,25м2 пенал для особистих речей в кімнаті відпочинку сауни = **73,77м2 (38 999 у.е. – 529 у.е./м2)**

**АПАРТАМЕНТ №3. 73,87м2 (36 999 у.е. – 501 у.е./м2)**

36,67м2 студія + 20,79м2 тераса + 14,16м2 паркомісце + 2,00м2 лежак біля басейну + 0,25м2 пенал для особистих речей в кімнаті відпочинку сауни = **73,87м2 (36 999 у.е. – 501 у.е./м2)**

**АПАРТАМЕНТ №4. 74,03м2 (34 999 у.е. – 473 у.е./м2)**

34,65м2 студія + 22,97м2 тераса + 14,16м2 паркомісце + 2,00м2 лежак біля басейну + 0,25м2 пенал для особистих речей в кімнаті відпочинку сауни = **74,03м2 (34 999 у.е. – 473 у.е./м2)**

**АПАРТАМЕНТ №5. 123,53м2 (40 999 у.е. – 332 у.е./м2)**

40,83м2 студія + 66,29м2 тераса + 14,16м2 паркомісце + 2,00м2 лежак біля басейну + 0,25м2 пенал для особистих речей в кімнаті відпочинку сауни = **123,53м2 (40 999 у.е. – 332 у.е./м2)**

**АПАРТАМЕНТ №6. 73,77м2 (38 999 у.е. – 529 у.е./м2)**

38,73м2 студія + 18,63м2 тераса + 14,16м2 паркомісце + 2,00м2 лежак біля басейну + 0,25м2 пенал для особистих речей в кімнаті відпочинку сауни = **73,77м2 (38 999 у.е. – 529 у.е./м2)**



## ***ПРЕЗЕНТАЦІЯ КОНЦЕПЦІЇ ЄВРОПЕЙСЬКОГО ЖИТЛА***

### **АПАРТАМЕНТ №7. 73,87м2 (36 999 у.е. – 501 у.е./м2)**

36,67м2 студія + 20,79м2 тераса + 14,16м2 паркомісце + 2,00м2 лежак біля басейну + 0,25м2 пенал для особистих речей в кімнаті відпочинку сауни = **73,87м2 (36 999 у.е. – 501 у.е./м2)**

### **АПАРТАМЕНТ №8. 74,03м2 (34 999 у.е. – 473 у.е./м2)**

34,65м2 студія + 22,97м2 тераса + 14,16м2 паркомісце + 2,00м2 лежак біля басейну + 0,25м2 пенал для особистих речей в кімнаті відпочинку сауни = **74,03м2 (34 999 у.е. – 473 у.е./м2)**

### **2-й поверх**

### **АПАРТАМЕНТ №9. 93,74м2 (35 999 у.е. – 384 у.е./м2)**

36,35м2 студія + 40,98м2 дах/тераса + 14,16м2 паркомісце + 2,00м2 лежак біля басейну + 0,25м2 пенал для особистих речей в кімнаті відпочинку сауни = **93,74м2 (35 999 у.е. – 384 у.е./м2)**

### **АПАРТАМЕНТ №10. 90,27м2 (33 999 у.е. – 377 у.е./м2)**

34,25м2 студія + 39,61м2 дах/тераса + 14,16м2 паркомісце + 2,00м2 лежак біля басейну + 0,25м2 пенал для особистих речей в кімнаті відпочинку сауни = **90,27м2 (33 999 у.е. – 377 у.е./м2)**

### **АПАРТАМЕНТ №11. 86,36м2 (31 999 у.е. – 371 у.е./м2)**

32,19м2 студія + 37,76м2 дах/тераса + 14,16м2 паркомісце + 2,00м2 лежак біля басейну + 0,25м2 пенал для особистих речей в кімнаті відпочинку сауни = **86,36м2 (31 999 у.е. – 371 у.е./м2)**



### **АПАРТАМЕНТ №12. 81,83м2 (29 999 у.е. – 367 у.е./м2)**

30,00м2 студія + 35,42м2 дах/тераса + 14,16м2 паркомісце + 2,00м2 лежак біля басейну + 0,25м2 пенал для особистих речей в кімнаті відпочинку сауни = **81,83м2 (29 999 у.е. – 367 у.е./м2)**

### **АПАРТАМЕНТ №13. 93,74м2 (35 999 у.е. – 384 у.е./м2)**

### ***ПРЕЗЕНТАЦІЯ КОНЦЕПЦІЇ ЄВРОПЕЙСЬКОГО ЖИТЛА***

36,35м2 студія + 40,98м2 дах/тераса + 14,16м2 паркомісце + 2,00м2 лежак біля басейну + 0,25м2 пенал для особистих речей в кімнаті відпочинку сауни = **93,74м2 (35 999у.е. – 384у.е./м2)**

