TABLA DE CONTENIDO

[**Objetivo General**](#_b8sz6qvnkjji) **1**

[**Objetivos Específicos**](#_pts856oqbbrf) **1**

[**Planteamiento de problema**](#_kjzb0qayt177) **2**

[**Justificación.**](#_m9567wqhrt0y) **2**

[**Alcance.**](#_ggp7s7bdsu2o) **2**

[**Antecedentes**](#_bldovdyw3zlq) **4**

[BOOKING](#_7mcyp434hzzb) 4

[KAYAK](#_vu6xipqtyozz) 4

[DESPEGAR](#_capffk80aick) 5

[ATRAPALO](#_jy095actt3zn) 5

[VIAJALA](#_ur18ykzdyehu) 6

[**Marco Teórico**](#_k7zcdga9607d) **6**

[**Conclusiones**](#_229jjsftens0) **7**

# Objetivo General

Desarrollar un sistema de información que permita implementar la conexión entre propietarios de fincas, cabañas u otras propiedades y viajeros , con el fin de facilitar la búsqueda de lugares con diferentes servicios y comodidades en los alrededores de Bogotá.

# Objetivos Específicos

**1.**Brindar opciones para los propietarios y para los viajeros que desean agilizar la indagación entre a que lugares podria viajar.

**2.**Administrar la información de hospedajes como cabañas, apartamentos, fincas entre otros que estén ubicados cerca de bogotá y que incluyan múltiples servicios para los viajeros.

**3.**Disminuir el retraso en tiempo de búsqueda de alojamientos a los alrededores de Bogotá.

# Planteamiento de problema

El planteamiento del problema surge por los propietarios que tienen sus fincas fuera del área rural de un pueblo específico, el cual ellos desean generar nuevas oportunidades de negocios y no pueden registrar sus inmuebles para dicha labor de alquiler, ya que algunos propietarios no tienen el conocimiento de plataformas digitales el cual les ayude a publicarlas, porque el único proceso de información para ellos es el medio de publicidad como los panfletos volantes y pancartas, estos anuncios que generan ellos pasan desapercibidos para algunos usuarios.

# Justificación.

La presente investigación se enfocara en el levantamiento de información de las viviendas (cabañas, casa quintas, fincas) en alquiler y así mismo darle solución a la clientela, vía web de precios, cupos entre otras especificaciones de los lugares que piensan alquilar, debido a que tenemos gran demanda tanto de usuarios como de propietarios de dichas viviendas.

Nuestro compromiso como grupo de proyecto es investigar y dar soluciones tanto a los usuarios como a los propietarios en nuestro aplicacion web para mantener actualizada la página en todos los aspectos.

Book Trip Places lo que busca en este momento es el apoyo a proyectar teniendo en cuenta sus requerimientos para su funcionamiento, este se basa no sólo en lo local, si no a nivel departamental.

# Alcance.

Mediante el estudio detallado y la evolución de nuestro proyecto implementaremos 2 creaciones de herramientas útiles y accesibles para los usuarios las cuales son:

1. Poder mostrarle al usuario una ubicación mucho más exacta del lugar bajo una herramienta geográfica (opcional). De no ser así indagar y profundizar mucho más sobre la exactitud del lugar con coordenadas, puntos de referencia cercanos entre otros, para la comodidad del cliente
2. Nuestra segunda opción es crear un instrumento, que ayude al usuario a reconocer las actividades cercanas al lugar de estadía, es decir que el usuario pueda conocer a través de este mecanismo que clase de eventos y actividades pueden encontrar como escalar, kayak, caminatas, espeleología tenga conocimiento desde su vivienda en alquiler.

# Antecedentes

En esta sesión vamos a exponer las diferentes aplicaciones web que presentan características similares a las que vamos a realizar en nuestro proyecto .

## BOOKING

****

Es un agregador de tarifas de viaje y un metabuscador de viajes para reservas de alojamiento , este sistema cuenta con Alojamiento en diferentes partes del mundo y se puede encontrar de acuerdo a las comodidades que requiera el cliente otra de sus funcionalidades es el alquiler de coches , la reserva de vuelos y la posibilidad de reservar un taxi en el aeropuerto.

