



**CIVEX**  
CIVIL EXPO ITS 2019

# **CONSTRUCTION PROJECT PLANNING COMPETITION**

**CONSTRUCTION INNOVATION FOR COST  
AND TIME EFFICIENCY**

**TERM OF REFERENCE**

## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

#### **1.1 Latar Belakang**

Negara Indonesia adalah negara berkembang yang sedang beranjak menjadi negara maju. Salah satu syarat yang perlu diperhatikan untuk menjadi negara maju adalah mempunyai infrastruktur yang matang di segala aspek. Mulai tahun 2017, dana yang dianggarkan untuk infrastruktur lebih tinggi dibanding dengan sektor-sektor lainnya. tercatat dalam APBN 2017 pemerintah memprioritaskan pembangunan infrastruktur dengan anggaran sebesar 387,3 Triliun rupiah, naik menjadi 123,4% per tahun 2017, hal ini mengindikasikan bahwasannya pemerintah mendukung penuh pembangunan infrastruktur di Indonesia. Dalam hal ini, kaitannya dengan infratraktur laut adalah adanya program pemerintah yang dinamakan tol laut.

Tol laut adalah sebuah gagasan dengan memandang laut sebagai penghubung berbagai daerah yang ada di Indonesia. Program ini sudah berjalan sejak awal November 2015. Gambarnya akan ada kapal-kapal besar yang bolak-balik di laut Indonesia, sehingga biaya logistik menjadi murah. Salah satu faktor penunjangnya adalah kebutuhan akan pelabuhan laut dalam (deep sea port) untuk memberi jalan bagi kapal-kapal besar yang melintasi rute dari Sabang sampai Merauke. Sebuah jalur yang membentang sejauh 5.000 kilometer atau seperdelapan keliling bumi. Dengan adanya program tersebut sudah sewajarnya pemerintah akan membangun pelabuhan dan galangan kapal sebagai ujung tombak penggerak perekonomian antar pulau di Indonesia. Kondisinya Indonesia masih mengalami permasalahan dari segi penyebaran dan kuantitasnya. tercatat sekitar 60% galangan kapal di Indonesia berda di Pulau Batam, sedangkan total galangan kapal di Indonesia saat ini berkisar kurang lebih 250 galangan kapal. Hal ini diperparah dengan hanya terdapat 6 galangan kapal yang berada di daerah Indonesia Timur. Sedangkan dominasi galangan kapal di Indonesia juga masih berada di Pulau Jawa dan Batam.

Melihat kondisi diatas diperlukan pembangunan pelabuhan-pelabuhan secara merata diseluruh Indonesia agar perekonomian rakyat dapat tumbuh dengan cepat sehingga dapat menjadikan negara Indonesia menjadi negara maju. Namun dana yang dimiliki Indonesia untuk dapat meningkatkan infrastruktur juga terbatas karena dana yang ada masih perlu dialokasikan untuk kepentingan-kepentingan yang lain seperti pendidikan, social, dll. Sehingga dapat disimpulkan bahwa dalam pembangunan infrastruktur perlu perencanaan yang memperhatikan efisiensi waktu dan biaya.

Dalam *Construction Project Planning Competition (CPPC) Civil Expo 2019* ini akan mengangkat tema “Cost and Time Efficiency on Construction Project Planning” dengan maksud agar peserta sebagai calon pembangun bangsa mampu memiliki keterampilan dalam merencanakan proyek konstruksi dengan memperhatikan efisiensi waktu dan biaya.

#### **1.2 Tujuan**

Tujuan dari diselenggarakannya *Construction Project Planning Competition (CPPC)* ini adalah sebagai berikut :

1. Sebagai “*Branding Image*” Himpunan Mahasiswa Sipil ITS pada tingkat nasional.
2. Terciptanya arus informasi mengenai bidang Teknik Sipil diantara para mahasiswa Teknik Sipil dari berbagai perguruan tinggi agar dapat menambah wawasan keteknipsipilan.
3. Memperoleh pengetahuan dan pengalaman dalam merencanakan metode konstruksi yang bersifat efisien pada biaya dan waktu di proyek konstruksi namun tetap relevan dengan situasi dan kondisi yang ada.