**АПАРТАМЕНТ №14. 90,27м2 (33 999у.е. – 377у.е./м2)**

34,25м2 студія + 39,61м2 дах/тераса + 14,16м2 паркомісце + 2,00м2 лежак біля басейну + 0,25м2 пенал для особистих речей в кімнаті відпочинку сауни = **90,27м2 (33 999у.е. – 377у.е./м2)**

**АПАРТАМЕНТ №15. 86,36м2 (31 999у.е. – 371у.е./м2)**

32,19м2 студія + 37,76м2 дах/тераса + 14,16м2 паркомісце + 2,00м2 лежак біля басейну + 0,25м2 пенал для особистих речей в кімнаті відпочинку сауни = **86,36м2 (31 999у.е. – 371у.е./м2)**

**АПАРТАМЕНТ №16. 81,83м2 (29 999у.е. – 367у.е./м2)**

30,00м2 студія + 35,42м2 дах/тераса + 14,16м2 паркомісце + 2,00м2 лежак біля басейну + 0,25м2 пенал для особистих речей в кімнаті відпочинку сауни = **81,83м2 (29 999у.е. – 367у.е./м2)**

#### **Сауна у цокольному поверсі**



#### **Користь сауни**

Корисні властивості сауни систематизуємо наступним чином:

- висока температура в парилці викликає реакцію імунної системи, і на жар – організм активно виробляє білі кров'яні тільця. Це сприяє знищенню шкідливих бактерій і вірусів. І як наслідок, імунітет зміцнюється;

- завдяки перебуванню в сауні виробляється антивірусна речовина, яка знижує ризик захворювання на рак, адже гаряче повітря стимулює вироблення поту, назовні виводяться шлаки і токсини. Як результат – нирки нормалізують свою роботу, поліпшуються процеси водно-сольового обміну, шкіра набуває шовковистості і пружності. За одне відвідування сауни виділяється близько 1 л. поту;



## ***ПРЕЗЕНТАЦІЯ КОНЦЕПЦІЇ ЄВРОПЕЙСЬКОГО ЖИТЛА***

- приплив крові до шкіри прискорюється, тому що відбувається розширення капілярів. Також вони збільшуються в об'ємі, що нормалізує кров'яний тиск;
- за допомогою даної процедури можна зняти стрес, втому, нервову напругу, відновити бадьорість, підвищити розумові здібності, підкріпитися енергією і поліпшити загальний стан;
- після фізичних навантажень виробляється молочна кислота, але лише перебування в сауні виводить її назовні;
- відбувається стимуляція білкового обміну, що підвищує засвоєння необхідних речовин для організму людини;
- відмінна і приємна профілактика багатьох хвороб. Артрит, радикуліт, міозит, хронічні нежиті, бронхіти, катари горла і носа можна полегшити або позбавитися від них назавжди.

### **Хамам в цокольному поверсі**



### **Корисні властивості хамам**

Вологою насичує тіло теплий пар, який м'яко розкриваючи пори, дає втомленим легеням «продихатися», буквально «промиваючи» весь організм. Чудово розслабить м'язи поєднання високої вологості і м'якого тепла, що, в свою чергу, сприятливо вплине на функції всього опорно-рухового апарату, а особливо на хребет.

Стабілізується речовинний обмін і поліпшується циркуляція крові. Процедури в турецькій лазні служать для профілактики серцево-судинних і простудних захворювань, і остеохондрозу. Особливо варто відзначити, що вплив тепла на організм відбувається в щадному режимі, що важливо для літніх людей і тих, кому протипоказані високі температури, як у сауні. Так само завдяки своєму косметичному ефекту, ці лазні користуються великою популярністю серед жінок.

Турецьку лазню, що служить для поліпшення настрою і здоров'я в якійсь мірі можна вважати терапевтичним медичним закладом.

Філософи і мудреці в різні століття стверджували абсолютно щиро, що хамам допомагає при лікуванні застуди, астми, бронхіту, а також хронічного алкоголізму.

Достовірно встановлено, що хамам позитивно впливає на систему травлення, кровообіг і опорно-руховий апарат, очищає шкіру (відкриваючи пори), допомагає впоратися з простудними

## ПРЕЗЕНТАЦІЯ КОНЦЕПЦІЇ ЄВРОПЕЙСЬКОГО ЖИТЛА

хворобами, зміцнює імунітет організму, знімає втому. А в поєднанні з класичними процедурами створює відчуття дійсно райської насолоди.

