

## UGOVOR O ZAKUPU STANA

Zaključen dana \_\_\_\_\_ godine u \_\_\_\_\_ između:

1. \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, br. \_\_\_\_\_  
(dalje: **Zakupodavac**), i

2. \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, br. \_\_\_\_\_  
(dalje: **Zakupac**).

Ugovorne strane su se sporazumele o sledećem:

### Član 1

Zakupodavac izdaje Zakupcu u zakup \_\_\_\_\_ stan, površine \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, u ul. \_\_\_\_\_, br. \_\_\_\_\_ koji se nalazi na \_\_\_\_\_ spratu (*a sastoji se od \_\_\_\_\_*), za vreme od \_\_\_\_\_, počevši od dana \_\_\_\_\_ godine do \_\_\_\_\_ godine.

### Član 2

Zakupodavac se obavezuje da Zakupcu dana \_\_\_\_\_ godine preda stan u stanju podobnom za stanovanje.

Zakupac se obavezuje da Zakupodavcu, odmah po ulasku u stan, odjednom isplati \_\_\_\_\_ zakupninu u ukupnom iznosu od \_\_\_\_\_ dinara, da stan koristi kao dobar domaćin, snosi sve troškove potrebne za redovno održavanje stana i da Zakupodavca obaveštava o važnim okolnostima vezanim za stan.

Zakupac je obavezan da snosi sve troškove koji nastanu upotrebom stana (*telefon, struja, voda, smeće itd*).

Porez i vanredne troškove održavanja stana snosi Zakupodavac, a redovne Zakupac.

### Član 3

Zakupac ne može bez pristanka Zakupodavca menjati namenu prostorija ili izvoditi radove kojima bi se promenila dispozicija odnosno veličina prostorija niti deo prostorija ili ceo stan izdati u podzakup. Ako bi Zakupac takve radove preduzeo ili prostorije drugom izdao, Zakupodavac je ovlašćen da za ubuduće jednostrano raskine ugovor.

### Član 4

Ovaj ugovor prestaje istekom vremena na koji je zaključen, o čemu će Zakupodavac, jedan mesec pre isteka roka, obavestiti Zakupca. On se može produžiti samo na osnovu posebnog ugovora ugovornih strana.

#### Član 5

Ovaj ugovor sačinjen je u \_\_\_\_\_ istovetna primerka, po \_\_\_\_\_ za svaku ugovornu stranu.

ZAKUPODAVAC

---

ZAKUPAC

---