

## Proyecto: UniStay

- **Integrantes:**

NOMBRE	CARNÉ
JOSÉ FLAVIO JIMÉNEZ ÁGUILA	00239920
ALEJANDRO JOSÉ VÁSQUEZ CENTENO	00081320
VÍCTOR ANDRÉS MÁRQUEZ AGUILAR	00046921

### Definición de proyecto:

UniStay es una plataforma web diseñada para conectar a estudiantes universitarios que buscan alojamiento cercano a sus campus con propietarios que ofrecen habitaciones en alquiler. Su objetivo principal es facilitar la búsqueda de espacios seguros, confiables y accesibles para aquellos estudiantes que viven lejos y necesitan un lugar donde hospedarse durante su formación académica.

El sistema permite que los estudiantes se registren utilizando su correo institucional (dominio.edu.sv), garantizando así que sean miembros activos de una universidad. Por su parte, los propietarios que deseen publicar habitaciones deberán verificar la ubicación del inmueble mediante la API de Google, asegurando la autenticidad de la dirección registrada.

Además, la plataforma incorpora un seguimiento integral del proceso de arrendamiento, desde el interés inicial del estudiante hasta la formalización del acuerdo mediante un sistema de pago integrado. También permite gestionar y monitorear los pagos mensuales, brindando transparencia y seguridad tanto a los estudiantes como a los propietarios.

### Tecnologías a utilizar:

- Backend: Spring Boot 3, PostgreSQL, Spring Security con JWT, Spring Boot Mail, Swagger para documentación de API, Stripe API, API de Google Maps.
- Frontend: React, Vite.

## Deuda técnica quedó luego de la entrega anterior y qué funcionalidades faltaron implementar:

1. Desarrollo de un módulo de recuperación de contraseña que permita a los usuarios restablecer el acceso a su cuenta mediante un enlace enviado a su correo electrónico en caso de olvido de credenciales.
2. Creación de un sistema de valoraciones y comentarios en el que los estudiantes puedan evaluar a los propietarios, y estos a su vez a los estudiantes, utilizando puntuaciones y reseñas visibles para todos los usuarios.
3. Integración de un mecanismo de autenticación mediante cuentas de Google, para facilitar el acceso rápido y seguro al sistema sin necesidad de crear una cuenta manualmente.

## Funcionalidades a implementar:

1. Implementación de un módulo 'Forgot Password', en caso que algún usuario olvide su contraseña pueda recuperar su cuenta mediante su correo electrónico. **(Alejandro)**
2. Sistema de calificaciones y reseñas: los estudiantes pueden evaluar a los propietarios y viceversa, con puntuaciones y comentarios públicos. **(Victor)**
3. Filtro por rango de precios o distancia para que los estudiantes puedan ver las habitaciones disponibles mediante su rango de precio deseado o distancias de las instituciones. **(Alejandro)**
4. Botón “Favoritos” o “Guardar habitación” Permite que los estudiantes guarden publicaciones para revisarlas después. **(Flavio)**
5. Implementación de inicio de sesión con Google. **(Flavio)**

## Documentación:

RECURSO	ENLACE
GITHUB – FRONTEND	<a href="https://github.com/PNC-012025/pnc-proyecto-final-frontend-ft-grupo-11-s02">https://github.com/PNC-012025/pnc-proyecto-final-frontend-ft-grupo-11-s02</a>
GITHUB – BACKEND	<a href="http://github.com/PNC-012025/pnc-proyecto-final-grupo-11-s02">http://github.com/PNC-012025/pnc-proyecto-final-grupo-11-s02</a>
JIRA	<a href="https://uca-team-hq3nkp4o.atlassian.net/jira/software/projects/PU/boards/34">https://uca-team-hq3nkp4o.atlassian.net/jira/software/projects/PU/boards/34</a>
CONFLUENCE	<a href="https://uca-team-hq3nkp4o.atlassian.net/wiki/spaces/~71202039bbe95efaa247ca887cc3483b7668ce/pages/294914/Documentaci+n+UniStay">https://uca-team-hq3nkp4o.atlassian.net/wiki/spaces/~71202039bbe95efaa247ca887cc3483b7668ce/pages/294914/Documentaci+n+UniStay</a>

