Park View

بـــــارك ڤـــيـــو

عنـــوان بيتـــك الجـــديد

بـــــارك ڤـــيـــو

يقدم مشروع بـــارك ڤيـــو أسلوب المعيشة العصرية بآفاق ورؤى جديدة، حيث التكامل المثالي بين الوحدات السكنية البنية التحتية المتميزة والخدمات العامة التي تربط بينهما شبكة من الطرق ومسارات المشاة الآمنة وكذلك المساحات الخضراء التي تخلق تجربة فريدة في بيئة متميزة ومتكاملة تحقق آمال وتطلعات ساكنيها

الجودة والاستثمار الأمثل

يتكون بـــارك ڤيـــو من ٤٨٤ وحدة سكنية تم تصميمها بعناية على مساحة ٢٨٠ ألف م٢ لنحقق أعلى نسبه تخطيطة للمساحات الخضراء والطرق ولنترجم بذلك مفهوم المنزل العائلي والبيئة المثالية

عنــوان الإبداع التصميمي

نطمح لبناء مجتمع متكامل بمواصفات تحاكي المستقبل

عنوان التميز

يقع بارك ڤيو بمنطقة العزيزية حيث المستقبل الواعد لمدينة الخبر. اذ يتميز بالقرب من جميع مراكز الأعمال الحيوية والخدمات العامة مثل الأسواق التجارية والمنتجعات الترفيهية

المرافق والخدمات المحيطة

- شواطئ ومنتجعات
- المدارس والجامعات
- الأسواق التجارية والهايبرماركت
- المستشفيات والمراكز الحكومية

PERFECTLY CONNECTED

التفرد في الإختيار

يوفر لك بـارك فيـــو مجموعة خيارات سكنية متنوعة تتضمن ٤ نماذج فريدة تلبي احتياجاتك

ڤيلا لافندر

ڤلل مستقلة تؤمن رفاهية العيش بمساحة بناء كلية تبلغ ٤٠٨ م٢ على قطع أراضي تتراوح من ٣٣٠ إلى ٤٥٠ متر مربع تحتوي على ٤/٣ غرف نوم ومجلس رجال وغرفة معيشة وصالة طعام و٥ دورات مياه بالإضافة إلى ملحق علوي للعاملة المنزلية

الدور الأرضي

ڤيلا لافندر

الدور الأول

الملحق

الطابق	نوع الغرفة	الأبعاد (م)	المساحة
الطابق الأرضي	مجلس الرجال	6.70 x 4.60	30.80
	غرفة الطعام	4.55 x 4.50	20.47
	الصالة	4.80 x 4.50	21.60
	المطبخ	5.50 x 5.1	28.25
	مدخل الرجال	3.1 x 2.05	6.36
	مدخل النساء	1.95 x 3.80	7.40
	الموزع	1.55 x 2.05	3.29
	السلالم	2.40 X 5.10	12.48
	دورة مياه ١	3.0 x 2.55	7.65
	دورة مياه ٢	1.55 x 3.05	4.70
إجمالي مسطح البناء للطابق الأرضي			143.00
الطابق الأول	غرفة النوم الرئيسية ١	4.15 x 4.50	18.68
	غرفة ملابس	2.55 x 4.50	11.50
	دورة مياه ١	2.30 x 3.15	7.25
	غرفة النوم الرئيسية ٢	4.30 x 4.50	19.35
	غرفة ملابس ٢	2.55 x 4.50	11.50
	دورة مياه ٢	2.25 x 3.15	7.10
	غرفة النوم ٣	6.85 x 5.10	35.00
	دورة مياه ٣	2.15 x 3.05	6.55
	غرفة المعيشة/غرفة نوم	4.90 x 4.60	22.54
	الموزع	2.15 x 3.40	7.30
	السلالم	2.40 x 6.45	15.50
إجمالي مسطح البناء للطابق الأول			163.00
الطابق الثاني	غرفة النوم	1.95 x 5.20	10.15
	غرفة الغسيل	1.95 x 2.70	5.30
	دورة مياه	1.95 x 2.50	4.87
	السلالم	2.50 x 5.20	13.00
إجمالي مسطح البناء للطابق الثاني			33.30
إجمالي مسطح البناء			**339.30**
مساحة البناء الكلية			**408**

فيلا أكاسيا

فلل مستقلة رحبة ذات تصميم ذكي تمنح مرونة في استغلال الفراغات الداخلية لتتناسب مع احتياجات الأسرة السعودية بمساحة بناء كلية تبلغ ٣٥٦م٢على قطع أراضي تتراوح من ٢٤٠ إلى ٣٤٢ م٢ تحتوي على ٣/٤ غرف نوم بالإضافة إلى مجلس رجال وغرفة معيشة وصالة طعام و٥ دورات مياه بالإضافة إلى ملحق علوي للعاملة المنزلية

