

# Finsist

**dhenao517@soyudemedellin.edu.co,**

**svillao67@soyudemedellin.edu.co,**

**lvillao83@soyudemedellin.edu.co,**

**mmarino39@soyudemedellin.edu.co.**

**Resumen Ejecutivo:** En este documento se podrá ver evidenciado los desafíos que enfrentan los emprendedores para financiar y hacer crecer sus proyectos debido a altas tasas de interés de las instituciones financieras lo que dificulta mantener operaciones básicas, expandirse e invertir.

Para abordar este problema, se propuso desarrollar una plataforma web que facilite el acceso a opciones de financiamiento a través de bancos, cooperativas y accionistas. Esta plataforma ofrecerá herramientas para realizar análisis detallados de crédito y proporcionar estimaciones aproximadas de préstamos. Los emprendedores podrán registrar y detallar sus proyectos, lo que permitirá a potenciales accionistas explorar diversas oportunidades de inversión.

La solución propuesta es eficaz porque simplifica el proceso de financiamiento, proporcionando una herramienta centralizada y conveniente que permite a los emprendedores evaluar sus opciones financieras y exponer sus proyectos a una amplia audiencia de posibles accionistas. La plataforma incluirá una interfaz amigable, opciones avanzadas de búsqueda y un chat de servicio al cliente, además de proporcionar información detallada y enlaces directos a entidades bancarias y cooperativas.

## 1. Descripción del Problema

En el actual panorama económico, los emprendedores enfrentan numerosos desafíos para financiar y hacer crecer sus iniciativas comerciales. Uno de los desafíos más significativos es la dificultad para acceder a financiamiento adecuado debido a las altas tasas de interés impuestas por las instituciones financieras. Estas altas tasas de interés pueden actuar como barreras significativas que obstaculizan el desarrollo y la viabilidad de los emprendimientos, limitando su capacidad para invertir en recursos clave, expandirse o incluso mantener operaciones básicas.

## 2. Descripción de las ideas de solución

Desarrollar una plataforma web que simplifique el acceso a opciones de financiamiento a través de bancos y accionistas. Esta plataforma proporcionará

herramientas para realizar un análisis detallado de crédito y ofrecerá estimaciones aproximadas sobre los montos y condiciones de los préstamos solicitados. Además, los usuarios tendrán la capacidad de registrar sus emprendimientos, acompañados de descripciones concisas, con el propósito de que potenciales accionistas puedan explorar una variedad de oportunidades de inversión.

### **3. Justificación**

Esta solución es buena porque aborda varios problemas comunes que enfrentan los emprendedores al intentar iniciar o hacer crecer sus negocios. Simplificar el acceso a opciones de financiamiento a través de una plataforma web proporciona una solución conveniente y centralizada para un proceso que puede ser complicado y consumir mucho tiempo. Además, al ofrecer herramientas para realizar un análisis detallado de crédito y estimaciones aproximadas de préstamos, la plataforma ayuda a los emprendedores a comprender mejor sus opciones financieras y a tomar decisiones más informadas. El registro de emprendimientos junto con descripciones concisas permite a los emprendedores exponer sus proyectos a una audiencia más amplia de potenciales accionistas, lo que aumenta las posibilidades de obtener financiamiento. En resumen, esta solución no solo facilita el acceso al financiamiento, sino que también proporciona herramientas y recursos útiles que ayudan a los emprendedores a superar obstáculos comunes en su camino hacia el éxito empresarial.

### **4. Implementaciones similares a la propuesta**

**Emprende App:** Es una plataforma web donde se puede presentar proyectos y registrar la marca, va dirigido principalmente a emprendedores, empresarios, profesional y personas de interés y el desarrollo se da a través de una página web. Se diferencia con nosotros a que no existen opciones de financiamiento, sin embargo, podrías adaptar la fácil interacción con el usuario.

**Bancolombia:** La solución que ofrece es brindar líneas de crédito, servicios bancarios y financiamiento, el público al que va dirigido principalmente es personas del común, accionistas, empleados, proveedores, el desarrollo se da a través de su sitio web, además de un aplicativos y un lugar físico, la diferencia con nosotros es que no cuenta con asociación con otras cooperativas y queremos adaptar la variedad de opciones que tiene el cliente para que la información sea clara.

