



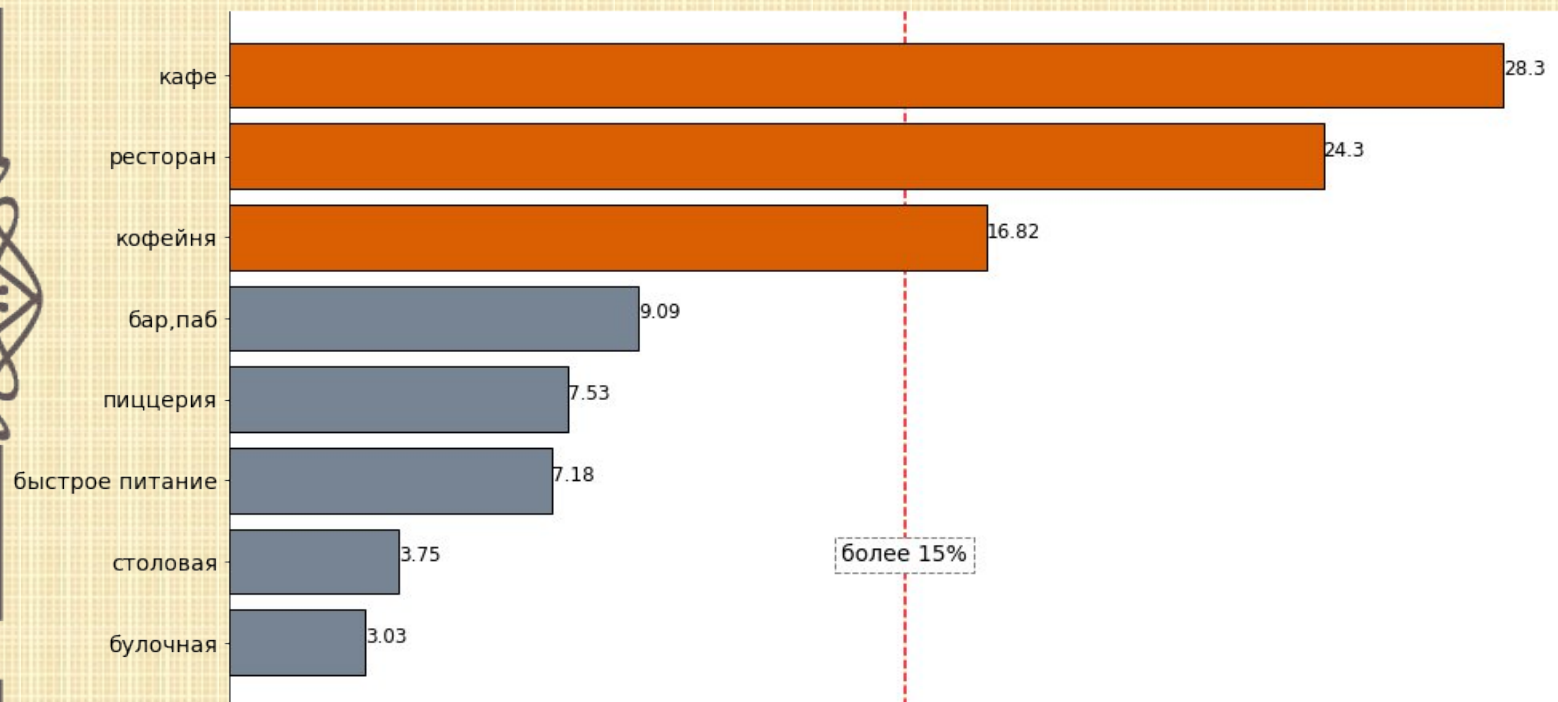
Кофейни на рынке общественного питания Москвы



2023 г.

Общее количество заведений общественного питания Москвы: есть ли потенциал роста?

График удельного веса категорий заведений общественного питания Москвы



Потенциал роста рынка общепита Москвы не менее 50%

В Москве 8403 заведения общепита.

