

Contratos Particulares

De obra: Esta regulado en el mismo artículo que en el de servicio, pero no son lo mismo. Solo comparten algunas cosas, como por ejemplo: el que contrata el servicio como el que nos da el servicio. Actúan de manera independiente. No tienen relación de dependencia con el comitente. Si habría subordinación, entonces estamos frente a un contrato de trabajo. Que se reje por otro tipo de normas.

Comitente encarga a contratista.

La obligación del que realiza la obra, asegura un resultado final. Al no hacer la entrega, esta comprometido y es el responsable por la falta en la entrega.

Distintas modalidades

De Servicio: La persona no se compromete al éxito de un resultado final. Sino que actúa con la pericia en su profesión. Ejemplo: un médico otorgando servicios de salud, no asegura los resultados.

De leasing: Se aplica cuando no hay capital para los negocios
Concepto: en apunte!!

Se ve una acción financiera, ya que la persona que no puede adquirir los bienes, podrá utilizarlos e incluso ser dueño de estos.

- Es opción de compra
- El contador la va a tener al pagar las 3/4 partes
- Favorece empresas
- Permite tener bienes para la empresa sin tener un dinero
- Es herramienta de innovación

Modalidades de leasing

- Leasing financiero
- Leasing operativo
- Leasing de retro o retroleasing, también conocido como leaseback



Financiero: Se da con tres posiciones jurídicas, un dador, tomador y proveedor

El dador compra el bien al proveedor, de ahí hace el leasing.

Operativo: El dador ya es el propietario (dador y tomador)

Retro: Dueño de un bien decide vender ese bien a una persona con la intención de que esa persona sea dador de manera inmediata en un leasing

Leasing financiero



En esta modalidad una sociedad financiera adquiere bienes de un fabricante o proveedor, previamente elegidos por el tomador, con la finalidad de celebrar un contrato de leasing. Existe una intermediación financiera entre fabricante y tomador que permite adquirir un bien que o bien el tomador no podía adquirir por carecer de capital o porque no tiene interés en hacerlo, prefiriendo la amortización del mismo

Leasing operativo



El dador no solo financia al tomador sino que también le provee del bien. Su función principal no es de lucro sino de cambio, le interesa poner los bienes en el mercado

Leasing de retro /retroleasing/ leaseback

La función es de garantía. El dador es el dueño del bien y se lo vende al banco y este se lo da en leasing, con la opción de compra



Cuando se comercializa un producto, la comercialización pasa por distintas etapas.

Antes, el productor se abastecía solo, o a través de sus independientes. Se concentraba en el empresario fabricante todo el proceso de comercialización de un producto

Hoy, no se concibe la capacidad para que un mismo fabricante realice las etapas. Por eso los fabricantes se alían con otros para tener un acuerdo asociativo en la comercialización de productos

Asociativos

Agrupación de empresas

- Cada sujeto de derecho mantiene una estructura jurídica propia sin subordinación a otro (horizontalidad)



- En la cadena de comercialización existe una posición dominante de alguno de los miembros (verticalidad)



Estos contratos son para fines mutualistas, cada uno es un soporte y tiene un beneficio.

Se advierte una subordinación, de una empresa a la otra. Se hace por adición. Ya que uno fija las pautas del contrato, dándole la posibilidad de lograr alguna ventaja

Promueve los que le interesan al propietario. Actúa por el y no tiene a cargo el riesgo del negocio

Contrato de Agencia

El agente promueve negocios para terceros

Una parte -agente- se obliga a promover negocios por cuenta de otra llamada preponente o empresario de manera estable, continuada e independiente, sin que exista relación laboral, mediante el pago de una retribución.



Soporta el mismo vínculo con el cliente. Se hace cargo de el riesgo sobre el negocio.

Contrato de Concesión

El concesionario compra para revender

El concesionario que actúa en nombre y por cuenta propia frente a terceros, se obliga mediante una retribución a disponer de su organización empresarial para comercializar mercaderías provistas por el concedente, prestar servicios y proveer repuestos y accesorios según se haya convenido.



No se hace necesario para una empresa madre crear sucursales. Aquí no hay que hacer una gran inversión. Sino que realiza un contrato de franquicia. Dándole las ventajas que tiene la franquicia en cuestión. El franquiciado, se va a asegurar que realmente se este llevando la puesta en la práctica de ese comercio

Uso de un sistema probado

EL CONTRATO DE FRANQUICIA



Sistema de comercialización que implica la reproducción de un negocio exitoso.

Transporte

❖ Supone una relación contractual

✓ Oneroso



✓ Gratuito



• Benévolo



Hay que advertir que realmente estemos frente a un contrato de transporte, porque a veces puede no constituir un contrato

Hay contrato de transporte cuando una parte llamada transportista o porteador se obliga a trasladar personas o cosas de un lugar a otro, y la otra, llamada pasajero o cargador, se obliga a pagar un precio o flete.

Un caso donde no se aplicaría, es en benevolo o en el transporte de una misma persona.

Mandato

I

Consignación

- Representativo
- Sin representación

- Mandato sin representación
- Cosas muebles



Mandato: cuando un mandante le encarga a otro la realización de cierto negocios.

TODO MANDATO SUPONE QUE EL MANDATARIO, VA A TRABAJAR POR INTERES DE CUENTA AGENA

El mandato puede ser representativo (o no)

Representativo: No solo actúa por cuenta ajena, sino que trabaja a nombre de aquella persona que esta representando.

Sin representacion: Actúa el mandatario a su propio nombre.

Ambos a cuenta ajena.


Consignacion: Acuerdo donde participan el consignante que es el dueño de la mercadería y el consignatario que se encarga de la venta del producto recibido del consignante.

Contratos bancarios



Neutras: Se llevan a cabo cuando tengo una operacion con el banco, ya sea pasiva o activa.

Operaciones bancarias

- **PASIVAS:** el banco asume la posición de deudor frente al cliente.
 - ✓ Depósito bancario
 - **NEUTRAS:** el banco no es deudor ni acreedor.
 - ✓ Cuenta corriente bancaria
 - ✓ Servicio de caja de seguridad
 - ✓ Custodia de títulos
- 
 - **ACTIVAS:** el banco asume la posición de acreedor frente al cliente
 - ✓ Préstamo bancario
 - ✓ Apertura de crédito
 - ✓ Descuento bancario

Pasivas: el banco asume como deudor, no como acreedor. Recibe dinero de cliente, que obtendrá beneficios económicos

Los contratos bancarios tienen un lugar destacado en la economía

Las operaciones que los bancos hacen con sus clientes----> contratos bancarios

Los clientes son los que celebran contratos con los bancos. A veces son solo consumidores de los servicios de las operaciones bancarias. Como por ejemplo, algún jefe que paga impuestos, que hace un depósito en la cuenta de un laburante.

El tipo de operacion depende de la posición que tome el banco.

- Activas:** Cuando el banco asume la posición de acreedor, frente al cliente. Ej: cliente necesita capital
- Prestamo bancario:**
- Apertura de credito:**Permite al banco exigirle a un cliente, sumas de dinero que se van a ir devengando, a favor del cliente
- Descuento bancario:** A corto plazo, cliente le entrega al banco creditos que tiene a su favor que no estan vencidos a cambio del que el banco le entrega a su favor un importe que sera descontado de los intereses