### Основні позитивні якості турецьких лазень:

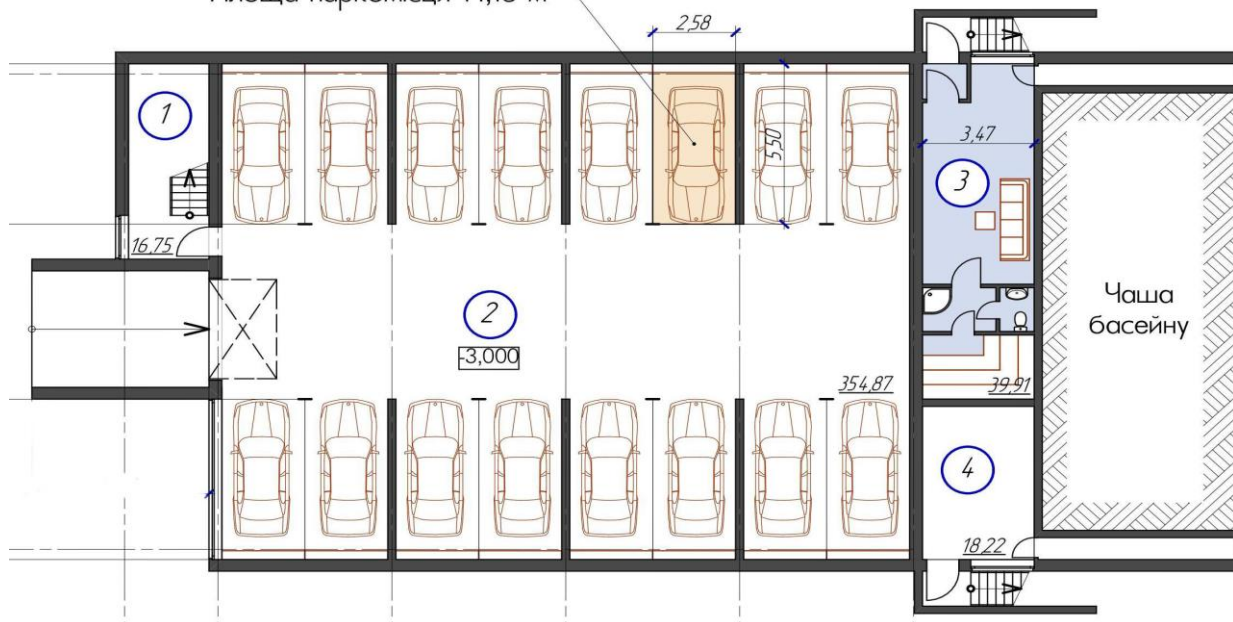
- Організм очищається від шкідливих речовин і шлаків;
- Відбувається очищення шкіри і відкриття її пор;
- Зникає втома;
- Система очищення організму стабілізується;
- Дихальна система приходить в норму;
- Проходить біль;
- Знижується жар і виліковується застуда;
- Сон приходить в норму;
- Виявляється сприятливий вплив на систему травлення;
- Якщо дотримуватися правильного режиму відвідування турецьких лазень, то можна стабілізувати вагу.

### Підземний паркінг в цокольному поверсі



### План цокольного поверху з паркінгом, сауною і котельною

Площа паркомісця 14,16 м<sup>2</sup>



Переваги парковки в цокольному поверсі будинку:



## ***ПРЕЗЕНТАЦІЯ КОНЦЕПЦІЇ ЄВРОПЕЙСЬКОГО ЖИТЛА***

- Наявність свого місця;
- Закритий доступ для сторонніх;
- Чиста, прибрана територія;
- Зручний в'їзд і виїзд;
- Система відеоспостереження;
- Система протипожежного захисту;
- Сухе і добре провітрене приміщення.

### **Басейн**

#### **Позитивні властивості басейну**

- *Покращує здоров'я.*

Основне завдання басейну це навіть не сам відпочинок, а в першу чергу підняття фізичного стану людини, тобто здоров'я. Це загартовування і розминка для всього організму, адже плавання нормалізує тиск, розробляються легені, відновлює нервову систему. Також під час плавання виробляється циркуляція крові, що сприяє поліпшенню кров'яних судин, тим самим благотворно впливає на серце і на інші органи. Ось тому багато фахівців для профілактики і лікування багатьох захворювань радять відвідувати басейн.



- *Підтримує красу.*

І для краси задіяно багато хороших аспектів. Шкіра покращується і виглядає пружною, зникають зайві жирові боки, забуваємо про «апельсинові шкірки» на стегнах (що часто турбує жінок в будь-якому віці), в результаті отримуємо заповітний підтягнутий животик та струнку фігуру. Але за умови, якщо відвідувати басейн хоча б 2-3 рази в тиждень. Загалом, прищеплюємо хорошу звичку відвідувати басейн, плюс тренування на воді, і звичайно, не забуваємо правильно харчуватися.

