

Правила внутреннего распорядка для жителей многоквартирного дома, управляемого ТСЖ «ЖИЛИЩНЫЙ СОЮЗ»

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила разработаны для поддержания порядка, безопасности и комфортного проживания всех жителей многоквартирного дома.

1.2. Правила обязательны для выполнения всеми собственниками и нанимателями помещений, а также их гостями.

1.3. Нарушение правил может повлечь за собой предупреждение, штраф или иные меры воздействия в соответствии с действующим законодательством.

2. Порядок пользования общим имуществом

2.1. Общее имущество дома (лестничные площадки, лифты, подвалы, чердаки, придомовая территория) является собственностью всех жителей и должно использоваться только по назначению.

2.2. Запрещается:

- Хранить личные вещи на лестничных клетках, в подъездах и других общих помещениях.
- Загромождать проходы и выходы предметами, создающими помехи для свободного передвижения.
- Производить несанкционированные изменения в конструкции здания (например, самовольный демонтаж стен, дверей или окон).

2.3. Использование придомовой территории допускается только в целях, предусмотренных проектом благоустройства.

3. Благоустройство придомовой территории

3.1. Жители обязаны поддерживать чистоту и порядок на придомовой территории.

3.2. Запрещается:

- Выбрасывать мусор вне установленных контейнеров.
- Парковать автомобили на газонах, детских площадках или в других не предназначенных для этого местах.
- Разводить костры, использовать мангалы без согласования с ТСЖ.

3.3. Владельцы домашних животных обязаны убирать за своими питомцами на придомовой территории.

4. Порядок проведения ремонтных работ

4.1. Ремонтные работы в квартирах могут проводиться только в установленное время:

- В будние дни: с 9:00 до 19:00.
 - В выходные и праздничные дни: с 10:00 до 18:00.
- 4.2. Запрещается производить шумные работы в ночное время (с 21:00 до 9:00) и в установленные часы тишины (с 13:00 до 15:00).
- 4.3. При проведении ремонта необходимо соблюдать меры безопасности и не допускать загрязнения общих помещений.

5. Правила обеспечения безопасности

5.1. Запрещается:

- Оставлять детей без присмотра на детских площадках, в лифтах и других общественных местах.
- Курить в подъездах, на лестничных площадках и других общих помещениях.
- Устанавливать металлические решетки на окнах, если они препятствуют эвакуации при пожаре.

5.2. Все жители обязаны соблюдать противопожарную безопасность:

- Не хранить легковоспламеняющиеся вещества в подъездах и подвалах.
- Не использовать электрические обогреватели мощностью выше допустимой нормы.

5.3. При обнаружении неисправностей инженерных систем (электросетей, водопровода, канализации) необходимо немедленно сообщить об этом в ТСЖ.

6. Ответственность за нарушение правил

6.1. За нарушение настоящих правил жители несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае причинения ущерба общему имуществу дома (например, порча лифта, повреждение стен или окон), виновное лицо обязано возместить убытки.

6.3. Повторные нарушения правил могут стать основанием для обращения ТСЖ в правоохранительные органы или суд.

7. Решение спорных ситуаций

7.1. Все конфликтные ситуации между жителями дома решаются путем переговоров или через общее собрание членов ТСЖ.

7.2. В случае невозможности достижения компромисса вопрос передается на рассмотрение правления ТСЖ или в суд.

8. Дополнительные положения

8.1. Настоящие правила могут быть изменены или дополнены решением общего собрания членов ТСЖ.

8.2. Все жители дома обязаны ознакомиться с правилами и соблюдать их.