

Ortsübliche Vergleichsmieten (Stichtag 01.09.2012) Netto-Kaltmiete in Euro je Quadratmeter monatlich

Bezugsfertig		Altbau		Neubau				1973 - 1990 West <sup>a</sup>		1973 - 1990 Ost <sup>a</sup>		1991 - 2002	
		bis 1918	1919 - 1949	1950 - 1964	1965 - 1972	1973 - 1990 West <sup>a</sup>	1973 - 1990 Ost <sup>a</sup>						
Wohnfläche	Ausstattung	1		2		3		4		5		6	
	Wohnlage	Spalte	Zelle	mit SH, Bad und WC in der Wohnung (IWC)		mit SH, Bad und IWC		mit SH, Bad und IWC		mit SH, Bad und IWC		mit SH, Bad und IWC	
bis unter 40 m <sup>2</sup>	einfach	6,66	6,35*	5,52	5,86	6,33**	5,27	6,39	7,87**	6,97*	5,08 - 8,15	5,08 - 7,25	ohne Wendewohnungen
	mittel	6,81*	6,55	5,72	6,09	6,46*	5,35	5,80 - 7,00	5,84 - 8,46	7,10	6,01 - 6,72	4,85 - 7,30	mit SH, Bad und IWC
	gut	6,87*	6,19*	6,45	7,70	7,41*	5,38 - 7,03	5,84 - 8,46	5,84 - 8,46	7,93*	6,01 - 6,72	4,85 - 7,30	mit SH, Bad und IWC
40 m <sup>2</sup> bis unter 60 m <sup>2</sup>	einfach	5,57	5,31	5,19	4,92	6,33**	5,27	6,39	7,87**	6,97*	5,08 - 8,15	5,08 - 7,25	ohne Wendewohnungen
	mittel	5,82	5,51	5,28	5,28	6,46*	5,35	5,80 - 7,00	5,84 - 8,46	7,10	6,01 - 6,72	4,85 - 7,30	mit SH, Bad und IWC
	gut	6,17	6,07	5,53	6,03	7,41*	5,38 - 7,03	5,84 - 8,46	5,84 - 8,46	7,93*	6,01 - 6,72	4,85 - 7,30	mit SH, Bad und IWC
60 m <sup>2</sup> bis unter 90 m <sup>2</sup>	einfach	5,19	5,22	4,73	4,50	5,88**	4,62	5,34	5,34	6,58	5,43 - 7,72	5,43 - 7,72	ohne Wendewohnungen
	mittel	5,67	5,28	5,23	5,01	6,10	4,75	5,34	5,34	6,87	6,04 - 7,59	6,04 - 7,59	mit SH, Bad und IWC
	gut	6,03	6,08	5,58	6,07	7,74	5,34	5,34	5,34	7,77	6,40 - 9,01	6,40 - 9,01	mit SH, Bad und IWC
90 m <sup>2</sup> und mehr	einfach	5,17	5,48	5,48	4,28	5,63**	4,56	5,34	5,34	6,70**	6,01 - 7,42	6,01 - 7,42	ohne Wendewohnungen
	mittel	5,30	5,33	5,45*	4,88	6,64	4,64	5,34	5,34	6,93	5,75 - 8,28	5,75 - 8,28	mit SH, Bad und IWC
	gut	5,77	5,56	6,55	7,18	7,92	5,38*	5,34	5,34	8,57	6,97 - 10,55	6,97 - 10,55	mit SH, Bad und IWC

Für Neubauwohnungen (bezugsfertig 2003 bis 31.12.2011) mit **Sammelheizung, Bad und WC in der Wohnung (IWC)** liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich **1,47 Euro** über den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 7.

Für Neubauwohnungen (bezugsfertig 1950 bis 1964) mit **Sammelheizung oder mit Bad, mit WC in der Wohnung (IWC)** liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich **0,40 Euro** unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 3.

Für Altbauwohnungen (bezugsfertig 1919 bis 1949) mit **Sammelheizung oder mit Bad, mit WC in der Wohnung (IWC)** liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich **0,93 Euro** unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 2.

Für Altbauwohnungen (bezugsfertig 1919 bis 1949) ohne **Sammelheizung, ohne Bad, mit WC in der Wohnung (IWC)** liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich **1,48 Euro** unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 2.

Für Altbauwohnungen (bezugsfertig bis 1918) mit **Sammelheizung oder mit Bad, mit WC in der Wohnung (IWC)** liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich **1,28 Euro** unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 1.

Für Altbauwohnungen (bezugsfertig bis 1918) ohne **Sammelheizung, ohne Bad, mit WC in der Wohnung (IWC)** liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich **2,23 Euro** unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 1.

<sup>a</sup> Die Zuordnung West-Staaten basiert auf dem Gebietsstand 02.10.1990. Die Zuordnung der Bezirke basiert auf dem Gebietsstand 31.12.2000 vor der Gebietsreform (siehe Erläuterung unter Nr. 3).

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (unter 10 Mietwerte). Die mit \* und \*\* versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussagekraft (\* = 15 - 29 Mietwerte, \*\* = 10 - 14 Mietwerte).