



# Устав

Потребительский кооператив  
совместных накоплений  
«КОПИКУПИ»

2020

Редакция №8



**ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ****Статья 1. Правовой статус**

- 1.1. Учредители и все вступившие в дальнейшем пайщики являются участниками Потребительского кооператива совместных накоплений «КОПИКУПИ» (далее – Кооператив), созданного и действующего в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации № 3085-1 от 19.06.1992 «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации» (далее – Закон), другими законодательными актами Российской Федерации, настоящим Уставом Кооператива (далее – Устав) и иными локальными нормативными актами Кооператива.
- 1.2. Изложение Устава от первого лица множественного числа во всех используемых контекстах подразумевает под терминами «мы», «наш», «нами» и т.п. Кооператив как юридическое лицо и при этом отражает согласие с положениями Устава всех пайщиков Кооператива (далее – Пайщики, а индивидуально – Пайщик).
- 1.3. Мы не осуществляем профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов, а также не являемся кредитно-потребительским кооперативом или жилищно-накопительным кооперативом.
- 1.4. Мы самостоятельно разрабатываем программы и планы своего социального и экономического развития, совершенствуем свою структуру управления, в том числе структуру наших фондов, обеспечивающих уставную деятельность, как основу нашей деятельности.
- 1.5. Мы являемся юридическим лицом с момента государственной регистрации и созданы как потребительский кооператив на неопределенный (не ограниченный во времени) срок.
- 1.6. Наши взаимоотношения с соответствующими органами исполнительной власти определяются соглашениями.
- 1.7. Наши взаимоотношения с муниципальными, кооперативными, общественными предприятиями и организациями, предприятиями, объединениями, союзами и иными субъектами права строятся на основе соглашений и договоров, заключенных на взаимовыгодной добровольной основе.
- 1.8. Мы имеем полное и сокращенное наименование на русском и английском языках:
  - полное наименование на русском языке: Потребительский кооператив совместных накоплений «КОПИКУПИ»;
  - сокращенное наименование на русском языке: ПКСН «КОПИКУПИ»;
  - полное наименование на английском языке: Consumer cooperative of joint savings «КОПИКУПИ»;
  - сокращенное наименование на английском языке: CCJS «КОПИКУПИ».
- 1.9. Мы осуществляем свою деятельность на территории Российской Федерации и вправе устанавливать прямые связи с хозяйствующими субъектами, в том числе зарубежными. Пайщиками могут быть граждане любого государства.
- 1.10. Мы понимаем важность и значимость программы «Цифровая экономика Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2017 г. № 1632-р в целях реализации Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017 — 2030 годы, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 9 мая 2017 г. № 203 (далее – Программа «Цифровая экономика Российской Федерации»), поэтому стараемся быть максимально технологичными и современными во многих аспектах нашей деятельности, в связи с этим мы внедрили: электронную процедуру приема в Пайщики, преимущественно электронный документооборот при реализации целевых потребительских программ (далее – ЦПП), электронный способ взаимодействия при проведении общих собраний Кооператива и другое.
- 1.11. Мы не относимся к организациям, перечисленным в статье 5 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», однако считаем важным и необходимым предпринимать посильные действия по профилактике и предотвращению незаконных операций с денежными средствами. В этой связи мы преимущественно осуществляем безналичные расчеты с Пайщиками и иными контрагентами, а также ведем работу по проверке юридической чистоты сделок, по которым осуществляем расчеты, плательщиков и получателей платежей.
- 1.12. Мы намерены расширять географию действия ЦПП на территорию государств-членов Евразийского экономического союза (далее – ЕАЭС) - международной организации региональной экономической интеграции, обладающей международной правосубъектностью и учрежденной Договором о Евразийском экономическом союзе. Однако, до утверждения Советом Кооператива специального локального нормативного акта, регулирующего порядок выдачи займов для приобретений любых товаров на территории стран ЕАЭС, кроме Российской Федерации, Пайщику, желающему получить заем для этих целей, следует провести с нами предварительные переговоры и согласовать предварительные условия накопления, получения займа, совершения покупки и обеспечительных мер. В этой связи, если в тексте Устава упоминается ЕАЭС, следует учитывать условие настоящего пункта Устава.

- 1.13. В целях цифровизации процессов управления Кооперативом и ЦПП, а также для электронного взаимодействия с Пайщиками и контрагентами мы используем интернет-сайт и его программно-аппаратный комплекс (далее – Сайт). Официальный адрес Сайта (доменное имя) утверждается распоряжением Председателя Совета.
- 1.14. Наше местонахождение: Омская область, г. Омск.

## **Статья 2. Наши цели, задачи и предмет деятельности**

- 2.1. Поскольку мы являемся в юридическом смысле некоммерческой корпоративной организацией, наша деятельность не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели, при этом мы не распределяем полученную прибыль между нашими Пайщиками.
- 2.2. Наши цели — это:
- 1) удовлетворение нематериальных потребностей Пайщиков в социальном взаимодействии по кооперативной тематике, для: формирования у Пайщиков навыков совместного и/или индивидуального накопления финансовых ресурсов; повышения финансовой грамотности Пайщиков; формирования у Пайщиков разумной потребительской культуры через механизм правильного финансового планирования в долгосрочной и краткосрочной перспективе («жизнь по средствам»); формирования у Пайщиков навыка коллективного хозяйствования для успешного решения социально-значимых вопросов; формирования у Пайщиков — посредством их социальной активности и участия в управлении Кооперативом — необходимых профессиональных и личностных качеств;
  - 2) удовлетворение материальных потребностей Пайщиков в приобретении, строительстве и некотором улучшении объектов недвижимого имущества;
  - 3) удовлетворение материальных потребностей Пайщиков в приобретении и некотором улучшении транспортных средств;
  - 4) удовлетворение материальных потребностей Пайщиков в снижении финансовой нагрузки при расчетах за ранее приобретенные/построенные/улучшенные объекты недвижимого имущества или при расчетах за ранее приобретенные, улучшенные транспортные средства;
  - 5) удовлетворение потребностей отдельных категорий Пайщиков в пользовании имуществом Кооператива;
  - 6) удовлетворение потребностей пайщиков в качественных продуктах питания, товарах народного потребления, работах, услугах и иных продуктах хозяйственной деятельности (далее – Продукт или Продукты), снабжение которыми мы можем обеспечить.
- 2.3. Основной предмет нашей деятельности — это совместное накопление паевого фонда и планомерное, упорядоченное распределение его средств для целевого финансирования путем беспроцентного кредитования Пайщиков (абз. 9 ст.5 Закона) в рамках целевой потребительской программы совместных накоплений «КОПИКУПИ» (Глава VI Устава), а также снабжение пайщиков Продуктами.
- 2.4. Основной задачей Кооператива является пропаганда кооперативных идей, основанных на международных принципах кооперации, доведение их до каждого Пайщика и всех кооперативов, в том числе через средства массовой информации (абз.7 преамбулы Закона). Данная задача реализуется через внедрение и популяризацию целевых потребительских программ:
- ✓ «КОПИКУПИ» (далее – Программа) - как наглядное демонстрация достижения индивидуальных целей с помощью кооперативных технологий;
  - ✓ «Пользование имуществом кооператива» (далее – Программа ПИК) - для стимулирования плодотворного и эффективного труда и содействия наших сотрудников и партнеров;
  - ✓ «Продукты» (далее – Программа Продукты) - для совместного выгодного приобретения Продуктов (или пользования ими), с потенциалом осуществления контроля за качеством и ассортиментом Продуктов у поставщиков и производителей.
- 2.5. Единственным налогооблагаемым доходом Кооператива могут быть только проценты, полученные от размещения денежных средств в банке (в том числе проценты, начисляемые на остаток денежных средств на расчетном счете в банке), доход от взысканной неустойки (пени, штрафов) или реализации имущества должников и безвозмездно переданные (подаренные) денежные средства. Иная предпринимательская деятельность Кооператива исключена.

## **Статья 3. Наши полномочия, основные принципы создания и деятельности**

- 3.1. Для достижения указанных целей и выполнения поставленных задач мы в установленном Законом порядке вправе осуществлять:
- некоммерческое финансовое посредничество в виде формирования и перераспределения фондов Кооператива (прием и целевое использование взносов);
  - некоммерческое кредитование и авансирование Пайщиков на льготных условиях;
  - использование кооперативного имущества для реализации ЦПП;
  - закупку, заготовку, выдачу или предоставление в пользование Продуктов.

- 3.2. Мы действуем на основе членства и следующих принципов:
- добровольности вступления в Кооператив и выхода из него;
  - обязательности уплаты вступительного, паевого и иных обязательных взносов;
  - демократичности управления;
  - взаимопомощи и обеспечения Пайщикам, участвующим в нашей хозяйственной деятельности, экономической (потребительской) выгоды;
  - доступности информации о нашей деятельности для всех Пайщиков;
  - ограничения размеров кооперативных выплат (если мы их будем выплачивать);
  - наиболее широкого привлечения женщин для участия в органах управления и органах контроля;
  - заботы о повышении культурного уровня Пайщиков.
- 3.3. В лице наших руководящих и исполнительных органов, являясь юридическим лицом, мы обладаем следующими полномочиями:
- заниматься деятельностью, направленной на удовлетворение потребностей Пайщиков;
  - получать доходы согласно п. 2.5. Устава;
  - выполнять на некоммерческой основе, без доверенностей, исходя исключительно из интересов Пайщиков, поручения Пайщиков на выполнение действий, направленных на наиболее эффективное удовлетворение потребностей Пайщиков и членов их семей в товарах и услугах, а также поручать указанные действия другим лицам;
  - устанавливать в пределах своей компетенции правила, обязательные для Пайщиков;
  - иметь свои представительства, филиалы, создавать хозяйственные общества, учреждения и осуществлять свои права в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
  - участвовать в хозяйственных обществах, кооперативах, быть вкладчиком в товариществах на вере;
  - создавать предусмотренные Законом, Уставом и локальными нормативными актами Кооператива фонды Кооператива;
  - привлекать заемные средства от Пайщиков и других физических и юридических лиц;
  - осуществлять в установленном Уставом порядке кредитование и авансирование Пайщиков;
  - осуществлять внешнеэкономическую деятельность в порядке, установленном Уставом и законодательством Российской Федерации;
  - принимать участие в Союзах потребительских кооперативов, международных потребительских обществах и кооперативах, Международном альянсе и иных международных союзах потребительской кооперации;
  - обжаловать в судебном порядке акты государственных органов, акты органов местного самоуправления, действия должностных лиц, нарушающие права Кооператива;
  - осуществлять иные права юридического лица, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом.
- 3.4. При осуществлении хозяйственной деятельности мы вправе действовать как самостоятельно, так и пользоваться услугами третьих лиц, представляющих наши интересы. Наш представитель (далее – Партнер) может действовать от своего или от нашего имени, в соответствии с условиями заключенного с ним договора.
- 3.5. Мы имеем в собственности обособленное имущество и отвечаем этим имуществом (в его пределах) по своим обязательствам. Мы можем от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. У нас есть самостоятельный баланс, расчетные и другие счета в банках. Мы можем иметь круглую печать, штампы, бланки с наименованием Кооператива, его эмблемой, фирменной символикой и другие средства визуальной и аудиальной идентификации (реквизиты).
- 3.6. Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе вмешиваться в нашу хозяйственную, финансовую и иную деятельность, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Акты государственных органов или органов местного самоуправления, нарушающие наши права, признаются недействительными в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 3.7. Убытки, причиненные нам в результате незаконных действий государственных органов, органов местного самоуправления и их должностных лиц, возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 4. Особенности трудовых отношений с нашими сотрудниками**

- 4.1. Мы самостоятельно осуществляем наем сотрудников и определяем условия и размеры оплаты их труда в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде, Законом и настоящим Уставом.
- 4.2. Дисциплинарные взыскания (вплоть до освобождения от занимаемой должности) на Председателя Совета и Председателя Ревизионной комиссии налагаются только Собранием.

- 4.3. Дисциплинарные взыскания (вплоть до освобождения от занимаемой должности) на членов Правления, в том числе Председателя Правления, а также на председателей кооперативных участков налагаются Советом.
- 4.4. Условия пунктов 4.2. и 4.3. применяются в отношении виновных лиц только если они состоят в трудовых отношениях с нами.
- 4.5. На должность руководителей созданных нами организаций потребительской кооперации назначаются лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и соответствующие квалификационным требованиям, определяемым Советом.
- 4.6. Наши сотрудники имеют льготное право на участие в Программе ПИК.

#### **Статья 5. О наших филиалах, представительствах и кооперативных участках**

- 5.1. Мы вправе создавать филиалы и представительства на территории Российской Федерации и за рубежом, которые не являются юридическими лицами и наделяются нашим имуществом. При этом в Устав вносятся и регистрируются необходимые изменения и дополнения, содержащие сведения о созданных филиалах и представительствах.
- 5.2. Филиалы и представительства действуют на основании утвержденного нами положения.
- 5.3. Филиалы и представительства отвечают по нашим обязательствам, а мы – по обязательствам филиалов и представительств.
- 5.4. У нас могут организовываться кооперативные участки – как наши составные части, в каждой из которых объединено определенное число Пайщиков. Количество кооперативных участков и численность каждого из них определяются решениями Совета. Кооперативный участок создается по признаку нахождения на определенной территории (населенный пункт, часть населенного пункта или определенный район) не менее десяти Пайщиков. Кооперативный участок не является юридическим лицом, а также не имеет статуса филиала или представительства, при этом кооперативный участок может быть создан по месту нахождения филиала или представительства.
- 5.5. Высшим органом управления кооперативного участка является собрание Пайщиков кооперативного участка. На данном собрании рассматриваются вопросы деятельности потребительского общества и кооперативного участка, а также избираются уполномоченные.
- 5.6. Уполномоченный на собрании Пайщиков кооперативного участка избирается простым большинством голосов присутствующих Пайщиков данного кооперативного участка и наделяется полномочиями решать вопросы на Собрании уполномоченных от имени Пайщиков кооперативного участка. Уполномоченные допускаются к участию в Собрании уполномоченных Кооператива при наличии выписки из протокола собрания Пайщиков кооперативного участка, подписанной председателем и секретарем собрания Пайщиков кооперативного участка. На Собрании уполномоченных Кооператива имеет один голос.
- 5.7. Собрание Пайщиков кооперативного участка Кооператива является правомочным, если на нем присутствует более пятидесяти процентов Пайщиков кооперативного участка Кооператива.
- 5.8. В случае отсутствия кворума повторное собрание Пайщиков кооперативного участка с прежней повесткой дня является правомочным, если на нем присутствует более двадцати пяти процентов Пайщиков кооперативного участка.
- 5.9. Деятельность кооперативного участка организует Председатель кооперативного участка. Он является связующим звеном между Кооперативом и Пайщиками, организует деятельность Кооператива на кооперативном участке.
- 5.10. Полномочия Председателя кооперативного участка подтверждаются доверенностью, выданной ему Кооперативом.
- 5.11. При приеме Пайщика в Кооператив Совет самостоятельно определяет для него кооперативный участок, руководствуясь критериями создания действующих кооперативных участков.
- 5.12. Пункты сбора заказов и выдачи Продуктов не являются нашими филиалами или представительствами, если иное не установлено Уставом или решением Совета.

### **ГЛАВА II. ОБ УЧАСТИИ В КООПЕРАТИВЕ**

#### **Статья 6. Члены (Пайщики) Кооператива**

- 6.1. Нашими членами (Пайщиками) могут быть граждане, в том числе иностранные, достигшие шестнадцатилетнего возраста, а также юридические лица (в том числе не являющиеся резидентами по законодательству Российской Федерации), присоединяющиеся к положениям Устава и принявшие на себя обязательства по его выполнению, заплатившие в установленном порядке вступительный взнос, а также обязательную часть паевого взноса. Решением Собрания могут быть введены дополнительные требования для лиц, вступающих в Кооператив.
- 6.2. Лица в возрасте до восемнадцати лет участвуют в нашей деятельности в пределах своей дееспособности, предусмотренной законодательством страны, гражданином которой они являются.



- 6.3. Наши Пайщики обладают правом голоса по всем вопросам деятельности Кооператива, участвуют в управлении имуществом Кооператива, в его хозяйственной и иной деятельности и солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из Пайщиков.

