

9. Berliner Mietspiegeltabelle 2007

9.1 Berliner Mietspiegeltabelle 2007 (Altbau)

Ortsübliche Vergleichsmieten (Stichtag 01.10.2006) – Netto-Kaltmiete in Euro je Quadratmeter monatlich

Bezugsfertig		bis 1918		1919 - 1949	
Wohnfläche	Ausstattung	mit Sammelheizung (SH) oder Bad, mit WC in der Wohnung (IWC)	mit SH, Bad und IWC	mit SH oder Bad, mit IWC	mit SH, Bad und IWC
		Wohnlage	Spalte Zeile	1	2
bis unter 40 m ²	einfach	A	3,35*	5,63	3,17*
	mittel	B	5,24	3,28 - 6,91	4,06 - 5,92
	gut	C	5,26*	3,06 - 3,26	4,49 - 5,67
40 m ² bis unter 60 m ²	einfach	D	3,42	4,35	3,30
	mittel	E	3,07	2,92 - 4,20	4,77
	gut	F	3,10**	4,77	4,69
60 m ² bis unter 90 m ²	einfach	G	2,90	4,26	3,18
	mittel	H	3,18*	2,93 - 5,73	4,66
	gut	I	3,11*	3,73 - 6,13	4,01 - 5,47
90 m ² und mehr	einfach	J	2,71	4,26	3,16
	mittel	K	3,21*	2,93 - 5,73	4,63
	gut	L	3,00*	3,73 - 6,24	4,20 - 5,85

Für Altbauwohnungen (bezfertig bis 1918) ohne Sammelheizung, ohne Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich **0,32 Euro unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 1.**

Für Altbauwohnungen (bezfertig 1919 bis 1949) ohne Sammelheizung, ohne Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich **0,36 Euro unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 3.**

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (unter 10 Mietwerte). Die mit * und ** versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussagekraft (* = 15 – 29 Mietwerte, ** = 10 – 14 Mietwerte).

EINFACH ÜBERSICHTLICH

Wir bieten besten Service. Damit der Überblick leicht und Ihre Wertanlage sicher bleibt.

HERMES EIGENTÜMER-SERVICETELEFON 030 / 26 007-112
WWW.HERMES-HAUSVERWALTUNG-AG.DE



9.2 Berliner Mietspiegeltabelle 2007 (Neubau)**Ortsübliche Vergleichsmieten (Stichtag 01.10.2006) – Netto-Kaltmiete in Euro je Quadratmeter monatlich**

1950 - 1955	1956 - 1964	1965 - 1972	1973 - 1983 West ^a	1984 - 1990 West ^a	1973 - 1990 Ost ^a mit Wendewohnungen	1991 - 31.12.2005 ohne Wendewohnungen	Bezugsfertig	
mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	Ausstattung	Wohnfläche
5	6	7	8	9	10	11	Spalte Zeile	Wohnlage
4,75 3,46 - 6,06	4,31 3,34 - 5,11	5,13 4,67 - 5,60			5,42 4,60 - 6,08		A	einfach
5,03 4,49 - 5,64	4,79 4,18 - 5,50	4,94 4,77 - 5,83			5,70 5,12 - 6,20		B	mittel
4,90* 3,59 - 6,62	5,52 4,80 - 6,55	6,66 5,37 - 7,49			5,28 4,65 - 6,32		C	gut
4,43 3,70 - 5,20	4,41 3,78 - 5,12	4,56 4,27 - 4,71			4,96 4,35 - 5,48	6,70 5,60 - 8,18	D	einfach
4,67 4,07 - 5,28	4,85 4,34 - 5,50	4,74 4,27 - 5,28	5,84* 4,50 - 7,67		5,13 4,64 - 5,55	6,21 4,57 - 7,44	E	mittel
4,88 3,75 - 6,68	4,67 3,69 - 5,35	5,01 4,20 - 5,95	5,81** 5,27 - 6,65		4,93 4,52 - 5,75	7,12* 6,01 - 8,00	F	gut
4,31 3,46 - 5,22	4,11 3,62 - 4,75	4,35 3,99 - 4,97	5,29* 4,45 - 6,03	6,38* 5,26 - 7,51	4,38 3,86 - 4,90	6,25 5,10 - 7,18	G	einfach
4,76 4,01 - 5,30	4,78 4,09 - 5,49	4,83 4,20 - 5,28	6,06* 4,50 - 6,65	6,05** 5,62 - 7,07	4,57 4,13 - 5,00	6,47 4,85 - 7,80	H	mittel
4,95 4,15 - 6,50	4,72 4,09 - 5,61	5,47 4,58 - 6,04	7,14* 5,11 - 9,01	7,64 6,18 - 8,19	4,52 4,03 - 4,81	7,39 5,11 - 9,00	I	gut
					4,29 3,69 - 5,07	6,05 5,19 - 6,93	J	einfach
4,59* 3,82 - 5,36	4,30* 2,93 - 6,20	4,92* 3,99 - 5,30	5,98 4,50 - 7,06	6,98** 6,20 - 7,85	4,54 4,04 - 4,95	6,55 5,11 - 8,14	K	mittel
4,34** 2,84 - 6,21		5,53 5,00 - 6,50	7,02 4,78 - 8,69	7,45* 5,93 - 9,71	4,44 4,14 - 4,88	7,06 4,44 - 8,43	L	gut

Für Neubauwohnungen (bezugsfertig 1950 bis 1955) mit Sammelheizung oder mit Bad und mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich **0,77 Euro unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 5.**

Für Neubauwohnungen (bezugsfertig 1956 bis 1964) mit Sammelheizung oder mit Bad und mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich **0,69 Euro unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 6.**

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (unter 10 Mietwerte). Die mit * und ** versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussagekraft (* = 15 - 29 Mietwerte, ** = 10 - 14 Mietwerte).

^a Die Zuordnung West-Staakens basiert auf dem Gebietsstand 02.10.1990. Die Zuordnung der Bezirke basiert auf dem Gebietsstand 31.12.2000 vor der Gebietsreform. (siehe Erläuterung unter Nr. 3)

¿Mietspiegelfragen? Wir helfen!

Servicetelefon ☎ 226 260

www.berliner-mieterverein.de



**BERLINER
MIETERVEREIN**
Landesverband Berlin
im Deutschen Mieterbund