

Договор подряда № _____

г. Ростов-на-Дону

«___» _____ 20__ г.

_____, именуемый **В**
 дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны и, **Индивидуальный предприниматель Кумачев Игорь Валериевич**, действующий на основании записи ЕГРИП от 21.02.2022г., ОГРНИП 322619600038505, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по обустройству фасада здания в соответствии с Локальным сметным расчетом (Приложение №1) к настоящему договору по адресу: _____

1.2. Работы выполняются силами Подрядчика, в соответствии с нормами, регламентирующими выполняемые виды работ; наименование работ и общая стоимость работ указаны в Локальном сметном расчете (Приложение №1), который является неотъемлемой частью Договора; общая стоимость работ составляет _____ рублей (_____ рублей 00 коп.)

1.3. Обязательства Подрядчика по выполнению работ считаются надлежаще исполненными с момента подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ.

1.4. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненную работу. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такую работу (этапы работы) в соответствии с условиями Договора.

1.5. Работники Подрядчика, а также лица, привлеченные им для выполнения работ по настоящему Договору, должны обладать необходимым опытом и квалификацией для выполнения соответствующих работ. Ответственность за действия и безопасность работников Подрядчика и иных лиц, привлеченных к выполнению работ по настоящему Договору, несет Подрядчик.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость работ определяется Локальным сметным расчетом, и составляет _____ рублей (_____ рублей 00 коп.)

2.2. Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке:

2.2.1. 50 (пятьдесят)% предоплаты в течение 2 (двух) календарных дней с момента подписания настоящего договора, но не позднее 2(двух) дней с момента начала работ;

2.2.2. оплата оставшейся суммы осуществляется в течение 2 (двух) календарных дней с даты подписания в двустороннем порядке Акта приемки выполненных работ;

2.3. Стоимость дополнительных работ, а также сроки их выполнения, в случае их необходимости, согласовываются Заказчиком и Подрядчиком в Дополнительных соглашениях, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, и оплачиваются отдельно не позднее 2 (двух) календарных дней со дня подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

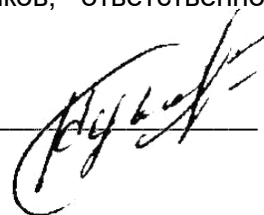
3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента поступления аванса, предусмотренного п. 2.2. настоящего договора приступить к выполнению работ

3.1.2. Выполнить своими силами работы с использованием собственного материала, оборудования, инвентаря, инструментов, при этом Подрядчик имеет право на привлечение к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчиков, ответственность за работы последних несет Подрядчик.

Заказчик _____

Подрядчик _____



3.1.3. Обеспечить качество выполняемых работ в соответствии с действующими нормами. Подрядчик гарантирует качество работ, оборудования и материалов, используемых им в процессе работы.

3.1.4. Предоставить срок гарантии нормального функционирования результатов работы на 60 (шестьдесят) календарных месяца с момента подписания Сторонами акта выполненных работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения указанных результатов со стороны Заказчика и третьих лиц.

3.1.5. По окончании работ в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, обеспечить уборку и утилизацию отходов ремонтных работ.

3.1.6. По окончании работ уведомить Заказчика о готовности работы к приемке.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Не позднее 1 (Одного) календарного дня с момента подписания Сторонами настоящего Договора обеспечить сотрудникам Подрядчика беспрепятственный доступ на территорию объекта, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

3.2.2. После получения от Подрядчика уведомления любым доступным для Сторон способом об окончании работ, осмотреть и принять результаты работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результаты работы, или иных недостатков в работе, немедленно уведомить об этом Подрядчика.

3.2.3. Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.4. Заказчик имеет право во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

4. ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

4.1. Приемка Заказчиком результата Работ осуществляется по Акту о приемке выполненных работ не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента получения Заказчиком уведомления Подрядчика о готовности результата Работ к сдаче.

4.2. Заказчик, обнаруживший недостатки результата Работ при приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте сдачи-приемки были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

4.3. Заказчик, обнаруживший недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан известить об этом Подрядчика в течение 7 (Семь) рабочих дней со дня их обнаружения любым доступным для Сторон способом.

4.4. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, по требованию которой была назначена экспертиза. При условии, что экспертизой установлено наличие нарушений Подрядчиком Договора или наличие причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу несет Подрядчик. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - Стороны поровну разделяют расходы на экспертизу между собой.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных п. 2.2. настоящего Договора, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 1 (одного) % от суммы платежа за каждый день просрочки.

5.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленного оборудования и/или материалов, а также за предоставление оборудования и/или материалов, обремененного правами третьих лиц.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств другая Сторона вправе потребовать возмещения ей убытков, причиненных таким неисполнением либо ненадлежащим исполнением Стороной, допустившей неисполнение либо ненадлежащее исполнение.

Заказчик _____

Подрядчик _____



5.4. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от выполнения принятых на себя обязательств.

5.5. На денежные обязательства сторон не начисляются законные проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ.

6. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения оборудования в процессе исполнения работ несет Подрядчик, за исключением случая, когда такой риск наступил по вине Заказчика.

6.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ несет Подрядчик до момента подписания Заказчиком акта приемке выполненных работ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до _____ года, а в части расчетов до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязательства, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам без предварительного письменного согласия на то другой стороны Договора.

7.5. Настоящий договор и иные документы, являющиеся неотъемлемыми приложениями договора, оформленные надлежащим образом и переданные посредством факсимильной связи, либо по средствам отправки сканированных копий по электронной почте, позволяющие достоверно установить, что подписанные документы исходят от сторон настоящего Договора имеют юридическую силу оригиналов и могут быть использованы в качестве доказательств в суде.

7.6. Обмен оригиналами должен быть произведен в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

7.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

- Приложение №1 – Локальный сметный расчет.
- Приложение №2 – Акт о приемке выполненных работ.

7.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Заказчик _____

ПОДРЯДЧИК:

Индивидуальный предприниматель КУМАЧЕВ ИГОРЬ ВАЛЕРИЕВИЧ

Адрес: 344015, Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица 339 Стрелковой дивизии дом 23 корпус 3 квартира 45

ИНН 480602818211

ОГРНИП 322619600038505 от 21.02.2022 г.

р/с 40802810852090106758

корр/сч 30101810600000000602

в ПАО СБЕРБАНК

№ 046015602



/Кумачев И.В./

[Handwritten signature of Igor Valeriyevich Kumachev]

Заказчик _____

Подрядчик _____