## KAYAK

****

KAYAK es un agregador de tarifas y [metabuscador](https://es.wikipedia.org/wiki/Metabuscador) de viajes online que cuenta con la posibilidad de que sus usuarios puedan comparar y reservar vuelos, hoteles, coches de alquiler y paquetes de vacaciones en cientos de proveedores a la vez.

## DESPEGAR



Es una agencia de viajes en línea fundada en 1999, con su sede principal en Argentina, cuenta con presencia en 21 países el cual lo cataloga como la más grande de América, ya que Despegar tiene el mayor rango de hoteles registrados a nivel mundial ellos cuentan con los siguientes ítems en su página para reservar más fácilmente. alojamientos, vuelos,paquetes, actividades, Disney, cruceros, carros, seguros. entre otros.

## ATRAPALO



compania de viaje online centrada en valores Sociales, para que sus clientes la pasen bien y sea un derecho, no un privilegio, proponiendo planes Originales, y que la Diversión pueda disfrutarse de la forma más Ágil posible, tiene ofertas en ocio, espectáculos, restaurantes, hoteles, vuelos, viajes, conciertos, alquiler de coches y otras actividades.

## VIAJALA



Es un metabuscador que ayuda al usuario a encontrar viajes económicos, cercanía, y principales aerolíneas con descuento a varios destinos. También cuenta con un buscador para hoteles extenso por el país y fuera del país.

Entre su interfaz vemos algo muy necesario y curioso que es un blog de ayuda a los viajeros donde le dan tips y consejos a los usuarios de esta plataforma.

# Marco Teórico

1987 Larry Well inventa el primer lenguaje de programación “Perl” para el desarrollo de aplicaciones web, antes de que Internet fuera accesible para el público general hasta que 1995 Rasmus Lerdorf pone a disposición del público el lenguaje PHP con el que el desarrollo de aplicaciones web comenzó a despegar, por otro lado En 1998 Hotmail que había sido adquirido por Microsoft un año antes se consolida como una plataforma de interacción social a gran escala, en ese mismo año se consolida Flash como herramienta para desarrollo de aplicaciones web interactivas y se llega a un punto de inflexión cuando el escándalo del presidente Clinton se difunde como noticia en linea, por primera vez antes que la televisión, iniciando el periodismo en línea. En 1999 Llega google como motor de búsqueda, vio por primera vez la luz el que más tarde se convertiría en una pieza fundamental de Internet al ser el sitio más visitado actualmente.Actualmente se han generado herramientas avanzadas que permiten que se puedan desarrollar aplicaciones web de una forma mucho más sencilla, abriendo las puertas a un mayor número de desarrolladores en este ámbito. Sin embargo en ocasiones tenemos que gestionar proyectos donde el cliente no tiene claro todos los requisitos al inicio del mismo, o bien cambia de opinión durante el desarrollo del proyecto, por tal motivo se crearon las metodologías ágiles y las metodologías tradicionales

aunque en comparación entre esas dos son algunas normativas, por el lado de las tradicionales encontramos las más usadas las cuales son RUP (Rational Unified Process) y MSF(Microsoft Solution Framework) que centran su atención en llevar una documentación exhaustiva de todo el proyecto y en cumplir con un plan de proyecto mientras que en las metodologías ágiles las más comunes es la SCRUM que se centra en ajustar resultados y dar respuesta a exigencias reales y exactas del cliente.Scrum es utilizado para el desarrollo de muchos tipos de productos, con el objetivo de organizar flujos de trabajo optimizados y flexibles scrum en resumen es una metodología ágil como también tenemos entre esta PROGRAMACIÓN EXTREMA XP su objetivo es potenciar relaciones interpersonales del equipo de trabajo para así garantizar el éxito durante el desarrollo del software.Para XP las personas son el principal factor para garantizar el éxito del proyecto, se centra en el funcionamiento del software que la documentación de los proceso.