#### **Статья 7. Порядок приема в Кооператив**

- 7.1. Мы позаботились о том, чтобы лицо, желающее стать нашим Пайщиком (далее – Заявитель), могло удостоверить свою личность и полномочия. Для этого мы выпускаем соответствующие инструкции, которые публикуются на Сайте.
- 7.2. Совет рассматривает заявление о приеме в течение тридцати дней и в большинстве случаев удовлетворяет его, но вправе и отказать Заявителю без объяснения причин. Мы рады всем, но обязаны защищать интересы Пайщиков от потенциально рискованных отношений с некоторыми лицами.
- 7.3. Заявитель, имеющий возможность использовать Сайт, соблюдает следующий порядок:
- 1) Ознакомливается и в случае согласия предоставляет запрашиваемую информацию о себе заполняет специальную электронную форму на Сайте. Таким образом, Совет получает необходимые персональные данные Заявителя для заполнения заявления о приеме в Кооператив и оферты Договора об участии в хозяйственной деятельности (далее – Договор).
  - 2) После получения доступа в персональный защищенный раздел Сайта («личный кабинет») ознакомливается с офертой Договора и заполненной формой заявления о приеме, которая является приложением к Договору.
  - 3) Если Заявитель полностью и безоговорочно согласен с условиями Договора и подтверждает правильность заполненной формы заявления о приеме, уплачивает вступительный и минимальный паевой взносы, как правило, через специальный сервис на Сайте, если иное не установлено Договором или локальным актом Кооператива. Совершение указанного платежа будет означать акцепт Договора с приложенным заявлением о приеме, что приравнивается к подписанию Заявителем Договора заявления о приеме в Кооператив (поскольку оно является приложением и неотъемлемой частью Договора), простой электронной подписью (без использования бумаги и собственноручной подписи на ней).
  - 4) В случае положительного решения Совета Договор с заявлением о приеме и другими приложениями, согласно выбранным для участия ЦПП, размещается в личном кабинете Пайщика на Сайте.
  - 5) По желанию Пайщика мы (или иное лицо по нашему заказу) можем изготовить на бумажном носителе экземпляр Договора со всеми приложениями. В этом случае данные документы, подписанные нашим уполномоченным лицом, передаются Пайщику нарочно или пересылаются почтой по адресу, указанному в заявлении о приеме. Все расходы по изготовлению и пересылке документов несет Пайщик.
  - 6) Для целей сохранения важной информации Пайщик должен распечатать на бумажном носителе экземпляр заявления о приеме в Кооператив, подписать собственноручно и выслать его нам по нашему официальному адресу в течение десяти рабочих дней с момента приема в Кооператив. Экземпляр Договора на бумажном носителе считается действительным, если он удостоверен подписью Председателя Правления (или иного лица, уполномоченного Кооперативом, в том числе Партнера).
- 7.4. Если Сайт временно не функционирует (и только на этот период), у нас действует следующий порядок:
- 1) Заявитель сообщает нам любым доступным способом адрес электронной почты, на который мы отправляем формы документов и инструкцию о порядке приема в Кооператив.
  - 2) Заявитель ознакомливается с полученными документами и в случае согласия предоставляет запрашиваемую информацию о себе распечатывает на бумажном носителе, заполняет, сканирует в подписанном виде и направляет в обратном письме (на адрес, с которого поступила данная форма) сканированную копию заявления о приеме в Кооператив.
  - 3) Если Заявитель полностью и безоговорочно согласен с условиями Договора и подтверждает правильность заполненной формы заявления о приеме, он обязан уплатить вступительный и минимальный паевой взносы в соответствии с полученной инструкцией. Совершение указанного платежа будет означать акцепт Договора с приложенным заявлением о приеме, что приравнивается к подписанию Заявителем Договора заявления о приеме в Кооператив (поскольку оно является приложением и неотъемлемой частью Договора), простой электронной подписью (без использования бумаги и собственноручной подписи на ней).
  - 4) Далее Пайщик должен распечатать на бумажном носителе экземпляр заявления о приеме в Кооператив, подписать собственноручно и выслать его нам по нашему официальному адресу в течение десяти рабочих дней с момента приема в Кооператив. Экземпляр Договора на бумажном носителе считается действительным, если он удостоверен подписью Председателя Правления (или иного лица, уполномоченного Кооперативом, в том числе Партнера).

- 5) В случае положительного решения Совета Договор с заявлением о приеме и другими приложениями, согласно выбранным для участия ЦПП, размещается в личном кабинете Пайщика на Сайте (как только он продолжит функционировать).
- 6) По желанию Пайщика мы (или иное лицо по нашему заказу) можем изготовить на бумажном носителе экземпляр Договора со всеми приложениями. В этом случае данные документы, подписанные нашим уполномоченным лицом, передаются Пайщику нарочно или пересылаются почтой по адресу, указанному в заявлении о приеме. Все расходы по изготовлению и пересылке документов несет Пайщик.
- 7.5. Заявители, не имеющие возможность использовать Сайт, соблюдают следующий порядок:
  - 1) Заявитель подает в Совет в письменной форме заявление о приеме. Мы утвердили специальную форму для такого заявления.
  - 2) Для участия в ЦПП Пайщик заключает с нами Договор.
  - 3) Если Заявитель обратился с заявлением о приеме и заключил с нами Договор, он обязан уплатить вступительный и минимальный паевой взносы в соответствии с полученной инструкцией.
- 7.6. Если Совет вынес решение о приеме Пайщика в Кооператив, мы уведомляем его об этом в течение трех дней любым из перечисленных способов или несколькими из них:
  - опубликованием сообщения в персональном защищенном разделе Сайта («личный кабинет»);
  - передачей/пересылкой экземпляра Договора Пайщику в порядке, предусмотренном пп. 3 п. 7.3. Устава;
  - отправкой sms-сообщения по номеру телефона Пайщика, указанному в заявлении о приеме;
  - по электронной почте, указанной Пайщиком в заявлении о приеме.
- 7.7. Если Совет удовлетворил заявление о приеме, Заявитель становится Пайщиком с момента уплаты в полном размере вступительного и минимального паевого взноса.
- 7.8. В случае просрочки внесения любого из взносов Совет может отменить решение о приеме Заявителя/Пайщика и прекратить в одностороннем порядке Договор. Следующее рассмотрение заявления о приеме для просрочившего Заявителя/Пайщика производится не ранее чем через один месяц с момента принятия первого решения, если в порядке исключения Совет не вынесет иного решения.
- 7.9. Каждый новый Пайщик получает документ о членстве в Кооперативе и один экземпляр Договора (оба документа могут быть в электронном виде).
- 7.10. В случае внесения паевого взноса в виде имущества, подлежащего государственной регистрации, Кооператив заключает с Пайщиком Договор, составляет и получает иные необходимые документы и производит государственную регистрацию прав Кооператива на это имущество.
- 7.11. Данные о каждом новом Пайщике вносятся в список Пайщиков Кооператива (Реестр пайщиков).

## **Статья 8. О правах наших Пайщиков**

- 8.1. Наши Пайщики имеют право:
  - вступать в Кооператив и выходить из него на добровольной основе;
  - участвовать в нашей деятельности, избирать и быть избранными в органы управления и органы контроля, вносить предложения об улучшении нашей деятельности, устранении недостатков в работе наших органов;
  - увеличивать свои паевые взносы в соответствии с предполагаемыми потребностями и участием в нашей хозяйственной деятельности в денежной или натуральной (по согласованию с Председателем Правления) форме;
  - возвращать часть паевого взноса (уменьшать паевой взнос) в денежной или натуральной форме, любым видом имущества (по согласованию с Председателем Правления), принадлежащего нам, без прекращения членства в Кооперативе;
  - распоряжаться своим паевым взносом в соответствии с Уставом и иными нашими локальными нормативными актами, а также Договором;
  - приобретать (получать) преимущественно перед другими гражданами и юридическими лицами товары (услуги) в организациях торговли и бытового обслуживания, осуществлять на основе Договоров гарантированный сбыт изделий и продукции личного подсобного хозяйства и промысла, а также иной продукции, если указанные организации у нас есть;
  - приобретать Продукты на специальных условиях, предусмотренных Программой «Продукты»;
  - пользоваться льготами, предусмотренными для Пайщиков;
  - сдавать нашим организациям в первоочередном порядке сельскохозяйственную продукцию и сырье для переработки, иную продукцию, в том числе на давальческих началах;
  - быть принятым в первоочередном порядке на работу к нам в соответствии с образованием, профессиональной подготовкой и с учетом нашей потребности в работниках;
  - получать направления на учебу в образовательные учреждения потребительской кооперации;
  - пользоваться объектами социального назначения на условиях, определяемых Собранием;

- получать информацию от наших органов управления и органов контроля об их деятельности;
  - обращаться к Собранию с жалобами на неправомерные действия других наших органов управления и контроля;
  - обжаловать в судебном порядке решения наших органов управления, затрагивающие их интересы.
- 8.2. Наши Собрание или Совет могут устанавливать и иные права Пайщиков, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Уставу.

### **Статья 9. Обязанности наших Пайщиков**

- 9.1. Наши Пайщики обязаны:
- соблюдать Устав и иные локальные нормативные акты;
  - выполнять решения Собрания, других наших органов управления и контроля;
  - выполнять свои обязательства перед нами по участию в нашей хозяйственной деятельности, определенные Уставом, соглашениями и Договорами;
  - своевременно уплачивать/вносить взносы;
  - не распространять в любой форме ложную и дискредитирующую информацию о Кооперативе, в том числе его Пайщиках, руководстве, сотрудниках и/или наших ЦПП;
  - поддерживать актуальность персональных данных сообщенных нам при вступлении в Кооператив;
  - обеспечивать сохранность нашего имущества, находящегося во владении и/или пользовании Пайщика.

### **Статья 10. Прекращение членства**

- 10.1. Мы хотим, чтобы Пайщики были с нами всегда, но в силу закона и жизненных обстоятельств вынуждены предусмотреть следующие основания для прекращения членства в Кооперативе:
- каждый Пайщик может добровольно нас покинуть (выйти);
  - к нашему сожалению, в случаях, предусмотренных законом, мы можем исключить Пайщика;
  - если Пайщик – юридическое лицо, он нас покидает автоматически, в случае своей ликвидации;
  - мы хотим, чтобы наши Пайщики жили долго, но увы, в случае смерти права Пайщика автоматически прекращаются (права требования к Кооперативу могут быть унаследованы);
  - мы хотим максимально долго радовать наших Пайщиков своей работой, но если Пайщики примут решение о ликвидации Кооператива или если это случится по иным основаниям, членство всех Пайщиков будет автоматически прекращено.
- 10.2. Заявление Пайщика о добровольном выходе из Кооператива (далее – Заявление о выходе) рассматривается Председателем Совета в тридцатидневный срок. Пайщик считается вышедшим с момента принятия Председателем Совета положительного решения по этому вопросу либо по истечении тридцати дней с момента подачи Заявления о выходе. Выбывший Пайщик обязан погасить перед нами все свои обязательства.
- 10.3. В порядке, установленном Уставом (ст. 27 Устава), мы выплачиваем выходящему из Кооператива Пайщику стоимость его паевого взноса либо выдаем ему паевой взнос имуществом, в соответствии с условиями Договора.  
Расчеты по взносам с бывшим Пайщиком, исключенным из Кооператива за нарушения Устава и иных действующих у нас локальных нормативно-правовых актов, производятся в том же порядке.
- 10.4. Пайщик может быть исключен из Кооператива решением Собрания в случае неуплаты более двух раз подряд обязательных взносов или неисполнения им без уважительных причин иных своих обязанностей перед нами, установленных Уставом, действующими в Кооперативе правилами и процедурами, договором с Кооперативом либо совершения действий, наносящих ущерб Кооперативу.
- 10.5. Не позднее, чем за двадцать дней Пайщик извещается Советом в письменной форме о причинах вынесения на Собрание вопроса о его исключении из Кооператива и приглашается на указанное Собрание, на котором ему будет предоставлено право высказать свое мнение. В случае отсутствия Пайщика без уважительной причины на Собрании оно вправе принять решение об исключении данного Пайщика из Кооператива. Соблюдением письменной формы, предусмотренной настоящим пунктом Устава, признается отправка sms-сообщения или электронного письма по известным нам от Пайщика реквизитам.  
Кооператив не возмещает Пайщику расходы, связанные с его участием в Собрании и выступлением на нем.
- 10.6. В случае смерти Пайщика его наследник принимается в Кооператив как новый Пайщик в порядке, предусмотренном ст.7 Устава, с обязательным представлением документа, удостоверяющего принятие им пая умершего Пайщика в порядке наследования.  
В случае множества наследников пай умершего Пайщика делится между вступившими в Кооператив наследниками в соответствии с их долями в наследуемом имуществе.



- Если наследник/наследники не изъявляет/не изъявляют желания вступить в Кооператив, наследуемое имущество выплачивается ему/им в порядке, предусмотренном п. 27.5 Устава.
- Все права, возникшие в связи с уплатой умершим Пайщиком членских взносов или связанные с начислением кооперативных выплат, наследуются в порядке, аналогичном наследованию пая.
- 10.7. Собрание вправе предусмотреть дополнительные, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и Уставу основания, при наступлении которых Пайщик может быть исключен из членов Кооператива.
- 10.8. В целях снижения издержек Пайщиков и Кооператива мы предусмотрели упрощенный порядок подачи Заявления о выходе. Таковым считается неуплата Пайщиком очередного ежеквартального членского взноса. В этом случае Совет, по истечении крайнего срока уплаты ежеквартального членского взноса, вправе принять решение о прекращении членства Пайщика в Кооперативе.

### ГЛАВА III. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВОМ

#### Статья 11. Структура органов управления Кооперативом

- 11.1. Органами управления Кооператива являются:
- Общее собрание Пайщиков Кооператива – высший орган управления Кооператива (по тексту Устава именуемый «Собрание»).
  - Представительным органом Кооператива является Совет Кооператива (по тексту Устава именуемый «Совет»), осуществляющий управление в Кооперативе в период между Собраниями.
  - Исполнительным органом Кооператива является Правление Кооператива (по тексту Устава именуемое «Правление»).
  - Контроль за соблюдением Устава, финансовой и хозяйственной деятельностью Кооператива, а также за созданными им организациями и подразделениями осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор).

#### Статья 12. Собрание

- 12.1. Собрание представляет всех Пайщиков и является высшим органом управления Кооператива.
- В случаях, когда количество Пайщиков превышает число 100 (сто) или Пайщиками являются жители нескольких населенных пунктов, и/или ведется различная специализированная деятельность, для эффективности процесса принятия решений, по решению Совета могут создаваться кооперативные участки.
- В этом случае Собрание может проводиться по решению Совета в форме общего собрания уполномоченных. Уполномоченный на Собрании уполномоченных имеет один голос.
- 12.2. Очередное Собрание созывается Советом не реже одного раза в год.
- В Собрании имеет право участвовать с правом совещательного голоса представитель союза, членом которого мы являемся.
- 12.3. В исключительную компетенцию Собрания входят:
- утверждение Устава, внесение в него изменений и дополнений;
  - определение основных направлений деятельности Кооператива;
  - избрание Председателя и членов Совета, членов Ревизионной комиссии (Ревизора) и прекращение их полномочий, заслушивание отчетов об их деятельности, определение средств на их содержание;
  - определение размеров вступительного и паевого взносов;
  - исключение Пайщиков из Кооператива в случае отсутствия Заявления о выходе;
  - избрание представителей потребительских обществ союза;
  - выработка наказов представителям потребительских обществ союза для принятия по ним решений общими собраниями представителей потребительских обществ союза;
  - утверждение программ развития Кооператива, его годовых отчетов и бухгалтерских балансов;
  - порядок покрытия убытков, понесенных Кооперативом;
  - определение видов, размеров и условий формирования и использования фондов Кооператива;
  - отчуждения недвижимого имущества Кооператива;
  - создание хозяйственных обществ;
  - решение о расформировании неделимого фонда;
  - решение о реорганизации и ликвидации Кооператива.
- Вопросы, относящиеся к исключительной компетенции Собрания, не могут быть переданы им на решение Совета или Правления.
- 12.4. Собрание принимает решения путем голосования по вопросам повестки дня.
- 12.5. Созыв и голосование на Собрании проводятся в следующем порядке:
- 1) Совет формирует материалы Собрания и рассылки письменных уведомлений о проведении Собрания;

- 2) Совет не позднее семи дней до дня проведения Собрания рассылает электронные уведомления и материалы по рассматриваемым вопросам всем Пайщикам на адреса электронной почты, указанные ими в заявлении о приеме в Кооператив, или сообщенные ими позднее в письменной форме. В уведомлении обязательно указываются время и место проведения Собрания. Совет вправе всем Пайщикам, на указанные в заявлении о приеме в Кооператив номера телефонов, рассылать короткие текстовые сообщения (sms), информирующие о направлении уведомлений о проведении Собрания;
  - 3) Письменной формой уведомления признается также рассылка sms-сообщений на указанные в заявлении о приеме в Кооператив номера телефонов — с текстом уведомления и ссылкой на интернет-ресурс, где размещены материалы по рассматриваемым вопросам готовящегося Собрания;
  - 4) Собрание избирает Председателя и секретаря Собрания. В обязанности Председателя Собрания входит руководство работой Собрания и подписание протокола Собрания, а в обязанности секретаря Собрания – ведение протокола Собрания и его подписание.
  - 5) По каждому вопросу повестки дня проводится голосование. Подсчет голосов осуществляет секретарь Собрания.
- 12.6. Собрание считается правомочным решать вопросы повестки дня в случае личного присутствия или через доверенное лицо на Собрании более 50 процентов Пайщиков.
- 12.6.1. В случае отсутствия кворума для проведения Собрания Советом может быть повторно созвано Собрание с той же повесткой дня.
- 12.7. Все решения Собрания, за исключением предусмотренных пунктами 12.8 и 12.9 Устава, принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Собрания.
- 12.8. Решения о выходе Кооператива из союза, исключении Пайщиков из Кооператива, отчуждении недвижимого имущества принимаются квалифицированным большинством в 3/4 голосов Пайщиков.
- 12.9. Решения по вопросам о реорганизации (ликвидации) Кооператива и расформировании неделимого фонда принимаются единогласно.
- 12.10. О принятии решения Собрания составляется протокол в письменной форме. Протокол подписывается Председателем и секретарем Собрания.
- В протоколе о результатах очного голосования должны быть указаны:
- а) дата, время и место проведения Собрания;
  - б) сведения о лицах, принявших участие в Собрании;
  - в) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
  - г) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
  - д) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения Собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.
- В целях защиты персональных данных Пайщиков, сведения о лицах, принявших участие в Собрании, могут полностью или частично состоять из персональных идентификационных номеров (ID) Пайщиков, согласно сведениям Реестра пайщиков.
- 12.11. Каждый Пайщик обладает одним голосом.