- *Знімає стрес.*

Не дарма вчені стверджують, що вода має безліч корисних властивостей і, більше того, володіє пам'яттю, з цього випливає, що вона жива. Тому, якщо ви дратівливі, агресивні або, навпаки, пригнічені, засмучені, поліпшити свій емоційний стан, допоможе відвідування басейну.

## ***ПРЕЗЕНТАЦІЯ КОНЦЕПЦІЇ ЄВРОПЕЙСЬКОГО ЖИТЛА***

Вода найкращий помічник, вона сприяє розслабленню м'язів і заспокоєнню нервової системи, а вправи в басейні, ефективно приведуть вас в норму і подарують позитивний настрій.



*- Позбавлення від втоми.*

Легкий спосіб відволіктися, «розвантажити» свій мозок від поганих думок або зняти втому від трудового дня, а то й усього тижня, ніщо так не допоможе, як басейн. Людина розслабляється у воді, і негативні думки поступово відступають, як і накопичена втома.

*- Режим на радість.*

Тим самим на зміну негативному настрою, приходить задоволення і радість від плавання в басейні, так як людина відпочиває і отримує певну насолоду, що і сприяє збільшенню ендорфіну в крові в організмі. Ендорфін, який ще називають «гормоном щастя» або «природним наркотиків», приводить нас у стан ейфорії і блаженства.

*- Працездатність підвищується.*

Після відвідування басейну, людина стає врівноваженою, менш схильною до емоційних вибухів. Поліпшується працездатність, з'являється бажання творити, і людина починає працювати з новими силами.

*- Виробляються хороші якості.*

Басейн хороший стимулятор для розвитку в собі таких якостей як: цілеспрямованість, впевненість і підняття духу, так як щоденні тренування дають, видимий і позитивний результат, і ці моменти піднімають самооцінку та мотивацію для самовдосконалення.

*- Здобувається впевненість.*

Спостерігаючи всі позитивні зміни, які відбуваються з людиною кожного дня, працюючи над собою, здобувається впевненість у собі і в своїх починаннях, з часом втома і страх відступає, можливо повільно, але вірно досягаються намічені цілі.

*- Приємне проведення часу.*

Якщо ви відвідуєте з компанією басейн хороший настрій вам гарантований, проводити час з друзями, що ще потрібно, щоб від душі наговоритися і посміятися. А якщо навіть ви йдете одні, це відмінна можливість побути самим собою.

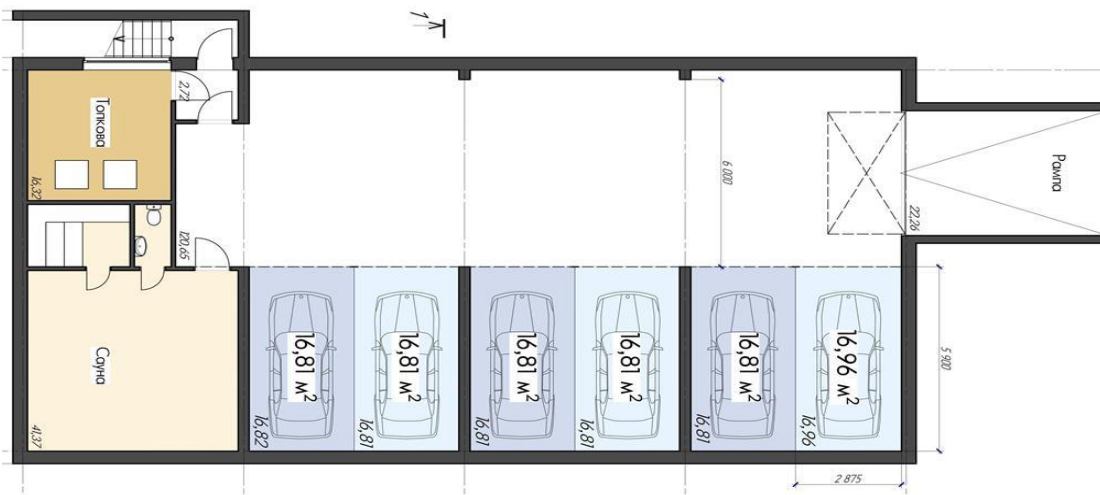
*- Нове спілкування.*



## ПРЕЗЕНТАЦІЯ КОНЦЕПЦІЇ ЄВРОПЕЙСЬКОГО ЖИТЛА

Це чудова нагода і місце для знайомства та спілкування з сусідами. Ніколи не знаєш, що чекає нас завтра, а раптом і справді це чудова нагода розширити список нових знайомих.