4. Menjalin hubungan baik antar mahasiswa dari berbagai perguruan tinggi sipil di seluruh Indonesia.

### 1.3 Nama dan Bentuk Kegiatan

Nama kegiatan adalah *“Construction Project Planning Competition (CPPC)”* dengan mengangkat tema *“Cost and Time Efficiency but Relevant on Construction Project Planning”*

### 1.4 Timeline Kegiatan

No.	Tanggal	Agenda	Tempat
1	1 Juni 2019 – 29 Juli 2019	Pendaftaran Lomba	Website
2	1 Juni 2019 – 2 September 2019	Pengumpulan Dokumen	Teknis Sipil ITS
3	28 Juni 2019	Aanwijzing #1	Website
4	2 Agustus 2019	Aanwijzing #2	Website
5	3-12 September 2019	Seleksi Dokumen Penawaran	Teknik Sipil ITS
6	14 September 2019 – 3 Oktober 2019	Persiapan Presentasi	
7	4 Oktober 2019	Technical Meeting	Teknik Sipil ITS
8	5 Oktober 2019	Persentasi, Seminar, dan Pengumuman Pemenang	Venue Civex

Apabila ada pertanyaan lebih lanjut, peserta dapat bertanya melalui :

E-mail : cpcc.civex@gmail.com

CP : - Ajeng (0822444491538/line: ajenglrst)  
- Greg (085815021213/line: gregandhika)

Sekretariat Himpunan Mahasiswa Teknik Sipil FTSP ITS

- Himpunan Mahasiswa Teknik Sipil FTSP  
Institut Teknologi Sepuluh Nopember Surabaya  
Jurusan Teknik Sipil Kampus ITS Sukolilo  
Jalan Raya ITS, Surabaya, Jawa Timur , 60111
- E-mail : hima@ce.its.ac.id
- Twitter : @hmsits
- Website : hima.ce.its.ac.id
- Instagram : hmsits

### 1.5 Hadiah Kompetisi

Hadiah *“Construction Project Planning Competition (CPPC)”* adalah sebagai berikut :

- Juara I : uang tunai Rp 7.000.000,- + Trophy + Sertifikat
- Juara II : uang tunai Rp 5.000.000,- + Trophy + Sertifikat
- Juara III : uang tunai Rp 3.000.000,- + Trophy + Sertifikat

- Juara Harapan I : uang tunai Rp 1.000.000,- + Trophy + Sertifikat
- Juara Harapan II : uang tunai Rp 750.000,- + Trophy + Sertifikat

### 1.6 Persyaratan Peserta

Adapun persyaratan peserta yang diperbolehkan mengikuti perlombaan “*Construction Project Planning Competition (CPPC)*” adalah sebagai berikut :

1. Dalam satu tim terdiri minimal 2 orang dan maksimal 3 orang, harus berasal dari perguruan tinggi yang sama dan minimal 1 orang dari jurusan teknik sipil.
2. Dalam satu perguruan tinggi boleh mengirimkan lebih dari 1 tim
3. Peserta yang diperkenankan untuk mengikuti lomba adalah mahasiswa dari Strata 1 (S1) dan Diploma (D3 & D4) dari perguruan tinggi se-Indonesia
4. Masih berstatus sebagai mahasiswa aktif di perguruan tinggi
5. Peserta hanya mewakili satu tim saja (tidak diperkenankan merangkap)

### 1.7 Ketentuan Pendaftaran

Adapun ketentuan pendaftaran yang harus dipenuhi untuk mendaftar sebagai peserta “*Construction Project Planning Competition (CPPC)*” adalah sebagai berikut :

Syarat pendaftaran lomba “*Construction Project Planning Competition (CPPC)*” ini adalah dengan melakukan pengisian formulir yang dapat di *download* pada website [civilexpo.its.ac.id](http://civilexpo.its.ac.id) lalu membayar biaya pendaftaran sebesar Rp 250.000,-/tim yang ditransfer ke rekening berikut dan diharapkan segera konfirmasi ke *Contact Person*.

Rekening :

- BCA : 3890 5646 57 a.n. Naufal Yasir
- MANDIRI : 900 00 05165387 a.n. Naufal Yasir
- BNI : 0820601317 a.n. Naufal Yasir
- BRI : 1248-01002488-508 a.n. Naufal Yasir

CP :  
- Ajeng (0822444491538/line: ajenglrst)  
- Greg (085815021213/line: gregandhika)

Melakukan pendaftaran dengan menyertakan :

- Hasil scan bukti pembayaran
- Formulir pendaftaran yang telah diisi dan *discan* (dapat di *download* di website [civilexpo.its.ac.id](http://civilexpo.its.ac.id))
- Hasil scan KTM
- Softcopy anggota kelompok dan dosen pembimbing (3x4)
- Surat keterangan mahasiswa aktif dari jurusan

Semua persyaratan di atas di kirim/dilaporkan pada link pendaftaran [bit.ly/CPPC\\_CIVEX\\_2019](http://bit.ly/CPPC_CIVEX_2019) dalam bentuk **.rar** atau **.zip**, dengan format penamaan :

(CPPC\_PENDAFTARAN\_NAMA TIM\_ASAL PERGURUAN TINGGI)



