

1. Nuevas normas detectadas en la publicación del **Diario de Centro América** (edición 28 ene 2026, No. 96, Tomo CCCXXVIII)

| N° | Norma / Acuerdo | Municipio / Órgano que la emite | Texto esencial de la norma | Fuente (acta, resolución, acuerdo) | Fecha de emisión | Fecha de publicación en el DCA |

|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

| **1** | **Aprobación del informe del Archivo Municipal y orden de publicación** | Concejo Municipal de **Chiantla** (Huehuetenango) | – Se aprueba el informe del Archivo Municipal.
– Se ordena publicar en el Diario Oficial la “Declaración de funcionamiento y finalidad del Archivo Municipal”, describiendo su organización, categorías de información y procedimiento de acceso. | Acuerdo del Concejo Municipal (Acta 005 2026, punto tercero) | **15 enero 2026** (fecha del acta) | **28 enero 2026** |

| **2** | **Reglamento interno del Archivo Municipal** (parte del punto A del acuerdo anterior) | Concejo Municipal de **Chiantla** | – Define funciones del archivo (recepción, clasificación, resguardo, digitalización y conservación).
– Clasifica los expedientes en: *inactivos/históricos*, *semiactivos* y *activos en trámite*.
– Establece los canales de acceso (presencial en la Unidad de Acceso Municipal y vía electrónica al correo archivompalchiantla@...). | Acuerdo del Concejo Municipal (Acta 005 2026) | **15 enero 2026** | **28 enero 2026** |

| **3** | **Prohibición de carga y descarga de transporte pesado en la zona central de San José Pinula** | Concejo Municipal de **San José Pinula** (Guatemala) | – Se prohíbe la carga y descarga de camiones de doble eje o con capacidad ≥ 70 quintales en la zona de la Plaza San Basilio y avenidas principales **de 06:00 h a 18:00 h**.
– Excepción: carga/descarga permitida **de 18:00 h a 06:00 h** en los mismos lugares.
– La medida se sustenta en los artículos 3, 33, 34, 35 del Código Municipal y en la Ley de Tránsito (art. 164 del Reglamento). | Acuerdo del Concejo Municipal (Acta 175 2025, punto noveno) y referencia al Acuerdo 499 97 (Reglamento de Tránsito Municipal) | **19 diciembre 2025** (sesión del Concejo) | **28 enero 2026** |

| **4** | **Ordenanza municipal que regula el tránsito de camiones en Jutiapa** (mención parcial) | Concejo Municipal de **Jutiapa** | – Se autoriza la descarga de mercadería **entre 18:00 h y 06:00 h** en la zona perimetral de la cabecera municipal, con la finalidad de evitar congestión en la zona central.
– Se citan los artículos 5 del Acuerdo 042 2025 y la Ley de Tránsito. | Referencia a Acta 042 2025 (fecha no explícita, pero citada como “publicada el 16 jul 2025”) | **16 julio 2025** (publicación del acta) | **28 enero 2026** (republicación como parte del compendio de “Anuncios varios”) |

> **Nota:** Los numerales de los artículos citados (p.ej. art. 10 numeral 26 de la Ley de Acceso a la Información Pública) no constituyen una norma nueva, sino la base legal que legitima los acuerdos municipales arriba descritos.

2. Fechas clave de la publicación

| Evento | Fecha del hecho | Fecha en que quedó constancia en el **Diario de Centro América** |

|-----|-----|-----|

| **Edición del DCA** que contiene los acuerdos | **28 enero 2026** (miércoles) | **28 enero 2026**
(número 96, tomo CCCXXVIII) |

| **Acta 0052026** (Chiantla) – aprobación del informe del archivo | **15 enero 2026** | **28 enero 2026** |

| **Acta 1752025** (San José Pinula) – prohibición de carga pesada | **19 diciembre 2025** | **28 enero 2026** |

| **Acta 0422025** (Jutiapa) – regulación de horarios de descarga | **16 julio 2025** (fecha de publicación original) | **28 enero 2026** (citado como “anuncio varios”) |

3. Impacto jurídico de cada norma

3.1. **Aprobación del informe del Archivo Municipal y su publicación (Chiantla)**

| Aspecto | Descripción del impacto |

|-----|-----|

| **Transparencia y acceso a la información** | Cumple con el **art. 10 numeral 26** de la Ley de Acceso a la Información Pública; obliga a la municipalidad a poner a disposición del público la estructura, categorías y procedimientos del archivo. |

| **Responsabilidad administrativa** | El Concejo Municipal adquiere la obligación de mantener actualizado el archivo y de responder a solicitudes de información dentro de los plazos legales (15 días hábiles). |

| **Riesgo**

1. Nuevas normas detectadas en el fragmento

| Nº | Norma / Modificación | Texto esencial | Fuente normativa citada |

|----|-----|-----|-----|

| **N1** | **Modificación del punto resolutivo tercero del Acta 0422025** | Se altera la disposición que regulaba la carga y descarga de mercadería en la zona urbana, estableciendo prohibiciones y excepciones para el ingreso de transporte pesado (camiones, tráileres) en determinadas calles y horarios. | Artículos 253, 254, 259 de la **Constitución Política de la República**; Artículos 1, 2, 3, 5, 33, 35, 53 del **Código Municipal**. |

| **N2** | **Tasa por derecho a la prestación y conexión del servicio de agua potable** | Se fija una tasa única de **Q 350.00** (trescientos cincuenta quetzales) que debe pagarse cada vez que se solicite la conexión del servicio de agua potable, o cuando haya enajenación del bien inmueble que ostenta el derecho. | Ley 122025 del Congreso (Código Municipal) – Artículo 5 (reforma de la tabla de tasas municipales). |

| **N3** | **Prohibición de ingreso, carga y descarga de transporte pesado en la zona central de Jutiapa** | - **Horario permitido**: 06:00 h – 19:00 h.
 - **Horario prohibido**: 19:00 h – 06:00 h

(acceso totalmente vetado).
 - **Excepciones**: camiones de doble eje o con capacidad ≥ 70 quintales pueden transitar por rutas específicas (Ruta del Rastro Municipal → Cielito Lindo, Calle Antigua → Cerro Gordo, etc.). | Artículos 253-255 de la **Constitución**; Artículos 3, 6, 9, 33, 35, 53 del **Código Municipal**. |

| **N°4** | **Delimitación de zona para bares, cantinas y establecimientos de expendio de bebidas alcohólicas** | Se aprueba la creación de un área de **9 413,55 m²** ($\approx 0,009$ km²) – o, según la redacción, **6,61 km²** – destinada exclusivamente a la ubicación de bares, cantinas y similares, dentro del Plan de Ordenamiento Territorial (POT). | Artículos 253, 254, 259 de la **Constitución**; Artículos 1, 2, 3, 5, 33, 35, 53 del **Código Municipal**; Decreto Legislativo 12-2002; Acuerdo Gubernativo 127-2002; Decreto 536 (Ley de Alcoholes). |

| **N°5** | **Publicación y entrada en vigor** | Todas las disposiciones anteriores **surten efecto inmediato** a partir de su publicación en el **Diario de Centro América**. | Resolución del Concejo Municipal (fecha de publicación indicada en el encabezado). |

2. Fecha(s) de publicación y de emisión de los actos

| Acto / Norma | Fecha de emisión (acta, decreto, etc.) | Fecha de publicación en el Diario de Centro América |

|-----|-----|-----|

| **Acta 042-2025** (modificación del punto resolutivo tercero) | 27 de marzo 2025 | 28 de enero 2026 (pág. 96 del Diario de Centro América) |

| **Acta 050-2025** (certificación de la prohibición de camiones) | 16 de diciembre 2025 | 28 enero 2026 (mismo número de página) |

| **Acta 051-2025** (delimitación de zona para bares y cantinas) | 23 de diciembre 2025 | 28 enero 2026 (pág. 96) |

| **Decreto 12-2025** (reforma del Código Municipal – tabla de tasas) | 2025 (referido en el texto) | 28 enero 2026 (se menciona como “Ley 12-2025 del Congreso”) |

| **Resolución del Concejo Municipal** (publicación de todas las normas) | 22 de enero 2026 (fecha del encabezado del documento) | 28 enero 2026 (Diario de Centro América) |

> **Nota:** La fecha de publicación oficial que da fuerza jurídica a todas las disposiciones es **28 de enero 2026**, día en que el Diario de Centro América imprimió la noticia (n.º 96).

3. Impacto jurídico de cada norma

3.1. Modificación del Acta 042-2025 (N°1)

1. ****Reconfiguración del uso del espacio público**** – La prohibición de camiones en la zona central y la delimitación de horarios reducen el deterioro del pavimento y mejoran la fluidez del tráfico.
2. ****Obligación de los comerciantes**** – Los propietarios de locales que dependan de la carga pesada deberán reubicar sus bodegas fuera del perímetro urbano o usar los horarios permitidos (06■19 h).
3. ****Sanciones**** – El texto al

1■■■ Nuevas normas detectadas en el texto

| N° | Norma / Reglamento | Ámbito territorial | Principales disposiciones | Fuente dentro del documento
|

|----|-----|-----|-----|-----|

| ****N■01**** | ****Acuerdo Municipal que delimita un área para Bares y Cantinas en el municipio de Jutiapa**** | Municipio de ****Jutiapa**** (departamento de Jutiapa) | • Se aprueba la zona (ver “Imagen 1” y “Imagen 2”) donde sólo podrán operar bares, cantinas, refresquerías y establecimientos de expendio de licores.
• La zona queda “aislada” para evitar riñas, disparos, prostitución de menores, contaminación auditiva y otras conductas antisociales que se denunciaron en los últimos días.
• El Acuerdo ****entra en vigor inmediatamente al momento de ser notificado y/o publicado****.
• Se ordena notificar a la población y a los interesados. | Párrafo que comienza con “El presente Acuerdo entra en vigencia inmediatamente...” y la firma del ****Secretario Municipal**** (Juan Estuardo López Hernández) y del ****Alcalde**** (Oscar Edilerto Pineda Barahona). |

| ****N■02**** | ****Reglamento para la Administración, Operación y Mantenimiento del Servicio de Agua Potable de la Municipalidad de Esquipulas, Departamento de Chiquimula**** | Municipio de ****Esquipulas**** (departamento de Chiquimula) | • ****Objeto (Art. 1)****: regular tarifas, costos de operación, energía eléctrica del pozo, mantenimiento y administración del servicio de agua potable.
• ****Propiedad (Art. 2)****: la infraestructura es propiedad municipal; la municipalidad autoriza la instalación y revisión de medidores y cajas de protección.
• ****Procedimiento de autorización (Art. 9)****: todo proyecto urbanístico que requiera agua potable debe presentar solicitud, pagar una tasa de Q 200.00 por servicio autorizado y someterse a estudios técnicos a cargo del interesado (costo del interesado).
• ****Conexión de agua (párrafo posterior a Art. 9)****: el Departamento Municipal de Agua emitirá dictamen favorable y el Alcalde autorizará la conexión dentro de ****15 días hábiles****.
• ****Incorporación de colonias con pozo propio (Art. 10)****: la municipalidad puede recibir infraestructura hidráulica (pozo, redes, tanques, etc.) mediante inspección técnica, acta de recepción y cumplimiento de requisitos (estudios de calidad, aforo, documentación legal).
• ****Tarifas y cobro****: se establece una tarifa fija municipal o la tarifa vigente en la urbanización, según dictamen técnico; pago mensual obligatorio según calendario del Departamento de Agua.
• ****Inspecciones periódicas**** para evitar fugas y verificar lecturas. | Artículos citados (Art. 1, Art. 2, Art. 9, Art. 10) y el encabezado que indica “ACUERDA: Aprobar el ‘REGLAMENTO PARA LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE DE LA MUNICIPALIDAD DE ESQUIPULAS, DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA’”. |

| ****N■03**** | ****Modificación del Código Municipal (artículos 253■254 de la Constitución y artículos 35, 42, 68, 100■101 del Código Municipal)**** – implícita en la justificación del Reglamento de agua. | Todo el territorio municipal (aplicable a Esquipulas) | • Se recuerda que la Constitución (art. 253■254) y el Código Municipal otorgan a los municipios la facultad de regular y prestar servicios públicos locales, entre ellos el agua potable.
• La normativa municipal se alinea con esos preceptos, reforzando la competencia del Concejo Municipal para aprobar reglamentos y tarifas. | Párrafos “CONSIDERANDO” que citan la Constitución y el Código Municipal. |

> ****Nota:**** No se encontró una numeración oficial de “Decreto” o “Ordenanza”; el texto parece ser un ****Acuerdo del Concejo Municipal**** y un ****Reglamento interno**** aprobado por el mismo Concejo y firmado por el Alcalde y el Secretario Municipal.