## VISUALES:

### VISTA DE PROPIETARIO

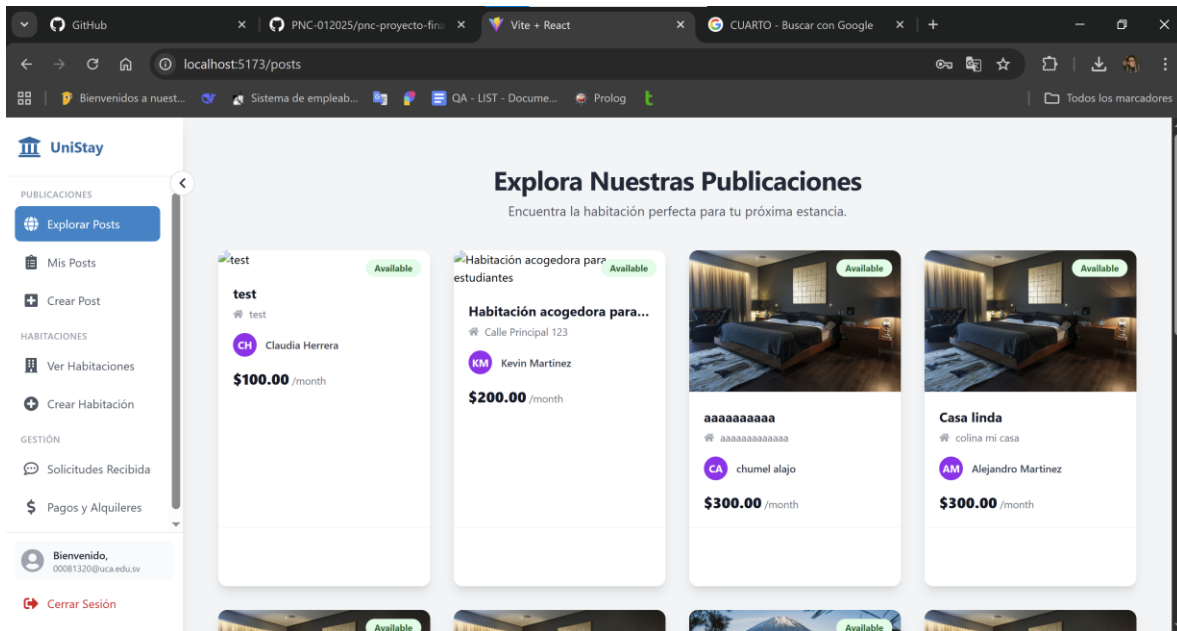
#### Log in.

The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying 'localhost:5173/login'. The page has a dark header with navigation links: 'Bienvenidos a nuest...', 'Sistema de empleab...', 'QA - LIST - Docume...', 'Prolog', and 'Todos los marcadores'. The main content area is split into two columns. The left column, titled 'Bienvenido de vuelta' with the subtitle 'Inicia sesión en tu cuenta para encontrar tu hogar ideal', contains a login form. The form is titled 'Iniciar Sesión' and has the subtitle 'Ingresa tus credenciales para acceder a tu cuenta'. It includes an 'Email' field with the value '00081320@uca.edu.sv', a 'Contraseña' field with masked characters, and a blue 'Iniciar Sesión' button with a right arrow. Below the form is a link: '¿No tienes una cuenta? [Regístrate aquí](#)'. The right column features the 'UniStay' logo, the heading 'Encuentra tu hogar ideal cerca del campus', a description 'UniStay conecta estudiantes con propietarios verificados, ofreciendo las mejores opciones de alojamiento cerca de universidades.', and three feature cards: 'Comunidad estudiantil' (Connect with other students), 'Propietarios verificados' (All our advertisers are verified), and 'Propiedades de calidad' (Only the best options for students).

