

Alumno: Martínez Delgado Victor Hugo  
Número de cuenta: 313294530  
Materia: Fundamentos de Bases de Datos

### Reporte

Explicaré mis nuevas decisiones para el diseño, con la forma extendida me da la libertad de simplificar a los vendedores y clientes con herencia, ya que estos comparten varios atributos que ya no se tienen que repetir; además agregué que un inmueble debe pertenecer obligatoriamente a un cliente para los propósitos de la inmobiliaria, lo demás en el diseño es muy parecido al original en la práctica anterior.

En cuanto al UML, no sé mucho pero con la información proporcionada creo que hice un buen diseño básico, el único detalle fue la representación de una relación ternaria para ventas y rentas, en estas un vendedor hace la venta/renta, un cliente vende/renta y otro cliente compra/renta. Incluí también que un cliente vende y renta a otro cliente de forma uno a uno (no se especifica en la descripción), y puse que un cliente puede tener varios inmuebles pero un inmueble sólo puede ser poseído por un cliente.