**Таблица 3.1 – Конструктивные данные по результатам обследования сооружения по адресу: 1 (ID объекта 2)**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование характеристики | Описание |
| Конфигурация в плане | В плане имеет Прямоугольную форму. Габариты – 2,0 x 2,0 м. Общая площадь - 4,00 м2 |
| Количество этажей и их высота | Высота – 2,0м |
| Год постройки, надстройки и капитального ремонта | -  По индивидуальному проекту.  Сведений о капитальном ремонте нет. |
| Назначение | 2 |
| Конструктивная схема | Каркасная, деревянные стойки 150x50мм и обшивка доской 50мм |
| Основания фундаментов | Суглинок, строительный мусор |
| Фундаменты | ЖБ лента Глубина заложения от уровня пола 1-го этажа – 0,6м Ширина подошвы – 0,4м Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция отсутствует. @Техническое состояние - ***ограниченно-работоспособное*** |
| Стены | Деревянные, толщиной 140мм @Обнаружены дефекты: разрушения отдельных участков стен; трещины различного характера и протяженности @Техническое состояние - ***ограниченно-работоспособное*** |
| Колонны | - |
| Плиты перекрытий и покрытия | - |
| Полы | Железобетонный пол, толщиной 150 мм @Обнаружены дефекты: трещины, разрушения @Техническое состояние – ***ограниченно-работоспособное*** |
| Перегородки и простенки | - |
| Лестницы | - |
| Кровля | Профилированный лист 0,5мм По деревянным стропилам 150х50мм @Обнаружены дефекты: трещины, разрушения @Техническое состояние – ***ограниченно-работоспособное*** |
| Водоотвод | На прилегающую территорию за счет уклонов. |
| Световые проемы | Отсутствует |
| Отмостка и прилегающая территория | Отсутствует |
| Оценка технического состояния сооружения | Техническое состояние – ***ограниченно-работоспособное*** |

**Паспорт здания: 1 (ID объекта 2)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 Адрес объекта | 1 |
| 2 Время составления паспорта | Октябрь 2022 г. |
| 3 Организация, составившая паспорт | ООО «СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ» |
| 4 Назначение объекта | 2 |
| 5 Тип проекта объекта | Индивидуальный проект |
| 6 Число этажей объекта | 1 |
| 7 Наименование собственника объекта | - |
| 8 Адрес собственника объекта | - |
| 9 Степень ответственности объекта | КС-2 нормальный уровень ответственности. В соответствии с частью 7 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» |
| 10 Год ввода объекта в эксплуатацию | - |
| 11 Конструктивный тип объекта | Каркасная, деревянные стойки 150x50мм и обшивка доской 50мм |
| 12 Форма объекта в плане | Имеет прямоугольную форму в плане |
| 13 Схема объекта | Дополнительно см. графическую часть данного отчета |
| 14 Год разработки проекта объекта | Нет сведений |
| 15 Наличие подвала, подземных этажей | Отсутствует |
| 16 Конфигурация объекта по высоте | Постоянная |
| 17 Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления | Нет сведений |
| 18 Высота объекта | 2,0 м от уровня земли |
| 19 Длина объекта | 2,0 м |
| 20 Ширина объекта | 2,0 м |
| 21 Строительный объем объекта | 8,00 м3 |
| 22 Несущие конструкции | Каркасная, деревянные стойки 150x50мм и обшивка доской 50мм |
| 23 Стены | Деревянные |
| 24 Каркас | Каркасная, деревянные стойки 150x50мм и обшивка доской 50мм |
| 25 Конструкция перекрытий | - |
| 26 Конструкция кровли | Двускатная из профилированного листа 0.5мм, по деревянным стропилам 150х50мм |
| 27 Несущие конструкции покрытия | - |
| 28 Стеновые ограждения | - |
| 29 Перегородки | - |
| 30 Фундаменты | ЖБ лента |
| 31 Категория технического состояния объекта | ***ограниченно-работоспособное*** |
| 32 Тип воздействия, наиболее опасного для объекта | Не установлено |
| 33 Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси | Не определялся |
| 34 Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси | Не определялся |
| 35 Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси | Не определялся |
| 36 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси | Не определялся |
| 37 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси | Не определялся |
| 38 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси | Не определялся |
| 39 Крен сооружения вдоль большой оси | Не определялся |
| 40 Крен сооружения вдоль малой оси | Не определялся |
| 41 Фотографии объекта | См. приложение А. |

