

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Ulysses Fernandes Barbosa
Oficial Matriculado

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Helio S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Velloso
Adrienne Vanessa F. F. Lacerda - Hermes B. F. Ferreira - Sérgio Cunha Vilbo
Oficiais Substitutos

Ana Maria L. F. Casilano - Valenice Moreira dos Santos
Helken S. Fernandes Silva
Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto
Escritores Autorizados

Matrícula

34.497

Ficha

01

Primavera do Leste, MT

10 de Fevereiro de 2.021.

O imóvel denominado "FAZENDA RIO GRANDE", com área de **139,7834há (CENTO E TRINTA E NOVE HECTARES, SETENTA E OITO ÁRES E TRINTA E QUATRO CENTIARES)**, num **perímetro de 4.689,33 metros**, denominado "PARTE 01 de 04", situado neste município, com a seguinte descrição do perímetro:

De	Para	Medida	Área	De	Para	Medida	Área
AWE-M-7258	-54°14'17,483"	-15°32'31,891"	638,60	AWE-M-7255	164°18'	156,91 m	CNS: 06.541-7 Mat. 13265 Fazenda Rio Grande
AWE-M-7255	-54°14'16,059"	-15°32'36,805"	641,26	AWE-M-7259	130°05'	766,08 m	CNS: 06.541-7 Mat. 13265 Fazenda Rio Grande
AWE-M-7259	-54°13'56,393"	-15°32'52,854"	647,96	AWE-M-7256	223°40'	734,13 m	CNS: 06.541-7 Mat. 13265 Fazenda Rio Grande
AWE-M-7256	-54°14'13,407"	-15°33'10,125"	650,47	AWE-M-7257	256°38'	758,78 m	CNS: 06.541-7 Mat. 13265 Fazenda Rio Grande
AWE-M-7257	-54°14'38,180"	-15°33'15,831"	634,99	AWE-P-10267	342°39'	42,48 m	Crista da Serra
AWE-P-10267	-54°14'38,605"	-15°33'14,512"	635,22	AWE-P-10268	308°52'	148,72 m	Crista da Serra
AWE-P-10268	-54°14'42,490"	-15°33'11,475"	632,86	AWE-P-10269	265°58'	73,25 m	Crista da Serra
AWE-P-10269	-54°14'44,942"	-15°33'11,642"	628,69	AWE-M-7747	321°06'	6,36 m	CNS: 06.541-7 Mat. 33881 Fazenda Rio Grande 1 - Gleba A_V
AWE-M-7747	-54°14'45,076"	-15°33'11,481"	629,29	AWE-M-7746	324°19'	326,52 m	CNS: 06.541-7 Mat. 33881 Fazenda Rio Grande 1 - Gleba A_V
AWE-M-7746	-54°14'51,467"	-15°33'02,853"	625,63	AWE-M-7745	325°51'	118,75 m	CNS: 06.541-7 Mat. 33881 Fazenda Rio Grande 1 - Gleba A_III
AWE-M-7745	-54°14'53,704"	-15°32'59,656"	625,51	AWE-M-7744	336°50'	67,14 m	CNS: 06.541-7 Mat. 33881 Fazenda Rio Grande 1 - Gleba A_III
AWE-M-7744	-54°14'54,590"	-15°32'57,648"	625,89	AWE-M-7743	345°57'	98,74 m	CNS: 06.541-7 Mat. 33881 Fazenda Rio Grande 1 - Gleba A_III
AWE-M-7743	-54°14'55,394"	-15°32'54,532"	626,37	AWE-M-7342	359°10'	123,16 m	CNS: 06.541-7 Mat. 33881 Fazenda Rio Grande 1 - Gleba A_III
AWE-M-7342	-54°14'55,454"	-15°32'50,526"	625,71	AWE-M-7258	63°09'	1.268,31 m	Rodovia Federal BR-070

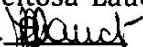
CERTIFICAÇÃO: 1b8bac2f-a191-4096-82c6-dfeaa64088ed. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação: 02.02.2021 12:48. Data da Geração: 04.02.2021 10:52, parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73. Este memorial descritivo foi assinado pelo profissional JOSE ANTONIO ANTUNES, engenheiro Florestal, CREA: 3.873 D/MT/MT, código de credenciamento AWE, A.R.T.: 1220210007206-MT. **CERTICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR 2020**, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 950.211.200.590-9.

