**Основные функции MVP (первая версия)**

1. **Регистрация и верификация по адресу**
   * подтверждение через геолокацию, SMS, либо загрузку документа (например, коммунальный счёт) — чтобы подтвердить район.
   * альтернатива — выбор района вручную, но с ограничением функционала до подтверждения.
2. **Лента новостей района**
   * посты соседей (текст, фото, видео)
   * фильтрация по темам (новости, продажи, услуги, безопасность).
3. **Каталог специалистов**
   * соседи рекомендуют сантехников, электриков, мастеров и т.п.
   * рейтинги и отзывы.
4. **Маркетплейс "віддам/продам"**
   * доска объявлений внутри района.
5. **Раздел "Безпека"**
   * предупреждения о подозрительных людях, кражах, происшествиях.
6. **Чаты**
   * общий чат района
   * возможность создавать маленькие группы (подъезд, дом, двор).

**🌍 Локализация под Украину**

* Украинский язык по умолчанию + возможность переключения на русский.
* Актуальные категории: **ОСББ, комуналка, воєнний стан, повітряні тривоги, допомога ВПО**.
* Интеграция с **Google Maps** или OpenStreetMap для выбора района.

**💰 Бизнес-модель**

1. **Реклама локального бизнеса** (кафе, магазины, СТО).
2. **Премиум-функции** — поднятие объявлений в топ, расширенные посты.
3. **Партнёрства с ОСББ и ЖЭКами** (публикация официальных новостей).
4. В будущем — **платёжный модуль** (оплата коммуналки, сборы в ОСББ).