

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PRIVADOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, Grupo GIF Seguridad Privada, S.A. de C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR ROBERTO AYALA GARCIA, A QUIEN EN LUGAR DE LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "LA PRESTADORA" Y, POR LA OTRA PARTE, LOS SEÑORES RUBEN MISCHNE KRANTZ, JACOBO MISCHNE NESTEL, RICARDO MISCHNE NESTEL Y HENRY BRONSOLER KRUMHOLZ, QUIEN CONJUNTAMENTE EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ COMO "EL CLIENTE", REPRESENTADOS EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR RICARDO MISCHNE NESTEL, Y CONJUNTA E INDISTINTAMENTE CON LA PRESTADORA COMO "LA(S) PARTE(S)", DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I. Declara "LA PRESTADORA", a través de su representante legal, que:

- a) Su representada es una persona moral mexicana, constituida legalmente conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, lo que acredita en términos de la escritura pública número **54,902**, de fecha del 22 de mayo del 2017, otorgada ante la fe de la **MAESTRA EN DERECHO FLOR ALEJANDRA KIWAN ALTAMIRANO**, Notario Público Número **23** del Estado de México con residencia en Ciudad de Nezahualcóyotl, Estado de México.
- b) Su representante legal, el señor **Roberto Ayala García**, cuenta con las facultades necesarias y suficientes para obligar a su representada conforme a los términos de este Contrato, como lo acredita en términos de la escritura pública número **61,137** otorgada ante la fe de la Notario Público Número **23**, del Estado de México con residencia en Ciudad de Nezahualcóyotl, Estado de México, **MAESTRA EN DERECHO FLOR ALEJANDRA KIWAN ALTAMIRANO**, mismas que a la fecha no le ha sido revocadas ni limitadas en forma alguna, por lo que no existe inconveniente alguno para celebrar el presente Contrato a nombre de su representada.
- c) Su objeto social es la prestación de toda clase de servicios de seguridad privada y vigilancia; asesoría, capacitación y consultoría en todo lo relacionado al área de seguridad privada civil; así como el resguardo y traslado de valores, entre otros.
- d) Su Registro Federal de Contribuyentes es **GG51705224NA**, y su domicilio se encuentra en Andrómeda 1 oficina 2 piso 2 Col. El Prado Churubusco, alcaldía Iztapalapa, C.P. 09480, Ciudad de México
- e) Se encuentra inscrita ante la Secretaría de Seguridad Pública del Distrito Federal y ante la misma instancia a nivel Federal con Número de Registro **1113-19, EXPEDIENTE 5145-19, de fecha del 15 de noviembre del 2019**, manifestando que cuenta con todos aquellos permisos que amparan su legal funcionamiento vigentes.
- f) Que reúne las condiciones técnicas y económicas necesarias para obligarse en los términos del presente contrato, así como cuenta con los elementos propios y suficientes para dar dicho servicio contratado.

II. Declara "EL CLIENTE":

- a) Ser legítimo propietario y estar en posesión jurídica y material del inmueble ubicado en **AVENIDA RECURSOS HIDRAULICOS No. 80 COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO DE TULTITLÁN DE MARIANO ESCOBEDO ESTADO DE MEXICO C.P. 54900**, como se señala en la escritura no. 183,197, libro 5,977, de fecha 25 de abril de 2016, otorgada ante la fe del notario público número 116 de la ciudad de México, Licenciado Ignacio R. Morales Lechuga, inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de México, Oficina Registral de Cuautitlán, folio real electrónico 198435, de fecha 17 junio de 2016

Su representante el Señor Ricardo Mischne Nestel de nacionalidad mexicana, identificándose con pasaporte número N06554095, manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se le ha limitado ni revocado poder por lo que tiene plenas facultades para celebrar el presente contrato, de acuerdo a lo establecido en la escritura no. 105,174, de fecha 17 de Marzo del 2020, otorgada ante la fe del Notario Público número 66 del Estado de México, Lic. Juan José Aguilera Zubirán.

