

# **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ**

## **«ΙΩΣΗΦ ΜΑΚΡΥΔΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ της  
30/6/2022**

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2021-31/12/2021, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

### **1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες**

Η «ΙΩΣΗΦ ΜΑΚΡΥΔΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε την 29/11/1984 στην Αθήνα. Εισάγει κατεψυγμένα τρόφιμα από όλο τον κόσμο τα οποία και διανέμει στις μεγαλύτερες ξενοδοχειακές και εμπορικές μονάδες της χώρας. Έχοντας σαν στόχο την παροχή ποιοτικού εμπορεύματος σε όλη την Ελλάδα προσπαθεί να καλύψει συνολικά τον πελάτη σε ότι αφορά τις ανάγκες του σε οποιαδήποτε κατηγορία κατεψυγμένου τρόφιμου.

Η εταιρεία εφαρμόζει εσωτερικά συστήματα ελέγχου ποιότητας και υγιεινής και οι επιδόσεις της παρουσιάζουν συνεχή βελτίωση.

Η αξιακή της αλυσίδα έχει σαν κύρια δραστηριότητα σε πρώτο στάδιο την παραλαβή των κατεψυγμένων εμπορευμάτων, σε δεύτερο στάδιο την αποθήκευσή τους, και σε τρίτο την προώθηση, πώληση και διανομή τους, με ένα στόλο ιδιόκτητων φορτηγών ψυγείων, αλλά και μισθώνοντας φορτηγά ψυγεία τρίτων.

Για να υποστηριχθεί η παραπάνω λειτουργία η εταιρεία έχει αναπτύξει τμήματα οικονομικής διεύθυνσης, διεύθυνσης προμηθειών και λογιστικής υποστήριξης.

Η εταιρεία έχει αναπτύξει ένα δίκτυο προμηθευτών σε όλο τον κόσμο, με τέτοιο τρόπο ώστε να προμηθεύεται από κάθε περιοχή της γης τα καλύτερα προϊόντα αυτής. Οι εμπορικές συμφωνίες που συντάσσει περιέχουν όρους που κυμαίνονται από πλήρη προκαταβολή του εμπορεύματος έως τριών μηνών πίστωση αναλόγως προς τις ειδικές συνθήκες κάθε περίπτωση, για εμπορεύματα τα οποία πρέπει πάντα να διακρίνονται ποιοτικά και να τηρούν τα διεθνή και Ευρωπαϊκά ποιοτικά στάνταρντς.

### **2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της «ΙΩΣΗΦ ΜΑΚΡΥΔΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Η εταιρεία διοικείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε πέντε χρόνια από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μια φορά το χρόνο, όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών, και λοιπά θέματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που θα προκύψει κάποιο ζήτημα το οποίο απαιτεί συλλογική αντιμετώπιση και ευθύνη, και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση.

### 3. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

- 3.1 Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ύψος των € 17.411.523,6 σημειώνοντας αύξηση κατά 63% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- 3.2 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των € 640.000,00
- 3.3 Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των επενδύσεων σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε € 163.235,46
- 3.4 Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των € 13.781.769,19
- 3.5 Από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν 31/12/2021 και 31/12/2020 προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες:

	<u>Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης</u>			
	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
<u>Σύνολο κυκλοφορούντων</u>	<u>13.781.769,19</u>		<u>11.219.485,44</u>	
Σύνολο ενεργητικού	13.961.111,09	98,72%	11.425.221,73	98,20%
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>179.341,90</u>		<u>205.736,29</u>	
Σύνολο ενεργητικού	13.961.111,09	1,28%	11.425.221,73	1,80%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό				
<u>Σύνολο καθαρής θέσης</u>	<u>6.502.186,32</u>		<u>4.621.124,35</u>	
Σύνολο υποχρεώσεων	7.421.660,65	87,61%	6.774.129,93	68,22%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική autárkeia της Εταιρείας				
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>7.421.660,65</u>		<u>6.774.129,93</u>	
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	13.961.111,09	53,16%	11.425.221,73	59,29%
<u>Σύνολο καθαρής θέσης</u>	<u>6.502.186,32</u>		<u>4.621.124,35</u>	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	13.961.111,09	46,57%	11.425.221,73	40,45%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
<u>Σύνολο καθαρής θέσης</u>	<u>6.502.186,32</u>		<u>4.621.124,35</u>	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	179.341,90	3625,58%	205.736,29	2246,14%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια				
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>13.781.769,19</u>		<u>11.219.485,44</u>	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.077.910,65	271,41%	3.452.606,05	324,96%
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού				
<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	<u>8.703.858,54</u>		<u>7.766.879,39</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	13.781.769,19	63,15%	11.219.485,44	69,23%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων ( Ίδιων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα**

	<u><b>31/12/2021</b></u>		<u><b>31/12/2020</b></u>	
<u>Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>2.268.126,65</u>		<u>77.366,66</u>	
Σύνολο εσόδων	17.994.500,23	12,60%	10.714.764,45	0,72%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

