

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г. Ростов-на-Дону

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Кумачев Игорь Валериевич**, действующий на основании записи ЕГРИП от 21.02.2022г., ОГРНИП 322619600038505, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика своими и/или привлеченными силами и средствами выполнить комплекс строительно-монтажных: (далее – «работы», «работа») в соответствии со Сметным расчетом и своевременно сдать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

Место выполнения работ: \_\_\_\_\_ (далее – «Объект»).

1.2. Объем, цена работ, иные необходимые характеристики работ определяются Сторонами в Сметном расчете, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

1.3. Работы выполняются Подрядчиком в следующие сроки:

Начало работ: со дня заключения настоящего Договора \_\_\_\_\_.

Срок окончания работ по Договору: \_\_\_\_\_ г.

1.4. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненную работу. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такую работу (этапы работы) в соответствии с условиями Договора.

1.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до приемки-передачи всего комплекса работ, предусмотренных настоящим Договором, несет Подрядчик, кроме случаев, когда такие риски вызваны Заказчиком и/или третьими лицами.

1.6. Работы выполняются собственными силами и средствами Подрядчика, из его материалов, с использованием его оборудования, а также из материалов и оборудования Заказчика, указанных в Локальном сметном расчете.

Все предоставляемые Подрядчиком материалы и оборудование должны иметь сертификаты соответствия ГОСТ и требованиям Российской Федерации, в том числе по пожарной и экологической безопасности (при наличии нормативных требований), технические паспорта и паспорта качества, санитарно-эпидемиологические заключения и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, а также за сохранность переданных ему материалов Заказчика.

1.7. Работники Подрядчика, а также лица, привлеченные им для выполнения работ по настоящему Договору, должны обладать необходимым опытом и квалификацией, а также группой допуска, в случаях, предусмотренных Законодательством РФ. Ответственность за действия и безопасность работников Подрядчика и иных лиц, привлеченных к выполнению работ по настоящему Договору, несет Подрядчик.

### 2. ЦЕНА РАБОТ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена работ определяется Локальным сметным расчетом (Приложение № 1) и составляет \_\_\_\_\_, без учета НДС 20% в размере копеек.

Цена работы является твердой и включает стоимость материалов и оборудования, за исключением материалов и оборудования Заказчика, указанных в Локальном сметном расчете. Цена работы включает также стоимость всех издержек Подрядчика, связанных с исполнением Договора, включая трудозатраты, транспортные расходы, расходы по доставке материалов и оборудования до места работ, расходы по вывозу строительного мусора, расходы по страхованию, уплате налогов, сборов и других обязательных платежей, а также прочие расходы (включая зимнее удорожание, а так же временные сооружения), и причитающееся Подрядчику вознаграждение, что исключает для него возможность требовать от Заказчика дополнительных

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_

выплат, за исключением возможного удорожания материалов, имеющих прямую зависимость от курса иностранных валют,

2.2. Оплата по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.2.1. Заказчик осуществляет авансовый платеж в размере 50% от цены Локального сметного расчета (Приложение №1), без учета НДС 20% в размере копеек.

2.2.2. При расчете за выполненные работы из суммы оплаты вычитается сумма уплаченного Подрядчику аванса.

При этом, Заказчик оплачивает промежуточные части (этапы) выполненных работ в размере 25% от цены Локального сметного расчета, при этом учитывается сумма оплаченного Заказчиком аванса в размере 50% от цены Локального сметного расчета.

2.2.3. Окончательный расчет за выполненные работы осуществляется в течение 5-ти (пяти) рабочих дней после приемки Заказчиком выполненных работ на основании подписанных Заказчиком актов выполненных работ (КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), счетов-фактур, подтверждающих выполнение предусмотренного Договором комплекса работ, при условии передачи Заказчику полного комплекта исполнительной документации по выполненным работам.

Оплата осуществляется за вычетом стоимости материалов, оплаченных Заказчиком согласно п. 3.4.2. настоящего Договора.

2.4. В течение срока выполнения работ акты КС-2, справки КС-3, счета-фактуры предъявляются Подрядчиком Заказчику ежемесячно не позднее 30-го числа отчетного месяца, с приложением актов освидетельствования скрытых работ, фотоотчетов и другой исполнительной документации, необходимой при сдаче данных видов работ.

2.5. Расчеты между Сторонами осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями. Моментом оплаты считается момент зачисления денежных средств на счета Подрядчика.

