

Proyecto: UniStay

- **Integrantes:**

NOMBRE	CARNÉ
JOSÉ FLAVIO JIMÉNEZ ÁGUILA	00239920
ALEJANDRO JOSÉ VÁSQUEZ	00081320
CENTENO	
VÍCTOR ANDRÉS MÁRQUEZ	00046921
AGUILAR	

Definición de proyecto:

UniStay es una plataforma web diseñada para conectar a estudiantes universitarios que buscan alojamiento cercano a sus campus con propietarios que ofrecen habitaciones en alquiler. Su objetivo principal es facilitar la búsqueda de espacios seguros, confiables y accesibles para aquellos estudiantes que viven lejos y necesitan un lugar donde hospedarse durante su formación académica.

El sistema permite que los estudiantes se registren utilizando su correo institucional (dominio.edu.sv), garantizando así que sean miembros activos de una universidad. Por su parte, los propietarios que deseen publicar habitaciones deberán verificar la ubicación del inmueble mediante la API de Google, asegurando la autenticidad de la dirección registrada.

Además, la plataforma incorpora un seguimiento integral del proceso de arrendamiento, desde el interés inicial del estudiante hasta la formalización del acuerdo mediante un sistema de pago integrado. También permite gestionar y monitorear los pagos mensuales, brindando transparencia y seguridad tanto a los estudiantes como a los propietarios.

Tecnologías a utilizar:

- Backend: Spring Boot 3, PostgreSQL, Spring Security con JWT, Spring Boot Mail, Swagger para documentación de API, Stripe API, API de Google Maps.
- Frontend: React, Vite.

Deuda técnica quedó luego de la entrega anterior y qué funcionalidades faltaron implementar:

1. Desarrollo de un módulo de recuperación de contraseña que permita a los usuarios restablecer el acceso a su cuenta mediante un enlace enviado a su correo electrónico en caso de olvido de credenciales.
2. Creación de un sistema de valoraciones y comentarios en el que los estudiantes puedan evaluar a los propietarios, y estos a su vez a los estudiantes, utilizando puntuaciones y reseñas visibles para todos los usuarios.
3. Integración de un mecanismo de autenticación mediante cuentas de Google, para facilitar el acceso rápido y seguro al sistema sin necesidad de crear una cuenta manualmente.

Funcionalidades a implementar:

1. Implementación de un módulo 'Forgot Password', en caso que algún usuario olvide su contraseña pueda recuperar su cuenta mediante su correo electrónico. (**Alejandro**)
2. Sistema de calificaciones y reseñas: los estudiantes pueden evaluar a los propietarios y viceversa, con puntuaciones y comentarios públicos. (**Victor**)
3. Filtro por rango de precios o distancia para que los estudiantes puedan ver las habitaciones disponibles mediante su rango de precio deseado o distancias de las instituciones. (**Alejandro**)
4. Botón “Favoritos” o “Guardar habitación” Permite que los estudiantes guarden publicaciones para revisarlas después. (**Flavio**)
5. Implementación de inicio de sesión con Google. (**Flavio**)

Documentación:

RECURSO	ENLACE
GITHUB – FRONTEND	https://github.com/PNC-012025/pnc-proyecto-final-frontend-ft-grupo-11-s02
GITHUB – BACKEND	http://github.com/PNC-012025/pnc-proyecto-final-grupo-11-s02
JIRA	https://uca-team-hq3nkp4o.atlassian.net/jira/software/projects/PU/boards/34
CONFLUENCE	https://uca-team-hq3nkp4o.atlassian.net/wiki/spaces/~71202039bbe95efaa247ca887cc3483b7668ce/pages/294914/Documentaci+n+UniStay

VISUALES:

VISTA DE PROPIETARIO

Log in.

The screenshot shows a web browser window with the URL `localhost:5173/login`. The main content area has a light gray background with a central white rectangular form. At the top left of the form, it says "Bienvenido de vuelta". Below that is the sub-instruction "Inicia sesión en tu cuenta para encontrar tu hogar ideal". The form contains two input fields: "Email" with the value `00081320@uca.edu.sv` and "Contraseña" with a masked password. At the bottom of the form is a blue button labeled "Iniciar Sesión →". Below the form, there is a small link: "¿No tienes una cuenta? [Regístrate aquí](#)". To the right of the form, the UniStay logo is displayed with the text "UniStay" and "Encuentra tu hogar ideal cerca del campus". Below this, a paragraph explains the service: "UniStay conecta estudiantes con propietarios verificados, ofreciendo las mejores opciones de alojamiento cerca de universidades." Underneath this text are three circular icons with accompanying text: "Comunidad estudiantil" (with a person icon), "Propietarios verificados" (with a shield icon), and "Propiedades de calidad" (with a star icon).