Самые популярные категории заведений:

- Кафе (28,3%);
- Рестораны (24,3%);
- Кофейни (16,82%)

По данным API OSM (open street map) Москва занимает 4 место по абсолютному количеству заведений, уступая:

Лондону (20 835 заведений);

Парижу (19 359 заведений);

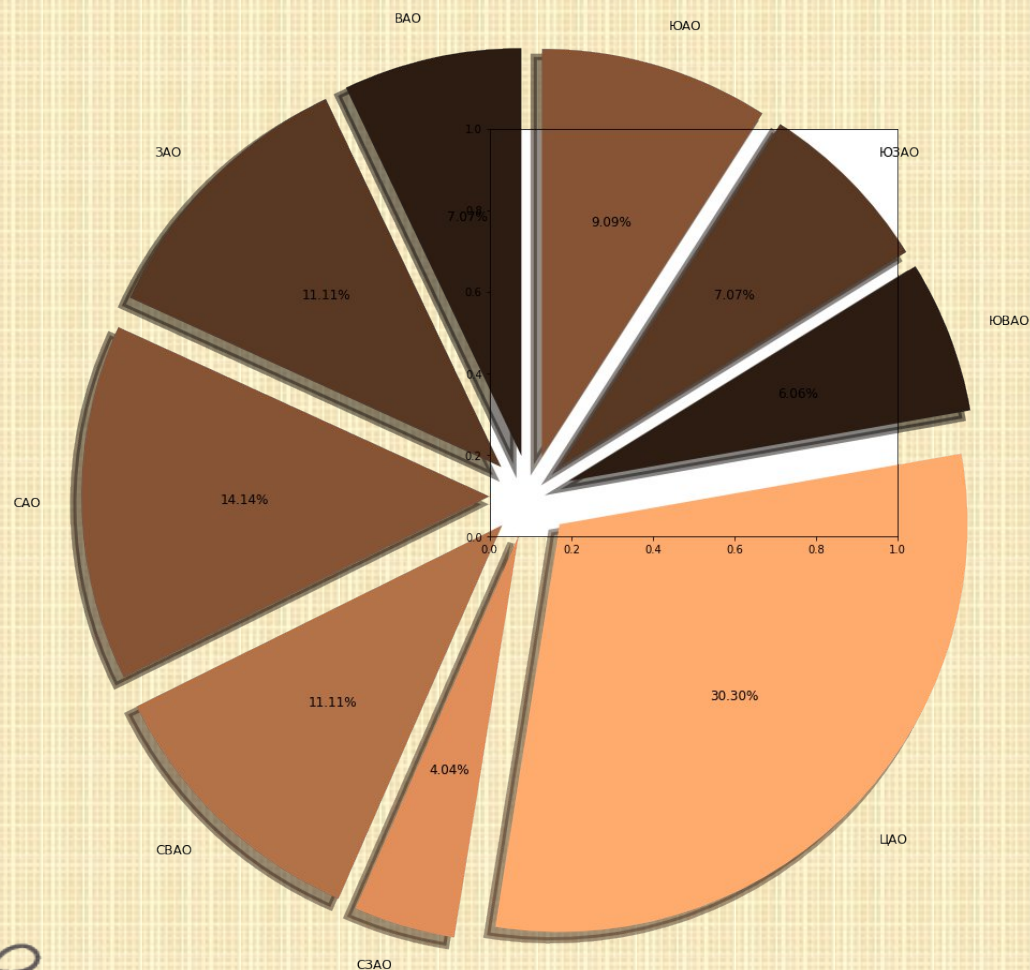
Берлину (15 977 заведений).

Однако по числу заведений на 100 т. Жителей Москва только на 11 месте (101 заведение) и уступает даже Санкт-Петербургу (157 заведений). Для сравнения в Вене, лидирующей по данному показателю - 518 заведений общепита на 100 т. жителей.

В структуре заведений также есть отличие – европейцы предпочитают пабы и бары, а россияне – кофейни.

Как территориально кофейни распределены по Москве?