**Ведомость дефектов:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Элемент | Местоположение дефекта или повреждения | Описание дефекта или повреждения | Рекомендации |
| Фундамент | Дефект носит повсеместный характер | Отсутствие гидроизоляции | Выполнить устройство рулонной или обмазочной гидроизоляции. |
| Кровля | Дефект носит повсеместный характер | Протечки, замусоренность водоприемных воронок | Выполнить капитальный ремонт кровли. |
| Полы | Дефект носит повсеместный характер | Трещины, разрушения | Выполнить ремонтно-восстановительные работы. |
| Стены | Дефект носит повсеместный характер | Разрушения отдельных участков стен; трещины различного характера и протяженности | Выполнить ремонтно-восстановительные работы, с восстановлением защитного слоя бетона. |

По результатам проведенного обследования несущих и ограждающих конструкций сооружения по адресу: ***1*** (ID объекта ***2***), Техническое состояние сооружения – ***ограниченно-работоспособное***, обнаружены дефекты, влияющие на несущую способность конструкций, а также на их долговечность и на эксплуатационную надежность. Обнаруженные дефекты возникли по причине отсутствия своевременных ремонтно-восстановительных работ конструкций здания и дальнейшего воздействия знакопеременных температур.

**Таблица 3.2 – Конструктивные данные по результатам обследования сооружения по адресу: 3 (ID объекта 3)**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование характеристики | Описание |
| Конфигурация в плане | В плане имеет Прямоугольную форму. Габариты – 3,0 x 3,0 м. Общая площадь - 9,00 м2 |
| Количество этажей и их высота | Высота – 3,0м |
| Год постройки, надстройки и капитального ремонта | -  По индивидуальному проекту.  Сведений о капитальном ремонте нет. |
| Назначение | 3 |
| Конструктивная схема | Бескаркасная с несущими стенами из деревянного бруса |
| Основания фундаментов | Суглинок, строительный мусор |
| Фундаменты | ЖБ лента Глубина заложения от уровня пола 1-го этажа – 0,6м Ширина подошвы – 0,4м Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция отсутствует. @Техническое состояние - ***ограниченно-работоспособное*** |
| Стены | Деревянные, толщиной 140мм @Обнаружены дефекты: разрушения отдельных участков стен; трещины различного характера и протяженности @Техническое состояние - ***ограниченно-работоспособное*** |
| Колонны | - |
| Плиты перекрытий и покрытия | Деревянное, толщиной 150 мм |
| Полы | Деревянный 150 мм @Обнаружены дефекты: трещины, разрушения @Техническое состояние – ***ограниченно-работоспособное*** |
| Перегородки и простенки | - |
| Лестницы | - |
| Кровля | Профилированный лист 0,5мм По деревянным стропилам 150х50мм @Обнаружены дефекты: трещины, разрушения @Техническое состояние – ***ограниченно-работоспособное*** |
| Водоотвод | На прилегающую территорию за счет уклонов. |
| Световые проемы | Пвх двухкамерные окна, с стеклянным заполнением |
| Отмостка и прилегающая территория | Отсутствует |
| Оценка технического состояния сооружения | Техническое состояние – ***ограниченно-работоспособное*** |