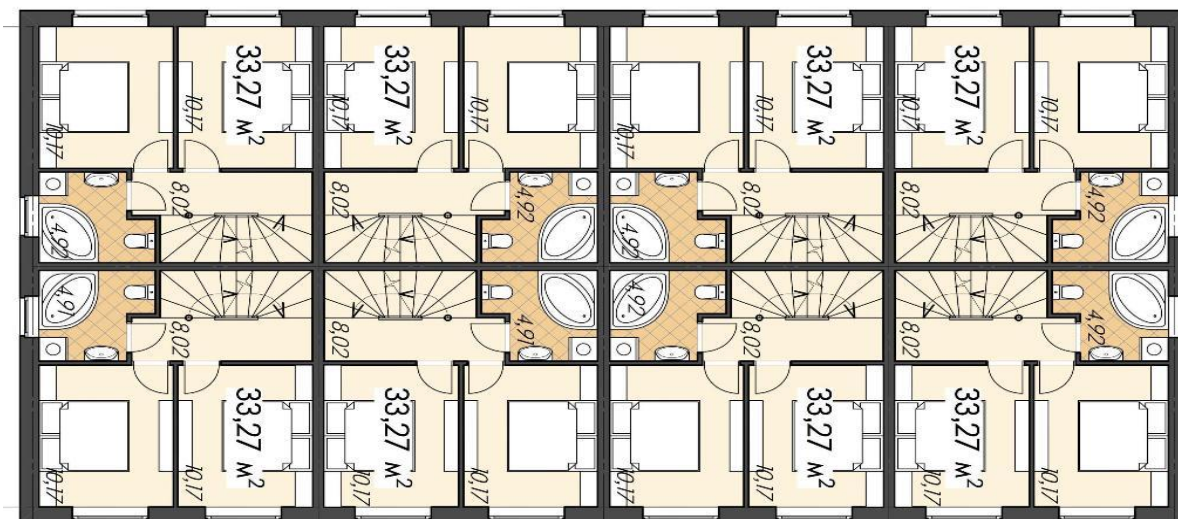
### Двоповерхові апартаменти (4 рівня) Вартістю 67 000 у.о. Цокольний поверх (1-й рівень)