Количество кофеен в разрезе АО

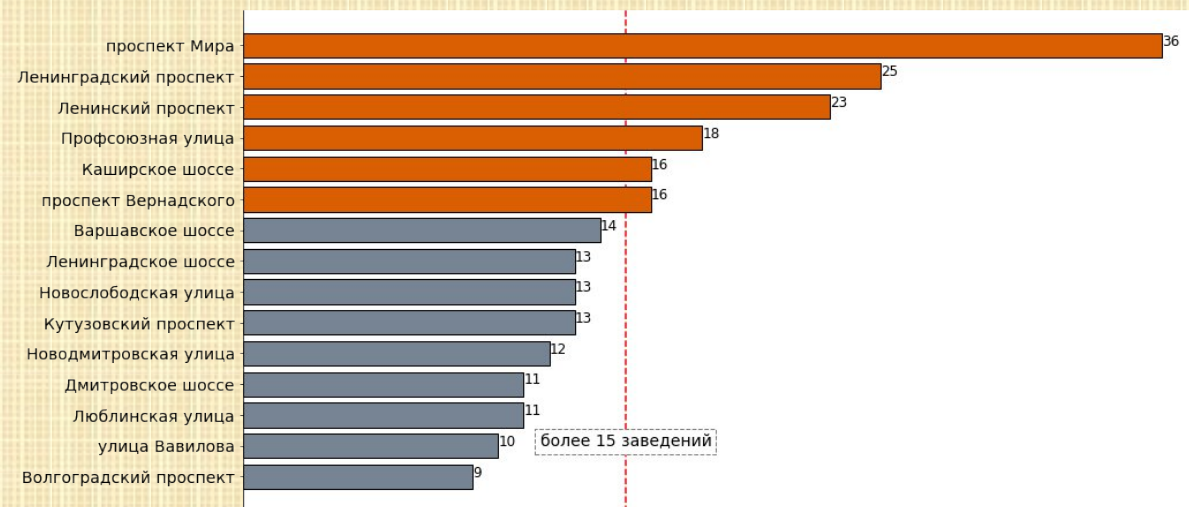


В Москве 1408 кофеен.

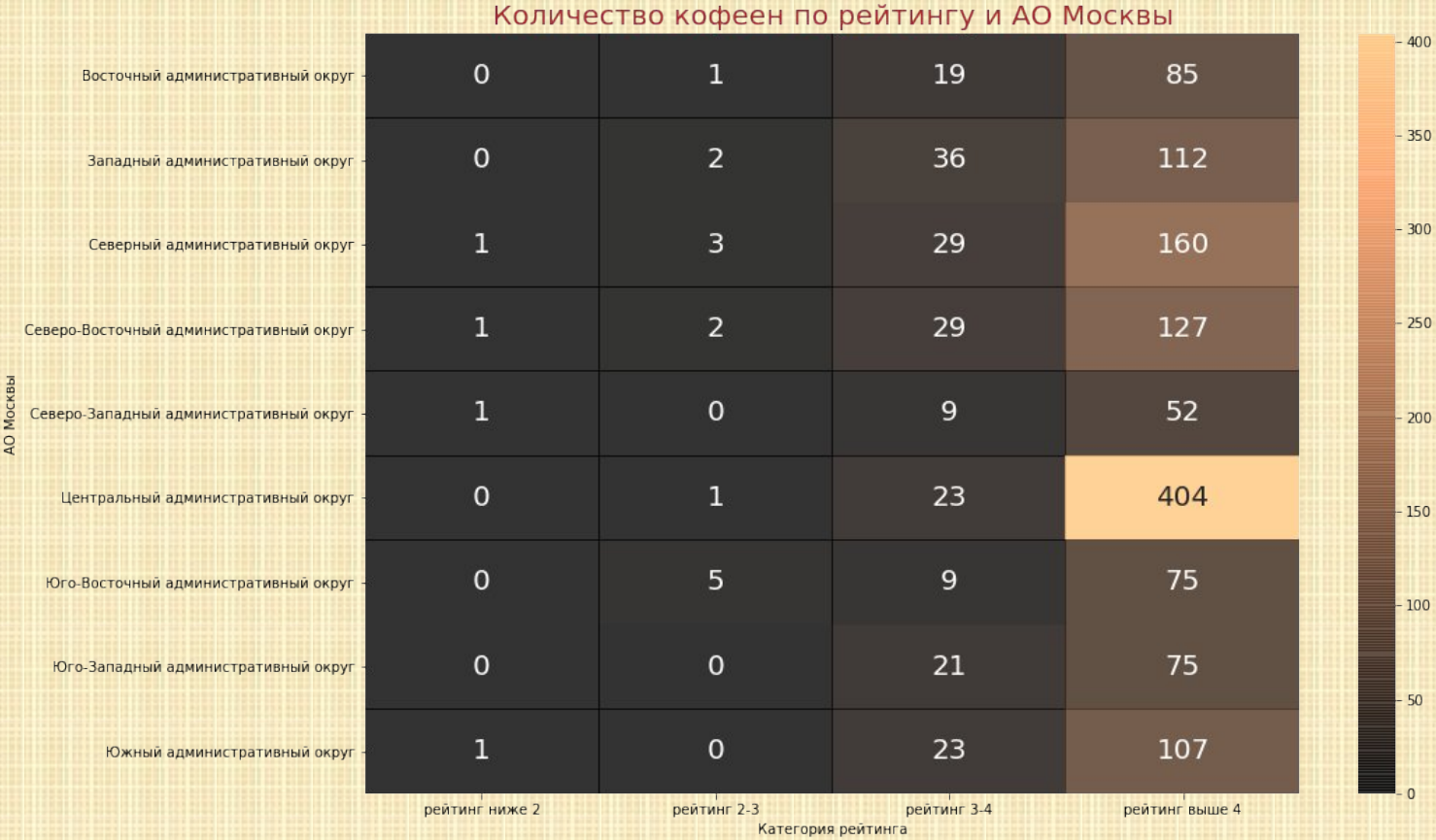
Максимальное количество кофеен находится в Центральном АО Москвы - культурном, деловом и туристическом центре города.