Register.

The screenshot shows a web browser window with the URL `localhost:5173/register`. The main content area has a light gray background with a central white rectangular form. At the top left of the form, it says "Crea tu cuenta". Below that is the sub-instruction "Únete a nuestra comunidad para encontrar tu próximo hogar". The form contains four input fields: "Nombre" (placeholder "Tu nombre"), "Apellido" (placeholder "Tu apellido"), "Email" (placeholder `00081320@uca.edu.sv`), and "Contraseña" (placeholder "*****"). Below these fields is a section titled "Quiero registrarme como:" with two radio buttons: "Estudiante" (selected) and "Propietario". At the bottom of the form is a blue button labeled "Crear Cuenta →". To the right of the form, the UniStay logo is displayed with the text "UniStay" and "Encuentra tu hogar ideal cerca del campus". Below this, a paragraph explains the service: "UniStay conecta estudiantes con propietarios verificados, ofreciendo las mejores opciones de alojamiento cerca de universidades." Underneath this text are three circular icons with accompanying text: "Comunidad estudiantil" (with a person icon), "Propietarios verificados" (with a shield icon), and "Propiedades de calidad" (with a star icon).

Post Explorer

The screenshot shows a web application interface titled "Explora Nuestras Publicaciones" (Explore Our Publications). On the left, there is a sidebar menu for "UniStay" with options like "Explorar Posts", "Mis Posts", "Crear Post", "Ver Habitaciones", "Crear Habitación", "Solicitudes Recibida", and "Pagos y Alquileres". A user profile is shown with the message "Bienvenido, 00081320@uca.edu.sv" and a "Cerrar Sesión" button.

The main content area displays a grid of accommodation listings:

- test** - Available
Claudia Herrera
\$100.00 /month
- Habitación acogedora para estudiantes** - Available
Calle Principal 123
Kevin Martinez
\$200.00 /month
- aaaaaaaaaaa** - Available
chumel alajo
\$300.00 /month
- Casa linda** - Available
colina mi casa
Alejandro Martinez
\$300.00 /month

Each listing includes a thumbnail image, the title, availability status, contact information, and price per month.

Mis Post.

The screenshot shows a web application interface titled "Mis Publicaciones" (My Publications). The sidebar menu is identical to the one in the previous screenshot, showing "Explorar Posts", "Mis Posts", "Crear Post", "Ver Habitaciones", "Crear Habitación", "Solicitudes Recibida", and "Pagos y Alquileres". The user profile shows "Bienvenido, 00081320@uca.edu.sv" and a "Cerrar Sesión" button.

The main content area displays two published posts:

- Casa familiar**
Calle magnolias
\$299.99
Edit | Eliminar
- CASA PARA DOS PERSONAS**
PRUEBLA CALLE ANTIGUA
\$200.00
Edit | Eliminar

Each post includes a thumbnail image, the title, address, price, and edit/delete buttons.

CREAR UN POST.

The screenshot shows a web browser window for the UniStay platform. The URL is `localhost:5173/posts/new`. The left sidebar has a blue header bar with the text "Crear Post". Other menu items include "Explorar Posts", "Mis Posts", "Ver Habitaciones", "Crear Habitación", "Solicitudes Recibida", "Pagos y Alquileres", and "Cerrar Sesión". The main content area is titled "Crear Nueva Publicación" and contains the following fields:

- Información del Anuncio**:
Habitación a Publicar *: A dropdown menu placeholder "Escoge una de tus habitaciones".
Título del Anuncio *: Input field with placeholder "Ej: Habitación luminosa".
Precio por Mes (\$) *: Input field with value "300.00".
Estado del Anuncio *: Input field with value "Disponible".
- Condiciones del Alquiler**:
Plazo Mínimo: Input field with placeholder "Ej: 6 meses".
Plazo Máximo: Input field with placeholder "Ej: 1 año, Indefinido".
Depósito de Seguridad (\$) : Input field with placeholder "Ej: 0.00 o 250.00".

This screenshot shows the same UniStay interface, but the main content area is now focused on "Condiciones del Alquiler". It includes the same input fields for minimum and maximum lease terms and security deposits, along with a note about rental conditions.

Below this, there is a section for "Imágenes de la Publicación" (Images of the Listing), which includes a file upload area with a placeholder "Añadir nuevas imágenes:" and a "Selecciona archivos" button. At the bottom right of this section are "Cancelar" and "Publicar Anuncio" buttons.