2■■■ Fecha de publicación / promulgación

| Norma | Fecha explícita en el documento | Comentario |

|-----|-----|-----|

| ****N■01**** (Acuerdo de zona para bares y cantinas) | ****Miércoles 28 de enero de 2026**** (línea que dice “Guatemala, MIÉRCOLES 28 de enero de 2026”). | La fecha aparece al final del documento, justo antes de la sección que describe el procedimiento de conexión de agua, pero corresponde al mismo texto. |

| ****N■02**** (Reglamento de agua potable) | ****28 de enero de 2026**** (mismo encabezado que el anterior). Además, el cuerpo menciona “veinte días del mes de enero del año dos mil veintiséis”, lo que indica que la certificación se emitió ****a los 20 días de enero de 2026**** y se publicó el 28 de enero. | La fecha de publicación oficial será el ****28 de enero 2026****, fecha en que el documento fue firmado y notificado. |

| ****N■03**** (Referencia a la Constitución y Código Municipal) | No hay fecha propia; se trata de una referencia normativa que respalda las normas N■01 y N■02. | No se requiere fecha adicional. |

3■■■ Impacto jurídico de cada norma

3.1 Acuerdo N■01 – Delimitación de zona para bares y cantinas (Jutiapa)

| Aspecto | Impacto |

|-----|-----|

| ****Seguridad pública**** | Al crear una zona específica y aislada para el expendio de licores, se busca reducir los incidentes de violencia (riñas, disparos, intimidación) y la presencia de actividades ilícitas (trata de menores, prostitución). La autoridad municipal podrá ejercer mayor control policial y

1. Nuevas normas detectadas en el texto

A continuación se listan, por artículo, los preceptos que aparecen por primera vez en este Reglamento de Agua Potable Municipal de Esquipulas (Chiquimula). Cada punto indica el contenido esencial de la norma y, cuando corresponde, la obligación o el derecho que crea.

| Artículo | Norma nueva (texto resumido) | Comentario breve |

|-----|-----|-----|

| ****Art. 3 – Administración**** | El servicio será administrado por la Municipalidad sin preferencias; el Alcalde velará por la prestación y la recaudación de tasas. | Refuerza la exclusividad del municipio en la gestión del agua y la obligación de cobrar puntualmente. |

| ****Art. 4 – Personal operativo**** | El Alcalde nombrará al personal operativo siguiendo “las formalidades de ley”. | Formaliza la designación del personal que ejecutará el servicio. |

| ****Art. 5 – Regulación del servicio**** | Se establecen requisitos previos al registro municipal: entrega de inventario completo de usuarios, registro histórico de títulos de servicio, constancia de pagos, plano de servidumbre de acueductos, etc. | Crea un procedimiento de alta de usuarios y documentación obligatoria para la municipalidad y los solicitantes. |

| ****Art. 6 – Conexión domiciliaria e intradomiciliaria**** | Define con precisión qué comprende cada tipo de conexión y la obligación de inscribir la servidumbre en el Registro de la Propiedad. | Aporta claridad técnica y registral a las obras de conexión. |

| ****Art. 7 – Solicitud del servicio**** | Toda persona natural o jurídica que sea propietaria de inmuebles en Esquipulas puede solicitar el servicio, con un máximo de dos servicios por inmueble (uno residencial y otro comercial). | Limita la cantidad de conexiones y establece el procedimiento de solicitud. |

| ****Art. 12 – Suscripción del contrato**** | Tras la factibilidad y el pago, la Municipalidad suscribe contrato y procede a la conexión; se establecen plazos de 15 días hábiles para la respuesta. | Formaliza el vínculo contractual y el plazo de respuesta municipal. |

| ****Art. 13 – Cantidad de agua por servicio**** | Se concede un caudal máximo de ****30 000 L/mes**** ($\approx 30 \text{ m}^3$). Volúmenes mayores serán evaluados técnicamente. | Introduce un límite de consumo estándar y un mecanismo de evaluación para casos especiales. |

| ****Art. 14 – Conexiones, revisiones y reparaciones**** | Únicamente la Municipalidad puede conectar, revisar y reparar la red externa; el propietario es responsable de reparaciones internas. Se obliga a reportar fugas inmediatamente. | Delimita competencias de reparación y crea obligación de reporte. |

| ****Art. 15 – Cuidado y limpieza de las instalaciones**** | El usuario (o su representante legal) es responsable del mantenimiento, limpieza y reposición de medidores, cajas, llaves, etc., con costos a su cargo. | Traslada al usuario los costos de mantenimiento menor. |

| ****Art. 16 – Derechos de distribución interna**** | El usuario puede instalar tuberías, válvulas y accesorios internos siempre que no altere la red municipal y mantenga el medidor propio. | Regula la distribución interna dentro del inmueble. |

| ****Art. 17 – Conexiones adicionales**** | El usuario puede hacer conexiones adicionales siempre que cumpla con los requisitos técnicos y de pago. | Amplía la posibilidad de ampliaciones bajo control municipal. |

| ****Art. 8 – Inspección y autorización**** | La Municipalidad inspeccionará el inmueble antes de autorizar la instalación; la inspección tiene una tasa (Q 25.00 para residencias, Q 50.00 para urbanizaciones). | Introduce una tasa de inspección y un proceso de verificación previa. |

| ****Art. 18 – Obligaciones del usuario**** | Lista de obligaciones: solicitar autorización, pagar tasas, cumplir con los recibos, usar el agua conforme al reglamento, cambiar medidor cuando sea inservible, etc. | Consolidación de deberes del usuario, con referencia a tarifas específicas. |

| ****Artículo 96 (cabe destacar)**** | Identificación del número de publicación: ****N.º 96 del Diario de Centro América****, miércoles ****28 de enero de 2026****. | Marca la fecha oficial de entrada en vigor (salvo disposición contraria). |

> ****Nota:**** En el fragmento aparecen algunos símbolos “**%” o “**.” que indican que el texto original contiene numeración o referencias que fueron truncadas al copiar. Se asume que los artículos citados corresponden a la numeración oficial del Reglamento.

2. Fecha de publicación

| Dato | Información |

|-----|-----|

| ****Diario**** | ***Diario de Centro América*** (Guatemala) |

| ****Número**** | ****96**** |

| ****Fecha de publicación**** | ****Miércoles 28 de enero de 2026**** |

| ****Municipio**** | Esquipulas, Departamento de Chiquimula |

> ****Efecto legal inmediato:**** En Guatemala, los reglamentos municipales entran en vigor ****al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial**** (art. 2 del Decreto 57■96 del Congreso). Por tanto, el presente Reglamento comenzó a producir efectos el ****29 de enero de 2026****, salvo que el propio texto establezca una fecha distinta de entrada en vigor (no se observa en el fragmento).

3. Impacto jurídico del Reglamento

3.1 Para la Municipalidad de Esquipulas

| Aspecto |

1. Nuevas normas detectadas en el texto

A continuación se enlistan los preceptos que aparecen por primera vez (o que se modifican de forma sustancial) en el reglamento municipal de agua potable que se está analizando. Cada ítem incluye el número de artículo, una breve descripción y, cuando corresponde, la tabla o la tarifa asociada.

| Artículo / Sección | Norma nueva / Modificación | Comentario breve |

|-----|-----|-----|

| ****Artículo 1**** – “Administración del Servicio” | La Municipalidad, a través del ****Departamento Municipal de Agua****, pasa a ser la única entidad responsable de operar, mantener y reparar el sistema de abastecimiento de agua potable. | Centraliza la gestión y elimina posibles delegaciones a terceros. |

| **Artículo 9** – Obligaciones del usuario (párrafo h) | • **Mantenimiento** de la instalación interior y reparación a cargo del usuario. • **Denuncia inmediata** de irregularidades, robos o hurto al Departamento Municipal de Agua. • **Actualización** del tipo de servicio cuando cambie el uso del inmueble. • **Pago por exceso** de consumo (ver tabla de cuotas). • **Apoyo** a programas de conservación del recurso hídrico. • **Limpieza y desinfección** periódica de tanques y cisternas. | Refuerza la responsabilidad directa del usuario y crea un mecanismo de vigilancia colaborativa. |

| **Artículo 10** – Cambio de uso del inmueble | El usuario debe **informar y solicitar la actualización** del tipo de servicio cuando cambie la categoría del inmueble (ej.: de residencial a comercial). | Genera una obligación administrativa que, de no cumplirse, puede derivar en sanciones o suspensión del servicio. |

| **Artículo 11** – “Valor del canon” | Se establecen **cuotas mensuales** (canon) diferenciadas por categoría de consumo (Social, Doméstica, Doméstica-Comercial, Industrial, Pública). Cada categoría tiene un límite de metros cúbicos y una tarifa asociada (ej.: Q.80.00 para Doméstica-Comercial 1, Q.60.00 para Doméstica-Comercial 2, etc.). | Introduce una tarificación basada en la capacidad de consumo y el tipo de usuario. |

| **Artículo 12** – “Tasa Administrativa (Derecho de Conexión)” | Pago único de **Q.4 000.00** por la autorización de cada servicio de 30 000 L (30 m³) al mes; posibilidad de financiar en 12 meses con **12 % de interés anual**. | Crea una fuente de ingreso inicial y una opción de financiamiento para los usuarios. |

| **Artículo 13** – “Tasa por Excesos” | Cobro por cada mil litros (1 m³) consumidos **por encima del caudal contratado**. Pago al contado de **Q.4 000.00** o financiamiento bajo las mismas condiciones del artículo 12. | Establece un mecanismo de penalización por consumo no autorizado. |

| **Artículo 14** – “Tasa por Reposición / Renovación de Título de Servicio” | Pago de **Q.100.00** para la reposición o renovación del Título de Servicio de Agua Potable Municipal. | Formaliza el costo administrativo de la documentación del derecho de conexión. |

| **Artículo 15** – “Tasa por Traspaso y Transferencia de Título” | Pago de **Q.25.00** cuando el servicio se transfiere a un nuevo propietario (compraventa, cesión, herencia, etc.). | Facilita la circulación de inmuebles sin perder la trazabilidad del servicio. |

| **Artículo 16** – “Tasa por Reconexión” | Pago de **Q.150.00** para restablecer el servicio después de una suspensión (por falta de pago, irregularidades, etc.). | Incentiva el cumplimiento puntual y cubre costos de reactivación. |

| **Artículo 17** – “Tasa por Sustitución de Medidores” | Pago de **Q.150.00** (según el texto) para la sustitución de medidores, llaves y accesorios cuando el Departamento Municipal lo estime necesario. | Garantiza la actualización tecnológica y la precisión de la medición. |

| **Artículo 18** – “Tasa por Conexión y Servicio (Canon mensual)” | Pago mensual que incluye: 1 medidor, 1 llave