Обычно кофейни располагаются либо на первых этажах зданий, стоящих вдоль крупных автомагистралей, вблизи от культурных центров, вокзалов и станций метрополитена, либо в торгово-развлекательных комплексах.

Топ 15 улиц Москвы по количеству кофеен



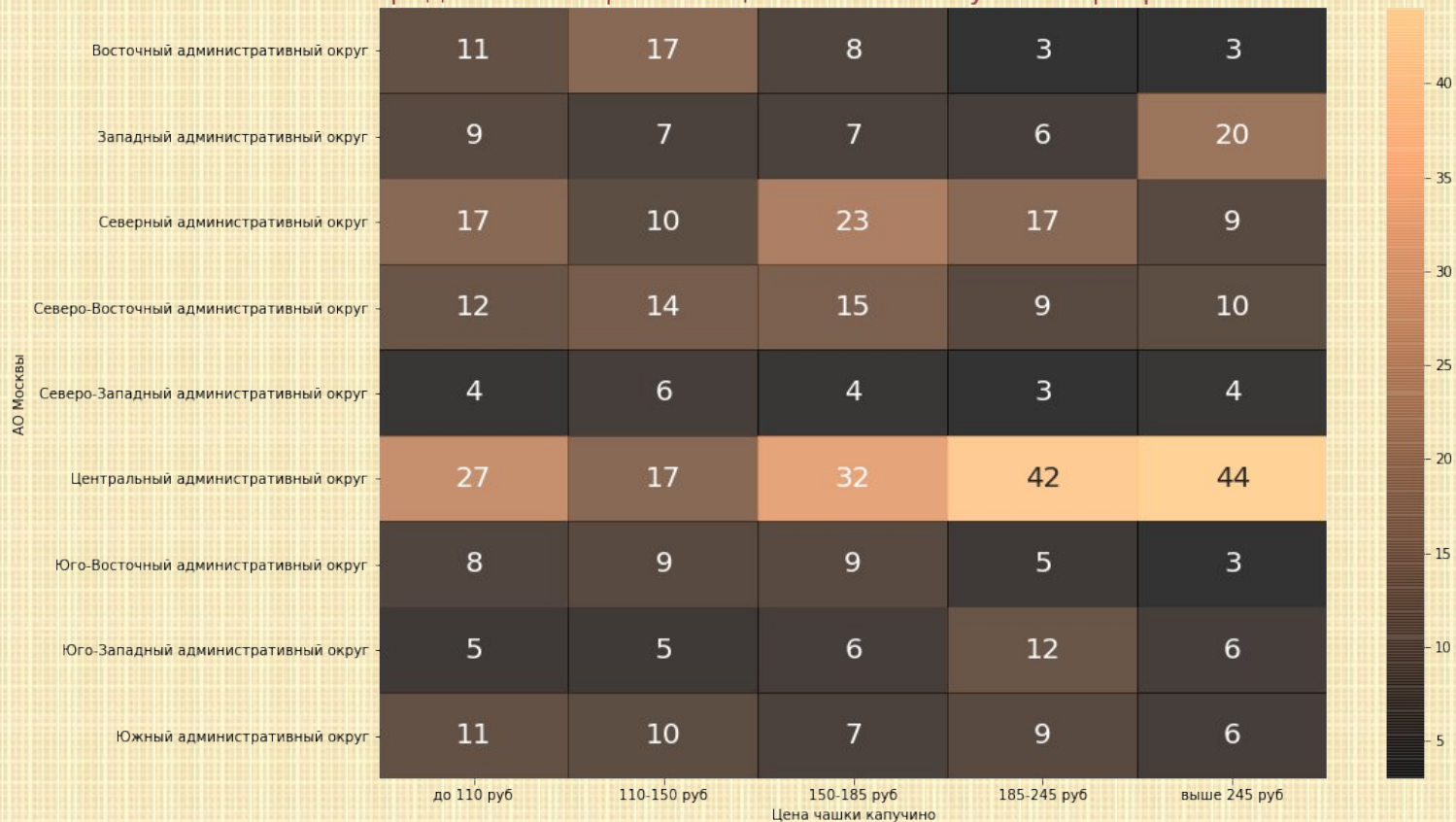
Высокие рейтинги московских кофеен -



Рейтинги у московских кофеен высокие - 4.2-4.3 во всех АО Москвы. Потребители лояльно настроены к данной категории заведений общепита.

Сколько стоит чашка капучино в московской кофейне?