### Перший поверх (2-й рівень)

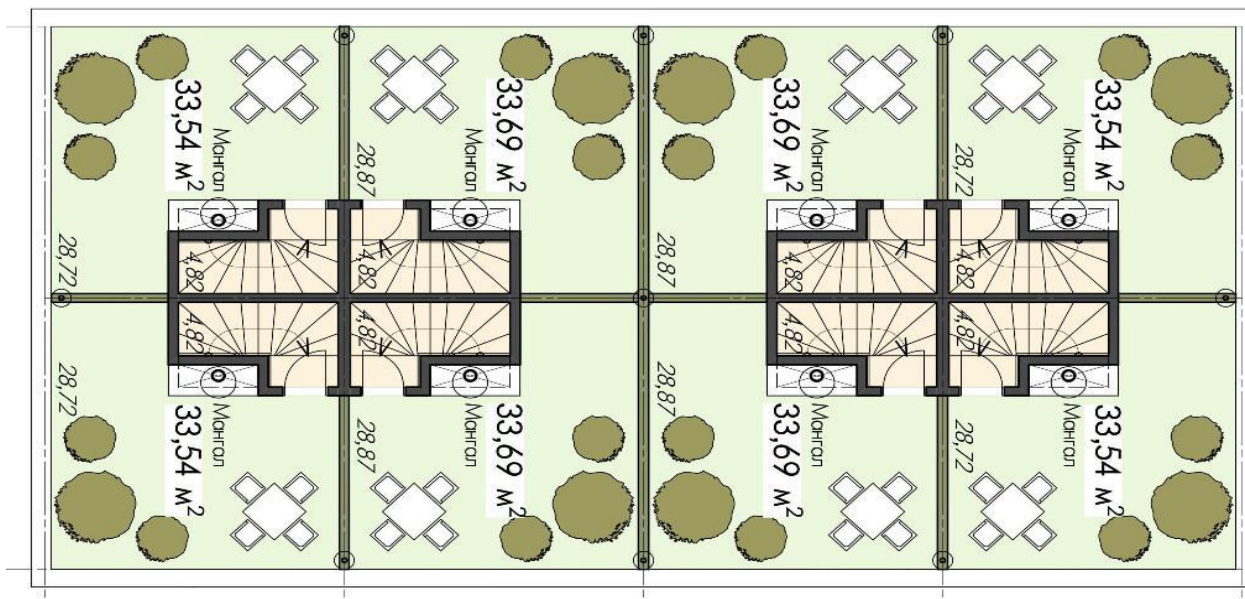


### Другий поверх (3-й рівень)

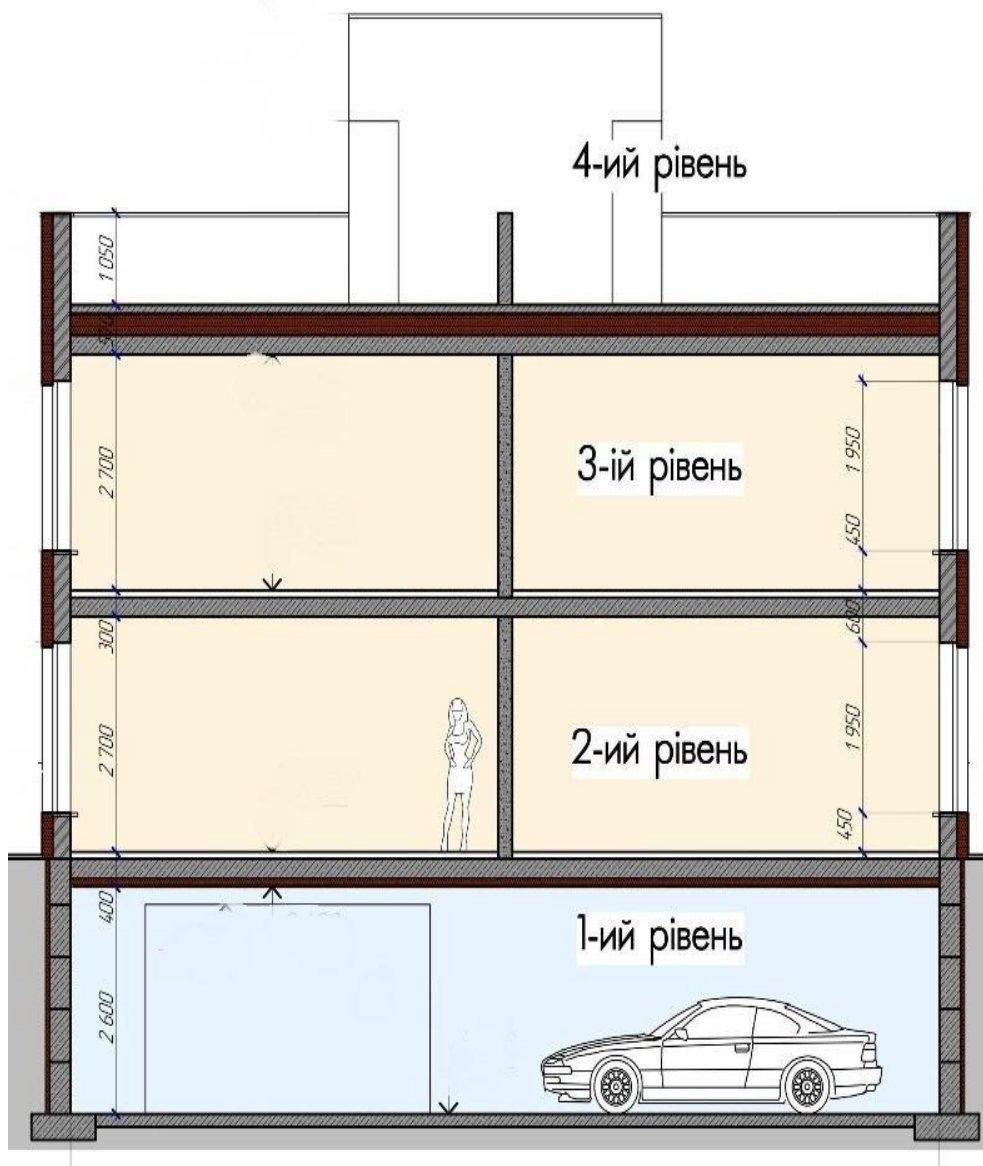


## ПРЕЗЕНТАЦІЯ КОНЦЕПЦІЇ ЄВРОПЕЙСЬКОГО ЖИТЛА

### Тераса на даху (4-й рівень)



## Розріз

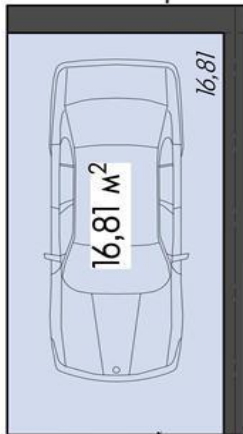




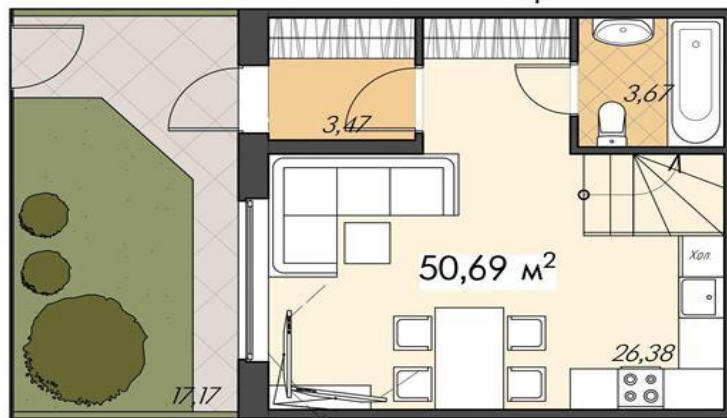
## ПРЕЗЕНТАЦІЯ КОНЦЕПЦІЇ ЄВРОПЕЙСЬКОГО ЖИТЛА

План одного апартаменту вартістю 67 000 у.о.