### **Статья 13. Участие в Собрании через представителя**

- 13.1. В соответствии с Программой «Цифровая экономика Российской Федерации» мы намерены реализовать формат цифрового управления деятельностью Кооператива нашими Пайщиками. Для этого создается возможность участия в Собрании через уполномоченное лицо, коммуникацию с которым Пайщик осуществляет цифровым (электронным) способом.
- 13.2. В целях развития цифровой экономики в Российской Федерации мы будем принимать все необходимые меры по внедрению и совершенствованию механизма цифрового управления Кооперативом Пайщиками, в связи с чем Совет уполномочен разрабатывать и утверждать соответствующие локальные акты.
- 13.3. В любом случае, Пайщик вправе участвовать в Собрании как лично, так и через своего представителя по доверенности.
- 13.4. Каждый Пайщик имеет право представлять по доверенности не более чем одного Пайщика. Лицо, не являющееся Пайщиком, вправе представлять неограниченное число Пайщиков на Собрании на основании доверенности, выданной в порядке, определенном настоящим Уставом.
- 13.5. В рамках нашей поддержки формата доверительного управления мы предусмотрели, что Доверенность на представителя, как правило, оформляется в виде приложения к Договору и после подписания сторонами Договора или соответствующего приложения к нему свидетельствует о выдаче Пайщиком доверенности представителю.
- 13.6. Пайщик вправе в любое время отозвать выданную доверенность и выдать новую доверенность на представителя, при этом он обязан уведомить нас об этом в письменной форме не позднее двух рабочих дней. Если Пайщик, отзывав/выдав новую доверенность, нарушил срок уведомления

Кооператива об этом, он несет все риски и ответственность за то, что при проведении Собрания мы неумышленно используем недостоверную информацию о доверенном лице Пайщика. Обязательной формой уведомления является направление письменного документа на бумажном носителе, подписанного Пайщиком собственноручно, по адресу местонахождения исполнительного органа Кооператива (Правления). Пайщик обязан направить такое уведомление заказным письмом с уведомлением о вручении с таким расчетом, чтобы мы получили его не позднее чем за пять рабочих дней до проведения Собрания, а также в указанный срок выслать электронную сканированную копию уведомления на наш электронный адрес. Мы вправе упростить указанную процедуру внедрением электронного способа взаимодействия.

- 13.7. Представитель на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на доверенности.
- 13.8. Если Пайщиком выдана доверенность в порядке п.13.5. Устава, которая к моменту совершения соответствующей корпоративной процедуры в рамках проведения Собрания не отменена, все официальные уведомления, касающиеся работы Собрания, и материалы по рассматриваемым вопросам повестки для Собрания отправляются Пайщику, а также по реквизитам, указанным в доверенности. Если по причинам, независящим от нас, электронное сообщение Пайщику доставить невозможно (например, по причине того, что Пайщик заблокировал возможность получать от нас письма), мы вправе направить официальные уведомления, касающиеся работы Собрания, и материалы по рассматриваемым вопросам повестки для Собрания доверенному лицу Пайщика.

#### Статья 14. Совет

- 14.1. Совет является нашим органом управления и подотчетен Собранию. Председатель и члены Совета избираются Собранием сроком на пять лет, но могут быть освобождены от исполнения обязанностей в любое время по решению Собрания.
- 14.2. **Председатель Совета** без доверенности действует от нашего имени, издает распоряжения и дает указания в пределах своей компетенции, обязательные для исполнения Правлением и всеми работниками Кооператива.
- 14.2.1. Досрочно избранный Председатель или член Совета исполняет свои обязанности до истечения пятилетнего срока полномочий предыдущего Председателя или члена Совета, если иное не установлено решением Собрания.
- 14.2.2. При отсутствии решения Собрания об избрании Совета по истечении срока его полномочий полномочия Председателя и членов Совета считаются продленными до срока избрания Совета.
- 14.3. В исключительную компетенцию **Совета** входят:
- а) проведение Собраний;
  - б) утверждение положения о Правлении и отчета о его деятельности;
  - в) утверждение бюджета Кооператива;
  - г) назначение и прекращение полномочий заместителей Председателя Совета, Председателя Правления и членов Правления, а также руководителей учреждений, организаций, кооперативных участков, филиалов, представительств и иных структурных подразделений Кооператива;
  - д) определение полномочий Правления и осуществление контроля за его деятельностью.
- 14.4. В компетенцию **Совета** входят:
- а) прием физических и юридических лиц в Пайщики на основании их заявлений;
  - б) разработка и утверждение положений, должностных инструкций и иной документации, входящей в компетенцию Совета и связанной с осуществлением деятельности Кооператива;
  - в) создание и ликвидация кооперативных участков, утверждение положений о кооперативных участках, утверждение в должности и прекращение полномочий председателей кооперативных участков;
  - г) разработка, утверждение, изменение и отмена ЦПП, не предусматривающих использование паевых взносов;
  - д) разработка или предложение изменений ЦПП для рассмотрения Собранием;
  - е) разработка регламентов, порядка кредитования и авансирования Пайщиков и иных наших локальных нормативных актов;
  - ж) приостановление членства Пайщиков, не выполняющих перед нами своих обязанностей или наносящих нам ущерб своими действиями, до решения Собранием вопроса об их исключении;
  - з) отмена любых решений Правления, в том числе единоличных решений Председателя Правления.
  - и) разработка и утверждение порядка оценки имущественных взносов.
- 14.5. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Совета, не могут быть переданы на решение иного органа.
- 14.6. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже чем один раз в месяц. Совет правомочен, если на его заседании присутствует не менее 75% членов Совета, в т.ч. Председатель Совета или его заместитель. Пайщики вправе участвовать в заседании Совета, письменно уведомив Председателя Совета о своем намерении не позднее чем за десять дней до заседания Совета. В течение заседания Совета ведется протокол заседания. В протоколе должны содержаться основные вопросы

- выступлений, итоги голосования, решения, принятые Советом, фамилии присутствующих членов Совета. Решения заседания Совета принимаются простым большинством голосов.
- 14.7. Совет не реже одного раза в год отчитывается перед Собранием.
- 14.8. Распределение полномочий между членами Совета осуществляет Совет.
- 14.9. Возмещение расходов, связанных с исполнением полномочий Председателем и членами Совета, производится на основании решения Совета.
- 14.10. Член Совета не может быть членом Правления или членом Ревизионной комиссии (Ревизором).

### Статья 15. Правление

- 15.1. Правление осуществляет руководство текущей хозяйственной деятельностью Кооператива и действует на основании Устава и положения о Правлении (при наличии).
- 15.2. **Правление:**
- а) принимает правила внутреннего распорядка и другие внутренние нормативные документы Кооператива в рамках своих полномочий;
  - б) обеспечивает выполнение решений Собрания и Совета;
  - в) рассматривает и утверждает расходы, не предусмотренные сметой, определяет источники финансирования на эти цели;
  - г) принимает и изменяет положение о материальной ответственности за ущерб, причиненный имуществу Кооператива и об ответственности по долгам Кооператива;
  - д) принимает решения о приеме и выдаче паевых взносов Пайщиков;
  - е) организует выполнение наказов Пайщиков;
  - ж) обеспечивает эффективное использование трудовых, материальных и финансовых ресурсов;
  - з) распределяет взносы и иное имущество по фондам Кооператива;
  - и) определяет перечень конфиденциальной информации и порядок работы с ней, ответственность за нарушение этого порядка;
  - к) отчуждает любое движимое имущество Кооператива;
  - л) организует работу представительств, филиалов и подразделений Кооператива;
  - м) несёт ответственность за производственную и хозяйственную деятельность Кооператива.
- 15.2.1. Председатель Правления назначается Советом и подотчетен ему.

#### **Председатель Правления:**

- а) без доверенности действует от имени Кооператива, издает распоряжения и дает указания в пределах своей компетенции, обязательные для исполнения всеми работниками Кооператива;
  - б) осуществляет повседневное руководство деятельностью Кооператива с целью выполнения текущих и перспективных планов, организует хозяйственную деятельность Кооператива;
  - в) заключает трудовые и гражданско-правовые договоры;
  - г) открывает расчетные и иные счета в банках и распоряжается ими;
  - д) нанимает и увольняет работников, утверждает и изменяет положение о формах и размерах оплаты труда.
- 15.2.2. Председатель Правления может быть единственным членом Правления и вправе единолично осуществлять действия и принимать решения по вопросам, перечисленным в пункте 15.2 Устава.
- 15.2.3. До момента избрания Правления, а также во всех иных случаях отсутствия действующего Правления или его Председателя, вопросы, находящиеся в компетенции Правления, согласно пункту 15.2. Устава, считаются переданными на решение Совета, при этом Председатель Совета одновременно уполномочен решать вопросы, отнесенные к компетенции Правления и Председателя Правления, согласно пункту 15.2. Устава. Принятие Советом/Председателем Совета полномочий Правления не означает осуществление трудовых функций Председателя Правления, то есть Совет/Председатель совета продолжают действовать на общественных началах (безвозмездно), если иное не определено Собранием.

### Статья 16. Ревизионная комиссия (Ревизор)

- 16.1. Ревизионная комиссия (Ревизор) осуществляет контроль над соблюдением Устава, его хозяйственной, финансовой деятельностью, а также деятельностью созданных Кооперативом организаций, структурных подразделений, представительств и филиалов, работой его Совета и Правления.
- 16.2. Ревизионная комиссия (Ревизор) осуществляет свои функции на основании положений Устава, законодательства Российской Федерации и соответствующих локальных нормативных актов Кооператива.
- 16.3. Ревизионная комиссия подотчетна Собранию. Её члены избираются Собранием.
- 16.4. Ревизионная комиссия избирает из своего состава открытым голосованием Председателя Ревизионной комиссии и его заместителя.

- 16.5. Решения Ревизионной комиссии рассматриваются и выполняются Советом или Правлением в течение тридцати дней. В случае разногласий Ревизионной комиссии с Советом или Правлением Ревизионная комиссия передает свое решение на рассмотрение Собрания.
- 16.6. Функции Ревизионной комиссии по решению Собрания может исполнять единоличный контрольный орган – Ревизор.

#### ГЛАВА IV. О КООПЕРАТИВНОМ ИМУЩЕСТВЕ

##### Статья 17. Имущество Кооператива, источники его формирования

- 17.1. Наше имущество составляют фонды и оборотные средства, а также иные ценности, стоимость которых отражается в самостоятельном балансе. Наше имущество принадлежит нам на праве собственности. Имущество не распределяется по долям (вкладам) ни между Пайщиками, ни между работающими по трудовому договору (контракту) в потребительской кооперации гражданами. Мы можем иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, жилищный фонд, земельные участки, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.
- 17.2. Источниками формирования нашего имущества являются вступительные, паевые, членские и иные взносы Пайщиков, доходы от размещения собственных средств в банках и иные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации.
- 17.3. Для выполнения своих уставных целей мы можем создавать хозяйственные общества, медицинские, образовательные и иные учреждения, филиалы и представительства, отвечающие нашим уставным целям, а также можем быть участником хозяйственных обществ, кооперативов, вкладчиком в товариществах на вере.
- 17.4. Имущество за созданными нами учреждениями закрепляется на праве оперативного управления.
- 17.5. Наш доход, оставшийся после осуществления расчетов с бюджетом и иных обязательных платежей, направляется в наши фонды для осуществления расчетов с кредиторами.

##### Статья 18. Общие положения о фондах Кооператива

- 18.1. Для осуществления своей уставной деятельности и содержания организации нами сформированы следующие фонды:
- паевой фонд;
  - фонд развития потребительской кооперации (далее – Фонд РПК);
  - фонд пользования имуществом кооператива (далее – Фонд ПИК);
  - резервный фонд;
  - неделимый фонд.
- 18.2. Паевой фонд.
- 18.2.1. Паевой фонд – фонд, состоящий из паевых взносов, вносимых Пайщиками при создании Кооператива или вступлении в него.
- 18.2.2. Для реализации каждой из ЦПП в паевом фонде создаются отдельные его составляющие – субфонды (далее – Субфонды) для каждой целевой потребительской программы или их составных частей – подпрограмм (далее – Подпрограмм). В Уставе они именуется так:
- ✓ Субфонд-ККА (для Подпрограммы «КОПИКУПИ-АВТОМОБИЛЬ»),
  - ✓ Субфонд-ККН (для Подпрограммы «КОПИКУПИ-НЕДВИЖИМОСТЬ»),
  - ✓ Субфонд-ККТ (для Подпрограммы «КОПИКУПИ-ТОВАР»),
  - ✓ Субфонд-ПИК (для Программы ПИК),
  - ✓ Субфонд-Продукты (для Программы Продукты).
- 18.2.3. Средства каждого Субфонда не могут расходоваться на иные цели, кроме предусмотренных соответствующей ЦПП (или Подпрограммой), для которой он создан.
- 18.2.4. Порядок формирования паевого фонда за счет паевых взносов определяется статьями 22 и 26 Устава (Паевые взносы).
- 18.2.5. Субфонды могут пополняться за счет Фонда РПК, а также из иных источников, согласно Уставу и/или на основании распоряжения Председателя Правления.
- 18.3. Фонд РПК.
- 18.3.1. Фонд РПК формируется за счёт:
- вступительных взносов Пайщиков (100% от суммы каждого вступительного взноса);
  - членских взносов Пайщиков, из расчета по 98% от суммы каждого членского взноса;
  - дополнительных взносов Пайщиков;
  - доходов от размещения наших собственных средств в банках;
  - имущества Кооператива, выделенного или приобретенного для этого решением Председателя Правления;
  - подаренного имущества;



- иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.
- 18.3.2. Средства Фонда РПК могут расходоваться нами для осуществления нашей деятельности как юридического лица, в том числе:
- на заработную плату, премии, надбавки, коэффициенты и иные выплаты социального характера работникам Кооператива, а также на установленные законодательством Российской Федерации отчисления с указанных сумм;
  - на вознаграждения по гражданско-правовым договорам лицам, оказывающим услуги Кооперативу по привлечению граждан в Пайщики;
  - на вознаграждение по гражданско-правовым договорам, а также на установленные законодательством Российской Федерации отчисления с указанных сумм лицам, обслуживающим Кооператив или ЦПП, в том числе осуществляющим закупку, транспортировку, хранение и выдачу Продуктов, включая техническое обслуживание складских помещений и помещений для выдачи Продуктов Пайщикам, организующим оказание услуг для Пайщиков, а также выполняющим иные действия, направленные на удовлетворение потребностей Пайщиков.
  - на приобретение имущества;
  - на содержание и аренду помещений;
  - на содержание и аренду компьютерной и оргтехники;
  - на приобретение канцелярских товаров;
  - на банковские услуги;
  - на уплату процентов по кредитам, займам, привлечённым для пополнения (во временное пользование) фондов Кооператива;
  - на страхование;
  - на транспортные услуги и командировочные затраты;
  - на услуги связи и телекоммуникации;
  - на представительские затраты, в том числе связанные с проведением Собраний;
  - на уплату пени, штрафов и прочие материальные санкции, возникшие в силу договора или закона;
  - для организации и сопровождения деятельности Программы ПИК, а также для приобретения имущества, предназначенного для пользования участниками Программы ПИК;
  - для организации и сопровождения деятельности Программы Продукты;
  - иные расходы, связанные с обеспечением уставной деятельности Кооператива, его органов управления и контроля;
  - на иные цели, утвержденные решением Правления.
- 18.3.3. Расходы, указанные в подпункте 18.2.2. Устава, должны быть документально подтверждены.
- 18.4. Резервный фонд
- 18.4.1. Резервный фонд Кооператива формируется за счёт:
- членских взносов Пайщиков, из расчета по 2% от суммы каждого членского взноса, уплаченного денежными средствами;
  - доходов от размещения наших собственных средств в банках (если на такое формирование есть решение Председателя Правления);
  - подаренного имущества;
  - иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.
- 18.4.2. Резервный фонд может формироваться как в денежной форме, так и из иного имущества, в случае внесения Пайщиком неденежного имущества в счет уплаты членского взноса по соглашению с Кооперативом.
- 18.4.3. Из резервного фонда Кооператива покрываются:
- убытки, выявленные после утверждения годового баланса Кооператива;
  - прочие убытки, возникшие в результате уставной деятельности Кооператива.
- 18.4.4. Убытки покрываются за счёт средств резервного фонда только на основании распоряжения Председателя Правления, которое должно быть утверждено Ревизионной комиссией (Ревизором) Кооператива.
- 18.4.5. В случае, если убытки возникли в связи с хищением, растратой или другими противоправными действиями физических или юридических лиц, Правление незамедлительно после обнаружения таких фактов, сообщает компетентным органам о случившемся и, по возможности, предъявляет имущественные иски в суд.
- 18.5. Неделимый фонд
- 18.5.1. Неделимый фонд Кооператива формируется за счёт:
- взносов Пайщиков;
  - доходов от размещения наших собственных средств в банках (если на такое формирование есть решение Председателя Правления);
  - подаренного имущества;

- иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.
- 18.5.2. При ликвидации Кооператива имущество неделимого фонда не подлежит разделу, а передается другому (другим) потребительскому кооперативу на основании решения Собрания.
- 18.5.3. Неделимый фонд может формироваться как в денежной форме, так и из иного имущества и нематериальных активов.
- 18.5.4. Неделимый фонд формируется с целью развития потребкооперации, наиболее эффективного использования имущества Кооператива. До наступления ликвидации Кооператива имущество неделимого фонда может использоваться по назначению, кроме его отчуждения и распределения между Пайщиками.
- 18.5.5. Оперативное управление неделимым фондом осуществляет Правление.
- 18.5.6. Начисление и использование неделимого фонда отражается в соответствующих статьях бухгалтерского баланса на основании законодательства Российской Федерации.
- 18.6. Фонд «Щедрость»
- 18.6.1. Формируется за счет невозвратных пожертвований любых лиц, даже не являющихся нашими Пайщиками.
- 18.6.2. Сумму и сроки платежей в Фонд «Щедрость» плательщики определяют самостоятельно.
- 18.6.3. Любой платеж, совершенный с назначением платежа «дар в Фонд «Щедрость» или денежные средства (или денежные обязательства), которыми их владелец распорядился в пользу Фонда «Щедрость», считаются нашей собственностью с даты соответствующей транзакции или распоряжения.
- 18.6.4. Поступления в Фонд «Щедрость» являются невозвратными и относятся к нашим доходам.
- 18.6.5. Средства данного фонда могут быть использованы исключительно на пополнение целевого капитала целевых потребительских программ, по распоряжению Председателя Правления, а также для уплаты налогов, причитающихся с поступивших в этот фонд сумм.
- 18.7. Средства фондов могут временно размещаться на депозите в банке или на расчетном счете под условием начисления процентов на остаток денежных средств, при этом прибыль, полученная от размещения данных средств, направляется в Фонд РПК.
- 18.7.1. Если на то есть соответствующая договоренность с Партнером или иным обслуживающим нас лицом, средства фондов могут временно размещаться Партнером или третьим лицом на депозите в банке (или на расчетном счете Партнера под условием начисления процентов на остаток денежных средств), при этом прибыль, полученная от размещения данных средств, может полностью или частично направляться в счет оплаты услуг данных лиц.