<u>Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>2.268.126,65</u>		<u>77.366,66</u>	
Σύνολο καθαρής θέσης	6.502.186,32	34,88%	4.621.124,35	1,67%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας

<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>3.245.191,21</u>		<u>1.512.384,89</u>	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17.411.523,60	18,64%	10.683.162,57	14,16%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας

## **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2021 , συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε ευρώ, ως ακολούθως:

<b>Έσοδα</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	17.411.523,60	10.683.162,57
Επιχορηγήσεις και διάφορα πωλήσεων	573.876,96	17.798,91
Έσοδα Κεφαλαίων	1.251,92	5.558,68
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.571,51	359,56
Έκτακτα κέρδη	0,00	585,00
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	6.276,24	7.299,73
<b>Σύνολο</b>	<b>17.994.500,23</b>	<b>10.714.764,45</b>

<b>Έξοδα</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	756.029,65	781.344,22
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	23.056,96	20.669,75
Παροχές τρίτων	352.802,41	326.631,76
Φόροι - τέλη	16.440,41	12.141,39
Διάφορα έξοδα	295.657,56	178.195,11
Τόκοι και συναφή έξοδα	52.361,13	87.107,14
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	51.392,24	33.921,84

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.296,67	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.854,13	1.847,80
Έκτακτες ζημιές	918,14	3.672,13
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.231,89	1.081,18
Προβέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	20.007,79
<b>Σύνολο</b>	<b>1.560.041,19</b>	<b>1.466.620,11</b>

## Γ. ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων

Κατά την παρούσα χρήση προέκυψαν κέρδη συνολικού ποσού € 2.268.126,65 ενώ κατά την προηγούμενη χρήση είχαν προκύψει κέρδη € 77.366,66

## Ε. ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ μετά φόρων

Κατά την παρούσα χρήση προέκυψαν κέρδη μετά από φόρους συνολικού ποσού € 1.881.061,97 ενώ κατά την προηγούμενη χρήση είχαν προκύψει κέρδη μετά από φόρους συνολικού ποσού € 55.272,41. Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι τα έσοδα της κλειόμενης χρήσεως σημείωσαν αύξηση κατά 67,94% και τα έξοδα της χρήσεως, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, σημείωσαν αύξηση 6,37%.

## Δίκτυο Γραφείων- υποκαταστημάτων

Η εταιρεία διατηρεί τα κεντρικά γραφεία και αποθηκευτικούς ψυκτικούς χώρους στην έδρα της επί της λεωφόρου Π. Ράλλη 8, ΤΚ: 11855. Επίσης διατηρεί και έναν αποθηκευτικό χώρο στη Βιομηχανική Περιοχή Ηρακλείου Κρήτης ώστε να διευκολύνεται η απρόσκοπτη διανομή των εμπορευμάτων στην περιοχή.

### 4. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

### 5. Στόχοι και μελλοντική πορεία εργασιών

Στους πρωταρχικούς στόχους της εταιρείας για την καινούργια χρήση είναι η επέκταση του δικτύου των πωλήσεων μας, και η περαιτέρω ισχυροποίηση της εταιρείας στον κλάδο της μεταπώλησης κατεψυγμένου τροφίμου.

## **6. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα**

Η εταιρεία κατά την 31/12/2021 δεν κατείχε χρεόγραφα.

## **7. Ακίνητα της εταιρείας**

Η εταιρεία κατέχει ένα αγροτεμάχιο 5.800 τμ στην περιοχή Αη Λιας Ηρακλείου Κρήτης. Εντός της χρήσης δεν αποκτήθηκαν άλλα ακίνητα

## **8. Κίνδυνοι**

### **Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών**

Η εταιρεία, στην προσπάθειά της να προμηθεύεται πάντα το καλύτερο προϊόν από κάθε μέρος του κόσμου, μερικές φορές ενδέχεται να έρθει αντιμέτωπη με τη φυσική απομείωση των αποθεμάτων κατά τόπους, η οποία οδηγεί σε αύξηση του κόστους τους. Η προσπάθεια για την εύρεση εναλλακτικού προϊόντος σε αντίστοιχα επίπεδα ποιότητας είναι η μέθοδος με την οποία αντιμετωπίζεται με επιτυχία ένας τέτοιος κίνδυνος

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει δεδομένου ότι η εταιρεία λόγω της ισχυρής κεφαλαιακής της βάσης, της επιτυχημένης διοίκησής της, και της πληρότητας των οικονομικών καταστάσεων και δεικτών της, είναι σε θέση να επιτυγχάνει τη σύναψη συμφερουσών δανειακών συμβάσεων με τις τράπεζες και με ανταγωνιστικούς όρους.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία έχει μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της με συνέπεια να υπάρχει και διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Επίσης κατά την συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται αξιολόγηση και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων. Η εταιρεία διατηρεί υπηρεσία εισπράξεων η οποία παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την διασφάλισης της είσπραξης αυτών. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα της πώλησης μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτηση της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της.