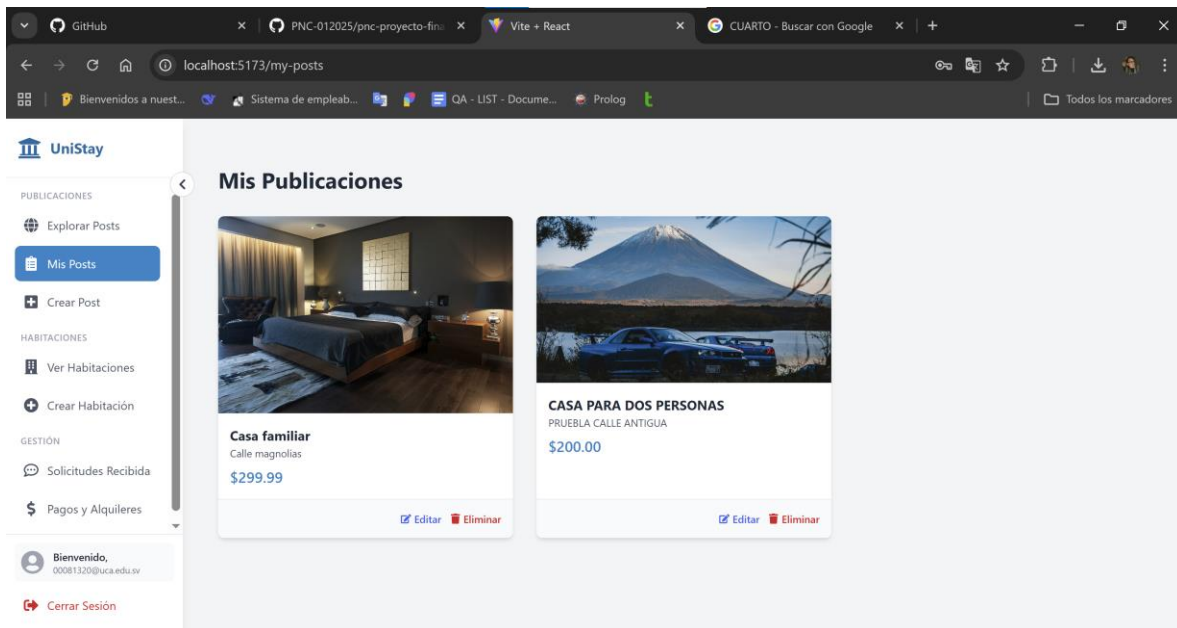
#### Register.

The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying 'localhost:5173/register'. The page layout is similar to the login page. The left column, titled 'Crea tu cuenta' with the subtitle 'Únete a nuestra comunidad para encontrar tu próximo hogar', contains a registration form. The form is titled 'Registro' and has the subtitle 'Completa los siguientes campos para continuar'. It includes 'Nombre' and 'Apellido' fields (both with placeholder text 'Tu nombre' and 'Tu apellido'), an 'Email' field with the value '00081320@uca.edu.sv', and a 'Contraseña' field with masked characters. Below these fields is a section 'Quiero registrarme como:' with two radio buttons: 'Estudiante' (selected) and 'Propietario'. At the bottom is a blue 'Crear Cuenta' button with a right arrow. The right column is identical to the login page, featuring the 'UniStay' logo, the heading 'Encuentra tu hogar ideal cerca del campus', a description, and three feature cards.