## 1.8 Berkas yang Harus Dikirim

Seluruh berkas yang berkaitan dengan Dokumen Penawaran (DP) yang meliputi dokumen-dokumen dibawah ini dikirim dalam bentuk **softcopy** berupa file **.rar** atau **.zip** ke e-mail [cpcc.civex@gmail.com](mailto:cpcc.civex@gmail.com). Diantara dokumen-dokumen tersebut adalah :

1. Dokumen Administrasi

- Surat Penawaran

2. Dokumen Teknis

Dokumen Teknis disusun dalam bentuk proposal penawaran yang berisikan sebagai berikut :

- **BAB I : UMUM**

Berisikan deskripsi proyek dan penjelasan singkat tentang metode-metode pengerjaan yang ditawarkan

- **BAB II : LINGKUP PEKERJAAN**

- a. Work Breakdwon Structure
- b. Site Layout metode pelaksanaan
- c. K3

- **BAB III : SISTEM Pengerjaan**

- a. Strategi dan Metode Pelaksanaan
- b. Jadwal waktu pelaksanaan pekerjaan
- c. Jadwal Penggunaan material
- d. Jadwal penggunaan pekerja
- e. Jadwal penggunaan alat

- **BAB IV : REKAPITULASI ANGGARAN BIAYA**

Berisikan rekapitulasi anggaran biaya proyek dengan tambahan ppn sebesar 10% dari total anggaran sesuai dengan yang tertulis pada surat penawaran yang ada pada dokumen administrasi

- **BAB V : PENUTUP**

Berisikan kesimpulan akhir dari keseluruhan proposal penawaran

- **LAMPIRAN**

- a. Kurva S (dalam format Ms. Excel atau Ms. Project) ukuran kertas A3/A2
- b. Dokumen Harga
  1. RAB
  2. Analisa Harga Satuan Pekerjaan
  3. Daftar Harga Satuan bahan
  4. Daftar Harga Satuan Alat
  5. Daftar Harga Satuan Tenaga Kerja

## 1.9 Kriteria Penilaian

### 1.10.1 Tahap Penyisihan

1. Peserta harus mengirim dokumen tender kepada panitia **Construction Project Planning Competition (CPPC) Civil Expo 2019** Himpunan Mahasiswa Teknik Sipil FTSP ITS Surabaya dalam bentuk *softcopy* ke alamat e-mail [cpcc.civex@gmail.com](mailto:cpcc.civex@gmail.com) dengan batasan dalam pengiriman *softfile* terakhir pada tanggal 2 September 2019 jam 23:59 WIB.

2. Pada tahap penyisihan ini Dokumen Administrasi akan dijadikan sebagai persyaratan wajib seluruh peserta lomba. Bila tidak memenuhinya maka akan dinyatakan gugur
3. Pada tahap penyisihan ini, akan dilakukan penilaian Dokumen Penawaran (DP) yang meliputi dokumen teknis, dan dokumen harga
4. Bobot penilaian dari 2 (dua) hal tersebut sudah ditetapkan sebesar :
  - a. Dok. teknis : 60 %
  - b. Dok. harga : 40 %
5. Detail bobot **dokumen teknis** dengan akumulasi 60% dari nilai total adalah sebagai berikut :
  - a. Work Breakdown Structure : 5%
  - b. Site Layout Metode pelaksanaan : 10%
  - c. K3 : 5%
  - d. Strategi dan Metode Pelaksanaan: 25%
  - d. Jadwal Material : 10%
  - e. Jadwal Pekerja : 10%
  - f. Jadwal Alat : 10%
  - g. Jadwal waktu pelaksanaan : 10%
  - g. Kurva S : 15%
6. Detail bobot **dokumen harga** dengan akumulasi 40% dari nilai total adalah sebagai berikut :
  - a. RAB : 40%
  - b. Analisa Harga : 50%
  - c. Rincian Harga Material : 10%
7. Dari seluruh peserta yang mengirim akan diambil 5 tim terbaik berdasar seleksi dokumen tender dan akan diumumkan di website [cpcc.civex@gmail.com](mailto:cpcc.civex@gmail.com).
8. 5 tim terbaik akan diundang ke Jurusan Teknik Sipil Kampus Sukolilo Institut Teknologi Sepuluh Nopember pada 4 Oktober 2019
9. Hasil penilaian tidak dapat diganggu gugat oleh peserta karena bersifat mutlak dan mengikat
10. Ketidaklengkapan data-data pada saat mengupload berkas, mengakibatkan peserta mendapat pengurangan poin

