



UTT

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE TIJUANA

GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA

TEMA

Architecture specification

PRESENTADO POR

Perez Bello Vanory Esperanza

GRUPO

10° B

MATERIA

Desarrollo movil Integral

PROFESOR

Ray Brunett Parra Galaviz

Tijuana, Baja California, 8 Enero del 2025

Architecture specification

Una especificación arquitectónica es un documento detallado que describe los materiales, productos, métodos, estándares y requisitos de rendimiento de un proyecto de construcción. Su propósito es garantizar que todos los involucrados comprendan claramente las expectativas y directrices del proyecto, asegurando consistencia, precisión y cumplimiento con los requisitos establecidos.

Tipos de especificaciones arquitectónicas:

- Especificaciones de rendimiento: Se centran en los resultados deseados y los requisitos operativos del proyecto, otorgando flexibilidad a los contratistas para elegir los métodos y materiales que logren esos objetivos.
- Especificaciones prescriptivas: Proporcionan detalles específicos sobre los tipos de materiales, métodos y estándares a utilizar, asegurando que la construcción siga las normas, códigos y regulaciones de la industria.
- Especificaciones propietarias: Detallan productos o marcas específicas por nombre, útiles en proyectos que requieren productos particulares. Sin embargo, pueden percibirse como favorecedoras de ciertos fabricantes y limitar la competencia durante la fase de licitación.

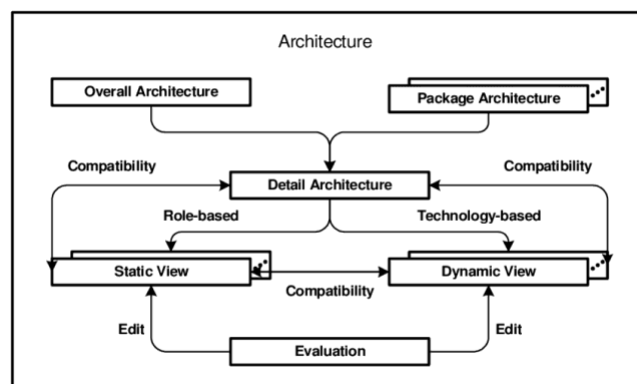


Ilustración 1 Architecture specification

Importancia de las especificaciones arquitectónicas:

Estas especificaciones son esenciales para el éxito de cualquier proyecto de construcción, ya que proporcionan instrucciones detalladas que guían todos los aspectos del proyecto, desde los materiales y métodos hasta la calidad de la mano de obra. Al delinear claramente las expectativas y estándares, ayudan a evitar malentendidos, conflictos y errores durante la construcción.

Mejores prácticas para la redacción de especificaciones:

- Utilizar un lenguaje claro y conciso, evitando jerga técnica innecesaria.
- Asegurar el cumplimiento con los estándares de la industria y las normativas locales vigentes.
- Proporcionar información detallada sobre materiales, dimensiones, procesos de instalación y estándares de calidad.
- Organizar las especificaciones de manera lógica, utilizando encabezados, viñetas y numeración para mejorar la legibilidad.
- Coordinar las especificaciones con los dibujos del proyecto para evitar discrepancias.
- Actualizar regularmente las especificaciones a medida que el proyecto evoluciona.
- Asegurar el cumplimiento legal y ético, incluyendo consideraciones de accesibilidad, seguridad e impacto ambiental.

La producción de documentos de especificación debe realizarse en paralelo con el trabajo de diseño, añadiendo un mayor nivel de detalle a medida que el diseño avanza. En la etapa de licitación, la especificación sirve como una guía esencial para los contratistas que buscan presupuestar un trabajo. Retrasar las especificaciones hasta el último momento no es aconsejable.

Al seguir estas prácticas, los equipos de diseño y construcción pueden garantizar que el proyecto cumpla con los estándares y requisitos deseados, facilitando una ejecución exitosa y alineada con las expectativas del cliente y las normativas de la industria.