# Post Explorer



# Mis Post.



# CREAR UN POST.

The screenshot shows the 'Crear Nueva Publicación' (Create New Post) form in the UniStay application. The form is titled 'Crear Nueva Publicación' and includes a subtitle 'Completa el formulario para anunciar una habitación.' (Complete the form to announce a room). The form is divided into several sections: 'Información del Anuncio' (Announcement Information), 'Habitación a Publicar' (Room to Publish), 'Título del Anuncio' (Announcement Title), 'Precio por Mes (\$)' (Price per Month), 'Estado del Anuncio' (Announcement Status), 'Condiciones del Alquiler' (Rental Conditions), 'Plazo Mínimo' (Minimum Term), 'Plazo Máximo' (Maximum Term), and 'Depósito de Seguridad (\$)' (Security Deposit). The form is currently in the 'Información del Anuncio' section, with the 'Habitación a Publicar' dropdown set to 'Escoge una de tus habitaciones --'. The 'Título del Anuncio' field contains 'Ej: Habitación luminosa'. The 'Precio por Mes (\$)' field contains '300.00'. The 'Estado del Anuncio' dropdown is set to 'Disponible'. The 'Condiciones del Alquiler' section is also visible, with 'Plazo Mínimo' set to 'Ej: 6 meses' and 'Plazo Máximo' set to 'Ej: 1 año, Indefinido'. The 'Depósito de Seguridad (\$)' field contains 'Ej: 0.00 a 250.00'. The left sidebar shows the 'UniStay' logo and navigation links for 'PUBLICACIONES' (Explorar Posts, Mis Posts, Crear Post), 'HABITACIONES' (Ver Habitaciones, Crear Habitación), and 'GESTIÓN' (Solicitudes Recibida, Pagos y Alquileres). The user profile at the bottom left shows 'Bienvenido, 00081320@uca.edu.sv' and a 'Cerrar Sesión' button.

**Crear Nueva Publicación**  
Completa el formulario para anunciar una habitación.

**Información del Anuncio**  
Detalles principales del anuncio.

**Habitación a Publicar \***  
-- Escoge una de tus habitaciones --

**Título del Anuncio \***  
Ej: Habitación luminosa

**Precio por Mes (\$) \***  
300.00

**Estado del Anuncio \***  
Disponible

**Condiciones del Alquiler**  
Términos del contrato de alquiler.

**Plazo Mínimo**  
Ej: 6 meses

**Plazo Máximo**  
Ej: 1 año, Indefinido

**Depósito de Seguridad (\$)**  
Ej: 0.00 a 250.00

The screenshot shows the 'Condiciones del Alquiler' (Rental Conditions) section of the 'Crear Nueva Publicación' form. The section is titled 'Condiciones del Alquiler' and includes a subtitle 'Términos del contrato de alquiler.' (Terms of the rental contract). The form is divided into several sections: 'Plazo Mínimo' (Minimum Term), 'Plazo Máximo' (Maximum Term), 'Depósito de Seguridad (\$)' (Security Deposit), 'Imágenes de la Publicación' (Images of the Publication), and 'Añadir nuevas imágenes:' (Add new images:). The 'Plazo Mínimo' field contains 'Ej: 6 meses'. The 'Plazo Máximo' field contains 'Ej: 1 año, Indefinido'. The 'Depósito de Seguridad (\$)' field contains 'Ej: 0.00 a 250.00'. The 'Imágenes de la Publicación' section is titled 'Imágenes de la Publicación' and includes a subtitle 'Sube nuevas imágenes o gestiona las existentes.' (Upload new images or manage the existing ones). The 'Añadir nuevas imágenes:' section contains a large dashed box with an upload icon and the text 'Selecciona archivos PNG, JPG, WEBP hasta 10MB'. At the bottom right of the form, there are two buttons: 'Cancelar' and 'Publicar Anuncio'.