#### **Статья 19. Общие положения о взносах**

- 19.1. Все денежные средства, имущество и другие объекты гражданских прав, вносимые Пайщиками, являются, как правило, вступительными, членскими или паевыми взносами.
- 19.2. Все виды членских взносов являются невозвратными. Не признается возвратом преобразование членского взноса в паевой взнос (или его часть). Такое преобразование считается внесением по соглашению сторон изменений в первоначальные обязательства по Договору в части изменения вида (назначения) платежа (ст. 450 ГК РФ).
- 19.3. Паявые взносы являются возвратными, т.е. с внесением Пайщиком паевого взноса у нас возникает обязательство по возврату Пайщику внесённого им паевого взноса или выплаты его стоимости.
- 19.4. Перечень и порядок уплаты взносов определяются настоящим Уставом (ст.ст.20, 21, 22, 36).
- 19.5. Мы вправе открывать Пайщикам лицевые счета для учёта поступлений, переводов и возвратов взносов, с выдачей Пайщикам выписок об остатках паевых взносов на их лицевых счетах по их требованию (в том числе электронным способом обмена информацией).
- 19.6. На вступительные и паявые взносы не могут обращаться иски по личным долгам и обязательствам Пайщиков.

#### **Статья 20. Вступительный взнос**

- 20.1. Вступительный взнос – не подлежащая возврату денежная сумма, направляемая на покрытие расходов, связанных со вступлением Пайщика в Кооператив. Такими расходами являются, в том числе, расходы на услуги Партнера или иного третьего лица, оказывающих услуги по оформлению вступления Пайщика в Кооператив.
- 20.2. Размер вступительного взноса в Кооператив составляет 10 (десять) рублей.
- 20.3. Вступительный взнос не входит в состав паевого фонда и не подлежит возврату при выходе Пайщика из Кооператива.
- 20.4. Вступительный взнос уплачивается однократно.
- 20.5. В случае выхода Пайщика из Кооператива и повторного вступления в него вступительный взнос оплачивается на общих основаниях.

**Статья 21. Членские и иные взносы и поступления**

- 21.1. Членский взнос – не подлежащий возврату обязательный денежный взнос Пайщика в Кооператив на его содержание и ведение им уставной деятельности. Членский взнос бывает двух видов: ежеквартальный и уплачиваемый в рамках участия Пайщика в ЦПП.
- 21.2. Ежеквартальный членский взнос уплачивается Пайщиком для подтверждения членства в Кооперативе до получения первого займа по Программе.
- 21.2.1. Размер ежеквартального членского взноса составляет 10 (десять) рублей, для всех кварталов, кроме квартала, следующего за тем, в котором Пайщик получает заем по Программе.
- 21.2.2. Размер последнего ежеквартального членского взноса за квартал, следующий за тем, в котором Пайщик получает заем по Программе, составляет 500 (пятьсот) рублей.
- 21.2.3. Ежеквартальный членский взнос уплачивается до момента уплаты последнего ежеквартального взноса с периодичностью один раз в календарный квартал, независимо от даты вступления Пайщика в Кооператив.
- 21.2.4. Ежеквартальный членский взнос оплачивается в следующие сроки:
- первый ежеквартальный взнос – одновременно со вступительным взносом;
  - второй и последующие (кроме последнего) ежеквартальные взносы – в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом.
  - последний ежеквартальный взнос – одновременно с первым членским взносом Программы.
- 21.2.5. Пайщик вправе единовременно уплатить все ежеквартальные взносы за текущий календарный год. Оплата ежеквартальных взносов за периоды, следующие за текущим календарным годом, допускается с согласия Правления. В случае прекращения членства Пайщика в Кооперативе уплаченные ежеквартальные взносы за будущие периоды не возвращаются, а используются для целей Фонда РПК.
- 21.3. Размер, периодичность и порядок внесения членских взносов, уплачиваемых Пайщиками в рамках ЦПП, установлены в положениях Устава о соответствующих ЦПП.
- 21.4. Неуплата любого членского взноса в течение одного месяца является основанием для приостановления участия Пайщика во всех ЦПП решением Совета, а в течение трёх месяцев дает нам право исключить Пайщика из Кооператива.
- 21.5. На членские взносы не начисляются кооперативные и иные выплаты. На них не может быть обращено взыскание по личным долгам и обязательствам Пайщика.
- 21.6. Дополнительный взнос – не подлежащий возврату, обязательный денежный или имущественный членский взнос, вносимый Пайщиками по решению Собрания для покрытия наших расходов или убытков.

**Статья 22. Паевые взносы**

- 22.1. Пaeвой взнос – подлежащий возврату обязательный взнос Пайщика в наш паевой фонд деньгами, ценными бумагами, земельным участком или земельной долей, другим имуществом, либо имущественными или иными правами, имеющими денежную оценку.
- 22.2. Паевые взносы или их части, не относящиеся к Субфондам, могут быть использованы Кооперативом в целях развития его материальной базы и инфраструктуры.
- 22.3. Паевые взносы или их части, поступившие в Субфонд одной ЦПП или Подпрограммы, не могут использоваться на цели Субфонда другой ЦПП или Подпрограммы, а также на иные цели, не связанные с соответствующей ЦПП или Подпрограммой, за исключением размещения в банке под проценты.
- 22.4. Утверждением настоящего Устава Собрание определило для Пайщиков следующий размер паевого взноса:
- минимальный для любых лиц, уплата которой необходима для членства в Кооперативе, составляет 10 (десять) рублей;
  - максимальный для Пайщика-физического лица составляет 100000000 (сто миллионов) рублей;
  - максимальный для Пайщика, являющегося индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, составляет 500000000 (пятьсот миллионов) рублей.
- 22.5. У каждого Пайщика может быть только один паевой взнос, но вноситься или уменьшаться он может частями.
- 22.6. Каждая уплаченная или внесенная Пайщиком часть паевого взноса в паевой фонд деньгами или иным имуществом, увеличивает паевой взнос этого Пайщика.
- 22.7. Пaeвой взнос не менее его минимального размера уплачивается Заявителем не позднее чем через десять рабочих дней с момента вынесения Советом решения о принятии в члены Кооператива. В случае просрочки внесения паевого взноса решение Совета о принятии может быть отменено Советом. Следующее рассмотрение заявления о вступлении в члены Кооператива для просрочившего производится не ранее чем через один месяц с момента принятия первого решения, если в порядке исключения Совет не вынесет иного решения.

- 22.8. После уплаты минимального размера паевого взноса периодичность и размер вносимой или возвращаемой части паевого взноса выбираются Пайщиком в соответствии с условиями участия в нашей хозяйственной деятельности (например, в любой из ЦПП).
- 22.9. В течение своего членства в Кооперативе Пайщик может распоряжаться своим паевым взносом в соответствии с правилами, установленными Уставом и/или Договором.
- 22.10. Паевой взнос может вноситься Пайщиком деньгами, ценными бумагами, другим имуществом, либо имущественными или иными правами, имеющими денежную оценку.
- 22.11. Неденежный паевой взнос вносится Пайщиком в согласованном с Правлением порядке.
- 22.12. Пайщику, выходящему или исключенному из Кооператива, возвращается (выплачивается стоимость) его паевой взнос в соответствии с Уставом.
- 22.13. Паевой взнос является инвестицией, а совокупность действий по его реализации (внесению, передаче, обмену, залогу и возврату) – инвестиционной деятельностью для достижения потребительской выгоды.
- 22.14. Внесение и возврат паевого взноса или его части не являются реализацией и свободны от налогообложения, в частности от НДС, налога на прибыль, налога на доходы физических лиц по законодательству Российской Федерации.
- 22.15. Паевой взнос, внесённый одним объектом гражданских прав, по решению Председателя Правления может быть возвращён Пайщику иным объектом гражданских прав, принадлежащим Кооперативу (кроме недвижимого имущества, решение об отчуждении которого принимается Собранием).

### **Статья 23. Порядок внесения денежных взносов**

- 23.1. Основанием для уплаты денежного паевого взноса является Договор (соглашение к Договору, например: Спецификация или График накопления), в котором Пайщик и Кооператив определяют размер и условия уплаты данного взноса.
- 23.2. Основанием для уплаты членских взносов являются (в зависимости от вида взноса): Устав или Договор (соглашение к Договору).
- 23.3. Благодаря широкой географии распространения ЦПП преимущественным способом уплаты денежных взносов является безналичная форма через системы электронных платежей и банки. Но мы можем (но не обязаны) принять и наличные платежи в кассу Кооператива, при этом обязательно выдадим соответствующие приходные бухгалтерские документы.
- 23.4. Наши Пайщики вправе:
- внести свои взносы лично;
  - поручить внесение взносов своему доверенному лицу с выдачей соответствующей доверенности.
- 23.5. Каждый взнос должен вноситься по отдельному платежному документу с указанием конкретного вида взноса или по одному платёжному документу, но с обязательным пояснением в назначении платежа видов взносов, составляющих сумму платежа.
- 23.6. Денежный взнос считается внесенным с момента поступления денежных средств на наш расчетный счет, если иное условие не определено в Договоре.
- 23.7. Денежные взносы разных видов могут быть внесены одним платежом (оформлены одним платежным документом) с обязательным указанием в назначении платежа, что это взнос. При этом Пайщику (или плательщику) надлежит сообщить нам о порядке распределения суммы платежа по видам уплачиваемых взносов.
- 23.8. Безналичные денежные средства, поступившие на расчётный счёт Кооператива по платёжным документам без чёткого указания на то, что эти деньги являются взносом, или без уточнения платежа в порядке, предусмотренном п. 23.5. Устава, мы возвращаем отправителю.
- 23.9. Мы вправе привлечь партнера (третье лицо), который будет оказывать нам услуги по сопровождению Договора, включая прием платежей от Пайщиков. В этом случае взнос будет считаться уплаченным в день поступления его к данному партнеру, если иное не указано в Договоре.

### **Статья 24. Оценка неденежных взносов**

- 24.1. Стоимостная оценка взносов, вносимых Пайщиком в паевой фонд Кооператива, может проводиться:
- по взаимному согласию сторон;
  - по заключению оценочной комиссии Кооператива;
  - по заключению независимого оценщика.
- 24.2. Оценка взноса, по взаимному согласию сторон, оформляется в форме акта оценки или отчёта о рыночной стоимости объектов гражданских прав, вносимых в качестве взноса, который подлежит утверждению Председателем Правления.
- 24.3. Если члены Правления или Совета являются заинтересованными лицами по отношению к Пайщику, вносящему взнос, то оценка взноса осуществляется либо оценочной комиссией Кооператива, либо независимым оценщиком за счёт Пайщика.
- 24.4. Оценка взноса проводится при наличии:
- внесения Пайщиком всех обязательных взносов в Кооператив;

- всей необходимой информации об объекте оценки (источник, собственность и т.д.);
  - заинтересованности Кооператива в данном имуществе.
- 24.5. После утверждения Председателем Правления отчёта о стоимостной оценке вноса Пайщика производится:
- государственная регистрация перехода прав собственности на имущество, в случаях, требующих этого;
  - зачисление вноса в паевой фонд Кооператива или иной фонд Кооператива.

#### **Статья 25. Подтверждение взносов**

- 25.1. Поступление денежных взносов в Кооператив оформляется подтверждающими документами.
- 25.2. Прием-передача неденежных паевых взносов осуществляется на основании Акта оценки и приема-передачи вноса.

#### **Статья 26. Порядок распоряжения паевыми взносами**

- 26.1. Пайщик вправе распоряжаться своим паевым взносом (вносить или возвращать его части) на основании следующих, оформленных в письменном виде, документов:
- при внесении или возврате части денежного паевого взноса – заявления об увеличении паевого взноса или заявления о возврате части (уменьшения) паевого взноса, либо заключенного с Кооперативом Договора (соглашения к Договору);
  - при внесении или возврате части неденежного паевого взноса – заключенного с Кооперативом Договора (соглашения к Договору) с приложением подписанного сторонами Акта оценки и приема-передачи вноса или отчёта о рыночной стоимости объектов гражданских прав, являющихся предметом сделки;
  - заявления Пайщика на имя Председателя Правления о зачете части паевого взноса в счет уплаты взносов в другие фонды Кооператива и решения Правления (распоряжения Председателя Правления) по данному вопросу;
  - заявления Пайщика на имя Председателя Правления о преобразовании (изменении вида взноса) части паевого взноса в членский или дополнительный и решения Правления (распоряжения Председателя Правления) по данному вопросу.
- Уставом или соглашением сторон Договора может быть установлена иная форма заявления о преобразовании паевого вноса (или его части).
- уведомления Кооператива от Пайщика-цедента об уступке части паевого взноса Пайщику-цессионарию, согласно договору уступки права требования (цессии), путём направления личного письменного заявления на имя Председателя Правления с приложением копии такого договора или электронным способом при установлении такого порядка Кооперативом;
  - личного заявления Пайщика в Совет о полном возврате (уменьшении) или выплате стоимости паевого взноса в связи с выходом из Кооператива и решения Совета по данному вопросу;
  - соглашения о новации.
- 26.2. В целях упрощения процедур Собрание вправе определить иной способ коммуникации между Пайщиком и Кооперативом при распоряжении паевыми взносами, в том числе с использованием электронных сообщений.
- 26.3. Для сокращения издержек при внесении или возврате взносов мы можем предложить Пайщикам заключить трехстороннее соглашение о взаимных расчетах, предусматривающее перечисление платежа от Пайщика, уплачивающего паевой взнос, к Пайщику, возвращающему паевой взнос. При этом мы можем предусмотреть какие-либо льготы для таких Пайщиков.

#### **Статья 27. Порядок возврата паевых взносов**

- 27.1. Если иное не следует из условий ЦПП, мы возвращаем Пайщику часть его паевого взноса тем же имуществом (или таким же видом имущества), которое он внес для увеличения своего паевого взноса, или, по согласованию с нами, удовлетворяющим его видом имущества, если такая возможность у нас существует.
- 27.2. Если иное не следует из условий ЦПП или Договора, мы возвращаем паевой взнос или его часть Пайщику (касается только взносов, которые вносились не в ЦПП) не позднее шести месяцев с момента решения Совета о прекращении членства Пайщика.

**ОСОБО ВАЖНО:** Паевой взнос (или его часть), уплаченный в соответствии с ЦПП, возвращается только на условиях, указанных в данной ЦПП, если иное не определено соглашением между нами и Пайщиком. Это условие остается в силе, даже если Пайщик прекратил участие в ЦПП. Такой порядок позволяет нам стабилизировать работу ЦПП и в нормальном режиме, планомерно исполнять свои обязательства и вести хозяйственную деятельность.



- Расчеты по взносам с бывшим Пайщиком, исключенным из Кооператива за нарушения Устава и иных действующих в Кооперативе локальных нормативно-правовых актов, производится в том же порядке.
- 27.3. Как правило, условиями ЦПП и/или Договором установлен особый порядок возврата Пайщику части его паевого взноса, внесенного в рамках ЦПП, поэтому мы руководствуемся этим порядком.
- 27.4. В случаях, если паевым взносом (или частью паевого взноса) были земельные участки или иное недвижимое имущество, выходящему или исключенному из Кооператива Пайщику, по соглашению с нами, возврат его паевого взноса может быть произведён в натуральной форме.
- 27.5. Наследникам умершего Пайщика его взносы передаются по окончании финансового года, но не позднее одного месяца со дня утверждения баланса Кооператива, если иное не предусмотрено отдельным соглашением между Кооперативом и наследниками или условиями ЦПП.
- 27.6. Права Пайщика, связанные с участием в деятельности Кооператива, указанным наследникам передаются только в случае их вступления в Кооператив.
- 27.7. При осуществлении расчётов с Пайщиком, выходящим или исключённым из Кооператива, мы можем удовлетворить его задолженность перед нами или отдельными Пайщиками путем пропорционального уменьшения возвращаемого паевого взноса.
- 27.8. При реорганизации Кооператива, в соответствии со статьей 57 Гражданского кодекса Российской Федерации, в форме слияния, присоединения, разделения, выделения или преобразования происходит изменение организационно-правовой формы (преобразование) и выделение нескольких новых организаций с одновременным разделом имущества, имущественных паев. В случае невозможности выделения имущественных паевых взносов Пайщикам собственники неденежных паевых взносов имеют право на получение в счёт паевого взноса имущества в натуральном выражении или денежной компенсации стоимости неденежного паевого взноса. В любом случае, возврат паевого взноса при реорганизации предусматривает получение дохода (разницы) между стоимостью внесённого паевого взноса и стоимостью возвратной части паевого взноса. Эта возвратная часть после завершения реорганизации предусматривается для внесения в виде паевого взноса при вступлении в новый потребительский кооператив.