- b) El representante es una persona física, con Registro Federal de Contribuyentes **MINR810506IP1** y régimen de arrendamiento conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, para los efectos del presente contrato, señala como su domicilio fiscal el ubicado en **AV. MEXICO ORIENTE No.36 COLONIA SANTA MARIA TULPETLAC, ECATEPEC DE MORELOS C.P. 55400**, lo que acredita en términos de constancia fiscal 28 de Junio del 2023.

Expuesto lo anterior las partes se otorgan mutuamente el contenido de las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- "LA PRESTADORA" se obliga a proporcionar a "EL CLIENTE" los servicios de **VIGILANCIA Y SEGURIDAD** en única y exclusivamente el interior del inmueble ubicado en AVENIDA RECURSOS HIDRAULICOS No. 80 COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO DE TULTITLÁN DE MARIANO ESCOBEDO ESTADO DE MEXICO C.P. 54900, bienes en general de "EL CLIENTE", durante las 24 horas del día, los 365 días del año, en los términos y condiciones que se detallan en el presente Contrato.

SEGUNDA.- "LA PRESTADORA" se obliga a proporcionar los citados servicios con:

- (1) elemento de seguridad con uniforme institucional de 12x12x6 de lunes a sábado de 08:00 am a 20:00 pm, de forma ininterrumpida, debidamente uniformado, capacitado y con el equipo necesario para prestar los servicios de seguridad y vigilancia.
- (2) elementos de seguridad con uniforme institucional de 24x24x7 de lunes a domingo de 08:00 am a 08:00 am de forma ininterrumpida, debidamente uniformado, capacitado y con el equipo necesario para prestar los servicios de seguridad y vigilancia.

"LA PRESTADORA" cubrirá los servicios contratados con el mismo personal que se haya asignado, aclarado que podrán ser sustituidos los mismos cuando se presente enfermedad vacaciones etcétera, informando al cliente en tiempo y forma.

"LA PRESTADORA" se obliga a cubrir los relevos o reemplazos que por inasistencias de los empleados asignados a las instalaciones de "EL CLIENTE" llegasen a ocurrir en un lapso máximo de 2 horas.

TERCERA.- El personal a que se refiere la cláusula inmediata anterior tendrá estrictamente prohibido realizar labores que no estén directamente relacionadas con los servicios contratados por "EL CLIENTE", señalando que las funciones que deben realizar los elementos se encuentran delimitadas y descritas en las CONSIGNAS, anexas al presente contrato, (señalando que dicho anexo deberá ser firmado por los representantes de las partes) y en caso de que a dicho personal le sean asignadas labores que no esté directamente pactadas, en caso de existir un conflicto, un accidente o algún problema por causas imputables a "EL CLIENTE", "LA PRESTADORA" quedará liberada de cualquier responsabilidad que suscite.

CUARTA.- Los elementos señalados y descritos en la cláusula inmediata anterior deberán recibir órdenes única y exclusivamente del supervisor de la prestadora y del responsable de seguridad por parte del cliente, a quien deberá de informar los por menores suscitados.

QUINTA.- La duración y vigencia del presente contrato correrá a partir del día 16 de julio del año 2023 y hasta el día 15 de julio del 2024; mismo que podrá ser renovado automáticamente al cumplimiento de la fecha de término o revocado en cualquier momento por escrito de cualquiera de las partes, notificando previamente y por escrito de dicha decisión cuando menos con 30 (treinta) días naturales de dicha terminación, siempre que no haya adeudo por parte de "EL CLIENTE"

La vigencia de las contraprestaciones estipuladas en el contrato, salvo terminación anticipada del mismo, serán de 1 (un) año contado a partir de la entrada en vigor de este contrato, por lo que en caso de que éste sea renovado, dichas contraprestaciones serán modificadas mediante acuerdo por escrito firmado por ambas partes, el cual formará parte integral de este contrato.