# Facilidad técnica

Desde nuestro punto de vista la APP del proyecto para conectar a los usuarios con el alquiler de fincas hay que tener en cuenta los siguientes costos:

* Infraestructura física para el desarrollo sistemático y de pruebas:Es indispensable tener un computador con acceso a internet en tiempo real, y los respectivos programas que permitan hacer las pruebas de la aplicación.
* Hosting y alojamiento para el hospedaje del sitio web de la APP
* Metodologías de levantamiento de información y requerimientos.
* Estudio de mercadeo: En el levantamiento de información se diagnostica bajo qué requerimientos vamos a trabajar para hacer la asignación de tareas en el grupo de trabajo.
* Diseño y estructuración de la APP web: Para desarrollar nuestro proyecto hacemos la distribución de tareas aplicando las diferentes metodologías ágiles
* Pruebas del programa

## **Factibilidad Legal y Ética**

A.BOOK TRIP PLACES.

es una empresa especializada dedicada a la operación de alquileres temporales de fincas

de recreo en alrededores de bogotá y cuenta para ello con el registro pertinente y actualizado en el Registro Nacional de Turismo # 13726. por esta razón los propietarios de estas fincas deben tener los siguientes documentos en regla, antes de alquilarlas a los usuarios.

B.- El PROPIETARIO.

de un inmueble puede entregarla bajo la modalidad de alquiler temporal con fines

exclusivamente turísticos, y deberá suministrar previamente una copia de su

RUT en el cual se incluya la actividad que corresponde al contrato entregado.

C.- REGISTRO NACIONAL DE TURISMO.

De acuerdo con la Ley General de Turismo (Ley 300 de 1996 y 1558 de 2012 que la modifica y complementa) todas los prestadores de servicios turísticos están obligados a inscribirse en el Registro Nacional de Turismo, incluyendo los propietarios de fincas que las destinen a contratos de alquiler turístico por períodos inferiores a 30 días

PARÁGRAFO 1.

Si el inmueble turístico es operado por una empresa que

tenga el Registro Nacional de Turismo actualizado, el inmueble no requiere de

este registro, de lo contrario si el inmueble turístico es alquilado de manera directa, la ley exige tener este Registro Nacional de Turismo de manera independiente.

D.- LEY DE PISCINAS. EL PROPIETARIO debe garantizar el cumplimiento de

la Ley de Piscinas (Ley 1209 de 2008) para la piscina que se encuentra en su

inmueble por medio de la cual se establecen las normas de seguridad y

funcionamiento adecuado. El OPERADOR no se hace responsable por multas e

indemnizaciones que se generen por el incumplimiento de esta ley.

CLÁUSULAS:

E.- EXCLUSIVIDAD.- Las dos partes acuerdan que este contrato no

tendrá exclusividad, de modo que el PROPIETARIO queda en libertad de

arrendarlo directamente o por conducto de otras personas a terceros.

F.-DISPONIBILIDAD, RESERVA PREVIA Y ANTICIPOS.: La

reserva de la finca en este contrato queda confirmada cuando; le haya notificado de manera verbal o escrita o se haya pagado al

PROPIETARIO el abono acordado por las partes en calidad del anticipo.

G.-EL PROPIETARIO hará devolución de dineros recibidos

como anticipos en caso de cancelación por parte del usuario que arrendara dentro de

las condiciones siguientes: Si la cancelación ocurre con sesenta (60) días

calendario de anticipación, devolverá el ciento por ciento (100%) del dinero

recibido. Si el huésped respectivo ejerce el derecho de retracto que le confiere el

Estatuto del Consumidor de la SIC, el PROPIETARIO, si hubiere recibido

sumas de dinero por el arrendamiento, devolverá a EL OPERADOR el 100% tan

pronto se le notifique de tal retracto.

H.-En caso de cancelación de la reserva por el Huésped

sin haber completado el valor total del alquiler, el propietario informará

que puede retener el dinero abonado y no está obligado a devolver la totalidad si no la mitad.

Tramitar las consultas y los reclamos formulados por los Titulares en los

términos señalados en la ley 1581 de 2012.

## 

## 

## Conclusiones

En las anteriores aplicaciones de web se deduce que la totalidad se dedica a conectar a los usuarios a la hora de viajar con diferentes servicios, suministrando al usuario la información de costos, disponibilidad de hoteles, y actividades que se realizan alrededor de los mismos.