#### **Статья 28. Особые полномочия Кооператива**

- 28.1. В качестве гарантии исполнения обязательств Пайщиков по заключенным с нами гражданско-правовым договорам, а также для обеспечения исполнения иных денежных обязательств, с момента вступления в Кооператив Пайщик считается передавшим безоговорочное преимущественное право (далее – Гарантированное право) безакцептного удовлетворения денежных требований (в том числе по возврату Займа, уплате взносов, возмещения расходов, неустойки и штрафных санкций) за счет прекращения равного по стоимости права требования Пайщика части паевого взноса или иного взноса, подлежащего возврату данному Пайщику по его требованию (по тексту Устава данная процедура именуется «Зачет»).
- 28.1.1. Гарантированное право не может быть отозвано Пайщиком до момента выхода из Кооператива. Основанием для проведения Зачета является распоряжение Председателя Правления.
- 28.1.2. При проведении Зачета мы перечисляем часть паевого взноса Пайщика, равную сумме денежного требования, из паевого фонда в Фонд РПК, при этом паевой взнос Пайщика уменьшается на данную сумму.
- 28.1.3. Если Зачетом удовлетворяется несколько денежных требований к Пайщику, Председатель Правления в своем распоряжении определяет последовательность (очередность) удовлетворения.
- 28.2. В случае невнесения Пайщиком полного размера вступительного взноса или ежеквартального членского взноса в течение 10 дней с момента подачи заявления о вступлении в Кооператив Совет вправе отменить решение о приёме Пайщика в Кооператив.
- 28.3. В случае невнесения Пайщиком обязательного паевого взноса в течение тридцати календарных дней с момента уплаты вступительного взноса Кооператив вправе прекратить процедуру приёма данного Пайщика в Кооператив, при этом сумма, уплаченная в качестве вступительного паевого взноса, признается благотворительной помощью внесшего её лица на уставную деятельность Кооператива.

#### **Статья 29. Имущественная ответственность Кооператива и Пайщиков**

- 29.1. Мы не отвечаем по обязательствам государства, а государство не отвечает по нашим обязательствам.
- 29.2. Мы несём ответственность по своим обязательствам всем своим имуществом, на которое может быть обращено взыскание.
- 29.3. Мы не отвечаем по обязательствам наших Пайщиков, Пайщики индивидуально не отвечают по обязательствам Кооператива. Субсидиарная ответственность Пайщиков на покрытие наших убытков ограничена пределом невнесенной части дополнительного взноса каждого из Пайщиков.

- 29.4. Пайщики обязаны в течение трех месяцев после утверждения годового бухгалтерского баланса покрыть образовавшиеся убытки за счет резервного фонда Кооператива либо путем внесения Пайщиками дополнительных взносов, порядок внесения которых определяется Собранием.
- 29.5. Лицо, вступающее в Кооператив, не несет ответственность по тем обязательствам, которые возникли до его вступления в члены Кооператива.
- 29.6. Пайщик несет ответственность по своим обязательствам перед нами по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Договором и/или положением о соответствующей ЦПП.
- 29.7. Пайщики несут ответственность перед нами за нарушение обязательств по взносам. Размер неустойки за нарушение обязательств по внесению этих взносов определяется положением о соответствующей ЦПП и/или Договором. Неустойка за нарушение обязательств по внесению взносов начисляется со дня, следующего за днем, установленным для внесения взносов, по день внесения этих взносов Пайщиками, если иной порядок начисления неустойки не установлен вышеуказанным положением и/или Договором.
- 29.8. Наши убытки, возникшие в связи с невыполнением и/или недобросовестным выполнением Пайщиками своих обязательств, указанных в положениях настоящего Устава, и/или по условиям заключенных с нами Договоров, возмещаются Пайщиками, допустившими указанные в данном пункте нарушения и могут покрываться за счет их паевых взносов по решению Председателя Правления.

## ГЛАВА V. ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

### Статья 30. Бухгалтерский учет и финансовая отчетность Кооператива

- 30.1. Кооператив обязан вести бухгалтерский учет, а также представлять финансовую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Положением об учетной политике Кооператива. Правление несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в годовом отчете и бухгалтерском балансе, полноту и достоверность информации, предоставляемой государственным органам, союзам потребительских обществ, Пайщикам, а также за достоверность информации, предоставляемой для публикации в средствах массовой информации.
- 30.2. Годовой отчет о финансовой деятельности Кооператива подлежит проверке ревизионной комиссией (Ревизором) Кооператива в соответствии с настоящим Уставом и Положением о Ревизионной комиссии Кооператива. Заключение Ревизионной комиссии рассматривается на Общем собрании Кооператива.
- 30.3. Финансовый год в Кооперативе начинается с 1 января наступающего года и завершается 31 декабря истекшего года.

### Статья 31. Порядок ведения и хранения документов Кооператива

- 31.1. Оформление документов по вопросам: приема взносов, проведения собраний кооперативных участков, бухгалтерской отчетности и иным вопросам, входящим в компетенцию Правления, – организуется Правлением.
- 31.2. Оформление документов по вопросам: приема Пайщиков, ведения списка Пайщиков, проведения Собраний, издания локальных нормативных актов Кооператива, проведения заседаний Совета – организуется Советом.
- 31.3. Оформление документов Ревизионной комиссии организуется Ревизионной комиссией (Ревизором).
- 31.4. Прием вступительных, паевых и других взносов производится с обязательным оформлением документов и квитанций, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и/или локальными нормативными актами Кооператива.
- 31.5. Указанные в настоящей статье документы могут оформляться равно как на бумажных носителях, так и в электронном виде, по решению Совета, не противоречащему действующему законодательству Российской Федерации.
- 31.6. Мы храним по месту нахождения Совета следующие документы:
- решение о создании Кооператива;
  - документ о государственной регистрации Кооператива;
  - Устав, изменения и дополнения, внесенные в него;
  - документы, подтверждающие права Кооператива на имущество, находящееся на его балансе;
  - положения о филиалах, представительствах Кооператива, создаваемых Кооперативом организациях и всю финансовую информацию, связанную с организацией их деятельности;
  - документы бухгалтерского учета и финансовой отчетности;
  - протоколы Собраний;
  - протоколы заседаний Совета и решений Правления;
  - протоколы заседаний Ревизионной комиссии;
  - заключение аудиторов и Ревизионной комиссии;

- отчеты о финансовом состоянии Кооператива и рекомендации наблюдателя, назначенного союзом, членом которого является Кооператив;
  - иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 31.7. Указанные в настоящей статье документы могут храниться равно как на бумажных носителях, так и в электронном виде, по усмотрению Совета и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## ГЛАВА VI. ЦЕЛЕВАЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКАЯ ПРОГРАММА «КОПИКУПИ»

### Часть 1. Общие положения Программы

#### Статья 32. Правовая основа, цели и задачи Программы

- 32.1. Мы разработали и внедрили Целевую потребительскую программу «КОПИКУПИ» в соответствии с частью 1 и частью 2 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом, Основами законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-1, Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом, и локальными нормативными актами Кооператива.
- 32.2. В рамках Программы мы предоставляем ее участникам возможность накапливать денежные средства, выгодно совершать индивидуальные покупки, осуществлять строительство, улучшать потребительские свойства приобретаемых объектов и рефинансировать свои денежные обязательства за счет беспроцентных займов.
- 32.3. Программа состоит из нескольких Подпрограмм, в том числе:
- ✓ Подпрограмма «КОПИКУПИ-АВТОМОБИЛЬ»;
  - ✓ Подпрограмма «КОПИКУПИ-НЕДВИЖИМОСТЬ»;
  - ✓ Подпрограмма «КОПИКУПИ-ТОВАР».
- 32.4. В рамках Подпрограмм «КОПИКУПИ-АВТОМОБИЛЬ», «КОПИКУПИ-НЕДВИЖИМОСТЬ», «КОПИКУПИ-ТОВАР» в порядке, предусмотренном главой VI Устава и другими нашими локальными актами, Пайщики получают потребительскую выгоду при использовании целевых беспроцентных займов из средств Субфонда-ККА, Субфонда-ККН и Субфонда-ККТ (далее – Заем, Займы) на следующие цели:
- для покупки транспортного средства (далее – Автомобиль);
  - для покупки прицепов, навесного и иного оборудования (механизмов), улучшающих эксплуатационные свойства Автомобиля (далее – Автооборудование);
  - для покупки объекта недвижимого имущества и незавершенного строительства (далее – Недвижимость);
  - для улучшения потребительских свойств Недвижимости;
  - для строительства Недвижимости;
  - для приобретения иных объектов гражданских прав в виде имущества (кроме Автомобиля и Недвижимости) или имущественных прав, которые могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому, а также услуг и работ (далее – Товар);
  - для рефинансирования ранее полученного кредита от третьих лиц, использованного Пайщиком для покупки и улучшения Автомобиля; для покупки, улучшения или строительства Недвижимости; для покупки Товара (далее – Рефинансирование кредита);
  - для исполнения иных денежных обязательств перед третьими лицами (например, возврат паевого взноса или уплата членского взноса), возникновение которых обусловило: приобретение, строительство или улучшение потребительских свойств Недвижимости; приобретение Автомобиля; приобретение (и установку) Автооборудования; приобретение Товара (далее – Рефинансирование обязательств);
  - для исполнения (погашения) денежного обязательства, которое обусловило (прямо или как дополнительное условие) увеличение коэффициента участия Пайщика в Системе очередности (далее – КУП).
- Мы можем предлагать и иную выгоду в рамках указанных Подпрограмм.
- 32.5. Участниками Программы являются только Пайщики, заключившие с Кооперативом Договор и дополнительное соглашение об участии в Программе в виде спецификации к Договору (далее – Спецификация).
- 32.6. Задачей Программы является перераспределение денежных ресурсов Пайщиков, уплаченных в качестве паевых и членских взносов, для достижения основных целей Программы.
- 32.7. В целях проявления заботы о Пайщиках и сохранении целевого капитала Программы, а также снижения рисков возникновения у Пайщика трудной финансовой ситуации мы самостоятельно определяем требования к имуществу, приобретаемому за счет Займов, вправе изменять их в любое время, отказывать Пайщикам в выдаче Займов на покупку определенных объектов (не согласовывать совершение сделок). Для благополучных покупок Пайщики обязаны заблаговременно предоставлять

- полные запрашиваемые сведения о предмете покупки, запланированной к совершению за счет Займа. В случае, если мы не согласуем выбранный вариант, Пайщик вправе выбрать и предложить нам на согласование другие – до тех пор, пока мы не найдем с Пайщиком взаимоустраивающий.
- 32.8. Также, в целях снижения рисков неисполнения денежных обязательств, мы вправе исключить любого Пайщика из Программы и вернуть ему уплаченную соответствующую часть паевого взноса в порядке, установленном ст. 37 Устава. Какие-либо компенсации в этом случае не предусматриваются, если Председатель Правления не решит иное. Решение об исключении Пайщика из Программы принимает Совет.
- 32.9. Каждый Пайщик уведомлен и согласен с тем, что мы можем передать любому нашему партнеру (далее – Партнер) полномочия по административному, информационному и техническому сопровождению и обеспечению работы Программы на основании гражданско-правового договора, при этом по всем обязательствам перед Пайщиками, предусмотренным Программой, отвечаем мы.
- 32.10. Новости и иная актуальная информация о Программе будет публиковаться нами и/или нашим Партнером на Сайте.
- 32.11. Мы хотим, чтобы Пайщики, а также третьи лица, правильно понимали цель и смысл Программы, поэтому мы в Уставе используем термины, производные от слова «копить», написанные с заглавной буквы (например: «Накопления», «Накапливать»), юридически означающие непосредственно уплату паевого взноса (или его части) в рамках участия в Программе.  
Уточнение: термин «Накопление», используемый в Уставе, означает все платежи в счет паевого взноса, произведенные в рамках одной Спецификации Пайщика, а «Накопления» – в рамках всех или нескольких Спецификаций Пайщика.

### **Статья 33. Финансирование Программы**

- 33.1. Программа финансируется за счет средств Субфондов Программы и целевых средств Фонда РПК.
- 33.1.1. В части выдачи Займов реализация Программы производится:
- за счет паевых взносов в Субфонд-ККА, Субфонд-ККН, Субфонд-ККТ;
  - за счет сумм возвращенных Займов;
  - за счет других средств Кооператива – в случае принятия Председателем Правления такого решения;
  - за счет подаренных денежных средств.
- 33.2. В части оплаты услуг Партнера, оплаты и компенсации расходов на хозяйственную деятельность Кооператива реализация Программы производится:
- за счет членских взносов в Фонд РПК;
  - за счет подаренных денежных средств в Фонд РПК;
  - за счет доходов Кооператива от хозяйственной деятельности и иных источников.
- 33.3. Мы ведем раздельный учет Субфонда-ККА, Субфонда-ККН и Субфонда-ККТ при этом средства одного Субфонда не могут использоваться для финансирования другого Субфонда, за исключением изменения целевого назначения Накопления по соглашению с Пайщиком.
- 33.4. Если нам придется обратиться за взысканием на заложенное имущество, обеспечивающее исполнение обязательств Пайщика по Программе, это имущество (или средства от его реализации) пополнит тот Субфонд, за счет которого финансировалась сделка, согласно которой было заложено данное имущество.
- 33.5. На основании специального соглашения с нами, Целевые поступления могут быть внесены третьими лицами на уставные цели Кооператива, в том числе на формирование Субфондов Программы.

### **Статья 34. Управление**

- 34.1. В соответствии с полномочиями, установленными абз. 2 ст. 5 Закона, и на основании Договора мы, осуществляя деятельность, направленную на удовлетворение потребностей Пайщиков, являемся организаторами Программы и в силу этого уполномочены:
- выполнять на некоммерческой основе, без доверенностей, исходя исключительно из интересов Пайщиков, действия, направленные на наиболее эффективное распределение Субфондов в целях реализации Программы;
  - без доверенностей заключать с Пайщиками и другими лицами гражданско-правовые договоры в рамках Программы, а также совершать иные действия, связанные с исполнением данных договоров.
- 34.2. Мы вправе на основании гражданско-правового договора привлекать Партнера или иных третьих лиц для исполнения функций по административному и техническому сопровождению Системы очередности, помощи в выборе объекта покупки, привлечению в Программу новых Пайщиков, а также иному обеспечению работы Программы.
- 34.3. Мы самостоятельно и безвозмездно обслуживаем Программу в части, не переданной Партнеру или третьим лицам, либо совместно с Партнером или третьими лицами, а также организуем и совершаем

иные действия, направленные на получение Пайщиком экономической, потребительской и иной выгоды, в том числе (но не ограничиваясь):

- осуществляем прием взносов от Пайщиков в фонды;
- осуществляем операции с Субфондами Программы в соответствии с Уставом;
- обеспечиваем оценку предоставляемого в залог имущества;
- осуществляем выдачу Займов и заключаем сделки по обеспечению исполнения обязательств по возврату Займов;
- выступаем заявителем при регистрации уведомления о залоге Автомобиля и уведомления о прекращении залога Автомобиля в реестре уведомлений о залоге движимого имущества;
- обращаемся в уполномоченный регистрационный орган для регистрации ипотеки Недвижимости и освобождения Недвижимости от ипотеки;
- представляем интересы Пайщика при взаимоотношениях с другими Пайщиками в рамках Программы;
- проводим мероприятия по взысканию просроченной задолженности, в том числе обращению взыскания на заложенное имущество.

## **Часть 2. Общие правила Подпрограмм «КОПИКУПИ-НЕДВИЖИМОСТЬ», «КОПИКУПИ-АВТОМОБИЛЬ» и «КОПИКУПИ-ТОВАР»**

### **Статья 35. Механизм реализации**

- 35.1. Субфонд-ККН, Субфонд-ККА и Субфонд-ККТ используются Кооперативом для выдачи Займов Пайщикам в порядке очередности, определяемой согласно ст. 38 Устава.
- 35.2. Кооператив собственными силами и/или с привлечением Партнера осуществляет распространение информации о Программе с целью привлечения новых Пайщиков для скорейшего формирования Субфондов Программы.
- 35.3. С каждым Пайщиком, получающим Заем, мы заключаем письменный Договор о предоставлении беспроцентного займа с обеспечением (далее – Договор займа).
- 35.4. Мы собственными силами и/или с привлечением Партнера организуем выдачу Займов и взыскание задолженности в случае нарушения обязательств по возврату Займов, в том числе обращаем взыскание на заложенное имущество.
- 35.5. Если условиями Программы предусмотрена обязанность Пайщика представить нам отчет об оценке Недвижимости, Автомобиля или иного имущества (имущественных прав) (ст. 11 Закона об оценочной деятельности) (далее – Отчет об оценке), данный отчет должен быть выполнен субъектом оценочной деятельности согласно ст. 4. Закона об оценочной деятельности. Оценщик должен быть согласован с Кооперативом или входить в число оценщиков, рекомендованных Кооперативом. Способ представления Отчета об оценке согласовывается с Кооперативом. Дата составления Отчета об оценке должна быть не позднее одного месяца до момента его предоставления Кооперативу.
- 35.6. При наших кооперативных участках, представительствах и филиалах, а также в сети интернет могут быть созданы пункты (сайты, защищенные личные страницы) для заключения договоров, приёма и возврата взносов Пайщиков.
- 35.7. Мы или наш Партнер самостоятельно или совместно с Пайщиками вправе создавать демонстрационные центры для презентации Программы и Кооператива, проведения исследований спроса на Программу среди Пайщиков, а также осуществления иных форм активного взаимодействия с потенциальными участниками Программы.

