Так как записи без цены не дадут нам возможности обучить модель или проверить ее качество, удалим их.

Для предсказания цены нам необходим только год и месяц. Выделим их из данных о дате публикации объявления.

В адресе оставим только улицу, для упрощения обработки категориального признака.

В списке улиц присутствуют неявные дубликаты. Приведем названия улиц к единому написанию.

Добавим столбец с информацией о том, является ли этаж квартиры последним.

Преобразуем типы данных у числовых столбцов.

Модель стоимости жилья Магнитогорске

Импорт библиотек и загрузка данных

Введение

Данные

Загрузка данных из базы данных

подключаемся к базе данных

загружаем данные

закрываем соединение с базой данных

Первичное знакомство с данными

Для трех квартир цена не указана, поэтому удалим эти строки, так как они не подходят ни для обучения модели ни для контроля качества.

контроль размерности

В столбце с типом квартиры хранятся данные о количестве комнат и типе квартиры. Разделим их и сохраним в двух разных столбцах.

Посмотрим количество пропусков в столбце с данными о районе.

Заполним пропуски значением неизвестно.

Построение модели

Подготовка обучающей и валидационной выборки.

Выделим характеристики, которые будем использовать для обучения модели.

не влияет на цену квартиры

может оказывать влияние

вместо него будем использовать более информативные столбцы, сгенерированные на основе данных из этого столбца

целевой признак

id для демонстрации на собеседовании

Разобьем выборки на обучающую и валидационную в отношении 4 : 1.

Предварительна обработка данных

Выделим категориальные и числовые признаки.

Количество комнат попадает в категориальные признаки, потому что содержит значение «многоквартирная», которое нельзя заменить конкретным числовым значением.

Преобразуем категориальные признаки в числа с помощью порядкового кодирования.

Теперь масштабируем наши данные.

Модель линейной регрессии

Количество квартир с нетипично низкой ценой составляет около 3 % данных. Удалим их, чтобы модель смогла точнее выявить закономерность.

Трансформер для предварительной обработки данных

Посмотрим, есть ли в данных дубликаты, если мы не будем учитывать столбец id.

Напишем два трансформера для предварительной обработки данных

**Чистка данных**

адрес квартиры: у названий улиц уберем номера домов

адрес квартиры: в названиях улиц исправим неявные дубликаты

район квартиры: исправим неявные дубликаты

**Преобразование характеристик**

'floor': добавляем столбец с номером этажа

'floor': добавляем столбец с общим количеством этажей в доме.

'type': добавляем столбец с количеством комнат

'type': добавляем столбец с типом планировки. пропуски заполняем значением «неизвестно»

'id' : уберем, как как не несет информации для обучения модели,

'floor': удалим, потому что вместо него будем использовать столбцы, сгенерированные на его основе

'type': удалим, потому что вместо него будем использовать столбцы, сгенерированные на его основе

'adress': удалим, потому что вместо него будем использовать столбцы, сгенерированные на его основе

Первоначально генерировала характеристики «первый этаж», «последний этаж». Но после анализа работы лучшей модели, выяснилось, что эти характеристики в рейтинге полезности заняли последние места, а модель, обученная без них, дает более высокие оценки.