Построение линейной модели не дает прироста качества, так как мы строили дерево таким образом, чтобы в листьях MSE и так был наименьшей, следовательно, в листьях данные наиболее похожи друг на друга и выделить по ним закономерности практически невозможно. Можно было бы на каждом разбиении разбивать всеми возможными способами, строить на каждой части разбиения линейную модель, находить ее квадратичное отклонение и считать их сумму информативностью разбиения. Но это очень долго.