**Паспорт здания: 3 (ID объекта 3)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 Адрес объекта | 3 |
| 2 Время составления паспорта | Октябрь 2022 г. |
| 3 Организация, составившая паспорт | ООО «СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ» |
| 4 Назначение объекта | 3 |
| 5 Тип проекта объекта | Индивидуальный проект |
| 6 Число этажей объекта | 1 |
| 7 Наименование собственника объекта | - |
| 8 Адрес собственника объекта | - |
| 9 Степень ответственности объекта | КС-2 нормальный уровень ответственности. В соответствии с частью 7 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» |
| 10 Год ввода объекта в эксплуатацию | - |
| 11 Конструктивный тип объекта | Бескаркасная, с несущими стенами из деревянного бруса. |
| 12 Форма объекта в плане | Имеет прямоугольную форму в плане |
| 13 Схема объекта | Дополнительно см. графическую часть данного отчета |
| 14 Год разработки проекта объекта | Нет сведений |
| 15 Наличие подвала, подземных этажей | Отсутствует |
| 16 Конфигурация объекта по высоте | Постоянная |
| 17 Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления | Нет сведений |
| 18 Высота объекта | 3,0 м от уровня земли |
| 19 Длина объекта | 3,0 м |
| 20 Ширина объекта | 3,0 м |
| 21 Строительный объем объекта | 27,00 м3 |
| 22 Несущие конструкции | Деревянные стены |
| 23 Стены | Деревянные |
| 24 Каркас | Бескаркасная, с несущими стенами из деревянного бруса. |
| 25 Конструкция перекрытий | - |
| 26 Конструкция кровли | Двускатная из профилированного листа 0.5мм, по деревянным стропилам 150х50мм |
| 27 Несущие конструкции покрытия | - |
| 28 Стеновые ограждения | - |
| 29 Перегородки | - |
| 30 Фундаменты | ЖБ лента |
| 31 Категория технического состояния объекта | ***ограниченно-работоспособное*** |
| 32 Тип воздействия, наиболее опасного для объекта | Не установлено |
| 33 Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси | Не определялся |
| 34 Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси | Не определялся |
| 35 Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси | Не определялся |
| 36 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси | Не определялся |
| 37 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси | Не определялся |
| 38 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси | Не определялся |
| 39 Крен сооружения вдоль большой оси | Не определялся |
| 40 Крен сооружения вдоль малой оси | Не определялся |
| 41 Фотографии объекта | См. приложение А. |

**Ведомость дефектов:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Элемент | Местоположение дефекта или повреждения | Описание дефекта или повреждения | Рекомендации |
| Фундамент | Дефект носит повсеместный характер | Отсутствие гидроизоляции | Выполнить устройство рулонной или обмазочной гидроизоляции. |
| Кровля | Дефект носит повсеместный характер | Протечки, замусоренность водоприемных воронок | Выполнить капитальный ремонт кровли. |
| Полы | Дефект носит повсеместный характер | Трещины, разрушения | Выполнить ремонтно-восстановительные работы. |
| Стены | Дефект носит повсеместный характер | Разрушения отдельных участков стен; трещины различного характера и протяженности | Выполнить ремонтно-восстановительные работы, с восстановлением защитного слоя бетона. |

По результатам проведенного обследования несущих и ограждающих конструкций сооружения по адресу: ***3*** (ID объекта ***3***), Техническое состояние сооружения – ***ограниченно-работоспособное***, обнаружены дефекты, влияющие на несущую способность конструкций, а также на их долговечность и на эксплуатационную надежность. Обнаруженные дефекты возникли по причине отсутствия своевременных ремонтно-восстановительных работ конструкций здания и дальнейшего воздействия знакопеременных температур.

**Таблица 3.3 – Конструктивные данные по результатам обследования сооружения по адресу: 4 (ID объекта 4)**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование характеристики | Описание |
| Конфигурация в плане | В плане имеет Прямоугольную форму. Габариты – 4,0 x 4,0 м. Общая площадь - 16,00 м2 |
| Количество этажей и их высота | Высота – 4,0м |
| Год постройки, надстройки и капитального ремонта | -  По индивидуальному проекту.  Сведений о капитальном ремонте нет. |
| Назначение | 4 |
| Конструктивная схема | Металл каркас из профильной трубы 100x100мм |
| Основания фундаментов | Суглинок, строительный мусор |
| Фундаменты | ЖБ лента Глубина заложения от уровня пола 1-го этажа – 0,6м Ширина подошвы – 0,4м Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция отсутствует. @Техническое состояние - ***ограниченно-работоспособное*** |
| Стены | Профлист 0,5 мм @Обнаружены дефекты: коррозия отдельных участков @Техническое состояние - ***ограниченно-работоспособное*** |
| Колонны | - |
| Плиты перекрытий и покрытия | - |
| Полы | Железобетонный пол, толщиной 150 мм @Обнаружены дефекты: трещины, разрушения @Техническое состояние – ***ограниченно-работоспособное*** |
| Перегородки и простенки | - |
| Лестницы | - |
| Кровля | Профилированный лист 0.5мм По профильной трубе 150х100мм @Обнаружены дефекты: трещины, разрушения @Техническое состояние – ***ограниченно-работоспособное*** |
| Водоотвод | На прилегающую территорию за счет уклонов. |
| Световые проемы | Деревянные стеклопакеты |
| Отмостка и прилегающая территория | Отсутствует |
| Оценка технического состояния сооружения | Техническое состояние – ***ограниченно-работоспособное*** |