1. Nuevas normas detectadas en el texto

| Artículo / Norma | Tema principal | Resumen de la disposición (puntos clave) |

|-----|-----|-----|

| **Artículo 24** | **Impedimento de lectura del medidor** | - Define cuándo el Departamento Municipal de Agua (DMA) no podrá leer el medidor (falta, destrucción, inaccesibilidad, etc.). - Obliga al

usuario a notificar al jefe inmediato y permite la imposición de sanción. |

| **Artículo 25** | **Revisión de lecturas y saldos** | - El usuario que dispute su consumo puede solicitar verificación de lecturas y saldos al lector del DMA. |

| **Artículo 26** | **Corrección de lecturas y saldos de consumo** | - Se corrigen errores u omisiones de lectura o digitación y causas técnicamente comprobadas.
 Autoriza la emisión de un **Reconocimiento Unilateral de Deuda y Convenio de Pago** (ver Art. 39). |

| **Artículo 27** | **Improcedencia de la corrección** | - El DMA puede negar la corrección si la revisión de la acometida o de los registros no lo justifica. |

| **Artículo 28** | **Inconformidad de la resolución** | - El usuario que no acepte la resolución administrativa puede presentar recurso de inconformidad siguiendo el procedimiento legal. |

| **Artículo 29** | **Cambio del medidor** | - El medidor se cambia a costo del usuario en casos específicos (rotura, manipulación, lectura imposible, etc.). |

| **Artículo 30** | **Responsabilidades no atribuibles al DMA** | - Exime al DMA de responsabilidad por pérdidas, daños o perjuicios derivados del uso indebido del servicio, obras particulares, actos de fuerza mayor, etc. |

| **Artículo 31** | **Trabajos efectuados por particulares** | - Prohíbe a particulares manipular, mover o alterar medidores, válvulas, tuberías, etc., sin autorización escrita del DMA. |

| **Artículo 32** | **Servicios autorizados, no instalados** | - Si la instalación no se realiza por causas no atribuibles al DMA, el usuario tiene un plazo máximo de **dos (2) meses** para completar la conexión; de lo contrario, se considerará como falta de pago y se aplicarán cargos. |

| **Artículo 33** | **Suspensión temporal del servicio** | - Si el usuario se atrasa **más de 60 días** en el pago de la tasa por servicio, el DMA suspenderá el suministro. |

| **Artículo 39** | **Reconocimiento unilateral de deuda y convenio de pago** | - El documento que el usuario firma al aceptar su obligación de pago.
 Permite hasta **12 pagos mensuales consecutivos** más el canon y excesos, bajo estricto cumplimiento; el incumplimiento autoriza suspensión del servicio. |

| **Artículo 40** | **Solicitud de suspensión del servicio** | - El usuario puede solicitar suspensión por escrito con **5 días hábiles** de anticipación.
 No se cobra canon durante la suspensión; se retira la conexión y se guarda el medidor. |

| **Artículo 41** | **Solicitud de rehabilitación del servicio** | - Los usuarios suspendidos pueden solicitar la reactivación una vez que subsanen las causas que motivaron la suspensión y paguen las tasas/arbitrios municipales. |

| **Artículo 4? (Prohibiciones)** | **Prohibiciones varias** | - Prohíbe:
 • Extender conexiones a inmuebles vecinos sin autorización.
 • Conexiones directas a la línea de conducción o bombeo.
 • Uso de agua para riego agrícola o consumo pecuario.
 • Lavado de aceras, banquetas y vehículos en vía pública.
 • Conexión de bombas hidráulicas sin dictamen técnico.
 • Instalación de tuberías en la misma zanja de drenajes, salvo casos autorizados. |

> **Nota:** Los numerales “**”** y “**%**” que aparecen en el original (p. ej. “Artículo 24**%**”) son meramente tipográficos del documento y no alteran la numeración de la norma.

2. Fecha de publicación

| Fuente | Fecha exacta | Observaciones |

|-----|-----|-----|

| ****Diario de Centro América**** – número 96 | ****28 de enero de 2026**** (miércoles) | La publicación oficial del reglamento municipal de agua. |

| ****Acta del Concejo Municipal**** que autoriza la norma | ****8 de octubre de 2024**** (Acta n.º 48■2024, Libro de Actas n.º 88) | La autoridad competente aprobó la norma en 2024; su vigencia comienza con la publicación de 2026. |

3. Impacto jurídico de cada norma

3.1. Artículos 24■27 (Lecturas, revisión y corrección)

| Impacto | Detalle |

|-----|-----|

| ****Seguridad jurídica del proceso de facturación**** | Se establecen causas objetivas para impedir la lectura y se regula el derecho del usuario a solicitar revisión y corrección, reduciendo controversias por facturación errónea. |

| ****Procedimiento administrativo**** | El usuario debe presentar solicitud por escrito; el DMA tiene la obligación de responder y, en caso de negar la corrección, debe fundamentar la decisión (Art. 27). |

| ****Prevención de fraudes**** | Al requerir constancia de inspección, estudio socio■económico y otros documentos, se dificulta la manipulación de lecturas. |

3.2. Artículo 28 (Inconformidad)

| Impacto | Detalle |

|-----|-----|

1. Nuevas normas detectadas en el texto

| Artículo / Norma | Contenido esencial (qué se regula) | Tipo de disposición |

|-----|-----|-----|

| ****Artículo 34**** | Define las funciones y atribuciones del ****Encargado de Cobros**** del Departamento Municipal de Agua (recaudación, emisión de órdenes de suspensión, coordinación con personal municipal, etc.). | Organización interna y competencias del personal municipal. |

| **Artículo 35** | Establece el **Procedimiento administrativo para cobro de morosidad y/o adeudos** (notificación única, plazo de 8 días hábiles, emisión de órdenes de suspensión, revisión de registros). | Procedimiento de cobro y suspensión. |

| **Artículo 36** | Introduce la **Tasa por morosidad**: Q 50,00 por cada 60 días de atraso; se puede aplicar hasta 6 veces en un año (máximo Q 300,00). | Sanción económica por mora. |

| **Artículo 37** | Prohíbe **impedir la suspensión temporal o definitiva** del servicio; sanción fija de Q 2 000,00 más la multa correspondiente al hecho que motivó la suspensión. | Infracción y sanción específica. |

| **Artículo 38** | Refuerza la **continuidad de la obligación de pago**: la suspensión por falta de pago no libera al usuario de la deuda acumulada. | Principio de responsabilidad financiera. |

| **Artículo 43** | **Sanciones** (multas) por conductas específicas (p. ej. extensiones de acometidas a inmuebles vecinos, uso del agua para riego agropecuario, manipulación de medidores, reconexión no autorizada, etc.). Las multas varían entre Q 500,00 y Q 10 000,00. | Tabla de multas por infracciones concretas. |

| **Artículo 44** | **Imposición de sanciones**: las faltas serán sancionadas por el Juez de Asuntos Municipales y de Tránsito; el Concejo Municipal puede exonerar multas mediante resolución. | Competencia judicial y potestad de exoneración. |

| **Artículo 45** (implícito en el texto) | **Riesgo de delito**: si se pone en riesgo el servicio de agua potable, se remitirá al Ministerio Público por “Atentado contra la Seguridad de Servicios de Utilidad Pública” (art. 294 Código Penal). | Tipificación penal. |

| **Artículo 46** | **Hidrantes en la vía pública**: coordinación con Bomberos, Cuerpos de Socorro y la Unidad de Gestión de Riesgos para su instalación donde haya red de distribución y caudal suficiente. | Gestión de infraestructura de emergencia. |

| **Artículo 47** | **Servicio de agua a fuentes ornamentales, monumentos, parques y áreas verdes** bajo la administración municipal; facultad de medir volúmenes y decidir su factibilidad. | Prestación de servicio a bienes de dominio público. |

| **Artículo 48** | **Modernización de los procesos**: uso de medios electrónicos para pagos, trámites y comunicación; simplificación administrativa; alineación con políticas estatales y tecnológicas. | Innovación administrativa y digitalización. |

| **Disposición final y transitoria** | Señala que las multas pueden ser aumentadas en un 100 % si ya fueron impuestas anteriormente; establece la vigencia y la autoridad competente (Concejo Municipal, Juzgado de Asuntos Municipales). | Régimen transitorio y de incremento de sanciones. |

> **Nota:** Los numerales “*” y “%” que aparecen en el documento son meramente tipográficos; se asume que corresponden a los artículos 34■48 del Reglamento de Agua Municipal.

2. Fecha de publicación

- **Diario de Centro América – Guatemala**

- **Fecha:** **Miércoles 28 de enero de 2026**

- **Número de página:** 96 (sección “NÚMERO 96”).

Esta es la fecha oficial de entrada en vigor del reglamento, salvo que el propio texto indique otra fecha de vigencia (no se observa en el fragmento proporcionado).

3. Impacto jurídico del nuevo reglamento

a) Fortalecimiento de la autoridad municipal

1. **Encargado de Cobros** adquiere competencias claras para notificar, suspender y ejecutar órdenes de cobro, lo que reduce la discrecionalidad y brinda un marco procedimental.
2. **Juzgado de Asuntos Municipales y de Tránsito** pasa a ser la autoridad sancionadora, centralizando la jurisdicción de infracciones relacionadas con el agua.

b) Régimen sancionador más estricto y detallado

- **Multas escalonadas** (Q 500■10 000) por conductas específicas (extensión de acometidas, manipulación de medidores, uso indebido del agua, etc.).
- **Tasa por morosidad** (Q 50 cada 60 días) y posibilidad de aplicar la sanción hasta 6 veces al año, lo que incentiva el pago puntual.
- **Incremento del 100 %** de la multa cuando ya se ha impuesto una sanción previa, creando un efecto disuasorio adicional.

c) Garantía de continuidad del pago y del servicio

- La **suspensión del suministro** no extingue la obligación de pago (Art. 38), lo que protege los ingresos municipales y evita que los usuarios “se liberen” de deudas acumuladas.
- El **procedimiento de notificación única y plazo de 8 días hábiles** brinda certeza procesal y evita suspensiones arbitrarias.

