

# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

## Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Hélio S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Helen S. Fernandes Silva  
Aronne Fanezza F. F. Lauck - Hermes B. F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho  
Antônio F. de Oliveira Neto - Herbert B. F. Silva  
Oficiais Substitutos

Elza Fernandes Barbosa

Oficial Titular

Ana Maria Lima Fernandes - Edenice Moreira dos Santos

Herbert B. F. Silva II

Escritores Autorizados

Primavera do Leste, MT 29 de Fevereiro de 2024.

Matrícula

Ficha

CNM

45.556

001

065417.2.0045556-64

O imóvel denominado "FAZENDA RIO GRANDE", com a área de 176.2508ha (CENTO E SETENTA E SEIS HECTARES, VINTE E CINCO ARES E OITO CENTIARES), num perímetro de 11.953,68metros, situado neste município, com a seguinte descrição do perímetro:

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
AWE-M-3584	-54°13'09,895"	-15°31'58,535"	617,20	AWE-M-3583	182°57'	510,63 m	Fazenda São Joaquim ocupação de Marta Maschio Dalarosa
AWE-M-3583	-54°13'10,781"	-15°32'15,124"	621,71	AWE-P-10200	264°06'	132,72 m	Crista da Serra
AWE-P-10200	-54°13'15,211"	-15°32'15,567"	623,51	AWE-P-10201	205°29'	125,05 m	Crista da Serra
AWE-P-10201	-54°13'17,017"	-15°32'19,239"	621,93	AWE-P-10202	230°46'	130,18 m	Crista da Serra
AWE-P-10202	-54°13'20,401"	-15°32'21,917"	625,35	AWE-P-10203	341°36'	54,52 m	Crista da Serra
AWE-P-10203	-54°13'20,978"	-15°32'20,234"	627,96	AWE-P-10204	299°39'	84,92 m	Crista da Serra
AWE-P-10204	-54°13'23,454"	-15°32'18,867"	629,28	AWE-P-10205	318°16'	78,87 m	Crista da Serra
AWE-P-10205	-54°13'25,215"	-15°32'16,952"	631,61	AWE-P-10206	288°17'	110,84 m	Crista da Serra
AWE-P-10206	-54°13'28,746"	-15°32'15,820"	632,86	AWE-P-10207	248°48'	131,44 m	Crista da Serra
AWE-P-10207	-54°13'32,858"	-15°32'17,366"	635,22	AWE-P-10208	257°09'	118,87 m	Crista da Serra
AWE-P-10208	-54°13'36,747"	-15°32'18,225"	636,57	AWE-P-10209	241°17'	106,18 m	Crista da Serra
AWE-P-10209	-54°13'39,872"	-15°32'19,884"	640,63	AWE-P-10210	162°44'	132,69 m	Crista da Serra
AWE-P-10210	-54°13'38,551"	-15°32'24,006"	638,57	AWE-P-10211	117°26'	71,16 m	Crista da Serra
AWE-P-10211	-54°13'36,432"	-15°32'25,073"	636,84	AWE-P-10212	155°27'	34,94 m	Crista da Serra
AWE-P-10212	-54°13'35,945"	-15°32'26,107"	636,55	AWE-P-10213	131°15'	51,14 m	Crista da Serra
AWE-P-10213	-54°13'34,655"	-15°32'27,204"	635,23	AWE-P-10214	197°26'	118,51 m	Crista da Serra
AWE-P-10214	-54°13'35,847"	-15°32'30,882"	638,61	AWE-P-10215	152°40'	106,06 m	Crista da Serra
AWE-P-10215	-54°13'34,213"	-15°32'33,947"	635,60	AWE-P-10216	237°07'	47,30 m	Crista da Serra
AWE-P-10216	-54°13'35,546"	-15°32'34,782"	638,17	AWE-P-10217	197°03'	80,84 m	Crista da Serra
AWE-P-10217	-54°13'36,342"	-15°32'37,296"	638,18	AWE-P-10218	144°04'	140,37 m	Crista da Serra
AWE-P-10218	-54°13'33,579"	-15°32'40,994"	635,93	AWE-P-10219	192°22'	48,50 m	Crista da Serra