VER HABITACIONES.

The screenshot shows a web browser window for the UniStay platform at localhost:5173/rooms. The main content area displays a card titled "Habitacion para su familia" with the following details:

- Location: Calle magnolias
- Size: 1 m²
- Bathroom: Compartido
- Kitchen: Compartida
- Furnished: Sí
- Bedroom: cama
- Owner: Marlene
- Status: Disponible

The left sidebar menu includes the following sections:

- PUBLICACIONES
 - Explorar Posts
 - Mis Posts
 - Crear Post
- HABITACIONES
 - Ver Habitaciones (highlighted)
 - Crear Habitación
- GESTIÓN
 - Solicitudes Recibida
 - Pagos y Alquileres

User information at the bottom left: Bienvenido, 0008132@uca.edu.sv. Bottom right: Cerrar Sesión.

CREAR HABITACIONES.

The screenshot shows a web browser window for the UniStay platform at localhost:5173/rooms/new. The main content area displays a form titled "Crear Nueva Propiedad" with the following fields:

Complete el formulario para registrar una nueva habitación en UniStay.

Información Básica

Ingrese la información básica sobre la propiedad.

Descripción *
Describa la habitación, sus características y el ambiente...

Dirección *
Calle, número, colonia, ciudad...

Tamaño (m²) *
15

Tipo de baño *
Compartido

Tipo de cocina *
Compartida

Disponible para alquilar *

Amueblado *

The left sidebar menu includes the following sections:

- PUBLICACIONES
 - Explorar Posts
 - Mis Posts
 - Crear Post
- HABITACIONES
 - Ver Habitaciones
 - Crear Habitación (highlighted)
- GESTIÓN
 - Solicitudes Recibida
 - Pagos y Alquileres

User information at the bottom left: Bienvenido, 0008132@uca.edu.sv. Bottom right: Cerrar Sesión.

Screenshot of the UniStay application interface showing the creation of a new room.

The left sidebar menu includes:

- PUBLICACIONES
 - Explorar Posts
 - Mis Posts
 - Crear Post
- HABITACIONES
 - Ver Habitaciones
 - Crear Habitación**
- GESTIÓN
 - Solicitudes Recibida
 - Pagos y Alquileres**

The main content area shows a map of San Salvador, El Salvador, with a red marker indicating the location of the new room. Below the map is a section for "Amenidades" (Conveniences) with a text input field and a "Guardar Propiedad" (Save Property) button.

Banco de Solicitudes.

Screenshot of the UniStay application interface showing received requests.

The left sidebar menu includes:

- PUBLICACIONES
 - Explorar Posts
 - Mis Posts
 - Crear Post
- HABITACIONES
 - Ver Habitaciones
 - Crear Habitación**
- GESTIÓN
 - Solicitudes Recibida**
 - Pagos y Alquileres**

The main content area displays a list of received requests, starting with one from "Flavio" (mariohuezo404@gmail.com). A green status bar indicates "Cita Confirmada" (Appointment Confirmed). A note below states: "El estudiante aceptó la cita. Gestione el pago en el historial de pagos." (The student accepted the appointment. Manage payment in the payment history).

PAGO Y ALQUILERES.

The screenshot shows a web browser window for the UniStay platform. The URL is `localhost:5173/payment-history`. The main content area is titled "Pagos y Alquileres" and displays two sections: "Acuerdos Listos para Pago" and "Historial de Pagos Generados". The "Acuerdos Listos para Pago" section is currently empty, showing a placeholder message "Todo en orden" and a note "No tienes citas confirmadas pendientes de generar pago.". The "Historial de Pagos Generados" section shows a single entry for a "Casa familiar" rental, which was paid by "Flavio" for \$299.99. The entry includes a small dollar sign icon, the property name, the recipient's name, the amount, and status indicators ("Pagado" with a green checkmark and "Regenerar"). On the left side, there is a vertical sidebar with navigation links: PUBLICACIONES (Explorar Posts, Mis Posts, Crear Post), HABITACIONES (Ver Habitaciones, Crear Habitación), GESTIÓN (Solicitudes Recibida, Pagos y Alquileres). A user profile is shown at the bottom of the sidebar, and a "Cerrar Sesión" (Logout) button is also present.