**Паспорт здания: 4 (ID объекта 4)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 Адрес объекта | 4 |
| 2 Время составления паспорта | Октябрь 2022 г. |
| 3 Организация, составившая паспорт | ООО «СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ» |
| 4 Назначение объекта | 4 |
| 5 Тип проекта объекта | Индивидуальный проект |
| 6 Число этажей объекта | 1 |
| 7 Наименование собственника объекта | - |
| 8 Адрес собственника объекта | - |
| 9 Степень ответственности объекта | КС-2 нормальный уровень ответственности. В соответствии с частью 7 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» |
| 10 Год ввода объекта в эксплуатацию | - |
| 11 Конструктивный тип объекта | Металл каркас из профильной трубы 100x100мм |
| 12 Форма объекта в плане | Имеет прямоугольную форму в плане |
| 13 Схема объекта | Дополнительно см. графическую часть данного отчета |
| 14 Год разработки проекта объекта | Нет сведений |
| 15 Наличие подвала, подземных этажей | Отсутствует |
| 16 Конфигурация объекта по высоте | Постоянная |
| 17 Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления | Нет сведений |
| 18 Высота объекта | 4,0 м от уровня земли |
| 19 Длина объекта | 4,0 м |
| 20 Ширина объекта | 4,0 м |
| 21 Строительный объем объекта | 64,00 м3 |
| 22 Несущие конструкции | Металл каркас из профильной трубы 100x100мм |
| 23 Стены | Проф. лист 0.5мм |
| 24 Каркас | Металл каркас из профильной трубы 100x100мм |
| 25 Конструкция перекрытий | - |
| 26 Конструкция кровли | Двускатная из профилированного листа 0.5мм, по профильной трубе 150х100мм |
| 27 Несущие конструкции покрытия | - |
| 28 Стеновые ограждения | - |
| 29 Перегородки | - |
| 30 Фундаменты | ЖБ лента |
| 31 Категория технического состояния объекта | ***ограниченно-работоспособное*** |
| 32 Тип воздействия, наиболее опасного для объекта | Не установлено |
| 33 Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси | Не определялся |
| 34 Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси | Не определялся |
| 35 Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси | Не определялся |
| 36 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси | Не определялся |
| 37 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси | Не определялся |
| 38 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси | Не определялся |
| 39 Крен сооружения вдоль большой оси | Не определялся |
| 40 Крен сооружения вдоль малой оси | Не определялся |
| 41 Фотографии объекта | См. приложение А. |

**Ведомость дефектов:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Элемент | Местоположение дефекта или повреждения | Описание дефекта или повреждения | Рекомендации |
| Фундамент | Дефект носит повсеместный характер | Отсутствие гидроизоляции | Выполнить устройство рулонной или обмазочной гидроизоляции. |
| Кровля | Дефект носит повсеместный характер | Протечки, замусоренность водоприемных воронок | Выполнить капитальный ремонт кровли. |
| Полы | Дефект носит повсеместный характер | Трещины, разрушения | Выполнить ремонтно-восстановительные работы. |
| Стены | Дефект носит повсеместный характер | Коррозия отдельных участков стен | Выполнить ремонтно-восстановительные работы, с восстановлением защитного слоя бетона. |

По результатам проведенного обследования несущих и ограждающих конструкций сооружения по адресу: ***4*** (ID объекта ***4***), Техническое состояние сооружения – ***ограниченно-работоспособное***, обнаружены дефекты, влияющие на несущую способность конструкций, а также на их долговечность и на эксплуатационную надежность. Обнаруженные дефекты возникли по причине отсутствия своевременных ремонтно-восстановительных работ конструкций здания и дальнейшего воздействия знакопеременных температур.