En caso de que una vez finalizada la vigencia del contrato no medie acuerdo por escrito entre las partes para su renovación, éste se dará por terminado automáticamente, sin necesidad de declaración judicial previa, pero si previa notificación de 30 días para la remoción de los elementos de seguridad asignados.

SEXTA.- "LA PRESTADORA", al llevar a cabo su actividad, deberá apegarse a las disposiciones legales vigentes, especialmente a las establecidas en los artículos 9 y 10 de la Ley Federal de Protección al Consumidor.

SÉPTIMA.- El personal asignado a la prestación del servicio no utilizará armas de fuego, ni animales y mientras permanezcan dentro de las instalaciones de "EL CLIENTE" siempre portarán el uniforme que "LA PRESTADORA" les proporcione y el gafete con el cual serán identificados y para el caso de que el mismo incumpla lo anterior, EL CLIENTE" le dará aviso a la "PRESTADORA".

OCTAVA.- "LA PRESTADORA" se obliga a proporcionar, bajo su exclusiva responsabilidad, costo y subordinación, a "EL CLIENTE", el personal idóneo y perfectamente capacitado, uniformado, entrenado y con el equipo necesario para desempeñar los servicios privados de seguridad y vigilancia materia del presente Contrato.

NOVENA.- "LA PRESTADORA" se obliga a proporcionar un informe detallado del personal que asignará a "EL CLIENTE", donde se incluyan los datos generales de las personas que serán asignadas (nombre, domicilio, fotografía, teléfono, referencias personales, examen psicológico y demás documentación que "EL CLIENTE" solicite), esto con el objeto de saber y llevar un control del personal que estará a cargo de la seguridad y vigilancia del inmueble de "EL CLIENTE".

En el supuesto de que alguno de los elementos asignados por "LA PRESTADORA" para el servicio de seguridad y vigilancia dentro de las instalaciones de "EL CLIENTE" sea sorprendido cometiendo alguna falta, delito o molestando al personal dentro de las instalaciones de "EL CLIENTE", será motivo suficiente para que el presente contrato quede rescindido y obligará a "LA PRESTADORA" a resarcir los daños y perjuicios que hayan sido consecuencia del actuar de su personal al "CLIENTE", siempre y cuando sea comprobada la responsabilidad de los elementos.

DÉCIMA.- "LA PRESTADORA" está convencida de la importancia que tiene capacitar al personal que llevará a cabo los trabajos, por lo que se compromete a capacitarlo, entrenarlo y actualizarlo bajo su exclusiva responsabilidad y costo, de conformidad con las necesidades y requerimientos de "EL CLIENTE".

DÉCIMA PRIMERA.- "LA PRESTADORA" para brindar un mejor servicio evitara la rotación continua de los elementos asignados a "EL CLIENTE" y en el caso de que sea necesario, a consideración de "LA PRESTADORA", rotar a algún elemento, esta le dará aviso por escrito a "EL CLIENTE" de dicho cambio, dentro de las 24 horas y para el caso de que existiera razón o motivo a consideración de "EL CLIENTE" la sustitución de algún elemento, este lo solicitará de manera escrita.

DÉCIMA SEGUNDA.- "EL CLIENTE" se obliga a pagar a "LA PRESTADORA" por los servicios descritos en la cláusula segunda, la cantidad de \$48,797.24 (cuarenta y ocho mil setecientos noventa y siete pesos 24/100 M.N.) **mensuales más el Impuesto al Valor Agregado (IVA)**. Destacando que la cantidad anterior será facturada de manera mensual los días quince de cada mes; los pagos serán cubiertos en un plazo no mayor a 10 días después de entregada y/o enviada la factura respectiva en una sola exhibición a la siguiente cuenta.