### **Статья 36. Порядок Накоплений и уплаты взносов**

- 36.1. На основании Договора, Спецификации и Графика накопления (обязательного или льготного) Пайщик осуществляет Накопления денежными средствами в рублях Российской Федерации.
- 36.1.1. Периодичность Накоплений Пайщик определяет самостоятельно, за исключением случая накопления по графику согласно п. 36.1.2. Устава.
- 36.1.2. После получения Займа Пайщик обязан Накапливать нарастающим итогом, то есть с таким условием, чтобы к определенной дате размер его Накопления составлял значение не менее установленного специальным графиком уплаты Накопления, являющимся приложением к Спецификации и неотъемлемой частью Договора (по тексту Устава – График накопления).
- 36.1.3. Финансовый результат уплаты к указанным в Графике накопления датам определенной суммы Накопления является промежуточным накопительным итогом (далее – Накопительный итог), при этом периодичность и размер платежей (части) для накоплений для достижения ближайшего Накопительного итога определяются Пайщиком самостоятельно.
- 36.1.4. График накопления составляется с расчетом Накопительного итога на каждое первое число календарного месяца, начиная со второго месяца с момента получения Займа.



- 36.1.5. Общая сумма Накоплений за весь период, предусмотренный Графиком накопления, является общим Накопительным итогом (далее – Общий Накопительный итог). Общий Накопительный итог не может быть меньше суммы Займа.
- 36.1.6. Общий срок Накопления (до достижения Общего Накопительного итога) не превышает срока Займа.
- 36.1.7. Накопление с момента его внесения принадлежит нам на праве собственности.
- 36.2. На основании Договора и Спецификации, после резервирования суммы Займа и перед оценкой предмета покупки (или залога), Пайщик уплачивает **первый членский взнос** Программы (далее – Первый членский взнос).
- 36.2.1. Размер Первого членского взноса определяется персонально для каждого Пайщика из расчета предполагаемой суммы предстоящих расходов, связанных с выдачей Займа (включая, но не ограничиваясь указанным: комиссии банков, нотариальные расходы, почтовые расходы), а также суммы в размере 3000 рублей, направляемой в Фонд РПК при отказе Пайщика от оставления отзыва о полученном Займе для целей опубликования в рамках популяризации Программы (далее – Отзыв). Если итоговые расходы в сумме окажутся меньше уплаченного Первого членского взноса, образовавшаяся разница преобразуется автоматически в часть паевого взноса (Накопления) Пайщика в Субфонде Программы и направляется в счет первого платежа по Графику накопления.
- 36.2.2. Первый членский взнос, за исключением 3000 рублей, направляется на покрытие расходов, связанных с выдачей Займа.
- 36.2.3. Первый членский взнос уплачивается после одобрения предмета покупки (в том числе кредит или обязательство, на приобретение которой рефинансируется) и до проведения его оценки.
- 36.2.4. Если Пайщик представил Отзыв не позднее пяти рабочих дней до окончания первого месяца Графика накоплений, часть первого членского взноса в размере 3000 рублей преобразуется автоматически в часть паевого взноса (Накопления) Пайщика в Субфонде Программы и направляется в счет первого платежа по Графику накопления.
- 36.2.5. Пайщик и мы заключением Договора по взаимному согласию установили, что юридический факт исполнения Пайщиком п.36.2.1. (оставление Отзыва в установленном порядке) будет автоматически менять назначение платежа (изменять вид взноса), а именно: преобразовывать часть Первого членского взноса в размере 3000 рублей в равную сумму уплачиваемого Накопления. В этом случае соответствующая сумма переходит из Субфонда РПК в соответствующий Субфонд Программы с момента публикации Отзыва. Возможность такого преобразования основана на свободе договора согласно ст. 421 ГК РФ.
- 36.3. На основании Договора и Спецификации, после нашего одобрения объекта покупки и до получения Займа, Пайщик уплачивает **второй членский взнос** Программы (далее – Второй членский взнос) денежными средствами в рублях Российской Федерации. Для развития и популяризации наших Программ, Второй членский взнос может уплачиваться Пайщиком в предварительном порядке. Размер Второго членского взноса определяется следующим образом:
- 36.3.1. 8,4% (восемь целых четыре десятых процента) от разницы между заявленной в Спецификации суммой Займа и суммой фактически внесенного Накопления, – при участии в Подпрограмме «КОПИКУПИ-АВТОМОБИЛЬ» (части 2 и 3 Главы VI Устава);
- 36.3.2. 8,4% (восемь целых четыре десятых процента) от разницы между заявленной в Спецификации суммой Займа и суммой фактически внесенного Накопления, – при участии в Подпрограмме «КОПИКУПИ-НЕДВИЖИМОСТЬ» (части 2 и 4 Главы VI Устава);
- 36.3.3. 15% (пятнадцать процентов) от разницы между заявленной в Спецификации суммой Займа и суммой фактически внесенного Накопления, – при участии в Подпрограмме «КОПИКУПИ-ТОВАР» (части 2 и 5 Главы VI Устава);
- 36.3.4. Второй членский взнос распределяется следующим образом:
- 98% зачисляется в Фонд РПК;
  - 2% зачисляется в наш Резервный фонд.
- 36.3.5. В случае неуплаты или неполной уплаты Второго членского взноса мы вправе приостановить процедуру выдачи Займа, при этом очередность Пайщика в Системе очередности может измениться согласно Правилам Системы очередности.
- 36.3.6. При выходе из Программы до получения Займа Второй членский взнос не уплачивается, а уплаченный не возвращается. При повторном вступлении в Программу Второй членский взнос уплачивается в общем порядке.
- 36.4. Пайщик вправе использовать льготный график уплаты Накоплений (далее – Льготный график), подразумевающий специальный льготный порядок начисления коэффициента участия в Системе очередности. Виды и правила использования Льготных графиков утверждаются Председателем Правления.
- 36.5. Для продвижения Программы, персонифицированного или группового льготирования, мы вправе определять Пайщиков или льготные категории Пайщиков (например, использующих специальные условия уплаты взносов и/или выполняющих определенные действия, направленные на продвижение

Программ), в отношении которых действуют особые условия участия в Программе, в том числе с освобождением от уплаты Первого и/или Второго членского взноса полностью или частично, или к которым применяются специальные условия расчета коэффициента участия в Системе очередности. Такие решения уполномочен принимать единолично Председатель Правления своим распоряжением и/или Совет, через утверждение изменений (или новой редакции) соответствующих локальных нормативных актов Кооператива.

- 36.6. Если иной порядок не определен решением Правления или дополнительным соглашением между нами и Пайщиком, Пайщик уплачивает взносы путем осуществления безналичного перечисления денежных средств на наш расчетный счет или счет Партнера (в том числе через платежного агента), а также наличными денежными средствами в кассу или через платежный терминал Партнера, если Партнером такая возможность предоставляется.
- 36.6.1. Взносы должны быть уплачены Пайщиком полностью, без каких-либо зачетов и выставления встречных требований таким образом, чтобы мы (или наш Партнер) получили сумму взносов в полном объеме, без вычета из них впоследствии каких-либо налогов, пошлин, комиссий или иных удержаний.
- 36.6.2. Если Пайщик осуществляет трансграничный перевод денежных средств, т.е. перевод, при осуществлении которого плательщик средств находится за пределами Российской Федерации, и (или) перевод денежных средств, при осуществлении которого плательщика средств обслуживает иностранный центральный (национальный) банк или иностранный банк, взносы могут быть уплачены в иностранной валюте с соблюдением соответствующих нормативных актов Российской Федерации и с учетом нашей возможности принять такие платежи.
- 36.6.3. Датой уплаты взноса является дата поступления соответствующего платежа на наш расчетный счет или, если оплата была через Партнера, - дата поступления к нам от Партнера информации о платеже.
- 36.7. Условия, изложенные в настоящей главе, распространяются на правоотношения, возникшие до принятия указанной главы в настоящей редакции.

### **Статья 37. Порядок возврата Накоплений до получения Займа**

- 37.1. До получения Займа в рамках отдельной Спецификации, Пайщик вправе требовать возврата (выплаты стоимости) Накоплений по ней или их части (далее – Возврат), для этого Пайщик обращается в Правление с соответствующим письменным заявлением.
- 37.1.1. Возврат производится способом, определенным Правлением (денежными средствами в безналичном порядке или наличными денежными средствами из кассы Партнера или Кооператива).
- 37.1.2. Возврат производится только из Субфонда Программы, в которой возвращаемая часть Накопления была внесена (не могут использоваться другой Субфонд или иное имущество Кооператива).
- 37.1.3. Очередность Возврата определяется по дате подачи заявлений на Возврат. В случае поступления нескольких заявлений в один день приоритет имеет Пайщик с более высокой позицией в Системе очередности по соответствующей Подпрограмме на дату поступления заявления о Возврате.
- 37.1.4. Мы можем рассчитывать только на возможности наших расчетных счетов и условий банков их обслуживающих, поэтому скорость, суммы и периодичность Возврата, прямо обусловлена объемом денежных средств, которые Кооператив способен перечислить пайщикам при этом вынужденно не попав под ограничения на использование расчетных счетов или иные ограничивающие меры со стороны обслуживающих банков (приостановка операций по счету, требование расторгнуть договор на обслуживание расчетного счета, ухудшение условий тарифа и прочее).
- 37.1.5. Мы вправе (но не обязаны) по решению Председателя Правления использовать Субфонд Программы только для погашения обязательств по Возврату, при этом выдачу Займов приостанавливать до удовлетворения всех заявок на Возврат.
- 37.2. В случае заявления Пайщиком требования о Возврате после получения Займа (до достижения Общего Накопительного итога) Кооператив вправе требовать досрочного возврата полной суммы Займа по Договору займа и пропорционально удовлетворить свое денежное требование путем Зачета.
- 37.3. Возврат производится за вычетом (удержанием) удовлетворенных нами денежных требований.
- 37.4. При Возврате Пайщик уплачивает **операционный членский взнос** (далее – ОЧВ).
- 37.4.1. Размер ОЧВ определяется персонально для каждого Пайщика из расчета предполагаемой суммы предстоящих расходов, связанных с Возвратом (включая, но не ограничиваясь указанным: комиссии банков, нотариальные расходы, почтовые расходы). Если итоговые расходы в сумме окажутся меньше уплаченного ОЧВ, образовавшаяся разница возвращается Пайщику как излишне уплаченная сумма с удержанием стоимости расходов на ее перечисление Пайщику в счет уплаты им ОЧВ.
- 37.4.2. ОЧВ направляется на покрытие расходов, связанных с Возвратом.
- 37.4.3. ОЧВ уплачивается после удовлетворения Председателем Правления заявления о Возврате.

### **Статья 38. Порядок определения очередности выдачи Займов (Система очередности)**

- 38.1. Очередность выдачи Займов в рамках Программы определяется нами при помощи специального алгоритма расчета очередности с использованием понижающих или повышающих коэффициентов.

- Совокупность установленных правил и параметров расчета очередности, персональных данных Пайщиков – участников Программы – и полученных результатов расчетов очередности образует специальную информационную электронную систему, именуемую «Система очередности» (в тексте Устава именуется – Система очередности).
- 38.2. Мы вправе передать Партнеру право временного управления Системой очередности.
- 38.3. Мы и/или наш Партнер публикуем правила Системы очередности (далее – Правила Системы очередности) на Сайте и поддерживаем их в актуальной редакции.
- 38.4. Мы и/или наш Партнер информируем Пайщиков о Системе очередности, публикуя следующие данные:
- ✓ номер позиции Пайщика в Системе очередности;
  - ✓ коэффициент участия Пайщика в Программе;
  - ✓ идентификационный номер (ID) Спецификации;
  - ✓ сумма уплаченных Пайщиком взносов по Программе;
  - ✓ срок займа, указанный в Спецификации;
  - ✓ сумма займа, указанная в Спецификации;
  - ✓ иные сведения, учитываемые при расчете коэффициента участия.
- 38.5. Помимо вышеуказанного перечня, мы и/или наш Партнер вправе обезличенно (без упоминания паспортных данных и личных контактных данных Пайщика) раскрывать иные персональные данные Пайщиков, используемые в Системе очередности. Для идентификации Пайщиками собственных данных в Системе очередности используется Идентификационный номер Спецификации.
- 38.6. Вступив в Программу, Пайщик признает, что ознакомлен и согласен с Правилами Системы очередности, условиями выдачи и обеспечения займов, а также уведомлен о том, что Кооператив или Партнер вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила Системы очередности и Правила выдачи займов. Пайщик обязан с необходимой регулярностью обращаться к Сайту в целях получения актуальной информации о текущей редакции Правил Системы очередности, Правил выдачи займов.
- 38.6.1. Экземпляры или удостоверенные копии документа на бумажном носителе, содержащие актуальную редакцию Правил Системы очередности, Устава и других актов, содержащих информацию о ЦПП, подписанные нашим уполномоченным лицом или Партнером, находятся во всех офисах Кооператива.
- 38.7. Каждый Пайщик, вступив в Кооператив, считается согласным на передачу Партнеру своих персональных данных, которые используются в Системе очередности, в том числе информацию об уплаченных взносах. Мы вправе публиковать на Сайте актуальную информацию Системы очередности, перечень которой указан в п. 38.4 Устава.
- 38.8. С момента зачисления (внесения) первого платежа в счет Накопления или принятия решения Правлением в отношении Пайщика из льготной категории Пайщик включается в Систему очередности.

### Статья 39. Предоставление и возврат Займа

- 39.1. Сумма Займа и срок Займа должны соответствовать Спецификации.
- 39.1.1. Пайщик вправе заключать несколько Спецификаций, действующих одновременно.
- 39.1.2. Пайщик вправе обратиться к нам с заявлением об изменении Спецификации в части изменения размера Займа и/или срока Займа неограниченное количество раз в течение тридцати календарных дней с момента заключения соответствующей Спецификации, а по истечении данного срока – один раз каждые девяносто дней в части уменьшения размера и/или срока Займа.
- 39.1.3. Внесение изменений в Спецификацию в части изменения размера Займа и/или срока Займа может отражаться на позиции Пайщика в Системе очередности.
- 39.2. Заем предоставляется в порядке, установленном нашими правилами выдачи и обеспечения займов (далее – Правила выдачи займов). Данные Правила утверждаются Советом и могут изменяться в целях оптимизации нашей работы для удовлетворения потребностей Пайщиков.
- 39.3. Кооператив предоставляет Заем только при наличии в соответствующем Субфонде Программы запрашиваемой Пайщиком суммы Займа (указанной в Спецификации) на условиях согласно нашей оферте Договора займа.
- 39.4. Решение о выдаче Займа принимает Председатель Правления, при этом он может это делать как единолично, так и в составе организованной им комиссии (комитета, иного органа). Такое решение может сообщаться Пайщику электронно с помощью специального сервиса Сайта, при этом срок ожидания ответа на такое предложение ограничен тремя календарными днями. Если Пайщик не воспользовался предложением в указанный срок и в установленном порядке, решение о выдаче Займа отменяется автоматически, при этом для Пайщика наступают последствия, предусмотренные Правилами Системы очередности.
- 39.5. После выполнения всех необходимых условий для получения Займа (наличие необходимой суммы в соответствующем Субфонде, достижение необходимой позиции в Системе очередности, подача электронной заявки через систему Сайта, предоставление обязательных документов, подача заявки и прочее), согласно Правилам выдачи займа, мы предоставляем Пайщику тридцать календарных дней для выбора и согласования с нами объекта покупки, Товара (продавца, исполнителя, подрядчика), вида и

способа улучшения Автомобиля/Недвижимости или согласования условий Рефинансирования кредита/обязательств, заключения Договора займа и совершения покупки (сделки рефинансирования). Этот срок может нами продляться в исключительных случаях. Если Пайщик нарушил установленный срок, мы вправе отменить предложение по выдаче Займа и вернуть Пайщика в Систему очередности на условиях, установленных Правилами Системы очередности.

- 39.6. Если иного не предусмотрено соглашением между Пайщиком и Кооперативом, обязательство Пайщика по возврату Займа прекращается по договоренности между нами и Пайщиком-заемщиком:
- 1) зачетом встречного однородного требования к Кооперативу о выплате стоимости Накопления (или его части) (статья 410 Гражданского кодекса Российской Федерации). Для целей осуществления данного зачета срок выплаты стоимости Накопления (или его части) считается наступившим при достижении суммы Общего Накопительного итога, равной сумме Займа. Зачет проводится на основании Соглашения о проведении взаиморасчетов или нашего одностороннего уведомления Пайщика о проведении зачета;
  - 2) или преобразованием суммы Общего Накопительного итога в платеж для погашения равной суммы Займа. Преобразование проводится на основании Соглашения о проведении взаиморасчетов;
  - 3) или иным способом, устраивающим обе стороны Договора займа.
- 39.7. Если Первого членского взноса по каким-то причинам оказывается недостаточно, либо в случаях, согласованных с нами, Пайщик самостоятельно несет расходы, связанные с предоставлением Займа и обслуживанием Пайщика, в том числе (но не ограничиваясь перечисленным): на оплату услуг Оценщика; на нотариальное удостоверение сделок и документов; на государственную регистрацию ипотеки или регистрацию уведомления о залоге Автомобиля; на прекращение ипотеки; на регистрацию Автомобиля; на осуществление наличных и безналичных платежей в соответствии с тарифами, установленными Кооперативом, либо лицом (организацией), обслуживающим Пайщика, либо третьими лицами, предоставляющими соответствующие услуги, а также подлежащие уплате в соответствии с требованиями действующего законодательства. В случае обращения Пайщика с заявлением к Партнеру о предоставлении информационных (консультационных) и иных услуг оплата данных услуг осуществляется Пайщиком в соответствии с тарифами Партнера. Тарифы Партнера размещаются для ознакомления в свободном доступе в офисах Кооператива (Партнера).