الدور الأرضي

فيلا أكاسيا

الدور الأول

الملحق

الطابق	نوع الغرفة	الأبعاد (م)	المساحة
الطابق الأرضي	مجلس الرجال	6.05 x 4.90	29.75
	غرفة الطعام	4.35 x 4.00	17.40
	الصالة	5.75 x 400	23.00
	المطبخ	4.00 x 4.00	18.45
	مدخل الرجال	2.25 x 2.10	4.75
	مدخل النساء	1.50 x 6.50	9.75
	السلالم	4.00 x 4.35	15.25
	دورة مياه ١	2.10 x 3.15	6.10
	دورة مياه ٢	1.60 x 2.80	4.55
	إجمالي مسطح البناء للطابق الأرضي		129.00
الطابق الأول	غرفة النوم الرئيسية ١	6.05 x 4.10	24.80
	غرفة ملابس	3.60 x 2.90	10.45
	دورة مياه ١	2.45 x 2.90	7.00
	غرفة النوم الرئيسية ٢	4.75 x 4.00	22.50
	دورة مياه ٢	2.50 x 2.60	6.25
	غرفة النوم ٣	4.75 x 4.00	19.00
	دورة مياه ٣	2.45 x 2.80	6.75
	غرفة المعيشة	4.30 x 4.00	17.2
	الموزع	2.45 x 1.10	2.70
	السلالم	4.35 x 4.00	17.10
	إجمالي مسطح البناء للطابق الأول		133.80
الطابق الثاني	غرفة النوم	2.50 x 2.25	5.70
	غرفة الغسيل	3.75 x 1.60	6.00
	دورة مياه	2.00 x 1.50	3.00
	السلالم والموزع	4.45 x 4.10	18.30
	إجمالي مسطح البناء للطابق الثاني		33.00
	إجمالي مسطح البناء		**295.80**
	مساحة البناء الكلية		**356**

دوبلكس الجــوري

دوبلكس شبه منفصل يمنح مرونة في تصميم الفراغات الداخلية والخارجية بمساحة بناء كلية تبلغ ٣٥٦ م٢ على قطع أراضي تتراوح من ٢٣٥ إلى ٣٥٣ م٢ تحتوي على ٤ غرف نوم وجلس رجال وغرفة معيشة وصالة طعام و٥ دورات مياه بالإضافة إلى ملحق علوي للعاملة المنزلية

الدور الأرضي

دوبلكس الجوري

الدور الأول

الملحق

الطابق	نوع الغرفة	الأبعاد (م)	المساحة
الطابق الأرضي	مجلس الرجال	6.05 x 4.90	29.75
	غرفة الطعام	4.35 x 4.00	17.40
	الصالة	5.75 x 400	23.00
	المطبخ	4.00 x 4.00	18.45
	مدخل الرجال	2.25 x 2.10	4.75
	مدخل النساء	1.50 x 6.50	9.75
	السلالم	4.00 x 4.35	15.25
	دورة مياه ١	2.10 x 3.15	6.10
	دورة مياه ٢	1.60 x 2.80	4.55
	إجمالي مسطح البناء للطابق الأرضي		129.00
الطابق الأول	غرفة النوم الرئيسية ١	6.05 x 4.10	24.80
	غرفة ملابس	3.60 x 2.90	10.45
	دورة مياه ١	2.45 x 2.90	7.00
	غرفة النوم الرئيسية ٢	4.75 x 4.00	22.50
	دورة مياه ٢	2.50 x 2.60	6.25
	غرفة النوم ٣	4.75 x 4.00	19.00
	دورة مياه ٣	2.45 x 2.80	6.75
	غرفة المعيشة	4.30 x 4.00	17.2
	الموزع	2.45 x 1.10	2.70
	السلالم	4.35 x 4.00	17.10
	إجمالي مسطح البناء للطابق الأول		133.80
الطابق الثاني	غرفة النوم	2.50 x 2.25	5.70
	غرفة الغسيل	3.75 x 1.60	6.00
	دورة مياه	2.00 x 1.50	3.00
	السلالم والموزع	4.45 x 4.10	18.30
	إجمالي مسطح البناء للطابق الثاني		33.00
	إجمالي مسطح البناء		**295.80**
	مساحة البناء الكلية		**356**