## **9. Εργασιακά θέματα**

Η εταιρεία φροντίζει ώστε να μην υπάρχει καμιά διάκριση στις αρμοδιότητες, στα δικαιώματα και στην εν γένει αντιμετώπιση του προσωπικού, η οποία να οφείλεται στο φύλο, στην καταγωγή ή την προέλευση του εργαζομένου.

## 10. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της εμπορικής φύσης της δεν επιβαρύνει σχεδόν καθόλου το περιβάλλον. Έχουν ληφθεί οι κατάλληλες προβλέψεις ώστε οι προδιαγραφές του στόλου οχημάτων μας να πληρούν τα ευρωπαϊκά κριτήρια για την προστασία του περιβάλλοντος.

## 11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα ποσό €1.881.061,97 και η προτεινόμενη διάθεση των κερδών έχει ως εξής:

	31/12/2021
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους	1.881.061,97
Πλέον Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	3.356.869,23
	5.237.931,20
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Μέρισμα	1.529.800,27
Αμοιβές Δ.Σ	400.000,00
Αφορολόγητο αποθεματικό (Επιστρεπτέα προκαταβολή)	568.800,18
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	<b>2.739.330,75</b>

## 12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Στην χρήση 2022 έγινε ή εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία και από τους Ευρωπαίους καθώς και από άλλες χώρες λήφθηκαν μέτρα κατά της Ρωσίας. Αποτέλεσμα αυτών είναι η ταχεία αύξηση των τιμών τόσο του πετρελαίου όσο και του φυσικού αερίου που αποτελούν βασικό παράγοντα στις μεταφορές με συνέπεια να έχει αυξήσει σημαντικά τα κόστη στις εισαγωγές. Η αύξηση του πετρελαίου όσο και του φυσικού αερίου έχουν τροφοδοτήσει τον πληθωρισμό ο οποίος έχει φτάσει σε υψηλά επίπεδα. Η κρίση αυτή δεν διαφαίνεται να αποκλιμακωθεί στο άμεσο μέλλον. Τα γεγονότα αυτά έχουν προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές σε παγκόσμιο επίπεδο με επιπτώσεις, η έκταση των οποίων δεν μπορεί να εκτιμηθεί. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί και αξιολογεί διαρκώς όλες τις εξελίξεις, λαμβάνοντας τα κατάλληλα μέτρα προσαρμογής στις ιδιαίτερα δύσκολες αυτές συνθήκες με γνώμονα πάντα την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών της αλλά και την διασφάλιση όλων των θέσεων εργασίας των εργαζομένων της. Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να απαιτούν γνωστοποίηση ή ενδέχεται να επηρεάσουν τις οικονομικές κατατάξεις ή τις λειτουργίες της εταιρείας.

## 13. Η εκτίμηση και η επίδραση του Covid-19

Η ταχεία εξάπλωση του Covid-19 καθώς και η κήρυξη της πανδημίας από τον παγκόσμιο οργανισμό υγείας έχουν δημιουργήσει σημαντικά θέματα στην παγκόσμια οικονομία αλλά και στην οικονομία της κάθε χώρας ξεχωριστά. Κυρίως υπήρξε επιβράδυνση της ανάπτυξης και πυροδοτήθηκε η αύξηση των τιμών και κυρίως στην ενέργεια και σε είδη υψηλής τεχνολογίας. Η χώρα μας κινήθηκε με προσεκτικό σχεδιασμό της διασποράς του ιού.

Πλήθος εταιρειών ανέστειλαν την λειτουργία τους, ενώ εξίσου σημαντικός αριθμός επιχειρήσεων επλήγη σημαντικά με κάθετη πτώση της δραστηριότητας και του κύκλου εργασιών τους στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Τα περιοριστικά μέτρα αυτά έχουν σχεδόν εξαληφθεί και οι οικονομικές δραστηριότητες έχουν επανέλθει σε μεγάλο βαθμό σε κανονικότητα.

Οι επιπτώσεις από την επίδραση της πανδημίας δεν επηρέασαν τα οικονομικά αποτελέσματα του 2021 και δεν αναμένεται να επηρεάσουν και τα οικονομικά αποτελέσματα του 2022. Η επιτάχυνση του ρυθμού υλοποίησης των εμβολιασμών και η σταδιακή άρση των περιορισμών στις μετακινήσεις οδήγησαν σε επαναφορά στην κανονικότητα μετά το δεύτερο εξάμηνο του 2021 και κατ' επέκταση στην επανεκκίνηση των οικονομικών δραστηριοτήτων και των προοπτικών της εταιρείας.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΚΡΥΔΑΚΗΣ

ΗΛΙΑΣ Ι. ΜΑΚΡΥΔΑΚΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΚΟΥΖΟΥΛΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 060039

Α.Δ.Τ. Τ. 129530

ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0092086 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από 7 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 22 Ιουλίου 2022

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2022

Σταύρος Κ. Σαλούστρος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 1461



Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.

Μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125