**Condiciones del Alquiler**  
Términos del contrato de alquiler.

**Plazo Mínimo**  
Ej: 6 meses

**Plazo Máximo**  
Ej: 1 año, Indefinido

**Depósito de Seguridad (\$)**  
Ej: 0.00 a 250.00

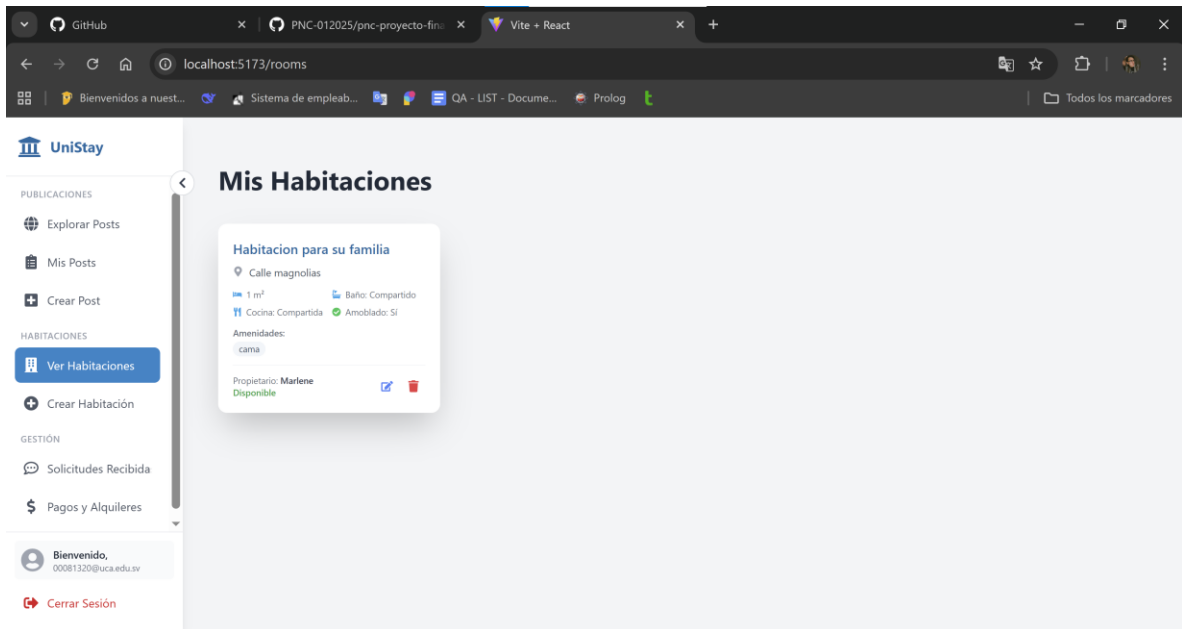
**Imágenes de la Publicación**  
Sube nuevas imágenes o gestiona las existentes.

**Añadir nuevas imágenes:**

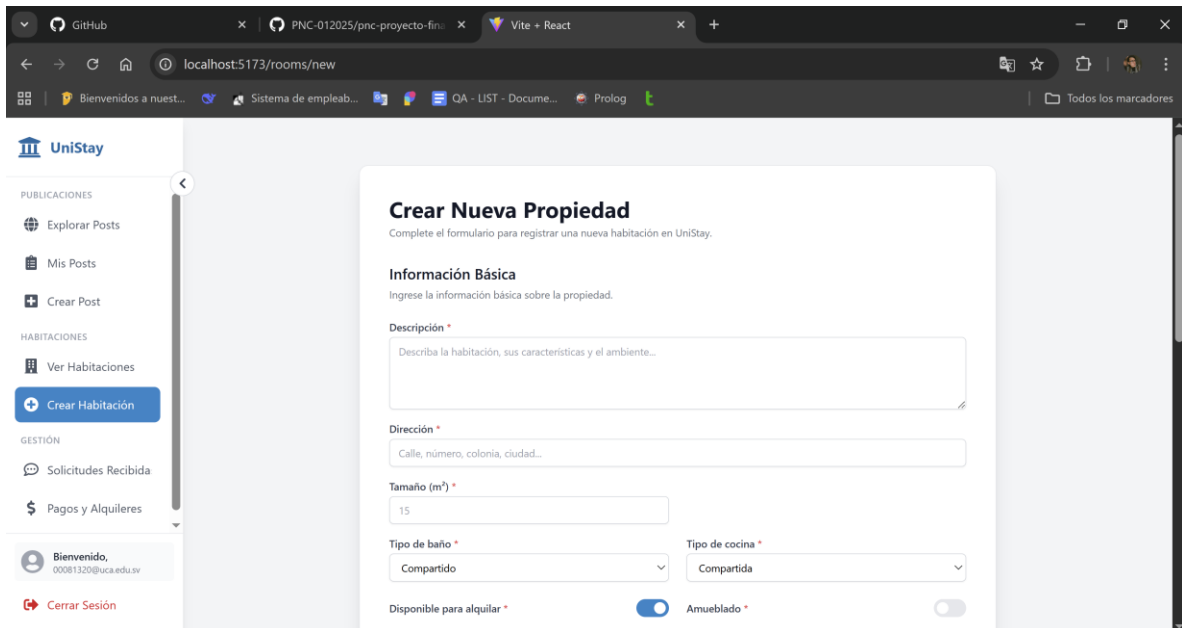
Selecciona archivos  
PNG, JPG, WEBP hasta 10MB