AWE-P-10219	-54°13'33,928"	-15°32'42,535"	636,21	AWE-P-10220	147°35'	159,59 m	Crista da Serra
AWE-P-10220	-54°13'31,058"	-15°32'46,918"	634,21	AWE-P-10221	120°01'	106,29 m	Crista da Serra
AWE-P-10221	-54°13'27,970"	-15°32'48,648"	630,87	AWE-P-10222	250°57'	114,94 m	Crista da Serra
AWE-P-10222	-54°13'31,616"	-15°32'49,868"	632,52	AWE-P-10223	348°29'	61,86 m	Crista da Serra
AWE-P-10223	-54°13'32,030"	-15°32'47,896"	634,24	AWE-P-10224	320°33'	163,28 m	Crista da Serra
AWE-P-10224	-54°13'35,511"	-15°32'43,794"	635,36	AWE-P-10225	267°51'	189,61 m	Crista da Serra
AWE-P-10225	-54°13'41,869"	-15°32'44,025"	637,06	AWE-P-10226	226°16'	186,91 m	Crista da Serra
AWE-P-10226	-54°13'46,401"	-15°32'48,228"	642,13	AWE-P-10227	166°16'	120,75 m	Crista da Serra
AWE-P-10227	-54°13'45,440"	-15°32'52,044"	641,30	AWE-P-10228	102°14'	151,25 m	Crista da Serra
AWE-P-10228	-54°13'40,480"	-15°32'53,087"	636,81	AWE-P-10229	220°24'	70,48 m	Crista da Serra
AWE-P-10229	-54°13'42,013"	-15°32'54,833"	639,18	AWE-P-10230	174°32'	105,98 m	Crista da Serra
AWE-P-10230	-54°13'41,675"	-15°32'58,265"	637,18	AWE-P-10231	308°12'	178,69 m	Crista da Serra
AWE-P-10231	-54°13'46,387"	-15°32'54,670"	641,55	AWE-P-10232	252°01'	125,60 m	Crista da Serra
AWE-P-10232	-54°13'50,396"	-15°32'55,931"	642,05	AWE-P-10233	220°53'	82,11 m	Crista da Serra
AWE-P-10233	-54°13'52,200"	-15°32'57,950"	642,70	AWE-P-10234	167°24'	45,36 m	Crista da Serra
AWE-P-10234	-54°13'51,868"	-15°32'59,390"	640,16	AWE-P-10235	189°53'	93,46 m	Crista da Serra
AWE-P-10235	-54°13'52,407"	-15°33'02,385"	640,72	AWE-P-10236	306°09'	71,79 m	Crista da Serra
AWE-P-10236	-54°13'54,352"	-15°33'01,007"	643,54	AWE-P-10237	251°38'	42,55 m	Crista da Serra
AWE-P-10237	-54°13'55,707"	-15°33'01,443"	642,05	AWE-P-10238	275°53'	83,29 m	Crista da Serra
AWE-P-10238	-54°13'58,487"	-15°33'01,165"	643,63	AWE-P-10239	238°12'	136,31 m	Crista da Serra
AWE-P-10239	-54°14'02,375"	-15°33'03,501"	641,26	AWE-P-10240	209°56'	76,17 m	Crista da Serra
AWE-P-10240	-54°14'03,651"	-15°33'05,648"	642,60	AWE-P-10241	163°25'	146,74 m	Crista da Serra
AWE-P-10241	-54°14'02,246"	-15°33'10,223"	646,05	AWE-P-10242	120°06'	75,55 m	Crista da Serra
AWE-P-10242	-54°14'00,053"	-15°33'11,456"	641,26	AWE-P-10243	204°19'	158,56 m	Crista da Serra
AWE-P-10243	-54°14'02,245"	-15°33'16,156"	645,69	AWE-P-10244	249°49'	68,80 m	Crista da Serra
AWE-P-10244	-54°14'04,412"	-15°33'16,928"	648,61	AWE-P-10245	199°16'	139,26 m	Crista da Serra
AWE-P-10245	-54°14'05,955"	-15°33'21,204"	648,77	AWE-P-10246	142°56'	85,98 m	Crista da Serra
AWE-P-10246	-54°14'04,216"	-15°33'23,436"	646,94	AWE-P-10247	184°09'	106,15 m	Crista da Serra
AWE-P-10247	-54°14'04,474"	-15°33'26,880"	642,83	AWE-P-10248	308°27'	133,20 m	Crista da Serra
AWE-P-10248	-54°14'07,974"	-15°33'24,185"	642,79	AWE-P-10249	288°13'	179,46 m	Crista da Serra
AWE-P-10249	-54°14'13,694"	-15°33'22,359"	646,11	AWE-P-10250	266°29'	57,20 m	Crista da Serra
AWE-P-10250	-54°14'15,610"	-15°33'22,473"	646,82	AWE-P-10251	219°31'	116,88 m	Crista da Serra