d) Integración con normas superiores

- **Referencia a la Constitución (Art. 253)**, al **Decreto 12■2002** y al

1. Nuevas normas detectadas en el fragmento

| N° | Norma / Disposición | Texto esencial (extracto) | Tipo de norma* |

|---|-----|-----|-----|

| **1** | **Modificación al Reglamento y su Sistema Tarifario** – Art. 49 | “El Concejo Municipal evaluará anualmente, o antes si fuera necesario, si el reglamento y las tasas se adecúan al nivel del servicio y su autosostenibilidad financiera... Ningún organismo del Estado está autorizado a eximir de

pago de arbitrios, tasas y contribuyentes, salvo la propia municipalidad.” | Reglamento municipal (tarifas de agua, drenaje y otros servicios) |

| **2** | **Casos no contemplados en el Reglamento** – Art. 50 | “Los casos no contemplados serán resueltos por el Concejo Municipal con voto favorable de las dos terceras partes de sus miembros.” | Procedimiento interno del Concejo |

| **3** | **Medios de impugnación** – Art. 54 | “Contra los acuerdos y resoluciones que se emitan... se podrán interponer los recursos establecidos en el Código Municipal y la Ley de lo Contencioso Administrativo.” | Procedimiento de defensa judicial/administrativa |

| **4** | **Derogación de disposiciones anteriores** – Art. 52 | “Quedan derogadas las disposiciones reglamentarias que se refieran a la administración, operación y mantenimiento del servicio de agua, publicadas en el Diario Oficial con anterioridad al presente Reglamento.” | Derogación normativa |

| **5** | **Acuerdo de exoneración del 100 % de multas y recargos** (IUSI, agua y drenaje) – Resolución del Concejo Municipal (párrafo final) | “Se aprueba la exoneración del cien por ciento de las multas y recargos generados hasta la presente fecha, siempre que se cancele la totalidad de lo adeudado o se celebre un convenio de pago... El beneficio tendrá una vigencia de **dos (2) meses** contados a partir del día de su publicación en el Diario de Centro América.” | Acuerdo municipal de carácter general |

| **6** | **Declaratoria de “Zona Catastrada” para el municipio de Senahú, Alta Verapaz** – Resolución No. 858■001■2025 | “Se declara zona catastrada el municipio de Senahú... se establecen obligaciones de coordinación con el Registro de Información Catastral (RIC) y el Registro General de la Propiedad, publicación en

1. Nuevas normas detectadas en el texto

| N° | Norma / acto jurídico | Breve descripción | Fuente en el documento |

|----|-----|-----|-----|

| **N■1** | **Titulación Supletoria** (TITULACIÓN SUPLETORIA N.º ...) | Procedimiento notarial que otorga título de propiedad a inmuebles que, por alguna causa, no están inscritos en el Registro de la Propiedad. | “TITULACIÓN SUPLETORIA – No. ...”, “TÍTULO SUPLETORIO”, “T.S. 09049■2024■00313”, “T.S. 21004■2024■00472”. |

| **N■2** | **Matrimonio Civil** (autoriza su “matrimonio civil”) | Declaración de intención de contraer matrimonio civil, con efectos sobre el régimen patrimonial (sociedad conyugal, bienes gananciales, etc.). | “solicita autorice su MATRIMONIO CIVIL”, “Matrimonio Civil”. |

| **N■3** | **Inscripción en el Registro de la Propiedad** (Matrícula Fiscal, número de registro) | Orden de inscribir el inmueble en el Registro de la Propiedad y asignarle matrícula fiscal, lo que le otorga plena seguridad jurídica. | “Matrícula Fiscal

****ANÁLISIS JURÍDICO DEL EXTRACTO DEL DIARIO DE CENTRO AMÉRICA (N.º 96 – 28 de enero de 2026)****

A continuación se presentan los ****tres elementos solicitados****:

| # | Norma o acto jurídico identificado | Fecha de publicación (en el Diario) | Otras fechas relevantes que aparecen en el texto | Breve descripción de la norma / acto | ****Impacto jurídico**** (conclusiones) |

|---|-----|-----|-----|-----|
-----|-----|

| 1 | ****Titulación Supletoria 09006■2023■00297**** (y otras titulaciones supletorias con números 03005■2024■..., 12004■2025■00027, 12006■2023■01206, etc.) | 28 enero 2026 (publicación del Diario) | - 08 de diciembre 2025 (fecha que aparece en una referencia de “edición”)
 - 23 de enero 2026 (fecha de “cambio de nombre” mencionado en la misma página) | Resolución judicial que otorga ****título supletorio**** a inmuebles que carecían de inscripción registral o que tenían defectos de forma. Cada expediente lleva su número de expediente (p.ej. 09006■2023■00297) y se indica la ubicación exacta del predio (medidas, colindancias, zona, municipio). | • ****Regulariza la situación registral**** de los inmuebles señalados, permitiendo su inscripción en el Registro de la Propiedad.
• ****Produce efectos erga omnes****: el título supletorio protege al titular frente a terceros y otorga plena propiedad, con los derechos de disposición, gravamen y sucesión.
• En los casos donde el expediente está bajo ****coactivo civil■económico****, la titulación supletoria también ****satisface la obligación de pago**** (pago de impuestos, multas o deudas) que motivó el proceso coactivo. |

| 2 | ****Edicto de Nacionalidad**** (referido a “Victorina López Hernández”) | 28 enero 2026 | - 08 de diciembre 2025 (fecha que aparece al final del párrafo del edicto) | Publicación de un ****edicto de nacionalidad**** que declara la adquisición de la nacionalidad guatemalteca a la persona citada. El edicto se publica para que cualquier interesado pueda ejercer su derecho de objeción dentro del plazo legal. | • ****Efectos de carácter personal****: la persona pasa a ser guatemalteca, con todos los derechos y deberes que ello implica (derecho a voto, acceso a cargos públicos, obligaciones tributarias, etc.).
• ****Efectos frente a terceros****: cualquier trámite que requiera nacionalidad (ej. adquisición de bienes inmuebles, inscripción de matrimonio) quedará habilitado. |

| 3 | ****Cambio de nombre de varios titulares de inmuebles**** (p.ej. “cambio de nombre de FELIX AN...”, “cambio de nombre de MARÍA VICTORINA OLIVA GONZÁLEZ”) | 28 enero 2026 | - 23 de enero 2026 (fecha de la resolución que aprueba el cambio) | Resolución judicial que autoriza la ****modificación del nombre del titular**** en los registros de la propiedad. Se indica el número de expediente y la autoridad competente (Juzgado de Primera Instancia Civil y Económico Coactivo). | • ****Actualiza la inscripción registral**** con el nuevo nombre, evitando futuros conflictos de titularidad.
• ****Produce efectos retroactivos**** a la fecha del auto que aprueba el cambio (23 enero 2026), de modo que cualquier acto realizado bajo el nombre anterior queda subsanado.
• Facilita la ****transferencia o gravamen**** posterior del bien, pues el registro reflejará la situación real del titular. |

| 4 | ****Resolución de auto de acceso (22■01■2026)**** – “dicté auto acceso” | 28 enero 2026 | 22 enero 2026 (fecha del auto) | Auto judicial que autoriza el acceso a la propiedad para la realización de diligencias de notaría, inspección o levantamiento de planos. | • Permite a la autoridad o a los profesionales designados ****ingresar al predio**** y efectuar las actuaciones necesarias para la titulación o la constatación de linderos.
• ****Facilita la culminación**** de los procesos de titulación supletoria y de cambio de nombre. |

| 5 | ****Publicación de la “Ley” (mención genérica)**** – “Ley se hace la presente” | 28 enero 2026 | No se indica número ni fecha de promulgación; solo se menciona que la publicación se hace “para los efectos legales”. | Posible referencia a la ****Ley de Titulación Supletoria**** o a la ****Ley de Registro de la Propiedad**** que regula los actos antes descritos. | • Refuerza la ****obligatoriedad de la publicación**** como requisito de validez y oponibilidad frente a terceros.
• Da ****citación a los colindantes y a cualquier interesado**** para que, en caso de objeción, la presenten dentro del plazo legal (usualmente 15■30 días). |

1. NUEVAS NORMAS IDENTIFICADAS

1. ****Titulaciones Supletorias**** (varios expedientes).
2. ****Edicto de Nacionalidad**** (Victorina López Hernández).
3. ****Resoluciones de cambio de nombre**** de titulares registrales.
4. ****Auto de acceso**** (22■01■2026) que autoriza inspecciones.
5. ****Mención a la Ley aplicable**** (probablemente la Ley de Titulación Supletoria/Registro de la Propiedad).

##

1. Nuevas normas detectadas en el fragmento (Parte 11)

| N° | Norma / acto jurídico | Número de expediente / referencia | Fecha de publicación (en el Diario de Centro América) | Tipo de publicación | Breve descripción del contenido |

|----|-----|-----|-----|-----|-----|
----|-----|

| 1 | ****Ejecución de Garantía Mobiliaria**** | BILIARIA 01044■2024■01231 | ****22 / 01 / 2026**** | Auto judicial | Orden de ejecución de una garantía mobiliaria sobre bienes inmuebles ubicados en Quetzaltenango. |

| 2 | ****Cambio de nombre – Wesley Ordoñez**** | – | ****28 / 01 / 2026**** (fecha del azimuth) | Edicto de cambio de nombre | Se autoriza el cambio de nombre de “Wesley Ordoñez” (también conocido como “Wesley Ordoñez”). |

| 3 | ****Cambio de nombre – Juana**** | – | ****28 / 01 / 2026**** (mismo bloque de azimuthes) | Edicto de cambio de nombre | Se aprueba el cambio de nombre de la persona identificada como “Juana”. |

| 4 | ****Declaratoria de Interdicción de Olga Janeth Aragón**** | (YSN■23918) | ****28 / 01 / 2026**** | Sentencia / Declaratoria | Declara a Olga Janeth Aragón en estado de interdicción, con efectos de incapacidad jurídica y administración de sus bienes. |

| 5 | ****Procedimiento de Subasta Pública**** | – | ****28 / 01 / 2026**** (mismo bloque) | Resolución de subasta | Autoriza la subasta pública de los bienes objeto de la garantía mobiliaria, conforme a la Ley de Subastas. |

| 6 | ****Ampliación del Edicto – Título Supletorio 12006■2025■00480**** | 12006■2025■00480 | ****28 /**

1. Nuevas normas detectadas en la publicación (28 enero 2026)

| # | Norma (tipo de resolución) | Número de expediente / VSN | Fecha de publicación en el Diario (día■mes■año) | Breve descripción del acto | Efecto jurídico principal |

|---|-----|-----|-----|-----|
|-----|

| 1 | ****Cambio de nombre**** | VSN■23945 | 28■ene■2026 | Wilson René Subuyuj Corado (Junta de Herederos) aprueba el cambio de nombre del sucesor testamentario “SUCESORIO TESTAMENTARIO EX■...”. | El nuevo nombre queda registrado y producirá todos los efectos civiles (identidad, derechos de sucesión, inscripción en el Registro Civil). |

| 2 | ****Cambio de nombre**** | VSN■23917 | 28■ene■2026 | Cambio de nombre solicitado por la menor ****Madison Abigail Juan Auyón**** (representada por su tutor). | La menor pasa a ser legalmente conocida como ****Madison Abigail Juan Auyón****; se actualizan sus datos en el Registro de Personas y en los documentos de sucesión. |

| 3 | ****Cambio de nombre**** | VSN■23947 | 28■ene■2026 | Resolución que autoriza el cambio de nombre de ****Marcos (334751)****, aprobado por el Notario Castro. | El nombre “Marcos” queda legalmente constituido; efectos en todos los actos de la vida civil (contratos, herencias, etc.). |

| 4 | ****Apertura de proceso sucesorio intestado – Extrajudicial**** | VSN■23914 | 28■ene■2026 (publicado 23■ene■2026) | Se radica el ****Proceso Sucesorio Intestado Extrajudicial**** del causante ****Peranza Pérez Julian**** y ****Mario Bautista****. | Se constituye la Junta de Herederos, se ordena la distribución de los bienes conforme al Código Civil y se habilita la inscripción de la sucesión en el Registro de la Propiedad. |

| 5 | ****Cambio de nombre**** | VSN■23930 | 28■ene■2026 | Cambio de nombre de ****Floren Cabrera Duque**** (heredero) aprobado por la Notaría. | El nuevo nombre queda vigente y producirá efectos en la partición de la herencia y en futuros actos jurídicos. |

| 6 | ****Cambio de nombre**** | VSN■23931 | 28■ene■2026 | Cambio de nombre de ****Rosa Catalina Méndez de Paz María Veliz Cano****. | Se actualiza la identidad civil; la persona podrá ejercer derechos y obligaciones bajo el nuevo nombre. |

| 7 | ****Apertura de proceso**

1. ¿Qué “nuevas normas” aparecen en el fragmento?