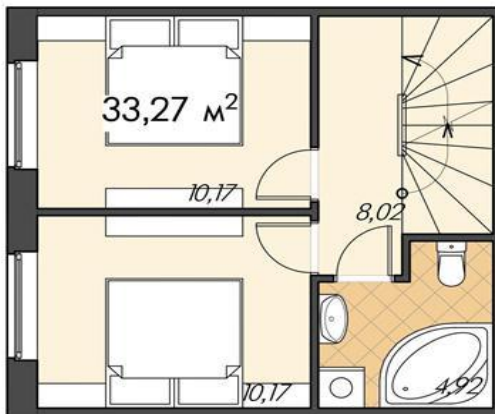
План 1-го рівня



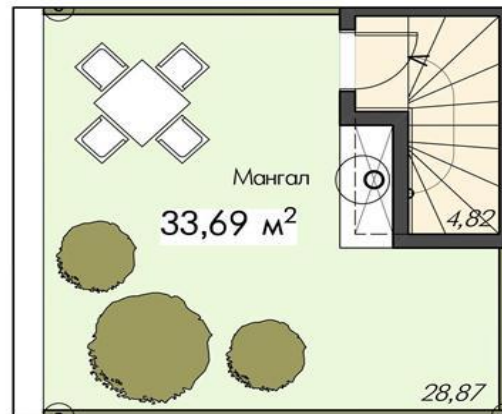
План 2-го рівня



План 3-го рівня



План 4-го рівня



Загальна площа - 134,46 м<sup>2</sup>

Тротуарна плитка в місцях загального користування



Переваги тротуарної плитки

## ***ПРЕЗЕНТАЦІЯ КОНЦЕПЦІЇ ЄВРОПЕЙСЬКОГО ЖИТЛА***

*- Навколишнє середовище.*

Для виробництва тротуарної плитки використовуються складові, які не містять шкідливих домішок і при нагріванні не виділяють токсичних речовин. Тому асфальт в рази програє покриттю з бетонної плитки або натуральної бруківки.

*- Довгий термін служби.*

Висока міцність, здатність витримувати великі механічні навантаження, особливо тротуарна плитка виготовлена методом вібропресування, відрізняється високою міцністю, низький коефіцієнт тертя значно продовжує термін служби, і дозволяє зберегти товарний вигляд протягом довгих років.

*- Легкий догляд.*

За плиткою дуже просто доглядати, її легко очистити від будь-яких забруднень.

*- Простота ремонту.*

Тротуарна плитка легко змінюється на нові елементи (фрагментарний ремонт), до того ж вона годиться для багаторазового використання (демонтаж комунікацій, що проходять під вашою доріжкою).

Стійкість до будь-якої погоди. Бетонна плитка стійка до будь-яких погодних умов і перепадів температур.

*- Морозостійкість.*

Плитка з бетону здатна витримувати дуже низькі і високі температури, не даючи тріщин і не деформуючись, що робить її використання практично незамінним в умовах холодних зим і спекотних літніх періодів.

*- Естетичність.*

Плитка буває різних розмірів, товщини, фактур і колірної гами, що дозволяє використовувати її для будь-яких потреб, міського тротуару або заміського будинку. З допомогою плитки викладають різні малюнки і картини та можна втілити будь-які дизайнерські ідеї.

*- Економічність.*

Якщо порівнювати з асфальтом, то ціна на тротуарну плитку звичайно трохи вище, але можна заощадити на монтажі і обслуговуванні. До того ж, за плиткою зручніше і простіше доглядати.

### **Ландшафтний дизайн в місцях загального користування**



Ландшафтний дизайн – це унікальне садове мистецтво, що створює модель світобудови на підставі ретельно розробленої філософсько-естетичної системи осмислення природи. З точки зору



## ***ПРЕЗЕНТАЦІЯ КОНЦЕПЦІЇ ЄВРОПЕЙСЬКОГО ЖИТЛА***

сучасного дизайнера – будь-яка річ, яку бачать поруч із собою люди, повинна бути одночасно практична і красива. Ландшафтний дизайнер ґрунтується в своїй творчості, крім того, ще й на найдавніших уявленнях про традиції, філософських трактуваннях основ світобудови, цінності людського життя і значущості думки.