**Таблица 3.4 – Конструктивные данные по результатам обследования сооружения по адресу: 5 (ID объекта 5)**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование характеристики | Описание |
| Конфигурация в плане | В плане имеет Прямоугольную форму. Габариты – 5,0 x 5,0 м. Общая площадь - 25,00 м2 |
| Количество этажей и их высота | Высота – 5,0м |
| Год постройки, надстройки и капитального ремонта | -  По индивидуальному проекту.  Сведений о капитальном ремонте нет. |
| Назначение | 5 |
| Конструктивная схема | Бескаркасная с несущими стенами из пеноблоков |
| Основания фундаментов | Суглинок, строительный мусор |
| Фундаменты | ЖБ лента Глубина заложения от уровня пола 1-го этажа – 0,6м Ширина подошвы – 0,4м Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция отсутствует. @Техническое состояние - ***ограниченно-работоспособное*** |
| Стены | Пеноблок, толщиной 510 мм @Обнаружены дефекты: разрушения отдельных участков стен; трещины различного характера и протяженности @Техническое состояние - ***ограниченно-работоспособное*** |
| Колонны | - |
| Плиты перекрытий и покрытия | ЖБ, толщиной 150 мм |
| Полы | Железобетонный пол, толщиной 150 мм @Обнаружены дефекты: трещины, разрушения @Техническое состояние – ***ограниченно-работоспособное*** |
| Перегородки и простенки | - |
| Лестницы | - |
| Кровля | Профилированный лист 0,5мм По деревянным стропилам 150х50мм @Обнаружены дефекты: трещины, разрушения @Техническое состояние – ***ограниченно-работоспособное*** |
| Водоотвод | На прилегающую территорию за счет уклонов. |
| Световые проемы | Отсутствует |
| Отмостка и прилегающая территория | Отсутствует |
| Оценка технического состояния сооружения | Техническое состояние – ***ограниченно-работоспособное*** |

**Паспорт здания: 5 (ID объекта 5)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 Адрес объекта | 5 |
| 2 Время составления паспорта | Октябрь 2022 г. |
| 3 Организация, составившая паспорт | ООО «СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ» |
| 4 Назначение объекта | 5 |
| 5 Тип проекта объекта | Индивидуальный проект |
| 6 Число этажей объекта | 1 |
| 7 Наименование собственника объекта | - |
| 8 Адрес собственника объекта | - |
| 9 Степень ответственности объекта | КС-2 нормальный уровень ответственности. В соответствии с частью 7 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» |
| 10 Год ввода объекта в эксплуатацию | - |
| 11 Конструктивный тип объекта | Бескаркасная, с несущими стенами из пеноблоков. |
| 12 Форма объекта в плане | Имеет прямоугольную форму в плане |
| 13 Схема объекта | Дополнительно см. графическую часть данного отчета |
| 14 Год разработки проекта объекта | Нет сведений |
| 15 Наличие подвала, подземных этажей | Отсутствует |
| 16 Конфигурация объекта по высоте | Постоянная |
| 17 Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления | Нет сведений |
| 18 Высота объекта | 5,0 м от уровня земли |
| 19 Длина объекта | 5,0 м |
| 20 Ширина объекта | 5,0 м |
| 21 Строительный объем объекта | 125,00 м3 |
| 22 Несущие конструкции | Стены из пеноблоков |
| 23 Стены | Пеноблок |
| 24 Каркас | Бескаркасная, с несущими стенами из пеноблока. |
| 25 Конструкция перекрытий | - |
| 26 Конструкция кровли | Двускатная из профилированного листа 0.5мм, по деревянным стропилам 150х50мм |
| 27 Несущие конструкции покрытия | - |
| 28 Стеновые ограждения | - |
| 29 Перегородки | - |
| 30 Фундаменты | ЖБ лента |
| 31 Категория технического состояния объекта | ***ограниченно-работоспособное*** |
| 32 Тип воздействия, наиболее опасного для объекта | Не установлено |
| 33 Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси | Не определялся |
| 34 Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси | Не определялся |
| 35 Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси | Не определялся |
| 36 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси | Не определялся |
| 37 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси | Не определялся |
| 38 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси | Не определялся |
| 39 Крен сооружения вдоль большой оси | Не определялся |
| 40 Крен сооружения вдоль малой оси | Не определялся |
| 41 Фотографии объекта | См. приложение А. |

**Ведомость дефектов:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Элемент | Местоположение дефекта или повреждения | Описание дефекта или повреждения | Рекомендации |
| Фундамент | Дефект носит повсеместный характер | Отсутствие гидроизоляции | Выполнить устройство рулонной или обмазочной гидроизоляции. |
| Кровля | Дефект носит повсеместный характер | Протечки, замусоренность водоприемных воронок | Выполнить капитальный ремонт кровли. |
| Полы | Дефект носит повсеместный характер | Трещины, разрушения | Выполнить ремонтно-восстановительные работы. |
| Стены | Дефект носит повсеместный характер | Разрушения отдельных участков стен; трещины различного характера и протяженности | Выполнить ремонтно-восстановительные работы, с восстановлением защитного слоя бетона. |

По результатам проведенного обследования несущих и ограждающих конструкций сооружения по адресу: ***5*** (ID объекта ***5***), Техническое состояние сооружения – ***ограниченно-работоспособное***, обнаружены дефекты, влияющие на несущую способность конструкций, а также на их долговечность и на эксплуатационную надежность. Обнаруженные дефекты возникли по причине отсутствия своевременных ремонтно-восстановительных работ конструкций здания и дальнейшего воздействия знакопеременных температур.