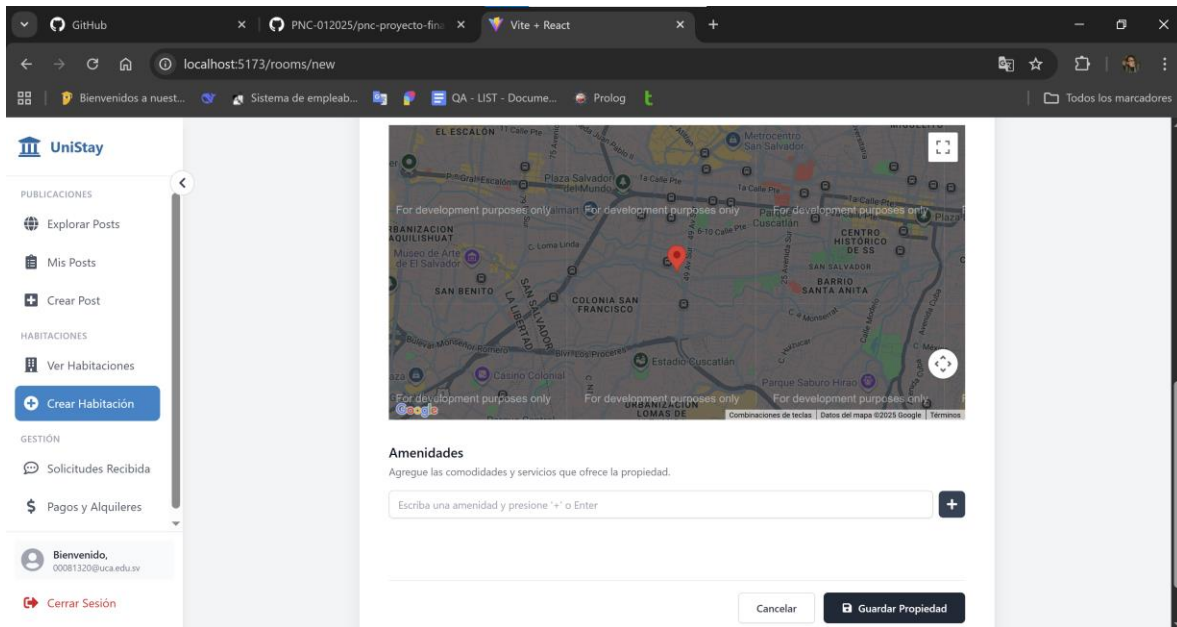
Cancelar Publicar Anuncio

## VER HABITACIONES.

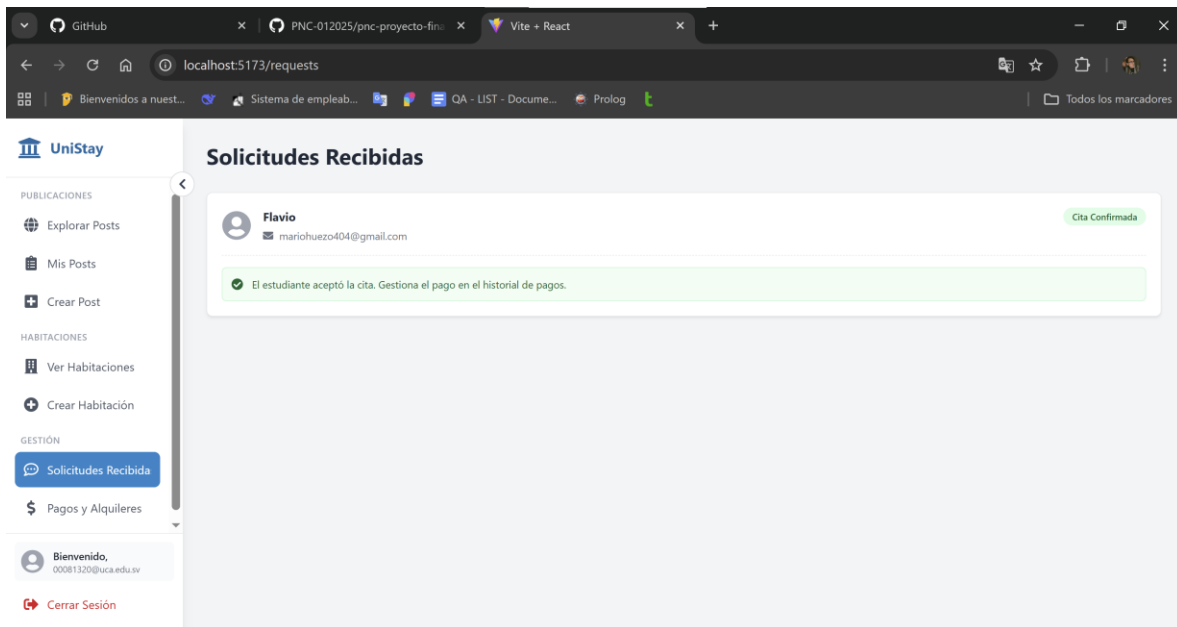


## CREAR HABITACIONES.





## Banco de Solicitudes.



## PAGO Y ALQUILERES.

**UniStay**

PUBLICACIONES

- Explorar Posts
- Mis Posts
- Crear Post

HABITACIONES

- Ver Habitaciones
- Crear Habitación

GESTIÓN

- Solicitudes Recibida
- Pagos y Alquileres**

Bienvenido,  
00081320@uca.edu.sv

Cerrar Sesión

### Pagos y Alquileres

Acuerdos Listos para Pago

Todo en orden  
No tienes citas confirmadas pendientes de generar pago.

Historial de Pagos Generados

**Casa familiar**  
Para: Flavio - Monto: \$299.99

Pagado Regenerar

## VIEW DETAILS

**UniStay**

PUBLICACIONES

- Explorar Posts
- Mis Posts
- Crear Post

HABITACIONES

- Ver Habitaciones
- Crear Habitación

GESTIÓN

- Solicitudes Recibida
- Pagos y Alquileres**

Bienvenido,  
00081320@uca.edu.sv

Cerrar Sesión

**ALQUILADO**

**Casa familiar** **\$299.99/mes**

Calle magnolias

Descripción

Habitacion para su familia

Propietario  
MS Marlene Sanchez

Información del Alquiler

Plazo mínimo: 6 meses  
Plazo máximo: 1 año  
Depósito: \$99.99

Agendar Visita

Aplicar Ahora



## VISTAS DEL INQUILINO.

### LOGIN IN.

**Bienvenido de vuelta**  
Inicia sesión en tu cuenta para encontrar tu hogar ideal

**Iniciar Sesión**  
Ingresa tus credenciales para acceder a tu cuenta

Email  
alevc247@gmail.com

Contraseña  
\*\*\*\*\*

**Iniciar Sesión** →

¿No tienes una cuenta? [Regístrate aquí](#)

**UniStay**

**Encuentra tu hogar ideal cerca del campus**

UniStay conecta estudiantes con propietarios verificados, ofreciendo las mejores opciones de alojamiento cerca de universidades.