CNPJ: 32.971.475/0001-11



# Cartório do Registro de Imóveis

Livro Nº 2

Registro Geral

AWE-P-10251	-54°14'18,106"	-15°33'25,406"	637,75	AWE-P-10252	345°41'	107,13 m	Crista da Serra
AWE-P-10252	-54°14'18,994"	-15°33'22,029"	648,45	AWE-P-10253	279°42'	162,35 m	Crista da Serra
AWE-P-10253	-54°14'24,364"	-15°33'21,138"	644,59	AWE-P-10254	225°59'	145,86 m	Crista da Serra
AWE-P-10254	-54°14'27,884"	-15°33'24,435"	644,69	AWE-P-10255	162°36'	49,25 m	Crista da Serra
AWE-P-10255	-54°14'27,390"	-15°33'25,964"	638,52	AWE-P-10256	236°59'	38,31 m	Crista da Serra
AWE-P-10256	-54°14'28,468"	-15°33'26,643"	641,35	AWE-P-10257	310°41'	64,69 m	Crista da Serra
AWE-P-10257	-54°14'30,114"	-15°33'25,271"	643,49	AWE-P-10258	258°37'	83,96 m	Crista da Serra
AWE-P-10258	-54°14'32,876"	-15°33'25,810"	635,45	AWE-P-10259	309°22'	85,43 m	Crista da Serra
AWE-P-10259	-54°14'35,092"	-15°33'24,047"	639,12	AWE-P-10260	259°53'	53,61 m	Crista da Serra
AWE-P-10260	-54°14'36,863"	-15°33'24,353"	635,70	AWE-P-10261	30°05'	80,41 m	Crista da Serra
AWE-P-10261	-54°14'35,510"	-15°33'22,090"	639,19	AWE-P-10262	338°02'	82,17 m	Crista da Serra
AWE-P-10262	-54°14'36,541"	-15°33'19,611"	637,77	AWE-P-10263	314°15'	39,78 m	Crista da Serra
AWE-P-10263	-54°14'37,497"	-15°33'18,708"	637,35	AWE-P-10264	269°39'	106,74 m	Crista da Serra
AWE-P-10264	-54°14'41,079"	-15°33'18,729"	629,74	AWE-P-10265	59°00'	61,08 m	Crista da Serra
AWE-P-10265	-54°14'39,322"	-15°33'17,706"	634,31	AWE-P-10266	31°35'	61,60 m	Crista da Serra
AWE-P-10266	-54°14'38,239"	-15°33'15,999"	634,95	AWE-M-7257	18°48'	5,46 m	Crista da Serra
AWE-M-7257	-54°14'38,180"	-15°33'15,831"	634,99	AWE-M-7256	76°38'	758,78 m	CNS: 06.541-7   Mat. 34497   Fazenda Rio Grande 1
AWE-M-7256	-54°14'13,407"	-15°33'10,125"	650,47	AWE-M-7259	43°40'	734,13 m	CNS: 06.541-7   Mat. 34497   Fazenda Rio Grande 1
AWE-M-7259	-54°13'56,393"	-15°32'52,854"	647,96	AWE-M-7255	310°05'	766,08 m	CNS: 06.541-7   Mat. 34497   Fazenda Rio Grande 1
AWE-M-7255	-54°14'16,059"	-15°32'36,805"	641,26	AWE-M-7258	344°18'	156,91 m	CNS: 06.541-7   Mat. 34497   Fazenda Rio Grande 1
AWE-M-7258	-54°14'17,483"	-15°32'31,891"	638,60	AWE-P-10285	63°09'	1.175,51 m	Rodovia Federal BR-070
AWE-P-10285	-54°13'42,290"	-15°32'14,622"	639,33	AWE-M-3584	62°52'	1.084,73 m	Rodovia Federal BR-070