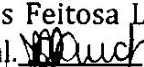
Denominação do Imóvel Rural: "FAZENDA RIO GRANDE". Área total (ha): 166,8954. Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Produtiva. Data do Processamento da Última Declaração: 05.06.2019. Área Certificada: 0,0000. Indicações para localização do imóvel rural: Rodovia BR 070 Km 272 a esquerda. Município sede do Imóvel Rural: Primavera do Leste-MT. Módulo Rural (há): 30,0006. Número Módulos Rurais: 4,47. Módulo Fiscal (há): 60,0000. Número Módulos Fiscais: 2,7816. Fração Mínima de Parcelamento (há) 4,00. Município do Cartório: Primavera do Leste-MT. Data Registro: 09.11.2011. Matrículas ou Transcrição: 13.266. Área do imóvel Rural Registrada (há): 166,8954. Posse a Justo Título: 0,0000. Posse por Simples Ocupação: 0,0000. Área Medida: -. Dados do Titular do Imóvel Rural (declarantes) ELIZABETE MASCARELLO, CPF: 851.635.389-34. Total de Pessoas Relacionadas ao Imóvel: 1. Dados dos Titulares: ELIZABETE MASCARELLO. Detenção (%) 100,00. Data de Lançamento: 17.08.2.020. Número do CCIR: 36507452217. Data de Geração do CCIR: 17.08.2.020, número do CCIR 36507452217. Data de geração do CCIR: 04.02.2021; e devidamente quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, número do Imóvel na Receita Federal- NIF: 8.190.099-6, emitida às 26:05:39 do dia 27.11.2020, válida até 26.05.2.021, código de controle da certidão: C257.F763.4785.8DE1, expedida pelo Ministério da Fazenda Secretaria da


Cartório do Registro de Imóveis

Livro Nº 2

Registro Geral

Receita Federal do Brasil. PROPRIETÁRIA: **ELIZABETE MASCARELLO**, CIRG SESPSC 441.769 e CPF 851.635.389-34, brasileira, separada consensualmente, do lar, residente e domiciliada à Rua Nereu Ramos, 809-E, centro da cidade de Chapecó-SC. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M.33.881, livro 02, ficha-001, em data de 21.09.2020, deste RGI.** Eu, Adrienne Fanessa Fernandes Feitosa Lauck, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. 

AV.01 M.34.497 Protocolo:115702 Feito em:10.02.2.021. ABERTURA DE MATRÍCULA: A requerimento da proprietária, nos termos art. 9º, § 5, Decreto 4.449/2002, procede-se está **averbação** para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude do georreferenciamento da **matrícula 34.497**, deste RGI, que teve seu imóvel **georreferenciado e certificado pelo INCRA/SIGEF. Selo Digital. BMP-54231. Selado em: 05.03.2.021.** Emolumentos: R\$ 77,00. Eu, Adrienne Fanessa Fernandes Feitosa Lauck, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. 

AV.02 M. 34.497 Protocolo: 139.844 Feito em: 16.09.2024. REMISSÃO RECÍPROCA DO LIVRO 03 (Registro Auxiliar). COMUNICAÇÃO: Está localizado no imóvel objeto desta matrícula bens móveis sob garantia real de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Espécie grãos/SOJA), referente a safra 2024/2025, registrada sob nº 31.926, folhas 126, realizada em 20.09.2024. **Esta informação não caracteriza ônus/gravame para a matrícula.** Emolumentos: R\$ 18,15. **Selo de Controle Digital:CD0-29441. Selado em 20.09.2024.** Eu, Antônio F. de Oliveira Neto, que digitei, Oficial Substituto do Registro de Imóveis conferi e assino afinal. 



Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 34497, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 27 de maio de 2025, emitido por **SAMUEL. sch29dp02o**

Este documento foi assinado digitalmente por
ELZA FERNANDES BARBOSA
OFICIAL DE REGISTRO

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176, 177
CGM 80334 - R\$ 65,00 - 227646
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 754 do provimento Nº 42/2020 - CGJ/MT.



ASSINADOR DIGITAL

Assinado digitalmente por:

ELZA FERNANDES BARBOSA:10927670100

10927670100

50E85BCC4A41AA037347241F41EFE39E6AFC36A9

27/05/2025 13:53

Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:
<https://assinaturadigital iti.gov.br>