

Factoraje

El factoraje es una forma de obtener efectivo inmediato a cambio de los derechos de crédito de las facturas pendientes que tengas con los clientes y un pequeño porcentaje para la empresa del factoraje.

VENTAJAS

- Liquidez inmediata
- Ciclo más rápido de flujo de efectivo
- Permite la continuidad del negocio

Por lo general las empresas tienen que afrontar múltiples operaciones como por ej. de comercios(pagos de luz, gas, sueldos)

Necesitan efectivo para los gastos, entonces, muchas veces no tienen cuentas en líquido, sino cuentas para cobrar en los clientes. Entonces por medio de estos contratos, llegan a adquirir ese dinero. Sin necesidad de acceder a un crédito bancario. Las empresas de Factoraje adquieren los derechos del documento de crédito para cobrarlo, y a su vez incluir un interés a este pago.

Mutuo

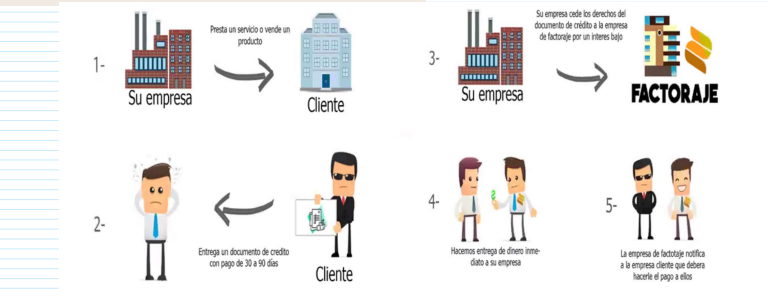
- Préstamo de consumo
- Objeto: Cosas fungibles

Comodato

- Préstamo de uso
- Objeto: Cosas no fungibles

Mutuo: los objetos que se intercambian son cosas **fungibles**, es decir, **pertenece a la misma especie, cantidad y calidad**.

Comodato: Una persona transfiere a otra el uso de determinados bienes, entonces la que recibe se compromete a **devolverlos** en un tiempo determinado. No se puede consumir, ya que al consumir se pierde el bien y no se va a poder devolver.



Fianza

Tipos de garantías:

- Reales
- ✓ Personales

Fianza: siempre es accesorio a una obligación que deriva de un negocio principal.

Las garantías

reales: Son las que se dan con una cosa. Como un inmueble, Auto, etc.

RENTA VITALICIA

QUE

COLOCAS EL DINERO EN UNA CUENTA → EL DINERO GENERA RENTAS → RENTAS PUEDE DE PAGAR → RENTAS PUEDE DE PAGAR → RENTAS PUEDE DE PAGAR

SEGURO DE VIDA VS RENTA VITALICIA

RENTA VITALICIA ANTICIPADA + PAGUEMOS INMEDIATO VS RENTA VITALICIA POSTERIOR + PAGUEMOS POSTERIOR

EL BENEFICIARIO RECIBE \$ → TU RECIBES \$

RENTA VITALICIA

Renta vitalicia: Asegura que cuando una persona entre en jubilación, le prometerá una renta extra de ingreso. La cual, se pagaran ellos mientras trabajaban.

Renta
Deudor
Beneficiario

Saber como circula el contrato es suficiente

Fideicomiso

¿CÓMO FUNCIONA?

La institución fiduciaria administra los bienes que aporta el fideicomitente y entrega al fideicomisario las ganancias generadas. En resumen, el fideicomitente define la finalidad del fideicomiso, el fiduciario se encarga de llevarla a cabo y el fideicomisario se beneficia de ésta.

Fideicomiso inmobiliario: Hay un titular de un bien o empresa constructora. Después, uno que se va a encargar del proyecto. Y finalmente, los beneficiarios que recibirán el producto final.

Cesión de derechos

No entra

- Juego y apuesta
- Transacción
- Donación
- Corretaje
- Depósito

Son fáciles, están en el apunte

Ley General de Sociedades (Ley 19.550 Mod. Ley 26994 del 2014)



No existen mas sociedades civiles: No adoptaban ningun tipo social, y estaban reguladas por el codigo civil. Utilizadas por profesionales con profesiones liberales. Y querian aplicarlas de manera asociada.

Modificaciones:
fundamental del **art1** modificando el concepto de sociedades
Sociedades, lo asociamos con grupo de personas. Pero la novedad, es que esta nueva ley, se admiten sociedades unipersonales.