#### **Статья 40. Обеспечение, страхование и ответственность за нарушение обязательств**

- 40.1. Исполнение Пайщиком денежных обязательств обеспечивается залогом (ипотекой) объекта покупки, приобретаемого за счет средств данного Займа или иного объекта, или иным обеспечением согласно Договору займа и Правилам выдачи займов. Дополнительно или вместо указанных в настоящем подпункте, Кооператив может применить иные механизмы обеспечения исполнения Пайщиком обязательств.
- 40.2. Если иное не установлено Договором займа, в целях снижения рисков невозврата или несвоевременного возврата Займа должны быть застрахованы риски согласно Договору займа и Правилам выдачи займов. В случае несоблюдения условий страхования, для сокращения рисков мы вправе потребовать досрочного возврата Займа, а также провести Зачет.
- 40.3. В случае несоблюдения порядка уплаты Накоплений, установленного Графиком накопления, у нас могут появиться разумные сомнения в возможностях Пайщика согласно Графику накопления достичь Общего Накопительного итога для погашения Займа Зачетом, поэтому в целях сокращения рисков мы вправе потребовать досрочного возврата Займа, а также провести Зачет.
- 40.4. Договорами с Пайщиком, заключенными в рамках его участия в Программе, могут предусматриваться дополнительные виды ответственности за нарушение отдельных обязательств.

#### **Статья 41. Выход из Программы**

- 41.1. Пайщик вправе выйти из Программы (в одностороннем порядке отказаться от Договора) путем подачи письменного заявления в Кооператив, при этом датой выхода признается дата полного исполнения всех обязательств перед Кооперативом, возникших у Пайщика в связи с участием в Программе.
- 41.2. Выход Пайщика из Кооператива влечет одновременный выход из Программы с досрочным и единовременным возвратом Займа.
- 41.3. При выходе из Программы до получения Займа Пайщику возвращается Накопление в порядке, установленном ст. 37 Устава.
- 41.4. При выходе из Программы после получения Займа у Пайщика возникает обязательство вернуть полностью и одновременно всю сумму полученного Займа, при этом мы вправе произвести Зачет для возврата Пайщиком части Займа.
- 41.4.1. Если размера Накопления Пайщика недостаточно для полного возврата Займа, непогашенная часть обязательства по возврату Займа исполняется Пайщиком путем выплаты нам денежных средств в течение трех рабочих дней с даты подачи Заявления о выходе или заявления о выходе только из Программы.



41.4.2. Если Пайщик не исполнил обязательство по возврату Займа, мы вправе обратиться с иском на заложенное имущество в порядке, установленном Договором займа.

### Часть 3. Специальные правила Подпрограммы «КОПИКУПИ-АВТОМОБИЛЬ»

#### Статья 42. Условия использования Займа на покупку Автомобиля

42.1. Займ на покупку Автомобиля является целевым и может быть использован только на приобретение Автомобиля по договору купли-продажи с соблюдением следующих условий:

- ✓ Кооператив согласен с выбранным вариантом Автомобиля;
- ✓ запись о продавце имеется в паспорте транспортного средства приобретаемого Автомобиля или в ином документе о регистрации транспортного средства, если иное не предусмотрено соглашением между Пайщиком и Кооперативом;
- ✓ Автомобиль свободен от любых обременений, судебных споров и прочих притязаний третьих лиц на него;
- ✓ Автомобиль будет зарегистрирован Пайщиком в регионе его постоянного места жительства на территории ЕАЭС, если иное не предусмотрено соглашением между Пайщиком и Кооперативом;
- ✓ Автомобиль не находится в аварийном состоянии (наличие допустимых технических недостатков согласовывается с Кооперативом).

#### Статья 43. Условия использования Займа на покупку Автомобиля и его улучшение.

43.1. Займ на покупку Автомобиля и его улучшение является целевым и может быть использован только на приобретение Автомобиля по договору купли-продажи, а также на покупку (и установку, если требуется) Автооборудования на приобретенный Автомобиль и/или, если это необходимо, совершения иных действий непосредственно связанных с приведением Автомобиля в готовность для коммерческого использования, с соблюдением следующих условий:

- ✓ Кооператив согласен с выбранным вариантом Автомобиля и Автооборудования (и его установки), а также с использованием Займа на действия по подготовке Автомобиля к коммерческому использованию;
- ✓ запись о продавце имеется в паспорте транспортного средства приобретаемого Автомобиля или в ином документе о регистрации транспортного средства, если иное не предусмотрено соглашением между Пайщиком и Кооперативом;
- ✓ Автомобиль свободен от любых обременений, судебных споров и прочих притязаний третьих лиц на него;
- ✓ Автомобиль будет зарегистрирован Пайщиком в регионе его постоянного места жительства на территории ЕАЭС, если иное не предусмотрено соглашением между Пайщиком и Кооперативом;
- ✓ Автомобиль не находится в аварийном состоянии (наличие допустимых технических недостатков согласовывается с Кооперативом);
- ✓ Автооборудование должно приобретаться только у продавца, являющегося индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом;
- ✓ Автооборудование должно быть новым, т.е. не бывшим в употреблении;
- ✓ Автооборудование должно быть легальным, т.е. иметь все необходимые разрешения на эксплуатацию;
- ✓ Автооборудование должно быть свободно от любых обременений, судебных споров и прочих притязаний третьих лиц на него;
- ✓ Если Займ используется, в том числе на установку Автооборудования, такую установку должно производить квалифицированное лицо, имеющее необходимые разрешения и допуски;
- ✓ Лица, оказывающие услуги/выполняющие работы по подготовке Автомобиля для коммерческого использования, чьи услуги оплачиваются за счет Займа, должны быть согласованы Кооперативом;
- ✓ общая стоимость улучшений Автомобиля не должна превышать сумму Накоплений Пайщика на приобретаемый Автомобиль, сформированную на дату получения Займа.

#### Статья 44. Условия использования Займа на Рефинансирование кредита/обязательств

44.1. Займ на Рефинансирование кредита/обязательств, использованного для приобретения Автомобиля, является целевым и может быть использован только на погашение соответствующих денежных обязательств с соблюдением следующих условий:

- ✓ Кооператив согласен с выбранным вариантом Рефинансирования кредита/обязательств;
- ✓ запись о Пайщике имеется в паспорте транспортного средства приобретенного Автомобиля (или в ином документе о регистрации транспортного средства);
- ✓ на момент выдачи Займа Автомобиль свободен от любых обременений, судебных споров и прочих притязаний третьих лиц на него, кроме залогового обеспечения в рамках денежных обязательств, погашаемых за счет Займа;



- ✓ Автомобиль зарегистрирован Пайщиком в регионе его постоянного места жительства на территории Российской Федерации, если иное не предусмотрено соглашением между Пайщиком и Кооперативом;
  - ✓ Автомобиль не находится в аварийном состоянии (наличие допустимых технических недостатков согласовывается с Кооперативом);
  - ✓ в случае если Рефинансирование кредита производится в отношении нецелевых потребительских кредитов (займов), период между моментом получения данных кредитов (займов) и моментом приобретения Автомобиля не должен превышать тридцати дней, если иное не предусмотрено соглашением с Кооперативом;
  - ✓ Автомобиль должен быть свободен от судебных споров и прочих притязаний третьих лиц на него, за исключением залога по рефинансируемому кредиту/обязательству;
  - ✓ отсутствуют какие-либо ограничения юридического или иного объективного характера на совершение Рефинансирования кредита/обязательства;
  - ✓ Автомобиль передается в залог Кооперативу (с согласия Кооператива может передаваться иное равноценное имущество или применяются иные обеспечительные меры).
- 44.2. Заем на Рефинансирование кредита/обязательства, использованного для улучшения Автомобиля, является целевым и может быть использован только на погашение соответствующих денежных обязательств с соблюдением следующих условий:
- ✓ Кооператив согласен с выбранным вариантом Рефинансирования кредита/обязательства;
  - ✓ запись о Пайщике имеется в паспорте транспортного средства Автомобиля, в отношении которого производятся улучшения (или в ином документе о регистрации данного транспортного средства);
  - ✓ Автомобиль и Автооборудование в течение пяти рабочих дней с момента выдачи Займа должны освободиться от залогового обеспечения, возникшего в рамках денежных обязательств, погашаемых за счет Займа;
  - ✓ Автомобиль и Автооборудование должны быть свободны от судебных споров и прочих притязаний третьих лиц на них, за исключением залога по рефинансируемому кредиту/обязательству;
  - ✓ Автомобиль зарегистрирован Пайщиком в регионе его постоянного места жительства на территории ЕАЭС, если иное не предусмотрено соглашением между Пайщиком и Кооперативом;
  - ✓ Если Автомобиль находится в аварийном состоянии, наличие допустимых технических недостатков согласовывается с Кооперативом;
  - ✓ в случае если Рефинансирование кредита производится в отношении нецелевых потребительских кредитов (займов), период между моментом получения данных кредитов (займов) и моментом улучшения Автомобиля не должен превышать тридцати дней, если иное не предусмотрено соглашением с Кооперативом;
  - ✓ отсутствуют какие-либо ограничения юридического или иного объективного характера на совершение Рефинансирования кредита/обязательства;
  - ✓ Автомобиль передается в залог Кооперативу с согласия Кооператива может передаваться иное равноценное имущество, либо имущественные права, или применяются иные обеспечительные меры).

#### Часть 4. Специальные правила Подпрограммы «КОПИКУПИ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

##### Статья 45. Условия использования Займа на покупку Недвижимости

- 45.1. Заем на покупку Недвижимости является целевым и может быть использован только на приобретение Недвижимости с соблюдением следующих условий:
- ✓ запись о регистрации права собственности продавца имеется в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
  - ✓ Недвижимость должна быть свободна от любых обременений, судебных споров и прочих притязаний третьих лиц на неё;
  - ✓ Недвижимость находится на территории ЕАЭС, если иное не предусмотрено соглашением между Пайщиком и Кооперативом;
  - ✓ Недвижимость не имеет незаконной перепланировки, переустройства (для помещений, зданий, сооружений), если иное не установлено соглашением между нами и пайщиком;
  - ✓ Недвижимость не находится в аварийном состоянии (для помещений, зданий, сооружений) или в зоне изъятия для государственных или муниципальных нужд (для земельных участков);
  - ✓ Кооператив согласен с выбранным вариантом Недвижимости;
  - ✓ Недвижимость передается в залог Кооперативу (с согласия Кооператива может передаваться иное равноценное имущество, либо имущественные права, или применяются иные обеспечительные меры).

**Статья 46. Условия использования Займа на строительство Недвижимости**

46.1. Заем на строительство Недвижимости является целевым и может быть использован только с соблюдением следующих условий:

- ✓ Недвижимость не является многоквартирным домом и не является его частью;
- ✓ Кооператив согласен с выбранным вариантом финансирования строительства за счет Займа и объектом, который Пайщик готов предоставить в залог;
- ✓ запись о регистрации права собственности Пайщика-заемщика или арендодателя на земельный участок под строительство имеется в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
- ✓ земельный участок под строительство свободен от любых обременений, судебных споров и прочих притязаний третьих лиц на него, если иное не определено соглашением с Кооперативом;
- ✓ если земельный участок под строительство не принадлежит Пайщику-заемщику на праве собственности, Заем может быть выдан при владении Пайщиком-заемщиком земельным участком под строительство по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности с соответствующим разрешенным использованием (срок займа не может превышать срок аренды земельного участка);
- ✓ земельный участок под строительство находится на территории ЕАЭС, если иное не предусмотрено соглашением между Пайщиком и Кооперативом;
- ✓ на земельном участке под строительство нет незаконных (самовольных) построек;
- ✓ Пайщик законно владеет земельным участком под строительство;
- ✓ если земельный участок под строительство принадлежит на праве собственности Пайщику-заемщику, он передается в залог Кооперативу с автоматическим переходом в залог Недвижимости, построенной на участке ;
- ✓ Пайщик готов передать в залог Кооператива объект недвижимого имущества, равноценный сумме Займа и одобренный Кооперативом (с согласия Кооператива может передаваться иное равноценное имущество, либо имущественные права, или применяются иные обеспечительные меры);
- ✓ Пайщиком соблюдены все установленные уполномоченными органами процедуры и правила для строительства Недвижимости;
- ✓ подрядчик и застройщик согласованы с Кооперативом.

**Статья 47. Условия использования Займа на улучшение потребительских свойств Недвижимости и/или подготовку для коммерческого использования.**

47.1. Заем на улучшение потребительских свойств Недвижимости и/или подготовку для коммерческого использования является целевым и может быть использован только с соблюдением следующих условий:

- ✓ запись о регистрации права собственности Пайщика на Недвижимость имеется в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
- ✓ Недвижимость должна быть свободна от любых обременений, судебных споров и прочих притязаний третьих лиц на неё;
- ✓ Недвижимость находится на территории ЕАЭС, если иное не предусмотрено соглашением между Пайщиком и Кооперативом;
- ✓ Недвижимость не имеет незаконной перепланировки, переустройства (для помещений, зданий, сооружений) , если иное не установлено соглашением между нами и пайщиком;
- ✓ Недвижимость не находится в аварийном состоянии (для помещений, зданий, сооружений) или в зоне изъятия для государственных или муниципальных нужд (для земельных участков);
- ✓ Кооператив согласен с выбранным вариантом улучшения потребительских свойств Недвижимости и/или вариантом его подготовки для коммерческого использования;
- ✓ Лица, оказывающие услуги/выполняющие работы по подготовке Недвижимости для коммерческого использования, чьи услуги оплачиваются за счет Займа, должны быть согласованы Кооперативом;
- ✓ Недвижимость передается в залог Кооперативу (с согласия Кооператива может передаваться иное равноценное имущество, либо имущественные права, или применяются иные обеспечительные меры).
- ✓ Пайщиком соблюдены все установленные уполномоченными органами процедуры и правила, предусмотренные для улучшений потребительских свойств Недвижимости;
- ✓ подрядчик, который будет выполнять улучшения, согласован с Кооперативом.

**Статья 48. Условия использования Займа на Рефинансирование кредита/обязательств**

- 48.1. Заем на Рефинансирование кредита/обязательств, использованного для приобретения или строительства Недвижимости, является целевым и может быть использован только на погашение соответствующих денежных обязательств с соблюдением следующих условий:
- ✓ Кооператив согласен с выбранным вариантом Рефинансирования кредита/обязательств;
  - ✓ запись о регистрации права собственности на Недвижимость (и земельного участка, на котором построена Недвижимость) имеется в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
  - ✓ Недвижимость (и земельный участок под строительство Недвижимости) в течение пяти рабочих дней с момента выдачи Займа должна освободиться от залогового обеспечения, возникшего в рамках денежных обязательств, погашаемых за счет Займа;
  - ✓ Недвижимость должна быть свободна от судебных споров и прочих притязаний третьих лиц на нее, кроме залогового обеспечения в рамках денежных обязательств, погашаемых за счет Займа;
  - ✓ Недвижимость находится на территории ЕАЭС, если иное не предусмотрено соглашением между Пайщиком и Кооперативом;
  - ✓ Недвижимость не имеет незаконной перепланировки, переустройства (для помещений, зданий, сооружений), если иное не установлено соглашением между нами и пайщиком;
  - ✓ Недвижимость не находится в аварийном состоянии (для помещений, зданий, сооружений) или в зоне изъятия для государственных или муниципальных нужд (для земельных участков);
  - ✓ в случае если Рефинансирование кредита производится в отношении нецелевых потребительских кредитов (займов) использованных для приобретения Недвижимости, период между моментом получения данных кредитов (займов) и моментом приобретения Недвижимости не должен превышать шестидесяти дней, если иное не установлено соглашением между нами и пайщиком;
  - ✓ в случае если Рефинансирование кредита производится в отношении нецелевых потребительских кредитов (займов) использованных для строительства Недвижимости, период между моментом получения данных кредитов (займов) и постановкой Недвижимости на кадастровый учет не должен превышать двух лет, если иное не установлено соглашением между нами и пайщиком;
  - ✓ отсутствуют какие-либо ограничения юридического или иного объективного характера на совершение Рефинансирования кредита/обязательств;
  - ✓ Недвижимость и земельный участок под ее строительство передается в залог Кооперативу (с согласия Кооператива может передаваться иное равноценное имущество, либо имущественные права, или применяются иные обеспечительные меры).
- 48.2. Заем на Рефинансирование кредита/обязательств, использованного для улучшения потребительских свойств Недвижимости, является целевым и может быть использован только на погашение соответствующих денежных обязательств с соблюдением следующих условий:
- ✓ Кооператив согласен с выбранным вариантом финансирования строительства за счет Займа и объектом, который Пайщик готов предоставить в залог;
  - ✓ Пайщик имел законные основания для улучшения потребительских свойств Недвижимости;
  - ✓ запись о регистрации права собственности на Недвижимость имеется в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
  - ✓ Недвижимость не имеет незаконных (самовольных) построек, незаконной перепланировки, переустройства (для помещений, зданий, сооружений), если иное не установлено соглашением между нами и пайщиком;
  - ✓ Недвижимость и используемые для ее улучшения материалы в течение пяти рабочих дней с момента выдачи Займа должны освободиться от залогового обеспечения, возникшего в рамках денежных обязательств, погашаемых за счет Займа;
  - ✓ Недвижимость и используемые для ее улучшения материалы должны быть свободны от судебных споров и прочих притязаний третьих лиц на них;
  - ✓ Недвижимость находится на территории ЕАЭС, если иное не предусмотрено соглашением между Пайщиком и Кооперативом;
  - ✓ Недвижимость не находится в зоне изъятия для государственных или муниципальных нужд (для земельных участков);
  - ✓ в случае если Рефинансирование кредита производится в отношении нецелевых потребительских кредитов (займов), период между моментом получения данных кредитов (займов) и моментом произведения улучшений Недвижимости не должен превышать тридцати дней, если иное не установлено соглашением между нами и пайщиком;
  - ✓ отсутствуют какие-либо ограничения юридического или иного объективного характера на совершение Рефинансирования кредита/обязательств;

- ✓ Недвижимость, чьи потребительские свойства улучшатся за счет Займа, или другой равноценный объект недвижимого имущества передаются в залог Кооперативу (с согласия Кооператива может передаваться иное равноценное имущество, либо имущественные права, или применяются иные обеспечительные меры);
- ✓ Пайщиком соблюдены все установленные уполномоченными органами процедуры и правила, предусмотренные для улучшений потребительских свойств Недвижимости.

