

Sistema de Propostas de Aluguel	
Documento de Visão	Date: 30/04/2021

Sistema de Propostas de Aluguel

Documento de Visão

1. Introdução

O propósito desse documento é definir os requisitos de nível mais alto para o Sistema de Propostas de Aluguel em termos das necessidades dos usuários finais.

2. Posicionamento

2.1 Declaração do Problema

O problema de	Dificuldade de contato
afeta	Locatários e Proprietários de imóveis
e tem como impacto	Lentidão no aluguel de imóveis, prejudicando tanto os locatários quanto os proprietários.
uma solução bem-sucedida seria	Um sistema que lista as propriedades disponíveis e assim os locatários podem fazer propostas de aluguel sobre elas.

2.2 Declaração de Posição do Produto

Para	Locatários e Proprietários
Os quais	Que utilizam do artifício do aluguel
O (Sistema de Propostas de Aluguel)	É uma aplicação web
Que	Permite uma conexão rápida entre locatários e proprietários
Diferente de	Anúncios na internet e físicos
Nosso produto	Centraliza os imóveis em uma aplicação amigável e rápida

3. Descrição de Stakeholders

3.1 Resumo dos Stakeholders

Nome	Descrição	Responsabilidades
Locatário	Pessoas interessadas em alugar um imóvel.	Prover demanda para os imóveis cadastrados no sistema. Também é parte principal na aquisição financeira da aplicação.
Proprietário	Pessoas que procuram locatários para alugarem seu imóvel.	Prover imóveis para o sistema, para que haja oferta para os usuários locatários.

Sistema de Propostas de Aluguel	
Documento de Visão	Date: 30/04/2021

3.2 Ambiente de Usuário

Os usuários farão parte da comunidade de pessoas que procuram um local para alugar, ou seja, pessoas que estão viajando ou procurando uma moradia. Também há os usuários proprietários, que disponibilizam esses locais.

Usuário pode realizar atividade sozinho ou com o grupo que vai alugar o imóvel, a demora para a realização do serviço depende do próprio usuário.

É previsto que os usuários, em sua maior parte, terão computadores de uso pessoal onde poderão acessar o sistema.

O produto vai ser lançado primeiramente como uma aplicação web, com um website, podendo ser acessado por qualquer navegador. No futuro um aplicativo mobile pode ser desenvolvido.

4. Visão Geral do Produto

4.1 Necessidades e Funcionalidades

Necessidade	Prioridade	Funcionalidades	Lançamento Planejado
Contas de Usuário	Alta	Criação, Edição e Descadastramento de Conta. Serviço de Autenticação.	Junto com a primeira versão pública da aplicação.
Gerenciamento de Imóvel	Alta	Criação, Edição e Descadastramento de anúncio de imóvel.	Junto com a primeira versão pública da aplicação.
Gerenciamento de Proposta	Alta	Criação, Edição e Descadastramento de proposta de aluguel.	Junto com a primeira versão pública da aplicação.
Listagem de Imóveis	Alta	Listagem de Imóveis.	Junto com a primeira versão pública da aplicação.
Listagem de Propostas	Alta	Listagem de Propostas.	Junto com a primeira versão pública da aplicação.
Filtros	Média	Filtragem de imóveis e propostas.	Após disponibilização da aplicação.
Histórico	Média	Histórico de propostas e imóveis.	Após disponibilização da aplicação.
Avaliação de Imóveis	Baixa	Avaliação de Imóveis e Comentários em Imóvel.	Não previsto.

Sistema de Propostas de Aluguel	
Documento de Visão	Date: 30/04/2021

5. Outros Requisitos de Produto

Requisito	Prioridade	Lançamento Planejado
Sistema deve funcionar corretamente em todos os navegadores mais recentes.	Alta	Junto com a primeira versão pública da aplicação.
Sistema deve aguentar 1000 usuários simultâneos e 90% das suas transações.	Alta	Junto com a primeira versão pública da aplicação.
Guias de uso para Usuários	Baixa	Após disponibilização da aplicação.
Sistema deve funcionar de forma rápida.	Média	Após disponibilização da aplicação.
Suporte de usuário	Alta	Junto com a primeira versão pública da aplicação.