Распределение кофеен по цене чашки капучино в разрезе АО Москвы

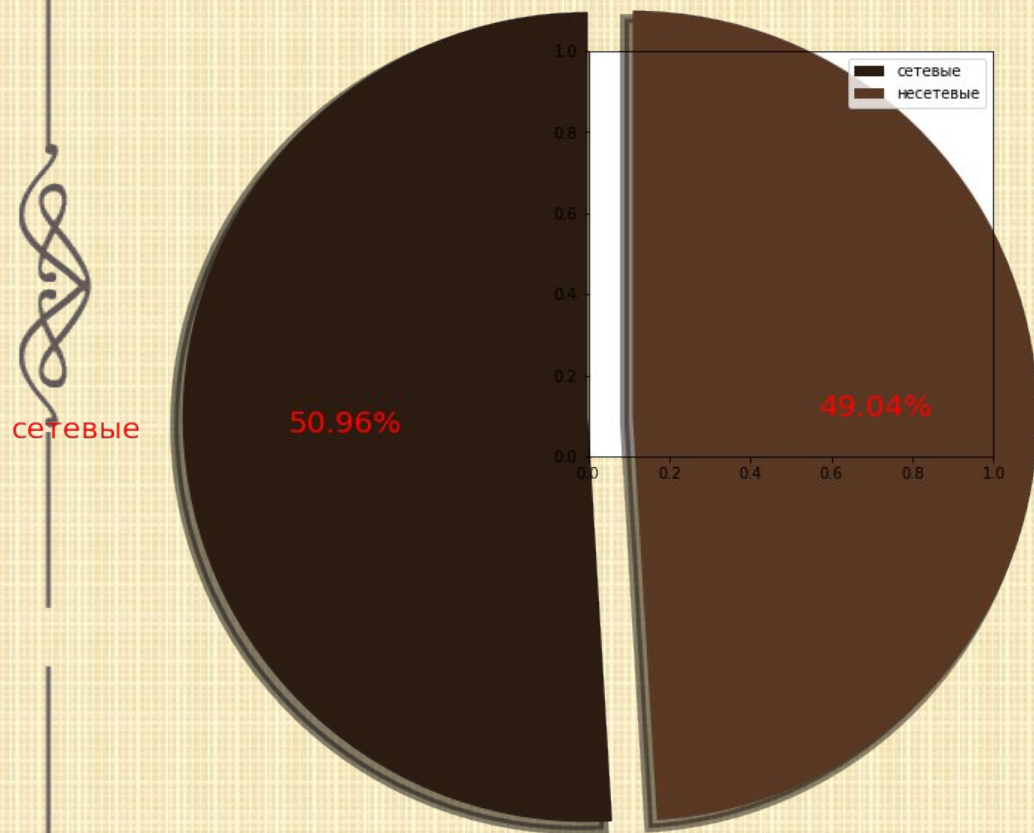


- ❖ Данные о средней стоимости чашки капучино предоставили 521 кофейни из 1413;
- ❖ средняя цена 172 руб;
- ❖ минимальная цена 60 руб;
- ❖ максимальная 375 руб;
- ❖ дороже 300 руб. чашка кофе стоит в 4 заведениях, расположенных в ЦАО;
- ❖ кофе по 60 рублей готовы предложить в 12 заведениях, расположенных в разных районах Москвы, в том числе в ЦАО.

Во всех АО Москвы можно найти кофейни как с высокими, так и с бюджетными ценами.

Сетевые и несетевые кофейни

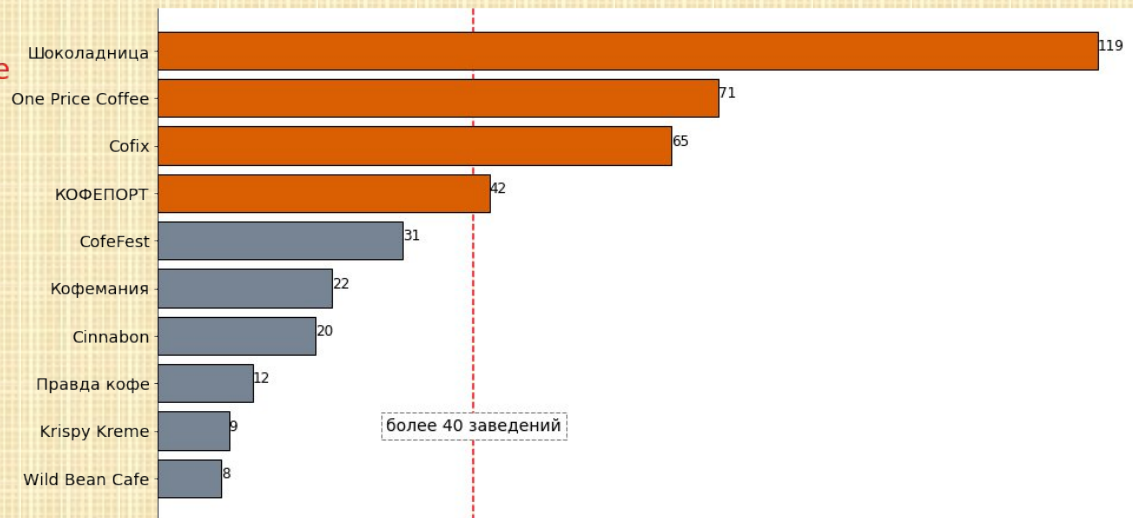
График распределения кофейен по принадлежности к сети



- ❖ 50.96% кофейен являются сетевыми;
- ❖ топ 3 сетей по количеству кофейен: Шоколадница, One Price Coffee, Cofix.

Сетевые кофейни представлены во всех АО Москвы, наибольший удельный вес сетевых кофейен в ЦАО (31%), САО (13%), ЗАО (13%).