**Kickstarter:** Es una plataforma donde los emprendedores podrán obtener financiamiento a través de contribuciones monetarias, va dirigido a los emprendedores y los accionistas que desean invertir en el emprendimiento, tiene una plataforma web al igual que una aplicación móvil, deseamos adaptar la facilidad que tienen los accionistas para analizar el emprendimiento.

### **5. Matriz DOFA**

Aquí podemos ver las diferentes estrategias teniendo en base las debilidades, oportunidades, fortalezas y amenazas presentes en nuestro proyecto.

	Fortalezas	Debilidades
<b>MATRIZ DOFA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acceso Intuitivo a usuarios.</li> <li>• Análisis Detallado de Crédito.</li> <li>• Estimaciones Aproximadas.</li> <li>• Amplia variedad de Emprendedores.</li> <li>• Participación de Accionistas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Posibles fallas Tecnológicas/técnicas.</li> <li>• Limitaciones en el Análisis de Crédito.</li> <li>• Requerimientos de Seguridad.</li> <li>• Falta de Diversidad en la Financiación</li> </ul>
<b>Oportunidades</b>	<b>Estrategias FO</b>	<b>Estrategias DO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alianzas Estratégicas.</li> <li>• Colaborar con instituciones financieras</li> <li>• Cumplimiento Normativo</li> <li>• Atención a la Diversidad</li> <li>• Desarrollo de Herramientas Personalizadas</li> <li>• Innovación Tecnológica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejorar constantemente la experiencia del usuario a través de interfaces intuitivas y navegación sencilla.</li> <li>• Colaborar con instituciones financieras para ofrecer servicios de análisis de crédito y mejorar la calidad de los servicios financieros.</li> <li>• Desarrollar herramientas y algoritmos que mejoren la precisión de las estimaciones</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Establecer un equipo de soporte técnico dedicado para abordar rápidamente cualquier problema técnico que surja.</li> <li>• Establecer alianzas estratégicas con inversores o instituciones financieras que puedan proporcionar acceso a una variedad de opciones de financiamiento.</li> <li>• Desarrollar sistemas de respaldo para garantizar la continuidad del servicio en caso de fallas.</li> </ul>
<b>Amenazas</b>	<b>Estrategias FA</b>	<b>Estrategias DA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Competencia con otras plataformas.</li> <li>• Regulaciones Financieras.</li> <li>• Riesgos Económicos.</li> <li>• Riesgos de Ciberseguridad.</li> <li>• Reputación y Confianza.</li> <li>• Información falsa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejorar continuamente la experiencia del usuario para mantener la fidelidad y atraer nuevos usuarios.</li> <li>• Implementar medidas de seguridad robustas para proteger la información del usuario.</li> <li>• Establecer protocolos de verificación de datos para mitigar el riesgo de proporcionar información falsa.</li> <li>• Mantenerse al tanto de las actividades de la competencia y adaptar estrategias de marketing.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Invertir en la mejora continua de los algoritmos y modelos de análisis de crédito para minimizar las limitaciones y aumentar la precisión.</li> <li>• Monitorear de cerca las acciones de la competencia y ajustar las estrategias para mantener la ventaja competitiva.</li> <li>• Desarrollar e implementar políticas claras y éticas para garantizar la integridad y la reputación de la plataforma.</li> </ul>

Figura 1. Matriz DOFA

## 6. Diseño

### 6.1. Propuesta de valor

Facilitar el financiamiento a los emprendedores por medio de una plataforma web, que brinda información sobre estudios de crédito con entidades bancarias y accionistas que decidan invertir en un emprendimiento de su interés.

El emprendedor por medio de la plataforma web, tendrá la posibilidad de publicar su emprendimiento y podrá realizar financiamientos con entidades bancarias o accionista.

El accionista tiene la posibilidad ver y analizar los emprendimientos publicados, para así elegir en que invertir.

## 6.2. Descripción de la funcionalidad del Producto

**6.3.** La plataforma web para emprendedores y accionistas permitirá a los usuarios registrarse y gestionar su perfil mediante formularios, confirmaciones por correo y opciones de seguridad. Los emprendedores podrán publicar y detallar sus proyectos, mientras que los accionistas tendrán herramientas para filtrar y buscar emprendimientos, contactando directamente a los emprendedores. Además, habrá una interfaz amigable, opciones de búsqueda avanzada y un chat de servicio al cliente. La plataforma también proporcionará información detallada y enlaces directos a entidades bancarias y cooperativas disponibles para financiar los emprendimientos.