Concepto de sociedad

ARTICULO 1° — Habrá sociedad si una o más personas en forma organizada conforme a uno de los tipos previstos en esta ley, se obligan a realizar aportes para aplicarlos a la producción o intercambio de bienes o servicios participando de los beneficios y soportando las pérdidas.

La sociedad unipersonal sólo se podrá constituir como sociedad anónima. La sociedad unipersonal no puede constituirse por una sociedad unipersonal.



- Las sociedades tienen fines de lucro

Las sociedades unipersonales solo tienen un socio y el capital esta en acciones, este socio tiene limitada su participación a la integración de las acciones.

Características sociedades Unipersonales

1. Solo puede ser SRL
2. No puede estar constituida por otra sociedad unipersonal
3. Se deben constituir por escritura publica
4. Como denominacion social, es decir nombre. Debe tener la expresion SAU(Sociedad Anonima Unipersonal)
5. El capital de estas sociedades tiene que estar integrado totalmente en el acto constitutivo
6. Las SAU tienen fiscalización estatal permanente => Autoridad de control estatal , que tiene que fiscalizar estas sociedades en todo su estado. Desde su constitucion hasta su solucion y liquidacion

Constitución de una sociedad

- 1) Firma del contrato social
- 2) Tramite de constitución (verificación del cumplimiento de requisitos legales y fiscales)
- 3) Publicidad (aviso en el boletín oficial)
- 4) Inscripción: Registro Público.



Contenido del contrato

- 1) Datos personales de los socios
- 2) Datos de la sociedad
- 3) Funcionamiento
- 4) Derechos y obligaciones de los socios
- 5) Causales de disolución y forma de liquidación



Elementos de una sociedad

Generales

- Consentimiento (Capacidad y forma)
- Objeto
- Causa



Específicos

- Organización
- Tipicidad
- Aportes
- Fin societario
- Participación en los beneficios y las pérdidas
- Affectio Societatis



Para hacer una sociedad, en general, tienes que ser +18

Forma escrita, para concebir una sociedad

Causa: Es la obtención de ganancia, esto por ser una entidad lucrativa

Objeto: Buscar
Consentimiento: Buscar

Específicos

- Organización: se tiene que establecer las pautas de organización al crearse una sociedad. Digamos que, no puede existir sociedad sin organización
- Tipicidad: Deben estar bajo un tipo legal, que es una estructura jurídica para constituir la sociedad. La importancia es la seguridad jurídica que ofrece. **Ejemplo simple, Sociedad Anónima**
- Aportes: Sirven para conformar el patrimonio de la sociedad.
- Fin societario: La sociedad se constituye para la producción o el intercambio de bienes o servicios
- Participación en los beneficios y las pérdidas: Las ganancias y las pérdidas que arroja la sociedad se distribuyen entre los socios
- Pre-disposición que tienen los socios de actuar de manera coordinada para obtener ese fin societario postergando los fines individuales

Aportes



Suscripción: promesa de realizar aportes



Integración: entrega de aportes

Suscribir aportes es comprometerse a aportar o realizar aportes.

Integrar significa realizar efectivamente los aportes

Órganos sociales

Administración: puede ser unipersonal o colegiada
Representación social: actividad externa de los socios con terceros. Actúa en nombre y cuenta de la sociedad
Fiscalización: control de la actividad del administrador y de toda la empresa
Órgano volitivo: Reuniones de socios (asambleas)



Clasificación

Según la mayor o menor preeminencia del elemento personal

- Sociedades personales
- Sociedades de capital
- Sociedades mixtas



Según como se divide el capital

- Sociedades por partes de interés
- Sociedades por cuotas
- Sociedades por acciones



Según la responsabilidad de los socios

- Soc. donde todos asumen una responsabilidad ilimitada y solidaria
- Soc. donde todos limitan su responsabilidad
- Soc. de responsabilidad mixta

- 1 Si le doy preeminencia a la calidad de socio sobre capital, entonces es **sociedad personal**. La condición de socio no puede transferir libremente. Solo en ocasiones extraordinarias y se haga una modificación del contrato social. Todo lo contrario a la **sociedad de capital**.
- 2 Por parte de intereses: el capital se divide por cantidades de distinto valor y son intransferibles. A menos que haya acuerdo de todos los socios.
Por cuotas: Dividen su capital en partes de igual valor y pueden transferirse, hasta con limitaciones, a veces.
Acciones: las acciones están representadas en títulos. Cuando yo transfiero el título, transfiero la calidad de socio
- 3 Cuando el patrimonio no alcanza, según la responsabilidad del socio es como debiera aportar ese extra. Por ejemplo, si esta ilimitada puede aportar bienes, en cambio si esta limitada puede no llegar a ese punto