**Таблица 3.5 – Конструктивные данные по результатам обследования сооружения по адресу: 6 (ID объекта 6)**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование характеристики | Описание |
| Конфигурация в плане | В плане имеет Прямоугольную форму. Габариты – 6,0 x 6,0 м. Общая площадь - 36,00 м2 |
| Количество этажей и их высота | Высота – 6,0м |
| Год постройки, надстройки и капитального ремонта | -  По индивидуальному проекту.  Сведений о капитальном ремонте нет. |
| Назначение | 6 |
| Конструктивная схема | Бескаркасная с несущими стенами из кирпича |
| Основания фундаментов | Суглинок, строительный мусор |
| Фундаменты | ЖБ лента Глубина заложения от уровня пола 1-го этажа – 1м Ширина подошвы – 0,8м Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция отсутствует. @Техническое состояние - ***ограниченно-работоспособное*** |
| Стены | Кирпичные, толщиной 510мм @Обнаружены дефекты: разрушения отдельных участков стен; трещины различного характера и протяженности @Техническое состояние - ***ограниченно-работоспособное*** |
| Колонны | - |
| Плиты перекрытий и покрытия | - |
| Полы | Железобетонный пол, толщиной 150 мм @Обнаружены дефекты: трещины, разрушения @Техническое состояние – ***ограниченно-работоспособное*** |
| Перегородки и простенки | - |
| Лестницы | - |
| Кровля | Профилированный лист 0,5мм По деревянным стропилам 150х50мм @Обнаружены дефекты: трещины, разрушения @Техническое состояние – ***ограниченно-работоспособное*** |
| Водоотвод | На прилегающую территорию за счет уклонов. |
| Световые проемы | Отсутствует |
| Отмостка и прилегающая территория | Отсутствует |
| Оценка технического состояния сооружения | Техническое состояние – ***ограниченно-работоспособное*** |

**Паспорт здания: 6 (ID объекта 6)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 Адрес объекта | 6 |
| 2 Время составления паспорта | Октябрь 2022 г. |
| 3 Организация, составившая паспорт | ООО «СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ» |
| 4 Назначение объекта | 6 |
| 5 Тип проекта объекта | Индивидуальный проект |
| 6 Число этажей объекта | 1 |
| 7 Наименование собственника объекта | - |
| 8 Адрес собственника объекта | - |
| 9 Степень ответственности объекта | КС-2 нормальный уровень ответственности. В соответствии с частью 7 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» |
| 10 Год ввода объекта в эксплуатацию | - |
| 11 Конструктивный тип объекта | Бескаркасная, с несущими стенами из кирпича. |
| 12 Форма объекта в плане | Имеет прямоугольную форму в плане |
| 13 Схема объекта | Дополнительно см. графическую часть данного отчета |
| 14 Год разработки проекта объекта | Нет сведений |
| 15 Наличие подвала, подземных этажей | Отсутствует |
| 16 Конфигурация объекта по высоте | Постоянная |
| 17 Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления | Нет сведений |
| 18 Высота объекта | 6,0 м от уровня земли |
| 19 Длина объекта | 6,0 м |
| 20 Ширина объекта | 6,0 м |
| 21 Строительный объем объекта | 216,00 м3 |
| 22 Несущие конструкции | Кирпичные стены |
| 23 Стены | Кирпичные |
| 24 Каркас | Бескаркасная с несущими стенами из кирпича. |
| 25 Конструкция перекрытий | - |
| 26 Конструкция кровли | Двускатная из профилированного листа 0.5мм, по деревянным стропилам 150х50мм |
| 27 Несущие конструкции покрытия | - |
| 28 Стеновые ограждения | - |
| 29 Перегородки | - |
| 30 Фундаменты | ЖБ лента |
| 31 Категория технического состояния объекта | ***ограниченно-работоспособное*** |
| 32 Тип воздействия, наиболее опасного для объекта | Не установлено |
| 33 Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси | Не определялся |
| 34 Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси | Не определялся |
| 35 Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси | Не определялся |
| 36 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси | Не определялся |
| 37 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси | Не определялся |
| 38 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси | Не определялся |
| 39 Крен сооружения вдоль большой оси | Не определялся |
| 40 Крен сооружения вдоль малой оси | Не определялся |
| 41 Фотографии объекта | См. приложение А. |

