

Real Estate Gold (RSG)

Augusto Franco
Gabriel Camargo
Gustavo Bertocco
Pedro Fonseca
Rafael Vieira

Introdução

O core-business é a arrecadação de recursos, através da negociação de security tokens da Real Estate Gold (RSG), para se aplicar no mercado imobiliário (inicialmente na aquisição de imóveis e posteriormente na construção destes), portanto podemos caracterizá-lo como crypto ativos lastreados em imóveis. Os lucros obtidos nessas operações serão distribuídos na carteira digital, atrelada ao nosso token, de cada sócio do fundo.

Os dividendos serão proporcionais a quantas cotas cada investidor possui. Estas cotas serão negociadas no mercado secundário, o qual o investidor pode fazer a transferência das cotas para outra pessoa, porém estas flutuam livremente conforme a confiança do mercado.

Aplicação Blockchain

A alternativa do uso de uma blockchain para investimentos imobiliários simplifica o processo, uma vez que dribla e agiliza grande parte das regulamentações de fundos imobiliários comuns, isso quebra uma grande barreira de entrada do mercado financeiro tradicional

O uso de security tokens como “moeda de transação” facilita o pagamento de dividendos, e junto ao smart contract na rede Ethereum garante uma alternativa segura e menos burocrática para o investidor

Vantagens

- Democratização ao mercado imobiliário: qualquer um, em qualquer lugar do mundo pode entrar no negócio.
- Segurança: há o registro de todas as operações.
- Diversificação de investimento para pessoa física.
- Taxas: não há pagamento de taxa para corretoras.

Desvantagens

- Custo: elevado para pequenas transações. Portanto recomenda-se o investimento a LP.
- Liquidez: possibilidade de perda do recursos devido à incapacidade de liquidar o token.
- Investimento mínimo: o valor de cada token da RSG ou a entrada mínima deve ser o suficiente para suprir as taxas para rodar o smart contract.

Aplicação em Vídeo

- <https://www.youtube.com/watch?v=RJ-BadaBQm8>