Спроби відтворити картину світу за допомогою рослин, каменів, що імітують природні вигини і поєднання кольорів на невеликій ділянці землі – це історично сформований варіант оформлення, яким людина намагається оточити себе. Безліч традиційних уявлень про світові устрої переплітається у мистецтві ландшафтного дизайнера. Філософські погляди на світ тих чи інших народів відображаються в принципово різних стилях відтворення ландшафту.

Сьогодні ландшафтний дизайн – це організація навколишнього простору, що створює певний настрій, засноване на традиціях багатьох світової історії.

### **Декоративна фото-огорожа**

Декоративне фото-огородження території створює затишну позитивну обстановку для мешканців будинку. Зовнішній вигляд фото – огорожі можна змінювати в залежності від пори року: квітучий весняний пейзаж; відпускної літній пейзаж; родючий осінній пейзаж; різдвяний зимовий пейзаж.



### **Перелік робіт включених в базову вартість апартамента.**

Всі будівельно-оздоблювальні роботи в місцях загального користування виконуються на 100%, а саме: огороження земельної ділянки з хвіртками і в'їзними воротами; доріжки на загальній території; ландшафтний дизайн в місцях загального користування; оздоблення фасаду житлового будинку; басейн з обладнанням; сауна або хамам з обладнанням; котельня з обладнанням; паркінг з в'їзними воротами.

Цокольний поверх: залізобетонна монолітна плита з ребрами жорсткості. Несучі стіни з фундаментних блоків 300 мм.

## ***ПРЕЗЕНТАЦІЯ КОНЦЕПЦІЇ ЄВРОПЕЙСЬКОГО ЖИТЛА***

Стіни першого та другого поверхів з червоної будівельної цегли.

Стелі – залізобетонні плити перекриття.

Фасад – цегляна стіна товщиною 380 мм + мати з мінеральної вати 100 мм + фасадна декоративна штукатурка.

1. Чорнова цементно-піщана стяжка підлоги з гідроізоляцією в санітарному вузлі і зоні кухні.
2. Чорнова штукатурка стін (у приміщенні санвузла без штукатурки).
3. Металопластикові вікна білого кольору - 5-ти камерний профіль Класу А з 2-х камерним склопакетом і протимоскітними сітками.
4. Зовнішня вхідні двері.
5. Введення в апартамент водопровідної труби з приладом обліку (лічильника).
6. Підведення пластикових каналізаційних труб в зону кухні і санвузла.
7. Введення в апартамент труби опалення з приладом обліку (лічильник).
8. Введення в апартамент електропроводки з приладом обліку (лічильника).
9. Підлоги тераси на плоскому даху – 200 мм утеплення матами з мінеральної вати, армування, подвійна гідроізоляція, стяжка з ухилом до дощової лівневки.

### **Переваги об'єкту:**

1. Мала кількість сусідів (всі один одного знають) підвищує особисту і майнову безпеку.
2. Низькі експлуатаційні комунальні витрати.
3. Мешканці самі визначають необхідність, періодичність і вартість витрат на утримання будинку (прибирання території, вивіз сміття і т.д.).
4. Оплату за електрику і воду мешканці здійснюють за даними своїх лічильників згідно прямих договорів з Київенерго, ПАТ АК «Київводоканал». Оплата за опалення здійснюється згідно даних лічильників і договору з кооперативом. Централізоване опалення всього будинку здійснюється від газового котла, який розміщується у приміщенні котельні в цокольному поверсі. Експлуатація природного газу безпосередньо в самих апартаментах не передбачена.
5. За бажанням мешканців можлива установка для всього будинку альтернативних джерел енергії, що поширені в Європі – теплового насоса від землі, теплових сонячних акумуляторів, електричних сонячних акумуляторів та інших джерел енергії. Це дозволить ще більше знизити експлуатаційні витрати мешканців і не забруднювати навколишнє середовище.
6. Знаходження об'єкту в екологічно чистому і тихому районі м. Києва з перевагами замиського курортного проживання.
7. Можливість благоустрою тераси на першому поверсі бо на плоскому даху за своїм бажанням;
8. Можливість мати житло як основне так і додаткове для тимчасового проживання у вихідні, святкові дні та в літній час.
9. Можливість придбання та об'єднання двох, трьох і більше апартаментів з метою бажаного перепланування приміщень на 2-х, 3-х або 4-х кімнатні квартири.
10. Швидке будівництво – 4 місяці. Заселення за 6 місяців з дати початку будівельних робіт. Товсті цегляні стіни з утепленням.

**Райффайзен Банк Аваль і «ПриватБанк» здійснюють супровід фінансування.**

**Будівельні матеріали і роботи від ПБГ «Ковальська».**

**Оплата поетапна.**