- Comunidad estudiantil**  
Conecta con otros estudiantes
- Propietarios verificados**  
Todos nuestros anunciantes están verificados
- Propiedades de calidad**  
Solo las mejores opciones para estudiantes

### REGISTER.

**Crea tu cuenta**  
Únete a nuestra comunidad para encontrar tu próximo hogar

**Registro**  
Completa los siguientes campos para continuar

Nombre  
Tu nombre

Apellido  
Tu apellido

Email  
00081320@uca.edu.sv

Contraseña  
\*\*\*\*\*

Quiero registrarme como:

☒ Estudiante ☐ Propietario

**Crear Cuenta** →

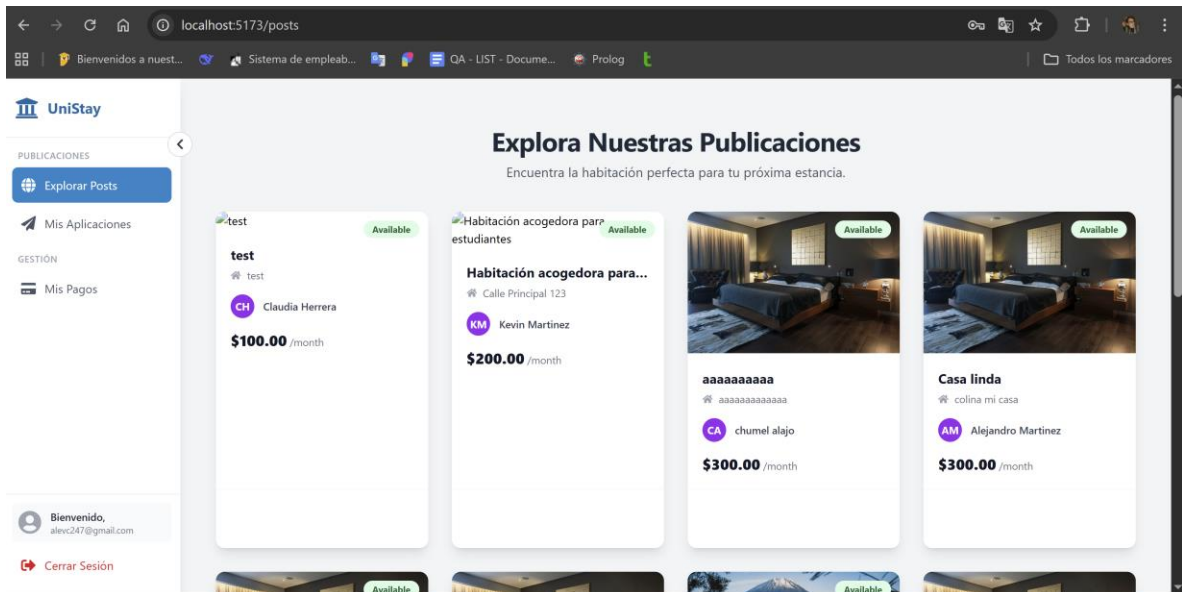
**UniStay**

**Encuentra tu hogar ideal cerca del campus**

UniStay conecta estudiantes con propietarios verificados, ofreciendo las mejores opciones de alojamiento cerca de universidades.

- Comunidad estudiantil**  
Conecta con otros estudiantes
- Propietarios verificados**  
Todos nuestros anunciantes están verificados
- Propiedades de calidad**  
Solo las mejores opciones para estudiantes

## EXPLORAR POST



## MIS PAGOS