По соглашению Сторон допускаются также иные предусмотренные законодательством формы расчетов.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Подрядчик обязан:**

3.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с действующими нормативными документами (СП, СНиП, ГОСТ, иными техническими регламентами) и условиями Договора.

3.1.2. Доставить к месту выполнения работ необходимые материалы, оборудование, комплектующие изделия и осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение в период выполнения работ в соответствии с действующими нормативными документами.

3.1.3. В случае обеспечения Объекта материалами и оборудованием Заказчика, организовать их приемку, разгрузку, складирование и хранение на строительной площадке.

Приемка материалов осуществляется на основании накладной (форма М-15).

3.1.4. Применять в процессе выполнения работ строительные материалы, оборудование, комплектующие изделия и конструкции, предусмотренные в Сметном расчете, имеющие соответствующие сертификаты, технические паспорта, удостоверяющие их качество. При внесении каких-либо изменений Подрядчик в письменной форме заранее согласовывает с Заказчиком все конструктивные проектные решения.

3.1.5. Обеспечить своими силами и средствами охрану материалов, инструмента и оборудования, используемых при производстве работ.

3.1.6. В течение одного рабочего дня предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материала, оборудования, технической документации;

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.1.7. Обеспечить в период выполнения работ:

соблюдение требований техники безопасности, промышленной, пожарной безопасности, экологического законодательства, требований охраны труда;

соблюдение внутреннего трудового распорядка, организованного на Объекте, правил

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_

нахождения на Объекте.

3.1.8. Сдать результат выполненных работ Заказчику в установленном Договором порядке.

3.1.9. Безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе, выявленные в ходе выполнения или/и при приемке выполненных работ, а также недостатки, возникшие в течение гарантийного срока. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

3.1.10. В ходе выполнения работ осуществлять уборку Объекта и прилегающей территории от строительного мусора.

3.1.11. Не позднее чем за два рабочих дня до начала сдачи выполненных скрытых работ уведомить Заказчика о готовности к предъявлению скрытых работ.

Подрядчик приступает к выполнению следующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования скрытых работ. Акт о свидетельстве скрытых работ подписывается представителем Подрядчика и представителем Заказчика.

В случае, если Заказчиком внесены в журнал производства работ замечания по выполненным скрытым работам, то они не должны закрываться Подрядчиком без устранения замечаний и подписания акта освидетельствования скрытых работ в установленном настоящим пунктом порядке.

3.1.12. До начала выполнения работ назначить ответственного представителя по вопросам строительного контроля, за организацию и безопасное производство работ и известить об этом Заказчика, направив копию соответствующего приказа.

3.1.13. Подготовить и согласовать с Заказчиком График производства работ.

3.1.14. Принять от Заказчика по акту приема-сдачи в течение двух дней со дня заключения Договора строительную площадку/помещения и утвержденную рабочую документацию.

3.1.15. Информировать Заказчика о заключении договоров с субподрядчиками, привлекаемыми для выполнения работ по Договору, и обеспечить контроль за ходом выполняемых ими работ.

3.1.16. По требованию Заказчика, в срок не позднее двух дней, следующих за днем получения требования, представить всю необходимую информацию, предъявить документы (паспорта, копии сертификатов, стандарты, и т.п.), удостоверяющие качество применяемых Подрядчиком материалов и оборудования, а также выполненных работ, их соответствие требованиям рабочей документации.

3.1.17. Предоставить Заказчику, возможность в любое время проверять ход выполнения работ, качество применяемых материалов и изделий.

3.1.18. По окончании работ в течение трех дней уведомить об этом Заказчика и передать ему результат работ.

3.1.19. В течение трех дней после окончания работ вывезти с Объекта все собственное имущество, в том числе оборудование и технику, строительный мусор и передать Объект Заказчику в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам.

3.1.20. Подрядчик в соответствии со статьей 431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) заверяет Заказчика о наличии у него всех необходимых условий для заключения и исполнения настоящего Договора.

Подрядчик, в частности, гарантирует наличие:

- необходимых свидетельств, допусков, лицензий и разрешений;
- корпоративных одобрений.

### **3.2. Подрядчик вправе:**

3.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ, не отступая при этом от условий настоящего Договора.

3.2.2. Привлекать к исполнению своих обязательств по Договору субподрядчиков.

В этом случае Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками и обеспечивает контроль за ходом и качеством выполняемых субподрядчиками работ.