**CERTIFICAÇÃO: c094b1d1-77a4-4ad7-8689-11652d57b341.** Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação: 22.07.2019 15:22. Data da Geração: 15.06.2023 16:36, parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73. Este memorial descritivo foi assinado pelo profissional JOSÉ ANTONIO ANTUNES, brasileiro, engenheiro florestal, portador da CIRRGSSPRS nº 8023084729 e CPF 243.587.110-49, credenciado pelo INCRA sob o código AWE, com emissão de ART.: nº 3214522. **CERTICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR 2023, com os seguintes dados:** Código do Imóvel Rural: 906.115.101.435-8. Denominação do Imóvel Rural: "FAZENDA RIO GRANDE I". Área total (ha): 166,8954. Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Produtiva. Data do Processamento da Última Declaração: 05.06.2019. Área Certificada: 0,0000. Indicações para localização do imóvel rural: Rodovia BR 070 KM 272 Margem Esquerda. Município sede do Imóvel Rural: Primavera do Leste-MT. Módulo Rural (há): 30,0006. Número Módulos Rurais: 4,47. Módulo Fiscal (há): 60,0000. Número Módulos Fiscais: 2,7816. Fração Mínima de Parcelamento (há) 4,00. Município do Cartório: Primavera do Leste-MT. Data Registro: 09.11.2011. Matrículas ou Transcrição: 13265. Área do imóvel Rural Registrada (há): 166,8954. Posse a Justo Título: 0,0000. Posse por Simples Ocupação: 0,0000. Área Medida: -. Dados do Titular do Imóvel Rural (declarantes): ANTONIO AGILBERTO VARGAS, CPF: 251.399.089-72. Detenção (%) 100,00. Data de Lançamento: 19.06.2023. Número do CCIR: 54990410233. Data de Geração do CCIR: 22.06.2023; e devidamente quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, CIB: 3.661.447-5. Nome do Imóvel "FAZENDA RIO GRANDE I", com a área de 166,8, emitida às 15:27:17 do dia 15.02.2024, válida até 13.08.2024, código de controle da certidão: OFFF.5DB5.77F1.1EFB, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. PROPRIETÁRIO: **ANTONIO AGILBERTO VARGAS, CIRGSS/II-SC 3.682.585 e CPF 251.399.089-72**, brasileiro, separado consensualmente, Indústriário, residente e do miciliado à Rua Condá, 920-E, Apartamento 203, Edifício Felicita, Centro na cidade de Chapecó-SC. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.01 M.13.265, livro-2-AAR, fls.124, ficha-001, em**

CNPJ: 32.971.475/0001-11

**Cartório do Registro de Imóveis**  
**Primavera do Leste-MT, 04 de Março de 2024.**

Livro Nº 2

Registro Geral

Matrícula

Ficha

CNM

45.556

002

065417.2.0045556-64

**data de 09.11.2011 deste RI.** Certifico que através do requerimento assinado pelo proprietário do imóvel desta matrícula, nos termos art. 9º, § 5º, Decreto 4.449/2002, para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude do georreferenciamento. Consulta a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Dados Pesquisados: ANTONIO AGILBERTO VARGAS - CPF: 251.399.089-72 Data e hora da pesquisa: 04/03/2024, às 10:50:46 Código Hash: ba6b.be97.c48e.cb6c. c5c9.414a.6ef8.d01d.5397.be5c Responsável pela consulta: ELZA FERNANDES BARBOSA, na forma do Provimento CNJ Nº 39/2014, de 25/07/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça. **Protocolo: 134997, datado de 29.02.2024. Selo de Controle Digital: CAI-60881. Selado em: 04.03.2024.** Emolumentos: R\$94,00. Eu, Sergio Cunha Filho, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.



Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste  
Av. Cuabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro - F. (66) 3495-1771

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução do original da matrícula n. 45556, não existindo quaisquer outros registros, averbações, ou ônus além do que nela consta. Às presente data. Tem valor de certidão. O referido é verdadeiro e dou fé. Primavera do Leste - MT, 04/03/2024.

Sergio Cunha Filho  
Oficial Substituto

**Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste**  
Av. Porto Alegre, 1689 - Primavera II - Fone: (66) 3498-1771

OFICIAL: ELZA FERNANDES BARBOSA  
SUBSTITUTOS: BEL, HELIA S. FERNANDES SILVA - PEDRO PAULO F. FEITOSA  
ADRIENNE FANESSA F. LAUCK - HERMES BASILIO F. FERREIRA  
SERGIO CUNHA FILHO - HERBERT B. FERNANDES SILVA  
HELLEN S. FERNANDES SILVA - ANTONIO F. OLIVEIRA NETO

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

**ATO DE REGISTRO**

**CAI 60881**

**R\$94,00**

Cod. Ato(s): 54

192863

Cod. Cartório: 139

45556

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**Primavera do Leste - MT**  
**Elza Fernandes Barbosa**  
**Oficial**

Bel. Helia S. Fernandes Silva  
Pedro Paulo F. Feitosa  
Adrienne Fanessa F. Lauck  
Hermes Basilio F. Ferreira  
Bel. Herbert B. Fernandes Silva  
Hellen S. Fernandes Silva  
Sergio Cunha Filho  
**Substitutos**  
Ana Maria Lima Fernandes  
Edenilce Moreira dos Santos  
Herbert B. Fernandes Silva II  
Antonio F. de Oliveira Neto  
**Escreventes Autorizados**