BANCO	BBVA
DIRECCIÓN DE SUCURSAL	AV. RIO CHURUBUSCO 1072, COL. NUEVA ROSITA, MEX, D.F.
NOMBRE DE SUCURSAL	0839, EMPRESAS, D.F. PLAZA ZENTRALIA
NUMERO DE CUENTA	0110985481
NUMERO DE CLIENTE	B8952460
CLABE INTERBANCARIA	012180001109854815

"LA PRESTADORA" deberá expedir con anticipación las facturas que cumplan con todos los requisitos fiscales establecidos por la ley correspondiente los días 15 (quince) de cada mes, adicionando el impuesto al valor agregado; Esto para que "EL CLIENTE" realice el pago correspondiente en un plazo no máximo a 10 (diez) días después de emitido dicho documento.

DÉCIMA TERCERA.- La cantidad expresada en la cláusula anterior comprende el pago al personal de salario, prestaciones legales, uniforme y equipo necesario para la prestación del servicio.

DÉCIMA CUARTA.- "LA PRESTADORA" podrá rescindir el presente contrato desde el momento en que "EL CLIENTE" deje de cubrir una mensualidad, retirando inmediatamente al personal contratado sin adquirir ninguna responsabilidad, puesto que el simple hecho de la existencia de un retraso o más en el pago queda debidamente acreditado el incumplimiento y la razón por la que se rescinde el mismo.

DÉCIMA QUINTA.- El monto señalado en la Cláusula Décima Segunda, podrá ser actualizado, previa autorización por escrito firmada por el representante legal de ambas Partes, si existiera un aumento al salario general, o por cualquier revisión de incremento que se genere durante la vigencia del presente contrato, lo que será determinado oportunamente por las partes.

DÉCIMA SEXTA.- En caso de que alguna de las partes no convenga en incrementar el precio establecido por los servicios contratados, el presente contrato se dará por terminado, sin que exista responsabilidad para ninguna de las partes, aclarando que esto será siempre

y cuando "EL CLIENTE" se encuentre al corriente con los pagos que efectúa a favor de "LA PRESTADORA".

DÉCIMA SÉPTIMA.- Las partes convienen que para el caso de que "EL CLIENTE" no cubra oportunamente en el tiempo establecido el pago mensual, este cubrirá a favor de "LA PRESTADORA" el equivalente al 10% del pago mensual establecido y dicho monto se generará mes a mes hasta que quede cubierto el adeudo establecido.

DÉCIMA OCTAVA.- Para la prestación, ejecución y desempeño de los servicios objeto del presente contrato, las partes aceptan y reconocen que ambas actuarán como entidades independientes y en ningún momento se entenderá que han podido celebrar este contrato concediéndose a "LA PRESTADORA" el carácter de proveedor exclusivo del servicio para el cual está siendo contratado, quedando "EL CLIENTE" facultado en todo momento de contratar por este y otros servicios, con cualquier otra entidad o persona que libremente elija.

En virtud de lo establecido en el párrafo que antecede, las partes aceptan que cada una de ellas actúa por cuenta y a nombre propio y no como empleado, agente, representante o distribuidor de la otra parte, no siendo el presente instrumento, ni sus anexos, sujetos de las disposiciones de la ley federal del trabajo. En consecuencia, las partes en ningún momento tendrán la facultad de comprometer a la otra en contrato alguno, ni a contratar empleados en nombre o representación de aquella.

Así mismo, las partes reconocen que no existe relación laboral alguna de los empleados de "LA PRESTADORA" con el "EL CLIENTE" ya que no se dan los supuestos normativos que establecen los artículos 8, 10 y 20 de la ley federal del trabajo.

La prestadora reconocen expresamente la relación laboral con el jefe de servicio, oficiales y elementos de seguridad, son única y exclusivamente empleados de la misma, por lo que la prestadora reconoce expresamente que es el patrón de sus empleados, mismos que reúnen los requisitos a que se refieren los artículos 8, 10 y 20 la Ley Federal del Trabajo; por lo tanto, la prestadora será la única responsable y obligado para con sus respectivos empleados, de toda y cada una de las obligaciones laborales, entre las que destacan de forma enunciativa mas no limitativa, el pago de salarios, vacaciones, tiempo extra, aportaciones al Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores (INFONAVIT), cuotas obrero patronales ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) y demás prestaciones laborales, así como de los conflictos que puedan surgir con el citado personal derivados de accidentes, despido, enfermedad, muerte y demás obligaciones a cargo de la prestadora, según los dispuesto en la Ley Federal del Trabajo.