Топ 10 сетей по количеству кофейен



Количество посадочных мест в московских кофейнях

Распределение кофеен по кол-ву посадочных мест в разрезе АО Москвы

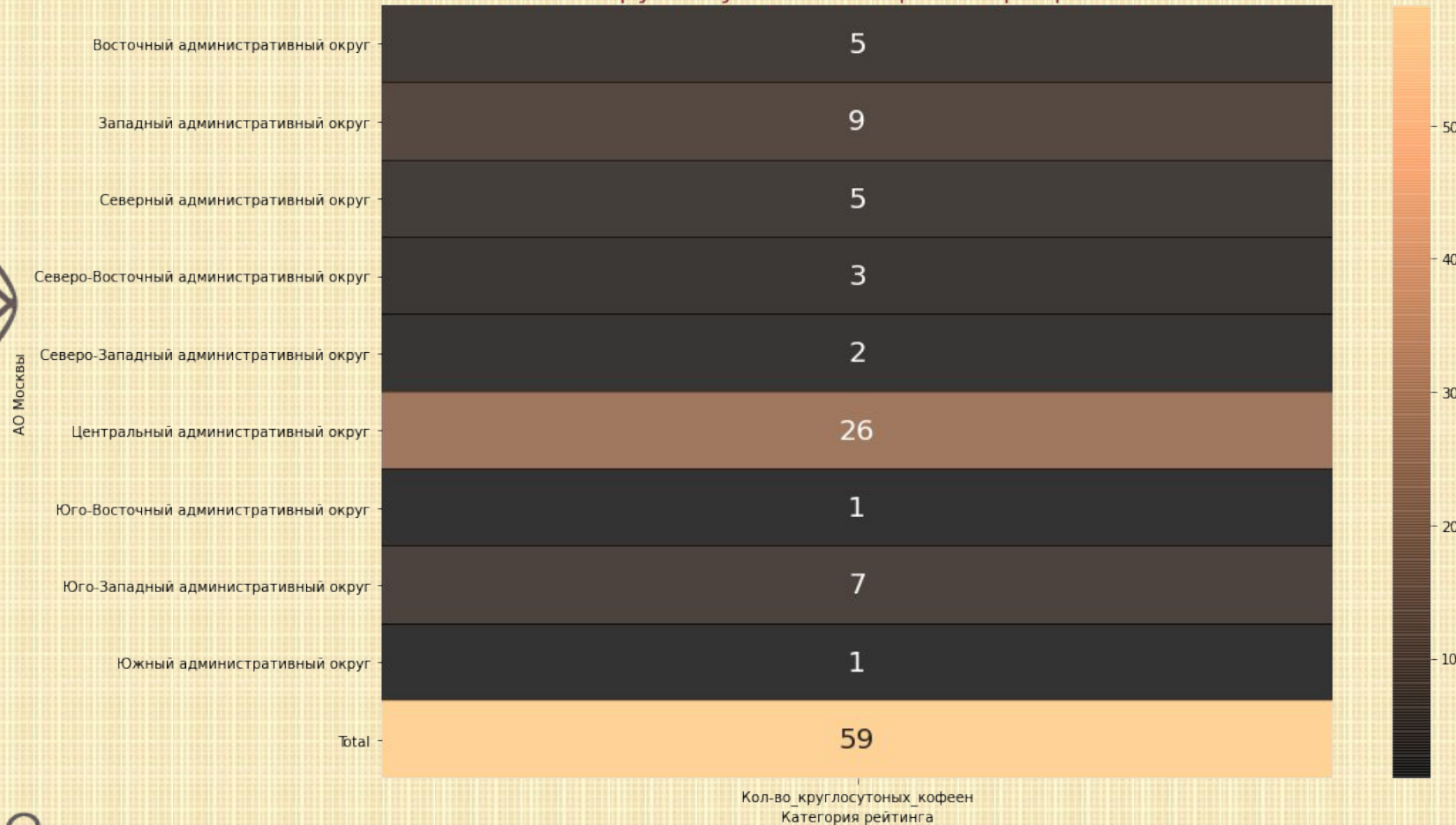


❖ Заведение на 50 -200 посадочных мест - самый популярный формат у московских кофеен.