## **Часть 5. Специальные правила Подпрограммы «КОПИКУПИ-ТОВАР»**

### **Статья 49. Условия использования Займа на оплату Товара**

49.1. Заем является целевым и может быть использован только на оплату Товара с соблюдением следующих условий:

- ✓ Если Товар подлежит официальному учету, маркировке, регистрации, сертификации, лицензированию или иным разрешительным процедурам в соответствии с законодательством государства, где он приобретается, такие процедуры в отношении товара должны иметься (быть проведены) на момент его приобретения Пайщиком за счет Займа (Кооператив вправе согласовать вариант покупки Товара за счет Займа с одновременным учетом, маркировкой и/или регистрацией);
- ✓ Продавцом товара (подрядчиком/исполнителем) является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, если иной вариант не одобрен Кооперативом;
- ✓ Товар должен быть свободен от любых обременений, судебных споров и прочих притязаний третьих лиц на неё;
- ✓ Товар находится на территории государства-члена ЕАЭС, если иное не предусмотрено соглашением между Пайщиком и Кооперативом;
- ✓ Товар является легальным и не имеющим ограничений по обращению на территории государств-членов ЕАЭС;
- ✓ Кооператив согласен с выбранным вариантом товара (продавца, подрядчика, исполнителя);
- ✓ персональная сумма займа определяется по утвержденной нами формуле расчета;
- ✓ если возврат займа, по соглашению с нами, не обеспечен залогом или иными мерами обеспечительного характера, до возврата займа паевой взнос, в части, равной сумме этого займа, не может быть возвращен пайщику, кроме случая проведения Зачета, или уступлен другому лицу.

### **Статья 50. Условия использования Займа на Рефинансирование банковского кредита**

50.1. Заем на Рефинансирование банковского кредита, использованного для приобретения Товара, является целевым и может быть использован только на погашение соответствующих денежных обязательств с соблюдением следующих условий:

- ✓ Кооператив согласен с выбранным вариантом Рефинансирования кредита;
- ✓ Кредитор является банком, имеющим на территории предоставления рефинансируемого кредита/обязательства действующую лицензию на осуществление банковской деятельности;
- ✓ Договор Займа заключается в нотариальном порядке с перечислением суммы Займа через депозит нотариуса;
- ✓ персональная сумма займа определяется по утвержденной нами формуле расчета;
- ✓ если возврат займа, по соглашению с нами, не обеспечен залогом или иными мерами обеспечительного характера, до возврата займа паевой взнос, в части, равной сумме этого займа, не может быть возвращен пайщику, кроме случая проведения Зачета, или уступлен другому лицу.

## **ГЛАВА VII. ЦЕЛЕВАЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКАЯ ПРОГРАММА «ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ КООПЕРАТИВА»**

### **Статья 51. Правовая основа, цели и задачи Программы ПИК**

- 51.1. Мы разработали и внедрили Программу ПИК в соответствии с частью 1 и частью 2 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом, Уставом и локальными нормативными актами Кооператива.
- 51.2. В рамках Программы ПИК мы предоставляем ее участникам возможность выгодно пользоваться имуществом Субфонда ПИК (далее – Имущество).
- 51.3. Участниками Программы ПИК являются только Пайщики, имеющие трудовые отношения с нами, или Пайщики-партнеры, утвержденные Председателем Правления, а также члены семьи указанных категорий Пайщиков. С каждым Пайщиком, получающим в пользование Имущество, мы заключаем письменный Договор о предоставлении имущества в безвозмездное пользование (далее – Договор пользования), который является приложением к Договору.
- 51.4. Задачей Программы ПИК является перераспределение наших ресурсов для достижения основных целей Программы ПИК.

- 51.5. Программа ПИК имеет льготный, поощрительный характер (назначение). В зависимости от переданного в пользование Имущества с помощью этой ЦПП мы стимулируем потенциальных участников повышать свои профессиональные качества, вовлеченность в творческий процесс и мотивацию к успешному созиданию или обеспечиваем условия, способствующие восстановлению сил, укреплению здоровья, реабилитации, отдыху.
- 51.6. В целях проявления заботы о Пайщиках и сохранении Имущества, а также снижения рисков возникновения у Пайщика трудной финансовой ситуации, угрожающей возврату и/или потребительским свойствам Имущества мы самостоятельно определяем индивидуальные условия пользования Имуществом для каждого Пайщика, вправе изменять их в любое время, отказывать Пайщикам в передаче в пользование Имущества.
- 51.7. Также, в целях снижения рисков неисполнения денежных обязательств, мы вправе исключить любого Пайщика из Программы ПИК. Какие-либо компенсации в этом случае не предусматриваются, если Совет не решит иное. Решение об исключении Пайщика из Программы ПИК принимает Председатель Правления.
- 51.8. Каждый Пайщик уведомлен и согласен с тем, что мы можем передать любому нашему партнеру и/или Партнеру полномочия по административному, информационному и техническому сопровождению и обеспечению работы Программы ПИК на основании гражданско-правового договора, при этом по всем обязательствам перед Пайщиками, предусмотренным Программой ПИК, отвечаем мы.

#### **Статья 52. Финансирование Программы ПИК**

- 52.1. Программа ПИК финансируется преимущественно за счет Фонда РПК и Субфонда-ПИК.
- 52.2. Целевые поступления могут быть внесены третьими лицами в порядке пожертвования на уставные цели Кооператива, в том числе на формирование Фонда РПК.

#### **Статья 53. Управление**

- 53.1. В соответствии с полномочиями, установленными абз. 2 ст. 5 Закона, и на основании Договора пользования мы, осуществляя деятельность, направленную на удовлетворение потребностей Пайщиков, являемся организаторами Программы ПИК и в силу этого уполномочены:
- выполнять на некоммерческой основе, без доверенностей, исходя исключительно из интересов Пайщиков, действия, направленные на наиболее эффективное формирование Фонда РПК и Субфонда-ПИК в целях реализации Программы ПИК;
  - без доверенностей заключать с Пайщиками и другими лицами гражданско-правовые договоры в рамках Программы ПИК, а также совершать иные действия, связанные с исполнением данных договоров.
- 53.1.1. Мы можем на основании гражданско-правового договора привлекать Партнера или иных третьих лиц для исполнения функций по административному и техническому сопровождению Программы ПИК, приобретению и передаче в пользование Имущества, привлечению в Программу ПИК новых Пайщиков, а также иному обеспечению работы Программы ПИК. Вознаграждения данным лицам выплачиваются за счет средств Фонда РПК.
- 53.2. Мы самостоятельно и безвозмездно обслуживаем Программу ПИК в части, не переданной Партнеру или третьим лицам, либо совместно с Партнером или третьими лицами, а также организуем и совершаем иные действия, направленные на получение Пайщиком экономической, потребительской и иной выгоды.

#### **Статья 54. Механизм реализации**

- 54.1. Председатель Правления, руководствуясь целями Программы ПИК, принимает решение о передаче в пользование Имущества Пайщику — участнику Программы ПИК.
- 54.2. Фонд РПК используется нами для передачи Пайщикам в пользование Имущества на безвозмездной основе и, если это необходимо, в порядке очередности.
- 54.3. Мы стараемся приобретать различное Имущество, в котором потенциально заинтересованы Пайщики, в том числе по предварительным заявкам Пайщиков — участников Программы ПИК.
- 54.4. Мы собственными силами и/или с привлечением Партнера организуем выдачу и прием Имущества, а также понуждение к возврату и взыскание задолженности в случае нарушения обязательств по Договору пользования, в том числе обращаем взыскание на заложенное Имущество.
- 54.5. При наших кооперативных участках, представительствах и филиалах, а также в сети интернет могут быть созданы пункты (сайты, защищенные личные страницы) для заключения Договоров пользования.



**ГЛАВА VIII. ЦЕЛЕВАЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКАЯ ПРОГРАММА «ПРОДУКТЫ»****Статья 55. Правовая основа, цели и задачи Программы Продукты**

- 55.1. Мы разработали и внедрили Программу Продукты в соответствии с частью 1 и частью 2 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом, Уставом и локальными нормативными актами Кооператива.
- 55.2. В рамках Программы Продукты мы предоставляем ее участникам возможность выгодно приобретать или сбывать Продукты.
- 55.3. Участниками Программы Продукты являются только Пайщики, уплатившие обязательные взносы, а также члены семьи указанных категорий Пайщиков.
- 55.4. Задачей Программы Продукты является не только предоставление Пайщикам-потребителям Продуктов на выгодных условиях, а Пайщикам-поставщикам – кооперативной модели хозяйствования, но и формирование уклада и мировоззрения, основанных на разумном потреблении, справедливом продуктообмене, взаимном уважении и заботливом отношении и экосистеме планеты Земля.
- 55.5. В целях проявления заботы о Пайщиках и сохранении нашего имущества или имущества третьих лиц, а также снижения рисков возникновения у Пайщика трудной финансовой ситуации, угрожающей возврату и/или потребительским свойствам Продуктов, находящихся в пользовании Пайщиков, мы самостоятельно определяем индивидуальные условия пользования Продуктами для каждого Пайщика, вправе изменять их в любое время, отказывать Пайщикам в передаче в пользование Продуктов.
- 55.6. Также, в целях снижения рисков неисполнения денежных обязательств, мы вправе исключить любого Пайщика из Программы Продукты. Какие-либо компенсации в этом случае не предусматриваются, если Совет не решит иное. Решение об исключении Пайщика из Программы Продукты принимает Председатель Правления.
- 55.7. Каждый Пайщик уведомлен и согласен с тем, что мы можем передать любому нашему партнеру и/или Партнеру полномочия по административному, информационному и техническому сопровождению и обеспечению работы Программы Продукты на основании гражданско-правового договора, при этом по всем обязательствам перед Пайщиками, предусмотренным Программой Продукты, отвечаем мы.

**Статья 56. Финансирование Программы Продукты**

- 56.1. Программа Продукты финансируется преимущественно за счет Фонда РПК и Субфонда-Продукты.
- 56.2. Целевые поступления могут быть внесены третьими лицами в порядке пожертвования на уставные цели Кооператива, в том числе на формирование Фонда РПК.

**Статья 57. Управление**

- 57.1. В соответствии с полномочиями, установленными абз. 2 ст. 5 Закона, и на основании Договора пользования мы, осуществляя деятельность, направленную на удовлетворение потребностей Пайщиков, являемся организаторами Программы Продукты и в силу этого уполномочены:
- выполнять на некоммерческой основе, без доверенностей, исходя исключительно из интересов Пайщиков, действия, направленные на наиболее эффективное формирование Фонда РПК и Субфонда-Продукты в целях реализации Программы Продукты;
  - без доверенностей заключать с Пайщиками, поставщиками Продуктов, Партнерами, операторами Программы Продукты и другими лицами гражданско-правовые договоры в рамках Программы Продукты, а также совершать иные действия, связанные с исполнением данных договоров.
- 54.1.1. Мы можем на основании гражданско-правового договора привлекать Партнера или иных третьих лиц для исполнения функций по административному и техническому сопровождению Программы Продукты, приобретению, выдаче и передаче в пользование Продуктов, привлечению в Программу Продукты новых Пайщиков, а также иному обеспечению работы Программы Продукты. Вознаграждения данным лицам выплачиваются за счет средств Фонда РПК.
- 57.2. Мы самостоятельно и безвозмездно обслуживаем Программу Продукты в части, не переданной Партнеру или третьим лицам, либо совместно с Партнером или третьими лицами, а также организуем и совершаем иные действия, направленные на получение Пайщиком экономической, потребительской и иной выгоды.

**Статья 58. Механизм реализации**

- 58.1. Мы и/или наш Партнер руководствуясь целями Программы Продукты организуем сбор средств от Пайщиков-потребителей для приобретения Продуктов и/или заблаговременно приобретаем Продукты и/или осуществляет заготовку Продуктов за счет Субфонда-Продукты или Фонда РПК.
- 58.2. Средства могут быть привлечены в виде членских, паевых взносов и/или иного целевого финансирования, в зависимости от вида хозяйственной операции при приобретении и поставке определенных Продуктов.
- 58.3. Поскольку хозяйственные операции с Продуктами могут носить различный характер, в том числе основываться на совместной закупке или паевом обороте, размеры и порядок уплаты взносов по

Программе Продукты определяются специальными правилами (локальным нормативным или ненормативным актом), утверждаемыми Председателем Правления, и/или спецификацией к Договору участия в хозяйственной деятельности.

- 58.4. Некоторые Продукты могут приобретать для совместного из использования Пайщиками-потребителями на безвозмездной основе и, если это необходимо, в порядке очередности.
- 58.5. Мы стараемся приобретать различные виды Продуктов, в которых потенциально заинтересованы Пайщики, в том числе по предварительным заявкам Пайщиков — участников Программы Продукты.
- 58.6. Мы собственными силами и/или с привлечением Партнера организуем поставку и выдачу Продуктов, а также понуждение к возврату и взыскание задолженности в случае нарушения обязательств по Договору пользования, в том числе обращаем взыскание на имущество должников.
- 58.7. При наших кооперативных участках, представительствах и филиалах, а также в сети интернет могут быть созданы пункты (сайты, защищенные личные страницы) для заключения Договоров пользования.

## ГЛАВА IX. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

### Статья 59. Реорганизация Кооператива

- 59.1. Реорганизация Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по решению Собрания и иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 59.2. Реорганизация Кооператива осуществляется по единогласному решению всех Пайщиков Кооператива.
- 59.3. Для проведения реорганизации решением Собрания создается Реорганизационная комиссия, которая разрабатывает план реорганизации и представляет его на утверждение Совету.
- 59.4. Реорганизация проводится по правилам гражданского законодательства Российской Федерации.

### Статья 60. Ликвидация Кооператива

- 60.1. Ликвидация Кооператива осуществляется:
- по решению Собрания;
  - по решению суда;
  - по другим законным основаниям.
- 60.2. Совет на следующий день после принятия Собранием решения о ликвидации Кооператива письменно уведомляет об этом орган, регистрирующий юридические лица.
- 60.3. Собрание или принявший решение о ликвидации Кооператива орган назначает по согласованию с регистрирующим органом ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации Кооператива.
- 60.4. Ликвидационная комиссия дает объявление в печати о ликвидации Кооператива, принимает и проверяет все предъявленные требования кредиторов, консолидирует имущество и активы Кооператива.
- 60.5. С момента назначения ликвидационной комиссии все полномочия по управлению Кооперативом переходят к ней. Ликвидационная комиссия действует в соответствии со статьями 61 — 63 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 60.6. Имущество неделимого фонда не подлежит разделу между членами Кооператива и, если это имущество осталось после удовлетворения всех требований кредиторов, оно на основании решения Собрания передается другому потребительскому обществу или союзу потребительских обществ.
- 60.7. Имущество Кооператива, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, за исключением имущества неделимого фонда Кооператива, распределяется между членами Кооператива пропорционально их паевым взносам.
- 60.8. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив — прекратившим свою деятельность после внесения записи о ликвидации Кооператива в Единый государственный реестр юридических лиц.
- 60.9. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архив, а документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, к территории которого относится на момент ликвидации юридический адрес Кооператива. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Кооператива в соответствии с требованиями архивных органов.

### Статья 61. Заключительные положения

- 61.1. Вопросы, не урегулированные Уставом, должны решаться в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим деятельность потребительских обществ, а также, в соответствующей части, нормативными документами ЕАЭС и стран участниц ЕАЭС.
- 61.2. Устав вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

- 61.3. Условия Устава сохраняют юридическую силу на весь срок деятельности Кооператива. Если одно из положений Устава становится недействительным, это не является причиной для приостановления действия остальных положений. Изменения Устава оформляются дополнениями к Уставу и вступают в силу с момента государственной регистрации этих изменений в установленном законом порядке.
- 61.4. Условия Договоров и Спецификаций в части, не соответствующей настоящей редакции Устава, Правилам выдачи займов, Правилам Системы очередности, становятся недействительными с момента утверждения Устава Собранием, утверждения Правил выдачи займов и Правил Системы очередности Советом, при этом правоотношения сторон в части, не урегулированной Договором и Спецификациями, регулируются вышеуказанными локальными нормативными актами.
- 61.5. Договоры и Спецификации должны быть приведены в соответствие с настоящим Уставом, Правилами выдачи займов и Правилами Системы очередности.