La prestadora se obliga a liberar de cualquier responsabilidad, juicio, contingencia, convenio que pudiese suscitarse con sus empleados en el área laboral, que pudiese surgir en términos de lo dispuesto por los artículos 13 que determina que no será considerado como intermediario la prestadora, sino como patrón y que cuenta con los elementos propios y suficientes para cumplir con las obligaciones derivadas de las obligaciones con sus trabajadores derivados del presente contrato de la citada Ley, así como por las demás disposiciones que resulten aplicables, de acuerdo a las reformas de la ley federal del trabajo, respecto de sus trabajadores.

En virtud de lo anterior, queda expresamente pactado que "LA PRESTADORA" se obliga a sacar en paz y a salvo a la otra Parte (cliente), en caso de cualquier reclamación, conflicto, controversia o litigio en materia laboral, civil, administrativa, penal, o de régimen social, que pudiera llegar a surgir respecto de sus empleados, en relación con este Contrato.

DÉCIMA NOVENA.- "EL CLIENTE" se obliga a proporcionar un lugar específico a las personas que presten el servicio de seguridad privada para que guarden sus pertenencias e indispensables, sin que por ello se constituya en depositario.

VIGÉSIMA. - "EL CLIENTE" Se obliga a que en caso de que existiera algún conflicto con el personal que asigne "LA PRESTADORA", hubiese necesidad de entablar alguna acción de carácter legal, "EL CLIENTE" llevará a cabo las gestiones necesarias que sean requeridas para que se le pueda subsanar la afectación de la cual haya expuesta, como la acción de presentación de formal denuncia con imputación directa al personal de seguridad y ratificación de la misma, así se podrá accionar las fianzas, con la que cuenta GRUPO GIF SEGURIDAD PRIVADA.

VIGÉSIMA PRIMERA. - Es competencia exclusiva de "LA PRESTADORA" la de aplicar correctivos y sanciones a sus elementos por sus actos u omisiones durante el desempeño de su actividad, por lo tanto "EL CLIENTE" se obliga a abstenerse de sancionar a los elementos asignados y deberá comunicar inmediatamente a "LA PRESTADORA" por escrito de cualquier deficiencia en el servicio.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - Por la naturaleza del servicio que presta el personal comisionado y según las necesidades de "LA PRESTADORA" ésta podrá remover libremente a los elementos del servicio privado de seguridad y vigilancia, previo aviso que por escrito sea dirigido a "EL CLIENTE" sin que por ello se entienda la suspensión del servicio, ni la disminución del número de elementos asignados al mismo.

VIGÉSIMA TERCERA. - Este Contrato puede ser modificado por acuerdo escrito y firmado por los representantes legales de ambas Partes, no siendo válido acuerdo verbal alguno.

VIGÉSIMA CUARTA. - Las partes están de acuerdo en que "LA PRESTADORA" no tendrá la facultad de subrogar en forma alguna sus derechos y obligaciones derivados del presente contrato; salvo que se cuente con el consentimiento previo y por escrito por parte de "EL CLIENTE".

VIGÉSIMA QUINTA. - Serán causas de rescisión del presente contrato la violación a cualquiera de los términos y condiciones establecidas en el presente; teniendo la parte que incumpla el presente contrato, la responsabilidad de responder por los daños y perjuicios, que le ocasione derivadas del incumplimiento.

VIGÉSIMA SEXTA. - Las Partes señalan como su domicilio fiscal para efectos del presente convenio, los establecidos en las declaraciones del presente contrato.