VIEW DETAILS

The screenshot shows a web browser window for the UniStay platform. The URL is `localhost:5173/posts/c60d1c4a-38c8-4c42-b63e-c39a06c0f28b`. The main content area displays a large image of a modern bedroom with a double bed, a dark headboard, and a nightstand with a lamp. A yellow "ALQUILADO" (Rented) badge is visible in the top right corner of the image. To the right of the image, there are two boxes: "Propietario" (Owner) showing "MS Marlene Sanchez" with a profile picture, and "Información del Alquiler" (Rental Information) showing a "Plazo mínimo: 6 meses", "Plazo máximo: 1 año", and "Depósito: \$99.99". Below these boxes are two buttons: "Agendar Visita" (Schedule Visit) and "Aplicar Ahora" (Apply Now). At the bottom of the page, there is a section titled "Descripción" (Description) with the text "Habitacion para su familia". The left sidebar is identical to the one in the previous screenshot, featuring links for PUBLICACIONES, HABITACIONES, and GESTIÓN, along with a user profile and a "Cerrar Sesión" button.

VISTAS DEL INQUILINO.

LOGIN IN.

The screenshot shows a browser window with the URL `localhost:5173/login`. The page has a dark header with the text "Bienvenido de vuelta". Below it, a sub-header says "Inicia sesión en tu cuenta para encontrar tu hogar ideal". A central form titled "Iniciar Sesión" contains fields for "Email" (with the value `alevc247@gmail.com`) and "Contraseña" (with a masked password). A purple "Iniciar Sesión →" button is at the bottom of the form. Below the form, a link reads "¿No tienes una cuenta? [Regístrate aquí](#)". To the right of the form, the "UniStay" logo is displayed, followed by the text "Encuentra tu hogar ideal cerca del campus". Below this, a paragraph states: "UniStay conecta estudiantes con propietarios verificados, ofreciendo las mejores opciones de alojamiento cerca de universidades." Three circular icons with text are listed: "Comunidad estudiantil" (Connect with other students), "Propietarios verificados" (All our advertisers are verified), and "Propiedades de calidad" (Only the best options for students).

REGISTER.

The screenshot shows a browser window with the URL `localhost:5173/register`. The page has a dark header with the text "Crea tu cuenta". Below it, a sub-header says "Únete a nuestra comunidad para encontrar tu próximo hogar". A central form titled "Registro" asks the user to "Completa los siguientes campos para continuar". It includes fields for "Nombre" (with placeholder "Tu nombre"), "Apellido" (with placeholder "Tu apellido"), "Email" (with the value `00081320@uca.edu.sv`), and "Contraseña" (with a masked password). Below these fields, a section "Quiero registrarme como:" offers two options: "Estudiante" (selected) and "Propietario". A purple "Crear Cuenta →" button is at the bottom of the form. To the right of the form, the "UniStay" logo is displayed, followed by the text "Encuentra tu hogar ideal cerca del campus". Below this, a paragraph states: "UniStay conecta estudiantes con propietarios verificados, ofreciendo las mejores opciones de alojamiento cerca de universidades." Three circular icons with text are listed: "Comunidad estudiantil" (Connect with other students), "Propietarios verificados" (All our advertisers are verified), and "Propiedades de calidad" (Only the best options for students).

EXPLORAR POST

The screenshot shows a web browser window for the UniStay platform at localhost:5173/posts. The main header says "Explora Nuestras Publicaciones" with the sub-instruction "Encuentra la habitación perfecta para tu próxima estancia." Below this, there are four listing cards for accommodations:

- test** - Available: \$100.00 /month. Description: Habitación acogedora para estudiantes. Owner: test. Price: \$100.00 /month.
- Habitación acogedora para...** - Available: \$200.00 /month. Description: Habitación acogedora para estudiantes. Owner: Kevin Martinez. Price: \$200.00 /month.
- aaaaaaaaaaa** - Available: \$300.00 /month. Description: Habitación acogedora para estudiantes. Owner: aaaaaaaaaaaaaaa. Price: \$300.00 /month.
- Casa linda** - Available: \$300.00 /month. Description: Habitación acogedora para estudiantes. Owner: colina mi casa. Price: \$300.00 /month.

The sidebar on the left includes links for "Explorar Posts", "Mis Aplicaciones", and "Mis Pagos". The bottom left shows a user profile for alevc247@gmail.com and a "Cerrar Sesión" button.

MIS PAGOS

The screenshot shows a web browser window for the UniStay platform at localhost:5173/my-payments. The main header says "Mis Pagos". Below it, a message states "No tienes pagos pendientes" with the note "Cuando un propietario te envíe una solicitud de pago, la verás aquí." A "Explorar Publicaciones" button is present.

The sidebar on the left includes links for "Explorar Posts", "Mis Aplicaciones", and "Mis Pagos". The bottom left shows a user profile for alevc247@gmail.com and a "Cerrar Sesión" button.