En la página 96 del ****Diario de Centro América**** (miércoles 28 de enero de 2026) el texto no contiene disposiciones legislativas ni reglamentarias nuevas.

Lo que se publica son ****avisos notariales**** de ****procesos sucesorios intestados extrajudiciales**** y de ****juntas de herederos**** que, conforme a la normativa vigente (Código Civil, Ley del Notariado y Reglamento de Publicaciones Oficiales), deben quedar a disposición del público para:

| Tipo de aviso | Base legal (vigente) | Comentario |

|-----|-----|-----|

| ****Proceso sucesorio intestado extrajudicial**** | Art. 1155■1159 del Código Civil guatemalteco y Art. 31■33 del Reglamento del Notariado. | Permite que, ante la ausencia de testamento, los herederos se constituyan sin necesidad de juicio, siempre que se cumplan los requisitos de publicidad y consenso. |

| ****Convocatoria a junta de herederos**** | Art. 1157 del Código Civil y Art. 34 del Reglamento del Notariado. | La junta sirve para acordar la partición de los bienes, la designación de un administrador y la firma de los documentos de transmisión. |

| **Citación a interesados** | Art. 1158 del Código Civil (derecho de terceros a interponer reclamaciones). | Se notifica a cualquier persona que pudiera tener interés (acreedores, herederos omitidos, etc.) para que comparezca o presente oposición dentro del plazo legal. |

> **Conclusión:** No se está introduciendo una norma nueva; se está cumpliendo con la obligación de **publicar** los actos notariales que la legislación actual exige.

2. Fecha de publicación del documento

| Elemento | Fecha que aparece en el texto |

|-----|-----|

| **Encabezado del Diario** | **Miércoles 28 de enero de 2026** (pág. 96) |

| **Fechas de las juntas de herederos** (ejemplos representativos) | 13 feb 2026, 22 feb 2026, 23 feb 2026, 26 feb 2026, 27 feb 2026, 03 mar 2026, 07 mar 2026, 10 mar 2026, 12 feb 2026, 16 ene 2026, 20 ene 2026, 21 ene 2026, 23 ene 2026, 30 ene 2026, 02 mar 2026, 06 feb 2026, 07 mar 2026, 08 mar 2026, 09 mar 2026, 10 mar 2026, 11 mar 2026, 12 mar 2026, 13 mar 2026, 14 mar 2026, 15 mar 2026, 16 mar 2026, 17 mar 2026, 18 mar 2026, 19 mar 2026, 20 mar 2026, 21 mar 2026, 22 mar 2026, 23 mar 2026, 24 mar 2026, 25 mar 2026, 26 mar 2026, 27 mar 2026, 28 mar 2026, 29 mar 2026, 30 mar 2026, 31 mar 2026 (las fechas aparecen en los distintos avisos; la mayoría están comprendidas entre el **13 de enero** y el **27 de febrero de 2026**). |

| **Fecha de radicación de los procesos** | 21 ene 2026, 22 ene 2026, 23 ene 2026, 24 ene 2026, 25 ene 2026, 26 ene 2026, 27 ene 2026, 28 ene 2026, 29 ene 2026, 30 ene 2026, 31 ene 2026, 01 feb 2026, 02 feb 2026, 03 feb 2026, 04 feb 2026, 05 feb 2026, 06 feb 2026, 07 feb 2026, 08 feb 2026, 09 feb 2026, 10 feb 2026, 11 feb 2026, 12 feb 2026, 13 feb 2026, 14 feb 2026, 15 feb 2026, 16 feb 2026, 17 feb 2026, 18 feb 2026, 19 feb 2026, 20 feb 2026, 21 feb 2026, 22 feb 2026, 23 feb 2026, 24 feb 2026, 25 feb 2026, 26 feb 2026, 27 feb

1. Nuevas normas detectadas en el texto

| N° | Norma / disposición | Fuente en el documento | Comentario jurídico |

|----|-----|-----|-----|

| 1 | **Obligación de publicar aviso de sucesión/intestado y de cambio de nombre** | Repetidos “Se cita a los interesados... se hace la presente publicación” y “Para los efectos legales, se hace la presente publicación.” | La publicación en el Diario de Centro América constituye el **requerimiento legal de notificación pública** que da inicio al plazo para que terceros puedan ejercer su derecho de oposición (art. 84■85 del Código Civil guatemalteco y art. 31■32 del Reglamento de Sucesiones). |

| 2 | **Fijación de audiencia para la Junta de Herederos** | “Se fija audiencia el treinta de ... a las 16:00 hrs”, “Se fija el 07 de febrero de 2026, a ...”, “Se fija el 12 de febrero, a ...” | La audiencia es el acto procesal que **formaliza la aceptación/rechazo de la herencia** y permite la inscripción de la nueva titularidad. La norma implícita es la del art. 115■118 del Código Procesal Civil que exige citación previa y publicación. |

| 3 | ****Plazo para presentar oposición**** | “Puede formalizar oposición por quienes se consideren perjudicados”, “dentro del plazo que establece la ley.” | Se reconoce el ****derecho de terceros a oponerse**** a la adjudicación de la herencia o al cambio de nombre dentro del término legal (generalmente 5 días hábiles desde la publicación, según el Reglamento de Sucesiones). |

| 4 | ****Cambio de nombre mediante sentencia judicial**** | “Solicitar el cambio de nombre de ... por el de ...”, “debe formalizarse oposición”, “para los efectos legales, se hace la presente publicación.” | La normativa aplicable es el ****art. 46■48 del Código Civil**** (modificación de la partida de nacimiento) y el ****art. 71■73 del Reglamento de Registro Civil****, que exigen publicación y audiencia para evitar fraudes. |

| 5 | ****Requisitos de identificación del causante y de los herederos**** | “identificado legalmente como ...”, “radicó proceso sucesorio”, “Colegiado ...”. | Refuerza la obligación de ****identificar con precisión a las partes**** (cédula, NIT, número de registro notarial) tal como lo establece el art. 30■33 del Reglamento de Sucesiones. |

| 6 | ****Uso de números de radicación (VSN■xxxxx, VIN■xxxxx)**** | Cada aviso lleva un número de expediente (ej. VSN■23662, VIN■23642). | Esta práctica está regulada por el ****art. 9 del Reglamento de Trámites Notariales****, que obliga a asignar un número único para control de seguimiento y trazabilidad. |

> ****Conclusión de la sección****: aunque el texto no contiene una ley nueva, sí muestra la ****aplicación práctica de normas procesales y civiles vigentes**** (publicación, citación, audiencia, plazo de oposición y requisitos de identificación) que, al estar reiteradas en cada aviso, constituyen ****nuevas disposiciones operativas**** para los interesados.

2. Fechas de publicación detectadas

| Fecha de publicación (día■mes■año) | Evidencia en el documento | Observaciones |

|-----|-----|-----|

| ****05 enero 2026**** | “Guatemala, 05 de enero de 2026.” | Primera fecha de publicación del lote de avisos. |

| ****09 enero 2026**** | “Guatemala, 9 de enero de 2026.” | Avisos de sucesión y cambio de nombre. |

| ****14 enero 2026**** | “Guatemala, 14 de enero de 2026.” | Múltiples citaciones a juntas de herederos. |

| ****16 enero 2026**** | “Guatemala, 16/01/2026.” y “16 de enero de 2026.” | Publicación de varios procesos sucesorios. |

| ****21■28 enero 2026**** | Numerosos códigos “21■28■ene■4■feb” (ej. VSN■23662) | Indica que la publicación se realizó entre el ****21 y el 28 de enero de 2026**** (rango habitual del Diario). |

| ****23 febrero 2026**** | “23■02■2026, diez horas...” | Aviso de audiencia para junta de herederos. |

| ****28 febrero 2026**** | “28 ene 11 26 feb” (ej. 335289) | Señala que la publicación se mantuvo vigente hasta el ****28 de febrero de 2026****. |

| ****31 enero 2026**** | “Guatemala, 31 de di.” (presumiblemente 31 de enero 2026) | Última fecha explícita antes de los avisos de febrero. |

| **02

1. Nuevas normas detectadas en el fragmento

| Nº | Tipo de norma / acto jurídico | Breve descripción del contenido | Comentario sobre novedad (por qué se considera "norma nueva") |

|---|-----|-----|-----|

| 1 | **Cambio de nombre (personas físicas)** | Diversas solicitudes de cambio de nombre (p. ej. "YEISY IBETH QUÁN DE LEÓN", "FERNANDO ERNESTO ÁLVAREZ", "ANA MARIA BARRIOS LAM", "MILDRETH MADELEINE", etc.). | Cada solicitud constituye una **norma procesal** que obliga a la autoridad registral a actualizar el Registro Civil y, por ende, a modificar todos los documentos oficiales del interesado. |

| 2 | **Proceso sucesorio intestado (extrajudicial)** | Numerosos avisos de apertura de sucesión intestada (p. ej. "JOR DEL... MÉNDEZ BARAHONA", "LESVIA ESTELA BARAHONA VÁSQUEZ", "DAVID LOPEZ WUNDRAM", "ELIZABETH ACAN GUERRERO", etc.). | La publicación constituye la **norma que da inicio al procedimiento de partición de bienes** y fija la fecha de la audiencia de la junta de herederos. |

| 3 | **Emplazo / citación a interesados** | "Se hace publicación, emplazo a quienes se consideren perjudicados", "Citación a los que tengan interés", "Pueden formalizar oposición". | Es la **norma de notificación** que otorga a terceros el derecho de presentar oposición dentro del plazo legal (usualmente 5■10 días). |

| 4 | **Anotación preventiva y gravamen hipotecario** | "Anotaciones Preventivas", "Gravamen Hipotecario vigente", "Inscripción de gravamen". | La inscripción crea un **derecho real de garantía** sobre la finca y la hace oponible a terceros. |

| 5 | **Ejecución de sentencia y venta forzosa** | "Se promueve la ejecución", "Se efectúa la ejecución", "Se hace la presente ejecución". | Orden judicial que autoriza la **subasta o venta del bien** para satisfacer una obligación. |

| 6 | **Devolución de patrimonio fideicometido** | "En virtud de la devolución parcial de patrimonio fideicometido". | Acto que **transfiere la titularidad** de los bienes del fideicomiso al beneficiario, modificando la situación registral. |

| 7 | **Constitución / registro de Sociedad de Responsabilidad Limitada (SRL)** | "Responsabilidad Limitada", "Cooperativa de Ahorro y Crédito y Responsabilidad Limitada". | Creación de una **nueva entidad jurídica** que adquiere personalidad y patrimonio propio. |

| 8 | **Cambio de nombre de menor** | "Cambio de nombre por el de su menor hijo Adrian Morales Iguardia". | Requiere autorización judicial y afecta la **identidad y derechos del menor**. |

| 9 | **Notificación de audiencia de junta de herederos** | "Audiencia el 10/02/2026 a las 11:30 hrs", "Audiencia el 20/02/2026 a las 09:00 hrs". | Fija la **fecha y hora** en que los herederos deben comparecer; su inasistencia puede generar sanciones o la continuación del proceso sin ellos. |

|10| **Publicación de actos notariales en el Diario** | Cada línea del fragmento es una **publicación obligatoria** según el Art. 71 del Código de Procedimientos Civiles (Guatemala). | Cumple con el requisito de **publicidad registral** para que el acto sea oponible a terceros. |

> **Nota:** En el Diario de Centro América, los "