Режим работы московских кофеен

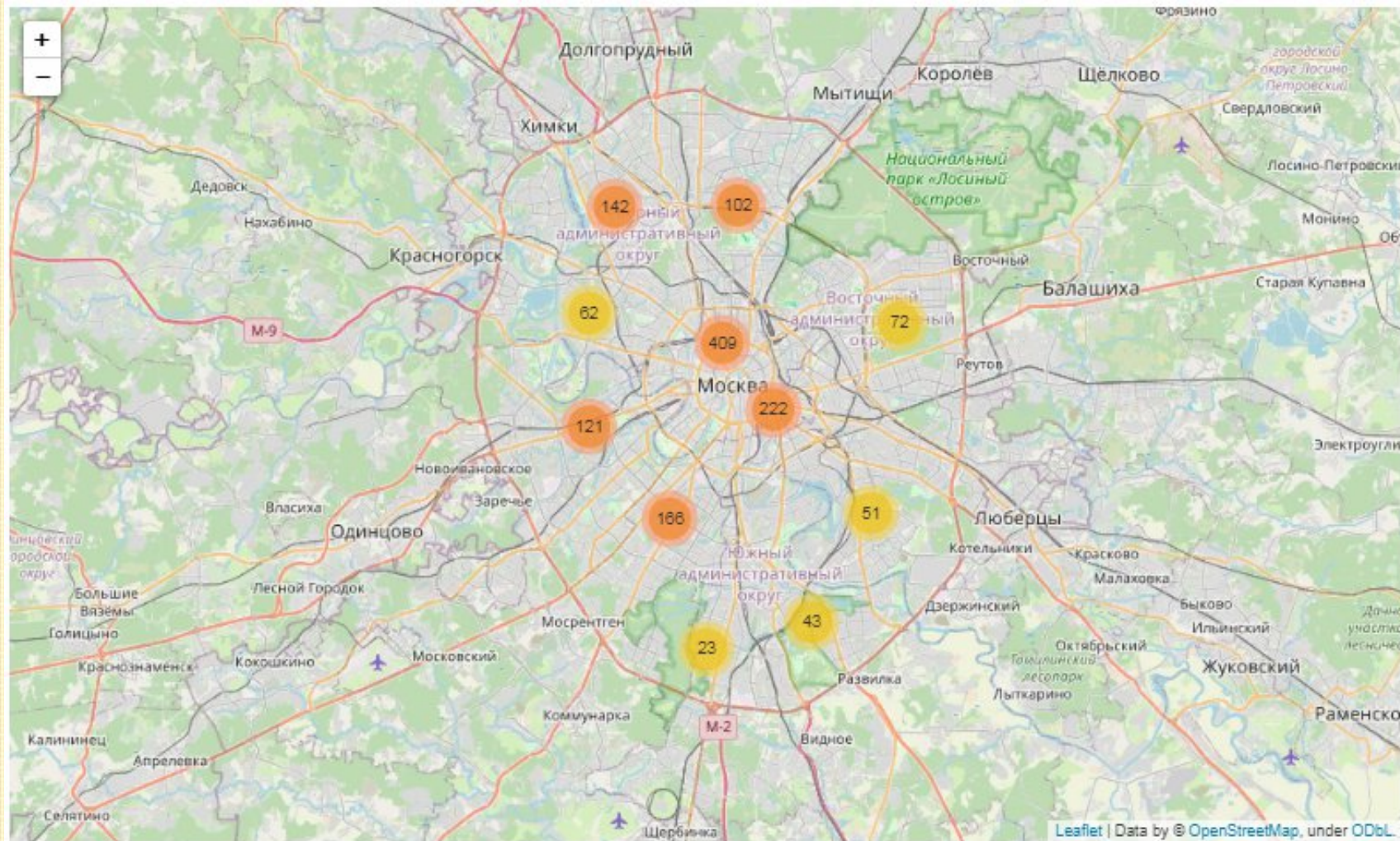
Количество круглосуточных кофеен в разрезе АО Москвы



❖ В Москве из 1408 кофеен круглосуточно работают только 59.

❖ Наибольшее количество круглосуточных кофеен в ЦАО.

Карта московских кофеен



Рекомендации

- ❖ Улицы из топ 15 по количеству кофеен следует избегать при выборе места для открытия новой кофейни. Высокая конкуренция.
- ❖ Улицы с одним объектом общепита следует избегать при выборе места для новой кофейни. Раз за столько лет территория не обзавелась объектами общепита, значит есть причина.
- ❖ Место для новой кофейни должно быть проходным, то есть иметь большой поток потенциальных клиентов: офисы, вокзалы, станции метро, культурно-развлекательные центры и т.п. Должны быть в шаговой доступности.
- ❖ Круглосуточный режим работы не распространен среди кофеен и может быть оправдан только близостью объекта с ночным потоком клиентов.
- ❖ Оптимальная цена для чашки капучино 150-185 рублей, эта цена вполне конкурентоспособна.
- ❖ Если выбор будет сделан в пользу покупки франшизы, то топ-5: Шоколадница, One Price Coffee, Cofix, КОФЕПОРТ, CofeFest.
- ❖ Оптимальное количество посадочных мест 50-200.