

Plano Estratégico

Vasco Pereira

2022-02-13

O que é o Plano Estratégico

O Plano Estratégico (PE) é um plano a longo prazo para a implementação de melhorias na SUS por forma a esta aumentar a sua capacidade de sustentabilidade e longevidade face às dificuldades inerentes à evolução social. Sendo uma coletividade nascida em 1877, a SUS já atravessou monarquias, ditaduras, duas pandemias virais (1920 e 2020), a presença e ausência de moradores (implicando a drástica redução de sócios atualmente - 2022). Já se atravessaram momentos difíceis, como derrocadas na própria sede, e momentos mais prósperos.

O plano completo e em mutação conforme as necessidades o implicarem pode ser consultado na nossa drive em: PE.

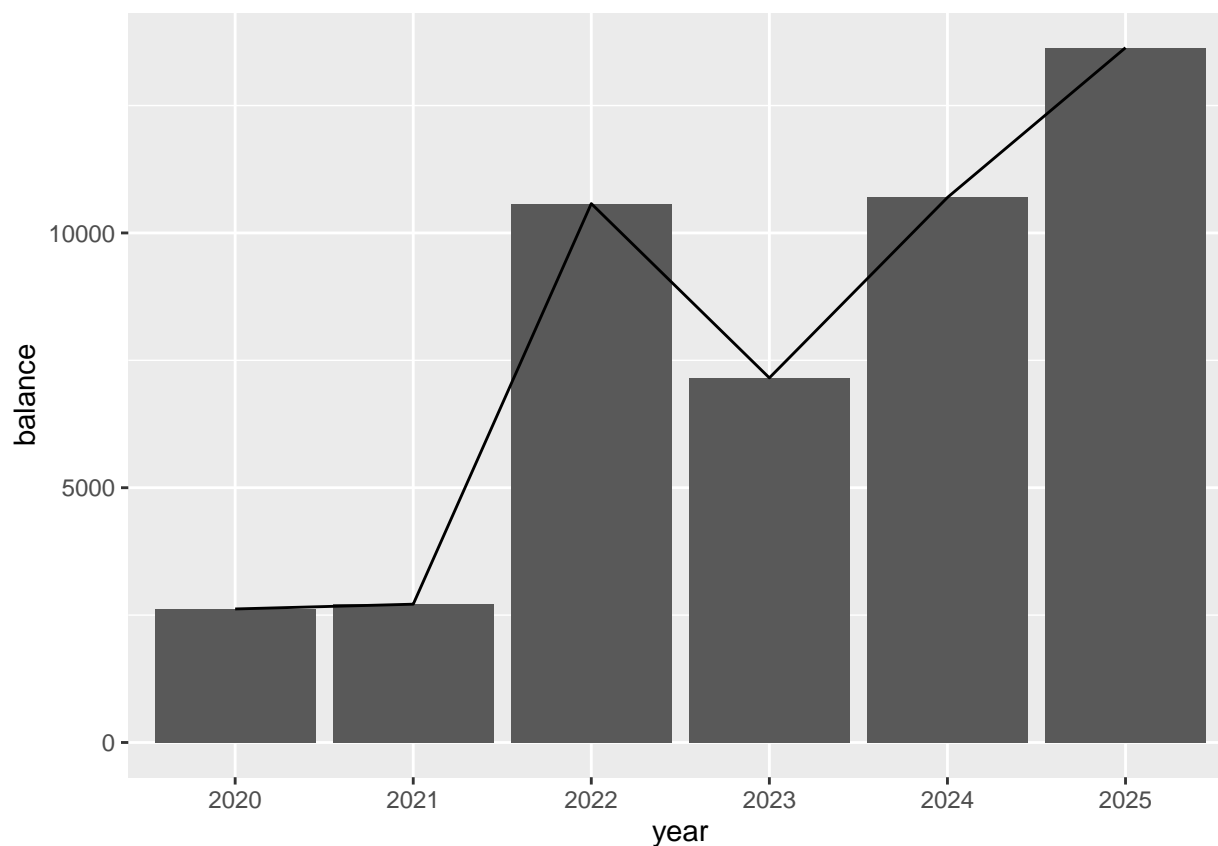
Previsão de Balanço até 2025

Com o arrendamento do espaço da cave da sede da SUS, planeamento de limpeza regular do espaço e planeamento (ainda embrionário) da cedência do salão nobre para atividades com a comunidade em troca de um donativo à SUS, e com o conhecimento das despesas ao longo de 2020 e 2021, efectuámos um plano de previsão do crescimento das contas da SUS por forma a gerir os investimentos em obras.

Para as previsões considerou-se que:

- As despesas médias de 2020/2021 seriam acrescidas de despesa de limpeza com valores revistos anualmente
- Previsão de 2022:
 - Renda de Maio a Dezembro = $8 \times 1000 = 8000\text{€}$
 - 10000€ de renda em atraso penhorada ao antigo inquilino
 - 600€ limpeza da sede
 - Cedência do salão 44 semanas (Yoga) = $10\text{€} \times 2\text{horas} \times 2\text{vezes por semana} \times 44 = 1760\text{€}$
- Previsão de 2023:
 - Renda = $8 \times 1250 + 4 \times 1000 = 14000\text{€}$
 - 660€ limpeza da sede
 - Cedência do salão 50 semanas (Yoga) = $12\text{€} \times 2\text{horas} \times 2\text{vezes por semana} \times 50 = 2400\text{€}$
- Previsão de 2024:
 - Renda = $4 \times 1250 + 8 \times 1500 = 17000\text{€}$
 - 720€ limpeza da sede
 - Cedência do salão 50 semanas (Yoga) = $15\text{€} \times 2\text{horas} \times 2\text{vezes por semana} \times 50 = 3000\text{€}$
- Previsão de 2025:
 - Renda = $4 \times 1500 + 8 \times 1750 = 20000\text{€}$
 - 780€ limpeza da sede
 - Cedência do salão 50 semanas (Yoga) = $15\text{€} \times 2\text{horas} \times 2\text{vezes por semana} \times 50 = 3000\text{€}$

O balanço das contas da SUS por ano pode ser consultado no seguinte gráfico:



Note-se que em 2022 espera-se a entrada de rendas em atraso de 2020 ainda por serem penhoradas, pelo que isto representará um salto superior ao esperado nesse ano.

Tabela com os balanços previstos no gráfico.

year	balance
2020	2620.460
2021	2714.190
2022	10575.845
2023	7155.845
2024	10695.845
2025	13635.845

Espera-se um valor acumulado de 2023 em diante de 42063.38€. Este pode ser investido mediante as prioridades estabelecidas no plano de desenvolvimento.

O presente relatório é preditivo e irá mudar à medida que mais dados se obtenham com contratos de utilização do espaço e com novos relatórios de contas anuais.