#### 1.10.2 Tahap Presentasi (final)

1. Pada penilaian tahap presentasi (final), penilaian akan dilakukan berdasarkan dua hal yaitu presentasi dan Dokumen penawaran
2. Bobot penilaian tersebut sebagai berikut :
  - a. bobot presentasi : 70%
  - b. bobot dokumen penawaran : 30%
3. Detail bobot presentasi dengan akumulasi 70% dari nilai total adalah sebagai berikut :
  - a. penguasaan materi : 60%
  - b. teknik presentasi : 40%

4. Detail bobot Dokumen penawaran dengan akumulasi 30% dari nilai total adalah sebagai berikut :
  - a. Dokumen Teknis : 60%
  - b. Dokumen Harga : 40%
5. Dari penilaian tahap presentasi, akan didapatkan Juara I, Juara II, Juara III, Juara Harapan I, dan Juara Harapan II
6. Hasil Penilaian juri tidak dapat diganggu gugat oleh peserta, karena bersifat mutlak dan mengikat

## **1.10 Pelanggaran Peraturan dan Konsekuensi**

### **1.11.1 Pelanggaran pengumpulan dokumen penawaran pada tahap penyisihan**

1. peserta yang melanggar spesifikasi teknis yang telah diberikan dan tanpa seijin panitia telah mengubahnya sendiri, maka akan mendapat pengurangan nilai sebesar 10%. Kecuali dapat memberikan alasan yang jelas dan tidak dapat dibantah. Serta harus memberikan keterangan pada lembar setelah lembar RAB
2. Apabila ada poin penilaian yang tidak terpenuhi, maka nilai akan dikurangi sesuai dengan bobot yang dimiliki. Misal: pada Dokumen Teknis tidak terdapat jadwal penggunaan material maka pada total nilai data teknis akan berkurang 15 %.

### **1.11.2 Diskualifikasi peserta lomba**

1. Peserta terbukti melakukan kecurangan pada saat kompetisi
2. Peserta terbukti melanggar “persyaratan peserta” (yang dijelaskan pada poin 1.6)
3. Peserta melewati batas waktu tertentu dalam mengumpulkan Dokumen Penawaran
4. Pada tahap presentasi, apabila peserta tidak datang pada jadwal presentasi yang telah ditentukan oleh panitia, maka akan dianggap **gugur**

## **1.11 Hak dan Kewajiban Peserta**

### **1.11.1 Hak Peserta**

- a. Pada saat registrasi, peserta akan mendapatkan ID card
- b. Peserta akan mendapat konsumsi (termasuk snack) selama tahap final
- c. Peserta akan dijemput dari 4 tempat kedatangan di Surabaya yaitu : Bandara Juanda, Stasiun Gubeng, Stasiun Pasar Turi, dan Terminal Bungurasih
- d. Peserta yang ingin menginap akan diberikan informasi tentang tempat menginap yang pilihannya sudah ditetapkan oleh panitia dengan harga yang menyesuaikan tempat menginap (biaya penginapan ditanggung oleh peserta).

### **1.11.2 Kewajiban Peserta**

- a. Para peserta diwajibkan melakukan konfirmasi waktu kedatangan di Surabaya, sebelum tanggal 2 Oktober 2019
- b. Peserta yang lolos tahap final harus memberikan konfirmasi perihal tempat penginapan yang sebelumnya telah diberikan
- c. Peserta diwajibkan datang 30 menit sebelum acara dimulai (untuk tahap registrasi)
- d. Pada saat registrasi, peserta diwajibkan menunjukkan bukti asli dari :
  - 1) KTM
  - 2) Surat Keterangan Mahasiswa Aktif (sudah disertai stempel jurusan)

- e. Peserta diwajibkan memakai kemeja dan jas almamater pada saat memasuki sesi presentasi
- f. Peserta diwajibkan memakai ID card, selama kompetisi tahap final berlangsung.

### 1.12 Contact Person

Apabila ada pertanyaan lebih lanjut, peserta dapat bertanya melalui:

E-mail : cpcc.civex@gmail.com  
CP : - Ajeng (0822444491538/line: ajenglrst)  
- Greg (085815021213/line: gregandhika)

### 1.13 Penutup

Panduan dan peraturan “***Construction Project Planning Competition (CPPC)***” ini dibuat dengan tujuan yaitu memberikan gambaran terkait kompetisi yang akan dilaksanakan serta sebagai acuan dasar bagi peserta untuk berpartisipasi dalam “***Construction Project Planning Competition (CPPC)***”. Apabila ada ketidakjelasan atau hal-hal yang masih dianggap rancu dan perlu dipertanyakan, silahkan menghubungi *contact person* yang tersedia. Tidak lupa kami ucapkan terimakasih kepada peserta yang telah ikut berpartisipasi dalam kompetisi ini. Selamat datang dan selamat berkompetisi.