## 6.4. Diseño gráfico



Figura 2. Pagina principal.



Figura 3. Pagina principal.

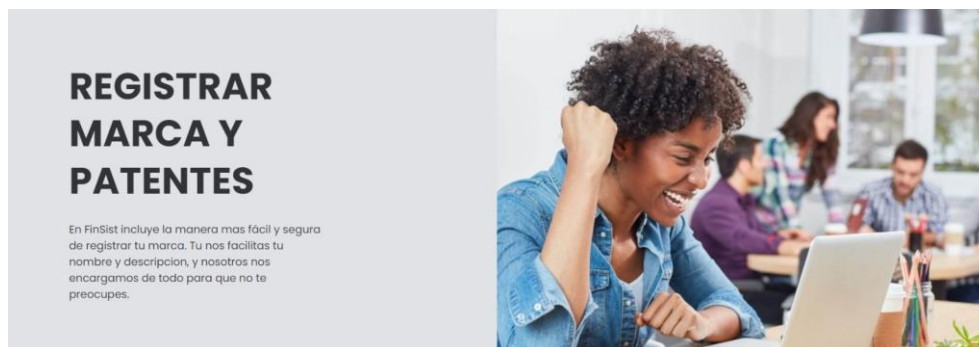


Figura 4. Pagina principal.



Figura 5. Pagina principal.



Figura 6. Pagina principal.

×

# LOGIN

Email

Password

☐ remember me

[Forgot Password](#)

Login

[Don't have an account? Register](#)

Figura 7. Inicio de sesion.

# REGISTRATION

Nombre De Usuario

Email

Contraseña

type of user

Completar este campo

☐ agree to the terms & conditions

Register

Already have an account? Login

Figura 8. Registro de usuario.

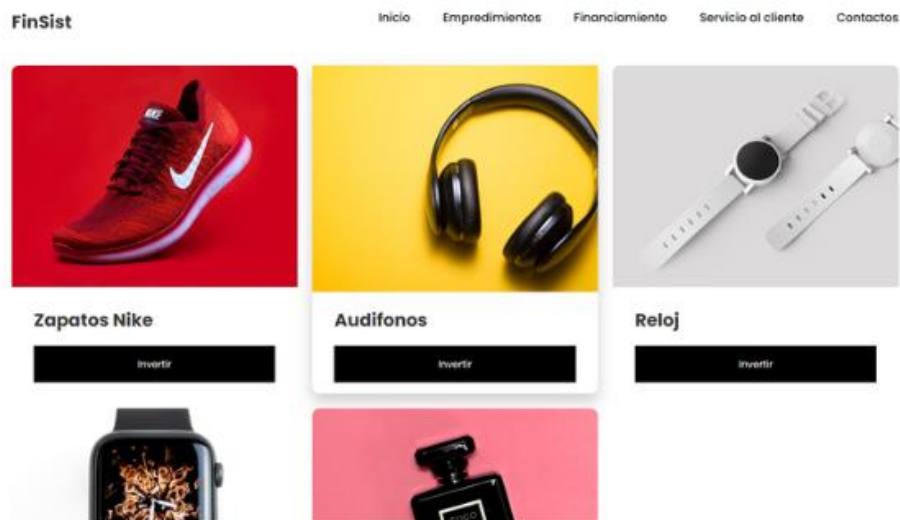


Figura 9. Emprendimiento.



Figura 10. Entidades bancarias.

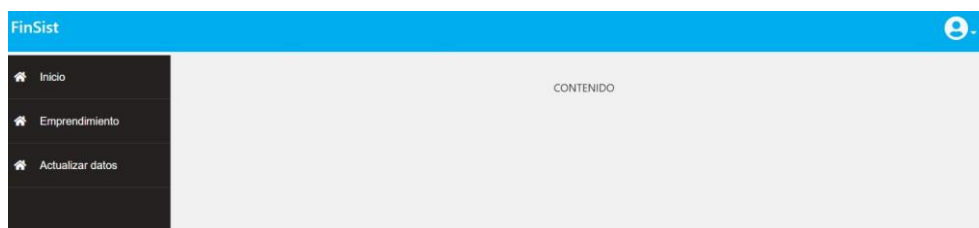


Figura 11. Administracion de usuario.