**Ведомость дефектов:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Элемент | Местоположение дефекта или повреждения | Описание дефекта или повреждения | Рекомендации |
| Фундамент | Дефект носит повсеместный характер | Отсутствие гидроизоляции | Выполнить устройство рулонной или обмазочной гидроизоляции. |
| Кровля | Дефект носит повсеместный характер | Протечки, замусоренность водоприемных воронок | Выполнить капитальный ремонт кровли. |
| Полы | Дефект носит повсеместный характер | Трещины, разрушения | Выполнить ремонтно-восстановительные работы. |
| Стены | Дефект носит повсеместный характер | Разрушения отдельных участков стен; трещины различного характера и протяженности | Выполнить ремонтно-восстановительные работы, с восстановлением защитного слоя бетона. |

По результатам проведенного обследования несущих и ограждающих конструкций сооружения по адресу: ***6*** (ID объекта ***6***), Техническое состояние сооружения – ***ограниченно-работоспособное***, обнаружены дефекты, влияющие на несущую способность конструкций, а также на их долговечность и на эксплуатационную надежность. Обнаруженные дефекты возникли по причине отсутствия своевременных ремонтно-восстановительных работ конструкций здания и дальнейшего воздействия знакопеременных температур.

**4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**По результатам обследования несущих и ограждающих конструкций 5 зданий и сооружений подлежащих демонтажу на объекте по титулу:**

- Здания по адресу: ***1*** (ID объекта ***2***), Техническое состояние сооружения – ***ограниченно-работоспособное***, обнаружены дефекты, влияющие на несущую способность конструкций, а также на их долговечность и на эксплуатационную надежность. Обнаруженные дефекты возникли по причине отсутствия своевременных ремонтно-восстановительных работ конструкций здания и дальнейшего воздействия знакопеременных температур.

- Здания по адресу: ***3*** (ID объекта ***3***), Техническое состояние сооружения – ***ограниченно-работоспособное***, обнаружены дефекты, влияющие на несущую способность конструкций, а также на их долговечность и на эксплуатационную надежность. Обнаруженные дефекты возникли по причине отсутствия своевременных ремонтно-восстановительных работ конструкций здания и дальнейшего воздействия знакопеременных температур.

- Здания по адресу: ***4*** (ID объекта ***4***), Техническое состояние сооружения – ***ограниченно-работоспособное***, обнаружены дефекты, влияющие на несущую способность конструкций, а также на их долговечность и на эксплуатационную надежность. Обнаруженные дефекты возникли по причине отсутствия своевременных ремонтно-восстановительных работ конструкций здания и дальнейшего воздействия знакопеременных температур.

- Здания по адресу: ***5*** (ID объекта ***5***), Техническое состояние сооружения – ***ограниченно-работоспособное***, обнаружены дефекты, влияющие на несущую способность конструкций, а также на их долговечность и на эксплуатационную надежность. Обнаруженные дефекты возникли по причине отсутствия своевременных ремонтно-восстановительных работ конструкций здания и дальнейшего воздействия знакопеременных температур.

- Здания по адресу: ***6*** (ID объекта ***6***), Техническое состояние сооружения – ***ограниченно-работоспособное***, обнаружены дефекты, влияющие на несущую способность конструкций, а также на их долговечность и на эксплуатационную надежность. Обнаруженные дефекты возникли по причине отсутствия своевременных ремонтно-восстановительных работ конструкций здания и дальнейшего воздействия знакопеременных температур.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Рисунок А.1. Общий вид сооружения по адресу: 1 (ID объекта 2) | Рисунок А.2. Общий вид сооружения по адресу: 3 (ID объекта 3) |
|  |  |
| Рисунок А.3. Общий вид сооружения по адресу: 4 (ID объекта 4) | Рисунок А.4. Общий вид сооружения по адресу: 5 (ID объекта 5) |
|  |  |
| Рисунок А.5. Общий вид сооружения по адресу: 6 (ID объекта 6) |  |