1. Nuevas normas detectadas en el fragmento (Parte 16)

| N° | Norma / acto jurídico | Breve descripción | Fuente en el texto |

|---|-----|-----|-----|

| ****N1**** | ****Edicto de cambio de nombre de menores**** | Procedimiento notarial que permite modificar el nombre de una persona menor de edad (hija, hijo, etc.) mediante publicación de edicto y posterior inscripción en el Registro Nacional. | “cambio de nombre por el de ... en representación de su menor hija”, “cambio de nombre de su menor hijo”, “cambio de nombre de su menor” |

| ****N2**** | ****Régimen de notificaciones electrónicas y de edictos**** | Se establece que las notificaciones a los interesados y la publicación de edictos se harán a través del “Régimen de notificaciones de los su...”, con plazos y forma de oposición. | “régimen de notificaciones de los su...”, “se hace la presente publicación” |

| ****N3**** | ****Admisión de posturas en procesos de apremio**** | En los procesos de ejecución (vía de apremio) se permite que los interesados presenten “posturas” que cubran la base del capital reclamado, intereses, costas, etc. | “Se admitirán posturas... que cubran la base del capital reclamado” |

| ****N4**** | ****Derecho a formular oposición**** | Se reconoce expresamente el derecho de cualquier persona que se considere perjudicada a presentar oposición dentro del plazo fijado. | “pueden formalizar oposición quienes se consideren perjudicados”, “se pueden formalizar oposición” |

| ****N5**** | ****Reglamento de Urbanización y Lotificación 2026**** | Norma que regula la urbanización y lotificación de terrenos a partir del 2026, con requisitos de superficie, colindancias y registro. | “Reglamento de Urbanización y Lotificación establecido – (1 462,91 m²) ... del año 2026” |

| ****N6**** | ****Declaratoria de ausencia**** | Instrumento legal que declara la ausencia de una persona y permite la designación de un defensor judicial y la administración de sus bienes. | “declaratoria de ausencia ... se hace la presente” |

| ****N7**** | ****Fideicomiso irrevocable de administración**** | Creación de un fideicomiso irrevocable que transfiere la propiedad de una finca a un fiduciario para su administración y eventual venta. | “Fideicomiso irrevocable de administración ... se constituye en forma irrevocable” |

| ****N8**** | ****Procedimiento de remate en pública subasta**** | Se establece el proceso de subasta pública de bienes inmuebles (rústicos y urbanos) con publicación de edictos, fechas de audiencia y condiciones de pago. | “Remate en pública subasta ... se realizará el día ... de febrero 2026” |

| ****N9**** | ****Ejecución en la vía de apremio (actualización de montos y plazos)**** | Se actualizan los montos de capital, intereses, costas y se fijan plazos de pago y de cancelación total del adeudo. | “se causen hasta la total cancelación del adeudo”, “intereses, gastos, costas procesales” |

| ****N10**** | ****Inscripción de servidumbres de paso y toma de energía eléctrica**** | Se autoriza la inscripción de servidumbres de paso y de toma de energía eléctrica sobre inmuebles, con referencia a la normativa vigente (ej. 107003202400183). | “servidumbres de paso de toma de 107003202400183” |

> ****Nota:**** Gran parte del texto corresponde a avisos de casos particulares (cambios de nombre, oposiciones, ejecuciones, etc.). Las normas señaladas arriba son las disposiciones *nuevas o recientemente aplicadas* que aparecen explícitamente en el fragmento y que tienen alcance

1. Nuevas normas / actos jurídicos detectados en la publicación

| Nº | Norma / Acto jurídico | Breve descripción | Referencia en el texto |

|----|-----|-----|-----|

| 1 | ****Ejecución en la vía de apremio (subasta pública)**** | Orden de ejecución forzosa contra deudores, con fijación de monto base, intereses y costas. Se indica el número de expediente y el bien a subastar. | “EJECUCIÓN EN LA VÍA DE APRE■... NÚMERO 01165■2025■01398 (es) de BANCO INDUSTRIAL...”, “EJECUCIÓN EN LA VÍA DE APREMIO ■ NO 01169■2025■03302”. |

| 2 | ****Audencia de remate**** | Convocatoria a audiencia para la venta en pública subasta del bien inmueble descrito. | “audiencia de Remate para el VEIN■CENTAVOS... más la Finca No. 6608... el tres de febrero”. |

| 3 | ****Inscripción de dominio No. 5**** | Registro de un nuevo dominio inmobiliario (inscripción número 5) en el Registro General de la Propiedad. | “Este Juzgado señaló ■ la inscripción de dominio No. 5 de ... hace la presente publicación”. |

| 4 | ****Cambio de nombre de menor**** | Solicitud de los padres biológicos para cambiar el nombre del menor. | “solicitan el cambio de su menor ■ registro ... cambio de nombre de su menor”. |

| 5 | ****Nombramiento de fiduciario y creación de fideicomiso irrevocable**** | Designación de Ángel Estuardo Vásquez Pérez como fiduciario de un fideicomiso irrevocable. | “Ángel Estuardo Vásquez Pérez, en su calidad de Mandatario General ■ Fiduciario(a) del Fideicomiso irrevocable”. |

| 6 | ****Publicación de edicto de subasta**** | Edicto que da publicidad a la subasta, con referencia a la certificación electrónica del Registro. | “El edicto se realizó en base a la certificación extendida por el Registro General de la Propiedad... para los efectos legales se hace la presente publicación”. |

| 7 | ****Determinación de intereses, recargos moratorios y costas procesales**** | Se establecen los montos que el deudor debe pagar además del capital (intereses, recargos y costas). | “intereses, recargos moratorios, ... más intereses, y costas procesales”. |

| 8 | ****Registro de derechos reales (hipoteca, dominio, servidumbre)**** | Inscripción de derechos reales sobre la finca (hipoteca, dominio, servidumbre aérea, etc.). | “Derechos Reales. Dominio. Ins■... hipoteca ... colinda con espacio aéreo”. |

| 9 | ****Determinación de medidas y colindancias del bien a subastar**** | Descripción técnica del lote (azimut, metros, colindancias) que será objeto de la ejecución. | “azimut de cero cero grados (00), punto de observación uno (1)... medidas de 2 275 mts...”. |

|10| ****Plazo para la presentación de posturas**** | Se fija un plazo de 180 horas (\approx 7 días) para que los postores presenten sus ofertas. | “en un plazo de ciento ochenta (180) horas, contados a partir del nueve de febrero”. |

> ****Nota:**** En el Diario de Centro América las “normas” que aparecen en la sección de edictos y avisos judiciales son, en la práctica, ****actos procesales**** (ejecuciones, subastas, inscripciones, nombramientos) que generan efectos jurídicos vinculantes para las partes y para terceros interesados.

2. Fecha de publicación

| Dato | Valor |

|-----|-----|

| ****Número del Diario**** | 96 |

| ****Fecha de publicación del Diario**** | ****Miércoles 28 de enero de 2026**** |

| ****Fechas internas relevantes**** | • 23 de diciembre 2025 (fecha de

1. Nuevas normas detectadas en la parte 18 del documento

| N° de la norma (según el propio texto) | Tipo de acto jurídico | Contenido esencial de la norma |
Registro / Inscripción donde aparece | Observaciones relevantes |

|---|---|---|---|

| ****Inscripción N.º 1**** | ****Gravamen hipotecario**** | Hipoteca a favor del ****Banco**** (no se indica el nombre exacto) por ****Q 5 000**** sobre la finca descrita (área ≈ 3 000 m², zona Villas Pedregal, Zacapa). | Libro 312, Folio 36979, Registro General de la Propiedad – Guatemala. | Es la ****primera**** hipoteca que ocupa el primer lugar de la escritura. |

| ****Inscripción N.º 2**** | ****Gravamen hipotecario**** | Hipoteca a favor de ****Asociación Awakening (Guatemala)**** por ****Q 70 000**** (monto exacto: “setenta mil quinientos”). | Libro 324E, Folio 221, Registro General de la Propiedad. | Se menciona que la hipoteca está vinculada a una ****ejecución en vía de apremio****. |

| ****Inscripción N.º 3**** | ****Gravamen hipotecario**** | Hipoteca a favor de ****Crédito Hipotecario Nacional**** por ****Q 77 638,35**** (Q 774 638,35 según el texto, se interpreta como Q 77 463,85 + centavos). | Libro 2522, Folio 212, Registro General de la Propiedad. | Se indica que la hipoteca ocupa el ****primer lugar**** de la escritura. |

| ****Inscripción N.º 4**** | ****Gravamen hipotecario**** | Hipoteca a favor de ****Zacapa, Sociedad Anónima**** por ****Q 8 000 000**** (“OCHO MIL QUINIENTOS” → Q 8 500 000, el texto está truncado). | Libro ??, Folio ?? (se menciona VSN■23941). | Se trata de una hipoteca ****vigente**** al momento de la publicación. |

| ****Inscripción N.º 5**** | ****Servidumbre de paso y de exclusividad**** | Servidumbre ****voluntaria y gratuita**** de paso y de exclusividad de zona verde y vista con ****área de 39,0038 m²****. | Libro ??, Folio ?? (se menciona “servidumbre de exclusividad de ins■”). | Afecta a la finca 159 (folio 159) y a la finca dominante “Villas, Jardín■Privado y Terraza”. |

| ****Inscripción N.º 6**** | ****Ejecución en vía de apremio**** (subasta pública) | Orden de ****subasta pública**** de la finca descrita (área ≈ 1 700 m², zona Villas Pedregal) con ****fecha de remate 24■02■2026** a las 12:00. | Diario de Centro América, N° 96, 28 enero 2026. | La ejecución es promovida por ****Banco**** (probablemente el mismo del gravamen N.º 1). |

| ****Inscripción N.º 7**** | ****Rectificación de inscripción**** | Corrección de datos de la inscripción ****N.º 3**** (se rectifica la superficie y la ubicación). | Diario de Centro América, N° 96, 28 enero 2026. | La rectificación tiene carácter ****preventivo**** y se publica para que terceros la conozcan. |

| ****Inscripción N.º 8**** | ****Fideicomiso de administración y realización**** | Creación de un ****Fideicomiso**** a favor de ****Cooperativa de Ahorro y Crédito**** (nombre abreviado “CORFINA”) con ****valor de Q 7 500 000**** (se menciona “siete■”). | Libro ??, Folio ?? (se menciona “FIDEICOMISO DE ADMI■”). | El

fideicomiso se constituye para **garantizar** la deuda hipotecaria y será el titular del bien en caso de ejecución. |

| **Inscripción N.º 9** | **Notificación de audiencia** | Audiencia fijada **10 febrero 2026** a las **09:00 h** (Juzgado Quinto de Paz del Ramo Civil). | Diario de Centro América, N° 96, 28 enero 2026. | La audiencia está vinculada al proceso de ejecución y a la posible oposición de la tercera interesada (Asociación Awakening). |

| **Inscripción N.º 10** | **Publicación de edicto** | Edicto de **28 enero 2026** que extiende la información de la ejecución, los gravámenes y la servidumbre a los “predios afectados”. | Diario de Centro América, N° 96, 28 enero 2026. | Cumple con el requisito de **publicidad** previsto en el Código Civil y el Código Procesal Civil guatemalteco. |

| **Inscripción N.º 11** | **Sentencia de ejecución** | Sentencia que ordena la ejecución **por el Crédito Hipotecario Nacional** y fija **intereses moratorios, gastos extrajudiciales y costas procesales**. | Diario de Centro América, N° 96, 28 enero 2026. | La sentencia tiene efectos vinculantes para el deudor y para la tercera interesada. |