## 7. Estimación Financiera

Flujo Caja Proyecto				
Concepto	0	1	2	3
FLUJO DE CAJA OPERATIVO	\$ 0	\$ 24,405,429	\$ 25,250,694	\$ 26,019,730
FLUJO DE CAJA INVERSIÓN	-\$ 26,182,792	-\$ 595,751	-\$ 542,024	-\$ 542,024
VALOR DE CONTINUIDAD				\$ 218,880,641
FLUJO DE CAJA PROYECTO	-\$ 26,182,792	\$ 23,809,678	\$ 24,708,671	\$ 244,358,348

CPPC / WACC	11.64%
-------------	--------

VPN	\$ 190,586,705
TIR	

Figura 12. Tabla de financiamiento.

Finsist es un proyecto orientado a proporcionar soluciones financieras innovadoras, con un enfoque robusto en la tecnología y el soporte al cliente. Para evaluar su viabilidad financiera, se han considerado varios parámetros clave, incluidos el Costo Promedio Ponderado de Capital (CPPC), la rotación de efectivo, el porcentaje de utilidad bruta y los costos asociados al personal y equipos necesarios. Este análisis también tiene en cuenta la inflación proyectada para los próximos tres años y se centra en la evaluación del Valor Presente Neto (VPN) y la Tasa Interna de Retorno (TIR) del proyecto.

## 8. Estado Final de la solución propuesta

El producto desarrollado es una página web diseñada para que los emprendedores puedan montar su emprendimiento y financiarse a través de accionistas o entidades bancarias. Para el desarrollo de esta solución se utilizaron varios lenguajes y tecnologías, incluyendo PHP y JavaScript para la lógica del lado del servidor y cliente, HTML y CSS para los diseños, y bases de datos para el almacenamiento y gestión de la información.

Acceso a la Aplicación:

Actualmente, la aplicación se encuentra alojada en un servidor local, lo cual significa que no es accesible mediante un enlace público. Para acceder a la aplicación, se debe estar en la misma red local o tener acceso directo al servidor donde está alojada.

Funcionalidades Implementadas:

Hasta la fecha, las funcionalidades implementadas en la página web son las siguientes:

- Registro y Autenticación de Usuarios

- Registro de Emprendedores: Formulario para que los emprendedores se registren proporcionando sus datos personales y detalles básicos de su emprendimiento.

- Inicio de Sesión: Sistema de autenticación que permite a los usuarios registrados iniciar sesión de manera segura.

- Perfil de Emprendimiento

- Creación de Perfiles: Los emprendedores pueden crear un perfil detallado de su proyecto, incluyendo descripción, objetivos, necesidades de financiación, y otros detalles relevantes.

- Edición de Perfiles: Los emprendedores pueden actualizar la información de su perfil y su emprendimiento en cualquier momento.

- Búsqueda de Financiamiento:

- Presentación a Accionistas: Los proyectos pueden ser presentados a potenciales accionistas que buscan oportunidades de inversión.

- Solicitud a Entidades Bancarias: Los emprendedores pueden enviar solicitudes de financiamiento a bancos y otras entidades financieras.

- Interacción con Inversionistas

- Gestión de Contenidos

- Panel de Administración: Una interfaz para administradores del sitio donde pueden gestionar usuarios, emprendimientos, y moderar contenidos.

## Modelo de la Página Web

El modelo de la página web sigue una arquitectura MVC (Modelo-Vista-Controlador), donde PHP se encarga de la lógica del servidor (controladores y modelos), y HTML/CSS se ocupan del diseño y la presentación (vistas), mientras que JavaScript maneja la interactividad en el cliente.

## Estado Actual del Proyecto

El proyecto se encuentra en una fase avanzada de desarrollo con la mayoría de las funcionalidades clave ya implementadas y en funcionamiento. Las próximas etapas incluirán pruebas extensivas, refinamiento de la interfaz de usuario, y optimización del rendimiento.

## **7. Referencias bibliográficas.**

<https://www.kickstarter.com/?lang=es> (PBC, 2024)

<https://www.bancolombia.com/personas>

<https://emprendapp.com> (EmprendApp, 2021)