### **3.3. Заказчик обязан:**

3.3.1. Принять результат выполненных работ в порядке, установленном разделом 4 Договора.

3.3.2. Оплатить работы в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.3.3. В случае необходимости во временной приостановке работ на Объекте письменно

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_

уведомить об этом Подрядчика за 24 часа до временной приостановки работ.

3.3.4. Обеспечить Подрядчику доступ к месту производства работ.

3.3.5. Предоставить Подрядчику для производства работ на строительной площадке бесперебойную точку доступа электроэнергии и водопотребления.

#### **3.4. Заказчик вправе:**

3.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и качеством применяемых материалов.

3.4.2. Оплачивать счета, выставленные Подрядчиком на закупку материалов и оборудования для осуществления работ по Договору в сумме, указанной в Сметном расчете.

3.4.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. По окончании выполнения комплекса работ и для целей сдачи-приемки результата работ Подрядчик направляет Заказчику письменное сообщение о завершении выполнения работ, счет-фактуру, а также по 2 (два) экземпляра акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), подписанных Подрядчиком.

4.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о завершении выполнения работ, обязан приступить к приемке результата выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такого сообщения. Результат работ считается принятым с даты подписания уполномоченным представителем Заказчика акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

4.3. В случае если в результате приемки выполненных работ Заказчиком будут обнаружены недостатки в выполненных работах Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ с указанием разумных сроков устранения недостатков.

4.4. Подрядчик устраняет недостатки, обнаруженные Заказчиком при приемке работ, в указанный Заказчиком разумный срок. После устранения недостатков приемка выполненных работ осуществляется в порядке, установленном настоящим Договором.

4.5. В случае выполнения Подрядчиком работ с отступлениями от условий настоящего Договора, ухудшившими результат работ, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для использования, Заказчик также вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения цены работ по настоящему Договору, в этом случае частичный возврат денежных средств (эквивалентный уменьшению цены работ по настоящему Договору) осуществляется Подрядчиком течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления соответствующего требования;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления соответствующего требования.

4.6. Заказчик, уведомив Подрядчика в письменной форме, вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата всех уплаченных по настоящему Договору денежных средств, а также возмещения понесенных им убытков:

4.6.1. в случае обнаружения существенного нарушения требований к качеству результата работ (обнаружение неустраняемых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);

4.6.2. в случае обнаружения скрытых недостатков в результатах работ (недостатков, которые не могли быть обнаружены при приемке результата выполненных работ путем визуального осмотра);

4.6.3. в случае, если Подрядчик не устранил выявленные при приемке работ недостатки в установленный Заказчиком срок (п. 4.4. Договора).

При этом Подрядчик обязан возратить Заказчику денежные средства и возместить убытки в течение 3 (трех) дней с момента получения требования Заказчика.

4.7. Акт КС-2, Справка КС-3, счет-фактура предъявляются Подрядчиком Заказчику с

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_

приложением актов освидетельствования скрытых работ, фотоотчетов и другой исполнительной документации, необходимой при сдаче данных видов работ, а также с приложением отчета об израсходовании материалов Заказчика (в случае предоставления Заказчиком материалов).

4.8. При сдаче результата работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результата работ, а также возможных для самого Заказчика и третьих лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

## **5. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ**

5.1. Подрядчик несет ответственность за некачественное выполнение работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе эксплуатации Объекта.

5.2. Срок гарантии на выполненные работы составляет 5 (пять) лет со дня подписания Подрядчиком и Заказчиком окончательного акта выполненных работ.

5.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что отдельные части работ, при условии их нормальной эксплуатации, или использованные при работах материалы имеют дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, то Заказчик уведомляет об этом Подрядчика и вызывает представителя Торгово-промышленной палаты соответствующего региона с целью приемки результата работ и составления акта, где фиксирует дату обнаружения дефекта и предлагаемую дату его устранения. В случае выявления объективной ответственности Подрядчика за обнаруженные недостатки, Подрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счет в срок, указанный в акте, либо заменить отдельные виды работ или материалов новыми, соответствующими условиям Договора. При такой замене гарантийный период на такие работы и материалы возобновляются с момента окончания работ по замене и сдаче их Заказчику.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае нарушения срока окончательного расчета за выполненные работы, предусмотренного п. 2.2.3. Договора, Подрядчик имеет право потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от цены работ.

6.3. В случае нарушения сроков выполнения работ, а также сроков устранения выявленных в работе недостатков, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от цены работ за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от цены работ.