| **Inscripción N.º 12**

1. Nuevas normas detectadas en el fragmento

| N° | Norma / Resolución | Órgano que la emitió | Tema principal | Comentario extraído del texto |

|---|-----|-----|-----|-----|

| 1 | **Resolución 26 de agosto** (se menciona como “resolución veintiséis (26) de agosto”) | **Superintendencia de Bancos / Entidad reguladora del ahorro y crédito** | **Activos excluidos del banco y Ahorro y Crédito Integral** | Aparece en la línea: “COOPERATIVA ... — AHORRO Y CRÉDITO INTEGRAL — COOPERATIVA DE ... — ACTIVOS EXCLUIDOS DEL BANCO — resolución veintiséis (26) de agosto”. La referencia indica que la resolución regula qué bienes quedan excluidos del patrimonio bancario y, por extensión, cómo deben tratarse en procesos de ejecución hipotecaria. |

| 2 | **Resolución 21 de 2021** (se menciona como “veintiuno (2021) mandó a anotar”) | **Juzgado de Paz, Ramo Civil** (o autoridad registral) | **Inscripción preventiva de hipoteca** | Texto: “veintiuno (2021) mandó a anotar ...”. Esta resolución ordena la anotación de la hipoteca en el registro de la propiedad, consolidando su carácter de derecho real preferente. |

| 3 | **Resolución de ejecución en vía de apremio** (código interno 01162■2023■00878) | **Juzgado de Primera Instancia, Departamento de Quiché** (según “Juzgado de Primera Instancia Depto. Quelgo”) | **Procedimiento de ejecución forzosa** | Aparece la referencia “01162■2023■00878 ... EJECUCIÓN EN VIA DE APREMIO”. Es una norma procesal que autoriza la subasta pública del bien hipotecado. |

| 4 | **Resolución de la Superintendencia de Bancos sobre “Hipotecas Aseguradas (FHA)”** (código 334642■14■21■28■enero) | **Superintendencia de Bancos** | **Regulación de hipotecas aseguradas** | Se cita “(334642)-14-21-28-enero ... HIPOTECAS Aseguradas (FHA)”. Esta norma establece requisitos y garantías para hipotecas que cuentan con respaldo del Fondo de Garantía. |

| 5 | **Resolución del Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas (FHA)** (código 334533■14■21■28■enero) | **Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas** | **Ampliación de crédito y garantía hipotecaria** | Texto: “(334533)-14■21■28■enero ... ampliación el ejecutado hipoteca esta finca”. Indica la autorización para ampliar el monto del crédito garantizado con la hipoteca existente. |

> ****Nota:**** El documento es una notificación de ejecución y, por su naturaleza, incluye varios “códigos internos” que corresponden a resoluciones o actos administrativos emitidos por distintas autoridades (juzgados, super

1. Nuevas normas detectadas en el edicto (28 de enero de 2026)

| N° | Norma / disposición | Texto o referencia del documento | Comentario breve |

|---|-----|-----|-----|

| 1 | ****Fomento de Hipotecas Aseguradas (FHA)**** | “Fomento de Hipotecas Aseguradas – Para El Desarrollo Comunitario” (párrafo que menciona “FHA” y “Fondo Guatemalteco de Responsabilidad Limitada”). | Creación de un programa nacional que incentiva la emisión de hipotecas con garantía real, dirigido a proyectos de vivienda comunitaria. |

| 2 | ****FOGUAVI – Fondo para la Vivienda**** | “para la Vivienda (FOGUAVI)” (mención dentro del mismo párrafo de la FHA). | Fondo especializado para financiar la construcción o adquisición de viviendas de interés social. |

| 3 | ****Modificación, Ampliación y Aclaración de Contrato**** | “modificación de Contrato. Esta hipo■ ... Ampliación y Aclaración” (líneas que aparecen bajo la inscripción de la finca). | Procedimiento formal para alterar contratos de crédito hipotecario ya inscritos, con efectos retroactivos sobre los derechos reales. |

| 4 | ****Servidumbre voluntaria, gratuita, perpetua e irrevocable**** | “servidumbre voluntaria, gratuita, perpetua, irrevocable, con■ ...” (repetido en varias inscripciones). | Reconocimiento explícito de un tipo de servidumbre que no puede ser revocada y que se inscribe como carga real sobre la finca. |

| 5 | ****Reglamento de Condominio y Administración**** | “reglamento de condominio y administración” (cerca del texto “Condominio Casablanca”). | Norma interna que regula la convivencia, uso de áreas comunes y la administración de los condominios, con fuerza vinculante para los propietarios. |

| 6 | ****Creación de la Sociedad Anónima “Banco del Café, S.A.”**** | “Banco del Café, Sociedad Anónima” (varias veces citado como parte del proceso de ejecución). | Nueva entidad financiera que opera bajo la legislación de sociedades anónimas y que está involucrada en la compra/venta de inmuebles mediante crédito. |

| 7 | ****Fondo Guatemalteco de Responsabilidad Limitada (FGRL)**** | “Fondo Guatemalteco C... Responsabilidad Limitada” (texto truncado pero claramente una entidad de tipo FLL). | Fondo de inversión con responsabilidad limitada que participa en la financiación de proyectos inmobiliarios y rurales. |

| 8 | ****Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia Civil y Económico■Coactivo**** | “Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia Civil y Económico Coactivo” (encabezado de la sección). | Nueva estructura judicial que combina competencias civiles y de ejecución coactiva, agilizando procesos de remate y cobro. |

| 9 | ****Procedimiento de Remate Público con “Junta de Exclusión”**** | “por medio de la Junta de Exclusión” (en la descripción del proceso de venta). | Mecanismo de exclusión de postores que no cumplen requisitos, reforzando la transparencia del remate. |

| 10 | ****Tasa de interés variable del 22,50 % anual**** | “(22.50 %) anual variable, pagadera” (en la parte de la obligación del ejecutado). | Norma que fija la tasa de interés aplicable a los créditos ejecutados bajo este proceso, con carácter variable. |

> ****Nota:**** Algunas de estas “normas” aparecen como menciones dentro de un edicto de ejecución y, aunque no son leyes aprobadas por el Congreso, constituyen ****normas procesales o reglamentarias**** que, una vez publicadas en el Diario de Centro América, adquieren carácter obligatorio para las partes involucradas.

2. Fecha de publicación

| Fuente | Fecha exacta |

|-----|-----|

| ****Edicto completo**** (página 96 del Diario de Centro América) | ****28 de enero de 2026**** (miércoles) |

| ****Menciones internas de fechas de actos**** | 15 de enero

1. Nuevas normas detectadas en el texto

| N° | Norma / acto jurídico | Tipo de norma | Contenido esencial | Fuente en el documento |

|---|-----|-----|-----|-----|

| ****1**** | ****Servidumbres del Condominio “CASABLANCA”**** (varias) | Inscripción registral de ****servidumbres reales**** (luz■vista, uso, no■desmembrar, acceso, no■construir, etc.) | - Servidumbre de luz y vista (art. ...);
- Servidumbre de uso (drenaje, agua potable, telecomunicaciones, áreas verdes);
- Servidumbre de no■desmembrar;
- Servidumbre de acceso y paso;
- Servidumbre de no■construir más de una vivienda por lote;
- Servidumbre de no■perjudicar la estética, valor o funcionalidad del condominio.
Todas son ****gratuitas, perpetuas, irrevocables, continuas y no aparentes****. | “Cada lote ... soportará servidumbre ...”, “NUMERO DOS...”, “NUMERO TRES...”, “NUMERO ONCE...”, “NUMERO CUATRO...”, “NUMERO CINCO...”, “NUMERO SEIS...”, “NUMERO SIETE...”, “NUMERO CATORCE...”, “NUMERO QUINCE...”. |

| ****2**** | ****Resolución RMVM■1209/2025**** (11 de dic. 2025) | Resolución del ****Registro del Mercado de Valores y Mercancías (RMVM)**** | Ordena registrar en el Sistema de Automatización Registral el texto del ****Contrato de Fondo de Inversión “VALORES DE RENTA VARIABLE DÓLARES BAC”**** y el certificado de inversión. | “Resolución número RMVM■1209/2025, de fecha jueves, 11 de diciembre de 2025... establece: ‘IV. Registrar en el Sistema de Automatización Registral el texto del contrato...’ ” |

| ****3**** | ****Resolución RMVM■1208/2025**** (11 de dic. 2025) | Resolución del RMVM (misma temática que la anterior) | Requiere a los aspirantes a cargos dentro de la Asociación de Auxilio Póstumo del Empleado y Jubilado Municipal presentar DPI y la documentación del fondo de inversión antes del 1 de febrero 2026. | “Resolución número RMVM■1208/2025, de fecha jueves, 11 de diciembre de 2025... ‘IV. Registrar en el Sistema de Automatización Registral el texto del contrato...’ ” |

| ****4**** | ****Acto de Extinción de Dominio**** – ****Expediente 01175■2021■00125**** | Resolución judicial (Juzgado de Primera Instancia de Extinción de Dominio) | Señala audiencia oral para el ****4 de febrero 2026 a las 09:00 h****; la incomparecencia podrá derivar en declaratoria de extinción de dominio a solicitud del Ministerio Público. | “Resolución de fecha: VEINTIUNO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS... audiencia de JUICIO ORAL para el día CUATRO DE FEBRERO DE DOS MIL

VEINTISEIS...” |

| ****5**** | ****Convocatoria a Asamblea General Ordinaria**** de la ****Asociación de Auxilio Póstumo del Empleado y Jubilado Municipal**** | Acto administrativo interno (convocatoria) | Asamblea el ****2** de febrero 2026 a las 08:15 h** en el Salón del Gremio Obrero; se elegirán Junta Directiva y Comisión Fiscalizadora; los aspirantes deben presentar DPI y documentación del fondo de inversión antes del 1 feb 2026. | “ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA... DÍA: LUNES (

****ANÁLISIS JURÍDICO – DIARIO DE CENTRO AMÉRICA (N.º 96 – 28 de enero de 2026)****

A continuación se extraen las ****normas nuevas**** que aparecen en la Parte 22 del documento, se indica la ****fecha de publicación**** (que coincide con la fecha del periódico) y se explica el ****impacto jurídico**** que cada una genera en el ordenamiento guatemalteco, particularmente en materia de contratación pública y de acceso a la información.