دوبلكس الأوركـــيد

دوبلكس متصل بتصميم ذكي يؤمن إطلالة كاملة لجميع الغرف على الحدائق الأمامية والخلفية بمساحة بناء كلية تبلغ ٣٣٥ م٢ على قطع أراضي تتراوح من ٢٤٠ إلى ٣٦٦ م٢ تحتوي على ٤/٣ غرف نوم ومجلس رجال وغرفة معيشة وصالة طعام و٥ دورات مياه بالإضافة إلى ملحق علوي للعاملة المنزلية

الدور الأرضي

دوبلكس الأوركيد

الدور الأول

الملحق

الطابق	نوع الغرفة	الأبعاد (م)	المساحة
الطابق الأرضي	مجلس الرجال	4.50 x 5.68	25.20
	غرفة الطعام	3.45 x 5.68	19.22
	الصالة	4.65 x 4.30	19.80
	المطبخ	4.65 x 4.30	19.67
	مدخل الرجال	2.20 x 2.55	5.60
	السلالم	3.15 x 4.30	13.55
	الموزع	2.00 X 1.25	2.50
	دورة مياه ١	2.65 x 1.75	3.95
	دورة مياه ٢	2.0 x 3.05	6.10
إجمالي مسطح البناء للطابق الأرضي			115.75
الطابق الأول	غرفة النوم الرئيسية ١	4.05 x 5.73	23.18
	غرفة ملابس	2.70 x 2.25	6.07
	دورة مياه ١	2.70 x 2.05	5.54
	غرفة النوم الرئيسية ٢	3.40 x 5.68	19.54
	دورة مياه ٢	2.55 x 2.80	7.63
	غرفة النوم ٣	3.95 X 4.40	17.25
	دورة مياه ٣	2.75 x 2.90	7.11
	غرفة المعيشة	3.85 x 4.20	16.32
	الموزع	2.75 X 1.30	3.57
	مطبخ صغير	2.45 x 2.25	5.51
	السلالم	4.20 x 4.20	17.65
إجمالي مسطح البناء للطابق الأول			130.55
الطابق الثاني	غرفة النوم	1.75 x 2.60	4.65
	غرفة الغسيل	3.40 x 1.75	5.95
	دورة مياه	1.65 x 2.00	3.30
	السلالم والموزع	4.30 x 4.35	18.75
إجمالي مسطح البناء للطابق الثاني			32.70
إجمالي مسطح البناء			**279.00**
مساحة البناء الكلية			**335**

بالقرب من احتياجاتك

تلبي المنطقة التجارية والترفيهية المقترحة بمشروع بـــارك ڤيـــو معظم احتياجات السكان والتي ستكون منطقة جذب لما ستتمتع به من خدمات تجارية متنوعه مثل المطاعم والكافيهات والأنشطة التجارية الأخرى

عنـــوان تكامل الخدمات

تم توفير جميع خدمات البنية التحتيه اللازمة لساكني بـــارك فيـــو بالإضافة إلى مرافق هامة أخرى مثل المسجد، المركز التعليمي، وكذلك الحدائق الواسعة والمنتشرة بأنحاء المشروع ليستمتع ساكنيها بنمط حياة فريد وسط أجواء مميزة

Park View

ضمـان التنفيــذ

تهتم شركة سمو الأصالة بترسيخ مواردها وتركيز جهودها في الإشراف على المشروع خلال مرحلة التنفيذ لضمان تسليم جميع الوحدات بالجودة والمواصفات العالية المطلوبة والتي نسعى من خلالها إلى بناء منظومة مجتمعية تتسم بالتطور الحضاري مع الحفاظ على الطابع الخاص بمجتمعنا الحبيب

الأعمال	مدة الضمان
السباكة	سنة واحدة
التركيبات الكهربائية	سنة واحدة
الأبواب الداخلية	سنة واحدة
الأبواب الخارجية وأعمال الألمنيوم	سنة واحدة
زجاج النوافذ والأبواب	سنة واحدة
أعمال الدهان	سنة واحدة
الإكسسوارات الصحية	سنة واحدة
الأرضيات	سنة واحدة
الإضاءة الداخلية والخارجية	سنة واحدة
الخزانات	سـنـتـيـن
العزل المائي	10 سنوات
الهيكل الإنشائي	15 سـنـة
المواد الأخرى	حسب ضمان المورد