VIGÉSIMA SEPTIMA. - Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes convienen en sujetarse a las Leyes Mexicanas y a la Jurisdicción de los Tribunales competentes de la Ciudad de México; renunciando expresamente a cualquier otro fuero que pudiere corresponderles debido a sus domicilios presentes o futuros.

Enteradas las partes del alcance y contenido de las cláusulas que aquí otorgan y declarando que en la celebración del presente contrato no ha existido vicio alguno en el consentimiento, que pudiera invalidarlo, se firma a entera conformidad en la Ciudad de México, el día 16 de julio de 2023.



Sr. Roberto Ayala García
Representante Grupo GIF Seguridad Privada, S.A. de C.V.



Sr. Ricardo Mischne Nestel
Cliente

ANEXO A
ACEPTACIÓN DE LA PROPUESTA

En Tullahoma, Estado de México a 12 de Julio de 2023

Lic. Mario Alberto Miranda Rojas
Gerente Comercial
Grupo GSF Seguridad Privada, S.A. de CV

PRESENTE

Apreciado Lic. Miranda, por este medio le saluda cordialmente, la intención de esta carta es para informarle que se autoriza la siguiente propuesta:

PROPUESTA DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	SERVICIO DE SEGURIDAD INTRAMUROS CON ELEMENTO RECOMENDADO DE 24 HRS. (2 TURNOS)	HORA	20,160	\$20,475.00	\$412,775.00
2	SERVICIO DE SEGURIDAD INTRAMUROS CON ELEMENTO RECOMENDADO DE LUNES A SABADO CON ELEMENTO RECOMENDADO DE 24 HRS.	HORA	2,880	\$20,475.00	\$58,972.50
					\$471,747.50

El servicio contará con:


- Uniformes para los elementos sin costo (camisa con sectores, pantalón, gorra, condón de mando, mandado impermeable, corbata)
- 1 medio de comunicación para reportes (Teléfono Celular)
- Elementos con seguro social desde el primer día
- Pago a los oficiales a través de tarjeta bancaria los días 15 y 30.

Acuerdos comerciales:

- Inicio del servicio el 16 de julio de 2023 a las 8:45 hrs.
- Precio expresado en moneda nacional.
- Facturación de los servicios de guardias de forma mensual los días 15 de cada mes.
- Pagos máximo 10 días después de facturado el servicio.
- El precio será negociado cada inicio de año.

Si mas por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

Atentamente


Ricardo Maschne Nestel

(Handwritten signature and initials)

ANEXO B

CONSIGNAS DEL SERVICIO

- 🚧 Supervisar, salvaguardar las instalaciones y los equipos con los que cuenta el parque.
- 🚧 Llevar un libro de partes en donde será dirigido a la administración del parque industrial.
- 🚧 Hacer cumplir el reglamento del parque industrial.
- 🚧 Llamar la atención cuando se incumpla el reglamento del parque.
- 🚧 Registro, control de acceso y salida de visitantes, proveedores, transportistas, etc.
- 🚧 Reportar a administración cualquier acontecimiento inusual.
- 🚧 Reportar al supervisor cualquier situación de riesgo.
- 🚧 Registro a la entrada, salida de personal de limpieza y de mantenimiento, así como la revisión de bolsas y mochilas.
- 🚧 Dar recorridos cada hora por el parque industrial.
- 🚧 Cubrir los descansos (comidas) de los guardias de caseta.
- 🚧 No tomar decisiones que no estén a su alcance, en caso de existir llamar inmediatamente a la administración.
- 🚧 Nadie podrá ingresar a la subestación eléctrica sin autorización de la administración.
- 🚧 Toda autorización que sea indicada por los residentes debe de ser validada por la administración.
- 🚧 Todo personal que quiera ingresar a los techos del parque deberá de portar el equipo completo de seguridad. (casco, botas, chaleco y arnés con línea de vida)
- 🚧 Cumplir las indicaciones que de la administración en todo momento.