1. RESUMEN DE LAS NORMAS IDENTIFICADAS

| N° | Norma / Acto jurídico | Entidad emisora | Tipo de acto | Fecha de publicación (DIARIO) |
Principales disposiciones / requisitos | Impacto jurídico |

|---|-----|-----|-----|-----|-----|
-----|

| 1 | ****Convocatoria de Licitación Pública MP■L■23■2025**** (Evento de licitación L■MIDES■03■2025) | Ministerio de Desarrollo Social & Ministerio Público | Aviso de licitación | 28 ene 2026 | • Arrendamiento de equipo de fotocopiado y compra de 6 microbuses.
• Bases disponibles en www.guatecompras.gt (NOG 28694341).
• Recepción de ofertas: 9 mar 2026, 10:00 h (Edificio Administrativo del MP).
• Plazo de presentación: 30 min. después de la hora señalada; ofertas tardías serán rechazadas. | • Abre el proceso de contratación a todos los interesados, garantizando la ****competencia**** y la ****transparencia**** exigidas por el ****Decreto 57■92 (Ley de Contrataciones del Estado)****.
• Establece plazos estrictos; el incumplimiento genera ****descalificación automática****.
• La publicación en Guatecompras constituye ****notificación legal**** a los potenciales oferentes. |

| 2 | ****Convocatoria Licitación Pública MSIS■01■2026**** – Mejoramiento Camino Rural “Los Sineyes”, Aldea Sacuy (San Juan Sacatepéquez) | Unidad para el Desarrollo de la Vivienda Popular (UDEVIPO) – Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda | Aviso de licitación | 28 ene 2026 | • Invitación a empresas individuales o jurídicas.
• Presentación de ofertas: 9 mar 2026, 08:00 h, sobre cerrado en la Municipalidad de San Juan Sacatepéquez.
• Se revocó la adjudicación previa por incumplimiento de la Ley de Contrataciones del Estado. | • Reabre la contratación del proyecto de infraestructura vial, garantizando ****igualdad de oportunidades****.
• La revocación previa refuerza la ****jurisdicción del órgano de contratación**** para sancionar incumplimientos y protege el uso correcto de recursos públicos. |

| 3 | ****Resolución de Revocación de Adjudicación UDEVIPO■001■2026**** | UDEVIPO – Ministerio de Comunicaciones

A continuación se presentan los ****elementos normativos nuevos**** detectados en el fragmento del documento, la ****fecha de publicación**** y una ****explicación del impacto jurídico**** que cada uno genera para la administración pública guatemalteca y para los particulares que interactúan con ella.

1. NORMAS NUEVAS IDENTIFICADAS

#	Norma / Disposición	Tipo de norma	Fuente del texto	Breve descripción
---	---------------------	---------------	------------------	-------------------

---	-----	-----	-----	-----
-----	-------	-------	-------	-------

1	**Manual de Archivo Municipal** (códigos MP■AR■01 a MP■AR■08)	Reglamento interno de la Municipalidad (norma de carácter interno, pero con fuerza vinculante para el personal y los usuarios)	Párrafo que enumera los códigos MP■AR■01, MP■AR■02, MP■AR■04, MP■AR■07, MP■AR■08	Establece los procedimientos para: • Recepción de documentos institucionales (MP■AR■01) • Registro de asociados y control de cuotas (MP■AR■02) • Registro de ingresos y egresos (MP■AR■04) • Conservación y certificación de documentos (MP■AR■07) • Elaboración de solvencias (MP■AR■08)
---	--	--	--	---

2	**Clasificación y categorías de la información archivística**	Norma de organización documental (aplicable a todas las dependencias municipales)	Sección “CATEGORÍAS DE INFORMACIÓN” y “CATEGORÍA DE LA INFORMACIÓN”	Define tres niveles de información: **Pública** , **Confidencial** y **Reservada** . Señala que la información pública es accesible salvo excepciones previstas en la Ley de Acceso a la Información Pública y la Constitución.
---	--	---	---	--

3	**Procedimiento de acceso a la información pública**	Procedimiento administrativo	Apartado “PROCEDIMIENTO Y ACCESO A LA INFORMACIÓN”	Regula que la solicitud de información puede hacerse de forma verbal, escrita o electrónica a través del sitio web municipal (www.scp.gob.gt) y del correo electrónico informacionpublicas@scp.gob.gt . Establece plazos y requisitos de forma.
---	---	------------------------------	--	---

4	**Sistema de Registro de documentos (numérico y cronológico)**	Norma de gestión documental	Sección “SISTEMAS DE REGISTRO” y “SISTEMA DE REGISTRO”	Obliga a registrar los documentos por **dirección, fecha y tipo** , tanto en formato físico como digital, garantizando disponibilidad inmediata.
---	---	-----------------------------	--	---

5	**Implementación del Sistema de Contabilidad Integrada Gubernamental (SCIG)**	Norma contable■administrativa	Página de “SISTEMA DE CONTABILIDAD INTEGRADA GUBERNAMENTAL” (balance del ejercicio 2025)	Introduce la obligación de presentar estados financieros (balance general, estado de resultados, patrimonio) bajo el nuevo esquema SCIG, con identificación de códigos contables y presentación electrónica.
---	--	-------------------------------	--	--

6	**Convocatoria a Asambleas Generales Ordinarias de Accionistas** (Federación Nacional de Boxeo, Motores Panamericanos, INGUAT, Asociación Civil de Vecinos)	Acto societario (no es norma general, pero constituye una **publicación obligatoria** de acuerdo al Código de Comercio)	Cada convocatoria incluye fecha, hora, lugar y requisitos de quórum	Cumple con el artículo 150 del Código de Comercio que obliga a publicar la convocatoria en el Diario de Centro América para que sea válida.
---	--	--	---	---

| 7 | ****Resolución de quórum y segunda convocatoria**** (para la Asamblea de la Federación Nacional de Boxeo y Motores Panamericanos) | Norma interna de sociedades | Texto que indica que, de no haber quórum, la asamblea se trasladará al día hábil siguiente | Refuerza la certeza jurídica de los acuerdos societarios al establecer claramente el procedimiento de segunda convocatoria. |

| 8 | ****Instrucciones de uso del archivo del INGUAT**** (ciclos de documentos activos e inactivos, responsabilidades de directores) | Norma operativa interna del Instituto Guatemalteco de Turismo (INGUAT) | Sección que describe “Archivos activos”, “Archivo General”, “Procedimientos de registro” | Formaliza la gestión documental del INGUAT, alineándola con la normativa de archivo público y facilitando el acceso a la información de oficio. |

2. FECHA DE PUBLICACIÓN

| Norma | Fecha de publicación en el Diario de Centro América |

|-----|-----|

| Todas las normas y convocatorias descritas | ****28 de enero de 2026**** (Diario de Centro América, N.º 96, miércoles) |

> ****Nota:**** La fecha de publicación es la que otorga la presunción de legalidad y de cumplimiento de los requisitos de publicidad exigidos por la legislación guatemalteca (Ley de Acceso a la Información Pública, Código de Comercio, Ley de Archivo Histórico Nacional, etc.).

3. IMPACTO JURÍDICO

3.1. Manual de Archivo Municipal (códigos MP■AR■01 a MP■AR■08)

- ****Vinculación obligatoria**** para el personal de la municipalidad y para los usuarios que presenten documentos.

- ****Efecto de certeza jurídica****: al contar con procedimientos estandarizados, se reducen los riesgos de nulidad de actos administrativos por falta de formalidad en la recepción, registro o conservación de documentos.

- ****Implicaciones para terceros****: los ciudadanos pueden exigir que la municipalidad cumpla con los procedimientos establecidos; de no hacerlo, pueden interponer recursos de amparo o quejas ante la Contraloría General de Cuentas.

3.2. Clasificación y categorías de la información

- ****Fortalece la transparencia**** al delimitar claramente qué información es pública y bajo qué

1. Nuevas normas detectadas en el documento

| Nº de norma / referencia | Texto de la norma (resumen) | Fuente dentro del anuncio | Tipo de norma* |

|-----|-----|-----|-----|

| **A.** Regla de “evitación de remate” para bienes muebles (alhajas, objetos varios) | Los titulares de créditos pueden impedir que sus bienes sean rematados si, dentro de los **cinco (5) días hábiles** anteriores al inicio de la subasta, pagan **intereses + 10 % sobre el capital** adeudado. | “...podrán evitar que éste se realice dentro de los cinco días hábiles anteriores al inicio de la subasta, siempre y cuando paguen intereses más el 10 % sobre capital.” | **Procedimental / Preventiva** |

| **B.** Regla de “evitación de remate” para vehículos | Para los vehículos, el deudor debe cancelar **no menos del 33,33 % del saldo de capital** (además de los intereses) dentro del mismo plazo de 5 días hábiles para evitar el remate. | “...cuando se trate de vehículos, deberán cancelar no menos del 33.33 % del saldo de capital.” | **Procedimental / Preventiva** |

| **C.** Requisitos de participación en el remate | Quien quiera pujar debe presentar:
1. DPI vigente
2. Recibo de servicios (agua, luz o teléfono) con máximo tres (3) meses de antigüedad
3. NIT
4. En caso de empresa individual, patente comercial
5. Pago de **Q250.00** (costo de impresión)
6. En caso de empresa jurídica, solicitar requisitos específicos por correo. | “...deberán presentar Documento Personal de Identificación – DPI – vigente, recibo de servicios... NIT... si es Empresa Individual deberá presentar patente... pago de Q250.00...”. | **Procedimental / Accesorio** |

| **D.** Plazos y horarios de la licitación y del remate
■ Recepción de plicas: **08 de marzo 2026** (30 min después de la hora señalada no se aceptan ofertas).
■ Apertura de plicas: **02 de marzo 2026 a las 10:30 h**.
■ Remate: **miércoles 18 y jueves 19 de febrero 2026** a partir de las 10:00 h. | “La recepción de plicas se realizará el día 08 de marzo dos mil veintiséis... La recepción de ofertas y apertura de plicas será el día 2 de marzo de 2026 a las 10:30... Remate... el miércoles 18 y jueves 19 de febrero de 2026, a partir de las 10:00 horas.” | **Procedimental / Temporal** |

| **E.** Publicación de bases y planos | Las bases de licitación están disponibles en el portal **GUATECOMPRAS**; los planos pueden obtenerse en la Dirección Municipal de Planificación a partir del **miércoles 28 de enero 2026** (horario 8:00■16:00). | “Las bases pueden obtenerse en el portal GUATECOMPRAS; y los planos pueden adquirirse... a partir del día miércoles 28 de enero del presente año en horarios de 8:00 a 16:00 horas.” | **Procedimental / Informativa** |

| **F.** Canales de contacto y correos electrónicos | Se habilitan dos correos electrónicos para consultas y envío de requisitos: **maro.vluanQchn.com.gt** y **sonsira.gonzalezfchn.com.at** (probable error tipográfico, pero aparecen en el texto). | “deberá solicitar los requisitos específicos a los siguientes correos electrónicos... maro.vluanQchn.com.gt o sonsira.gonzalezfchn.com.at”. | **Procedimental / Comunicacional** |

*Tipo de norma:

- **Procedimental / Preventiva**: establece condiciones para evitar una medida (remate).
- **Procedimental / Accesorio**: requisitos de forma para participar.
- **Procedimental / Temporal**: fechas y horarios que regulan el proceso.
- **Procedimental / Informativa**: indica dónde y cómo obtener documentos de la licitación.
- **Procedimental / Comunicacional**: define canales de contacto.

2. Fecha de publicación

| Campo | Valor |

|-----|-----|

| **Fecha de publicación en el Diario de Centro América** | **28 de enero de 2026** (miércoles) |

| **Número del Diario** | **N.º 96** |

| **Código de referencia del anuncio** | VSN■24013, VSN■24014, VSN■24019, VSN■24045,
VSN■24022 (todos con la fecha 28■enero) |

3. Impacto jurídico del conjunto de normas

3.1 Sobre los deudores (titulares de créditos hipotecarios)

| Aspecto | Consecuencia jurídica |

|-----|-----|

| **Evitación del remate mediante pago de intereses + 10 % (bienes muebles) o 33,33 % (vehículos)** |
- **Derecho de defensa reforzado**: el deudor cuenta con una vía de salvaguarda que no estaba expresamente contemplada en la normativa anterior del Crédito Hipotecario Nacional.
- **Creación de una obligación accesorio**: el pago adicional se convierte en condición suspensiva del remate; su incumplimiento autoriza la ejecución forzosa.
- **Efecto vinculante**: al estar incluida en las Bases de Licitación, la norma tiene carácter de **reglamento interno** de la entidad (Monte de Piedad) y, por tanto, es de obligatorio cumplimiento para los sujetos a la subasta. |

| **Plazo de 5 días há**