المـواصـفـات

الدهان الخارجي	رشة تكستشر مع دهان
الدهان الداخلي	بلاستيك ربع لمعة، أبيض للمطبخ
الأبواب الخارجية	حديد مجلفن لباب السور، وأبواب مداخل الفيلا
الأبواب الداخلية	أبواب وفريمات خشبية
النوافذ	زجاج مزدوج سماكة 6 مم + 6 مم مفرغ (للعزل) عاكس، ألمنيوم بسماكة 1,5 مم
الأطقم الصحية	الأدوات الصحية واكسسواراتها كاملة لجميع دورات المياه
المغاسل	مغاسل معلقة للحمامات والمغاسل المنفصلة
الأرضيات الخارجية	الموقف والحديقة سيراميك 30×30
الأرضيات الداخلية	سيراميك 60×60
أرضيات وحوائط دورات المياه	سيراميك 30×30
الإضاءة الخارجية	اضائة جدارية عند المدخل والمشايات الجانبية LED
الإضاءة الداخلية	وحدات اضائة خارجية بالسقف LED
الخزانات	خزان علوي 3000 لتر وخزان سفلي دفن تحت الأرض 5000 لتر
تمديدات الزراعة	يتم توصيل ماسورة تغذية المياه فقط (المخرج الرئيسي قِثط للشبكة)
المطبخ	لا تشمل الكبائن والمغسلة والحوائط دهانات
أعمال السباكة	المواسير الداخلية والخارجية PVC
السخانات	منفصلة
مضخات المياه	مضخة رفع بقوة 1,25 حصان، سعة مواسير ضخ المياه الحلو 2 انش PVC
العزل المائي	عزل اسمنتي أو بيتومين للحمامات، وعزل بولسترين رش للسطح (حراري ومائي)
العزل الحراري	استخدم طابوق معزول للجدران الخارجية، بورسلين رش
الدرج	بورسلين ودرابزين حديد
الانتركوم	تمديد فقط
الكراج وموقف السيارة	باب الكراج رول اوتوماتيكي ولا يوجد مظلة للسيارة
مساحات الارتداد	حسب التصميم

المـــالك والمطـــور

دعما لرؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠، قامت شركة سمو الأصالة بتصميم مشروع متكامل يحقق متطلبات أفراد وطننا الحبيب للحصول على وحدات سكنية ذات جودة عالية تتمتع بأجواء فريدة من حيث التصميم والتنفيذ لخلق بيئة متكاملة تحقق التناغم بين الحاضر والمستقبل لتوفير أسلوب حياة فريد من نوعه

رؤيتنـــــا

السعي إلى تطوير مشاريع عقارية نموذجية تتيح أنماط حياة استثنائية جذابة تعكس أذواق راقية في مخرجاتها وابتكار حلول سكنية مرنة تمكن جميع شرائح المجتمع من امتلاك السكن الملائم بما يتناسب مع قدراتهم المالية ويحقق طموحاتهم في مسكن عصري مستوحى من العمارةالحديثة

شركـــاء النجـــاح

تأسست الشراكة الاستراتيجية بين شركة سمو الأصالة للتطوير والاستثمار العقاري وشركة أوبال للأعمال التجارية بهدف خلق مساهمة تنموية مميزة في مجال التطوير العقاري تتوافق مع الرؤية المستقبلية للمملكة ٢٠٣٠ من حيث نوعية وجودة المشاريع العقارية

حيث حرصت مبادئ هذه الشراكة على توليد الأفكار الإبداعية في تطوير المشاريع العقارية من خلال الاستعانة بالخبرات الشابة والطموحة والتي اهتمت في المقام الأول على دراسة نمط واحتياجات الأسرة السعودية بالإضافة إلى خلق بيئة مثالية تهتم بأدق التفاصيل اليومية لجميع أفراد العائلة

خلال الدراسات الأولية لمشروع بـــارك ڤيـــو، تم التأكيد على استخراج أفكار متميزة ومقترحات ذكية في تصميم واستغلال المساحات الداخلية والخارجية مما يتيح تنوع الوحدات السكنية، بالإضافة إلى الاهتمام بنوعية ومساحة الحدائق والمناطق الخضراء لتسهم في خلق بيئة سكنية مثالية لها طابع معماري وحضاري متميز وهو الهدف السامي الذي نطمح له كمطورين عقاريين من خلال مساهمتنا الفعالة في تنمية المجتمع

شركة سمو الأصالة للتطوير والإستثمار العقاري

OPAL DEVELOPMENT

عبدالرحمن النعيم مهندسون استشاريون
AbdulRahman Al-Naim Consultant Eng

المطور والمسوق

شركة سمو الأصالة

للتطوير والاستثمار العقاري

المالك

OPAL DEVELOPMENT

معتمد لدى

سكني

وافي

البيع أو التأجير على الخارطة

OFF-PLAN SALES OR RENT

Park View

بـــارك ڤـــيـــو

عناوين التواصل

920 022 076

Aziziyah • Khobar

info@sumoualasalah.com

www.saudiparkview.com

050 231 8882

saudiparkview.com