6.4. Если требование об оплате неустойки не предъявлено Сторонами, неустойка не начисляется и оплате не подлежит.

6.5. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую свои обязательства по Договору, от исполнения обязательств в натуре.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла предвидеть и предотвратить разумными мерами.

7.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 7.1. настоящего Договора обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна немедленно сообщить об этом другой Стороне, приложив к сообщению соответствующую справку торгово-промышленной палаты или уполномоченного государственного органа.

Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на них, разве что сами такие обстоятельства препятствовали направлению такого сообщения.

7.3. Возникновение обстоятельств, предусмотренных п. 7.1 Договора, при условии соблюдения требований п. 7.2, продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Договору на период, соответствующий сроку действия указанных обстоятельств и разумному

сроку для устранения их последствий.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше двух недель, то Стороны должны решить судьбу настоящего Договора.

В случае непринятия такого решения каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору. В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков, причиненных расторжением Договора.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры, разногласия или требования, основанные или вытекающие из Договора, а также связанные с признанием настоящего Договора недействительным или незаключенным полностью или в части, применением последствий недействительности или незаключенности Договора, связанные с взысканием неосновательного обогащения, возникшего в результате прекращения или расторжения Договора, а также возникших в связи с Договором иных внедоговорных обязательств, подлежат разрешению в порядке и на условиях, установленных в настоящей статье.

Настоящий пункт Договора является соглашением, действительность и заключенность которого не зависит от действительности и заключенности самого Договора.

8.2. Претензионный порядок разрешения споров по Договору обязателен для Сторон. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) дней с даты получения претензии.

Любые претензии, направляемые в рамках настоящего Договора, могут быть направлены по адресам, указанным в Договоре или ЕГРЮЛ. Надлежащим порядком направления претензии признается любой из следующих способов: телеграммой, по телеграфу, по факсу, электронной почте, через почтовую или курьерскую службу, либо доставка в приемную (ресепшн) Стороны.

8.3. Претензия считается доставленной, если претензия направлена способом, указанным в настоящем Договоре. Претензия считается доставленной при недобросовестном воспрепятствовании или уклонении от получения отправления, письма, телеграммы, а также блокировки получения электронных сообщений от направляющей Стороны.

8.4. Сторона, у которой произошло изменение любого указанного в Договоре адреса, номера или иного реквизита, обязана письменно уведомить другую Сторону о таком изменении. Действия, совершенные с использованием недействующих адресов, номеров или реквизитов, будут признаваться надлежащим исполнением, если в адрес исполнившей Стороны не доставлялось соответствующего уведомления об изменении. Сторона, не сделавшая письменного уведомления, несет все риски, связанные с изменением реквизита, в том числе риски неполучения любого юридически значимого уведомления, риски неправильного оформления счета-фактуры, товарной накладной и т.д.

8.5. Местом рассмотрения любых споров, прямо или косвенно вытекающих из Договора, является Арбитражный суд по месту нахождения истца.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.2. В целях оптимизации процесса взаимодействия Сторон в сфере предмета Договора, Стороны установили, что заключение настоящего Договора, его дополнение и/или изменение может быть произведено путем обмена документами между Сторонами посредством почтовой, электронной, факсимильной или иной связи, позволяющей определить, что сообщение исходит непосредственно от Стороны по Договору. Стороны позволяют использовать факсимильное воспроизведение иных документов (в том числе подписей и печатей на них), являющихся обязательными и необходимыми при исполнении настоящего Договора (заявки, счета, счета-фактуры, акты выполненных работ, и др.). При этом на отправителя документа возлагается обязанность в день отправления документа посредством факсимильной связи, обеспечить направление экземпляра подлинного документа в адрес другой Стороны почтовой корреспонденцией, либо курьерской доставкой. Документы, переданные с использованием факсимильной связи, телетайпом, телеграфом считаются имеющими юридическую силу до получения оригиналов вышеуказанных документов.

9.3. В части, не урегулированной условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств.

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_

9.5. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель  
КУМАЧЕВ ИГОРЬ ВАЛЕРИЕВИЧ

Адрес: 344015, Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица 339 Стрелковой дивизии дом 23 корпус 3 квартира 45

ИНН 480602818211

ОГРНИП 322619600038505 от 21.02.2022

г.

40802810852090106758

30101810600000000602

В ПАО СБЕРБАНК

БИК 070838389



/Кумачев И.В./

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_