

## **Análisis de requerimientos**

**Grupo 2: Contreras, Eguia, Napoli, Ocanto**

**Proyecto HospedaME Página  
web**

**Instituto Florentino Ameghino**



## Índice

<u>1.1 Alcance del proyecto.....</u>	<u>3</u>
<u>1.2 Análisis de situación.....</u>	<u>3</u>
<u>1.3 Definición de requisitos.....</u>	<u>3</u>
<u>1.4 Determinación de enfoque.....</u>	<u>4</u>
<u>1.5 Evaluación de viabilidad del proyecto.....</u>	<u>4</u>
<u>1.6 Revisión del estudio de viabilidad del proyecto.....</u>	<u>4</u>

## 1 INTRODUCCIÓN AL PROYECTO

La realización de este documento tiene como objetivo presentar y explicar los distintos aspectos del proyecto a abordar este año. Dicho proyecto se trata de un difusor de alquileres que comprende una aplicación web a modo de difusión de distintas páginas web donde se puede encontrar o subir alquiler o ventas tanto de casas o departamentos .

### 1.1 Alcance del proyecto

El proyecto se basará en una página de alquileres/ventas de inmuebles en el que se podrán participar por medio de un registro de usuarios. Será necesario registrarte para poder calificar, comentar cada publicación o compartir un inmueble. Los usuarios podrán recuperar su contraseña si es que lo desean.

En la página encontraras diferentes ofertas dependiendo del presupuestos que desee usar el usuario. Los alquileres saldrán como populares dependiendo de la calificación que le den.

A la vez los arrendatarios podrán compartir sus inmuebles, con el requisito de que estén registrados y completen un formulario.

### 1.2 Análisis de situación

Fortalezas: Las principales fortalezas del proyecto se basan en la función del sistema: Encontraremos diversas opciones de inmuebles con precios variados, por los cuales el cliente podrá navegar hasta encontrar la mejor opción para él. Dentro de la página web todos los clientes podrán opinar y calificar cada uno de los alquileres, dándole una referencia al que alquile para que pueda tener más popularidad y ventas.

En caso de que te olvides tu contraseña esta podrá ser recuperada si se desea.

El usuario también podrá contar amigos, que podrá agregar a una lista personalizada del mismo. Que recibirá notificaciones en caso de que suban alquileres/casas o realice comentarios en tu misma publicación

Debilidades: Cada cliente debe de tener una cuenta registrada para poder opinar o calificar. Los arrendatarios deberán llenar un formulario para poder subir sus departamentos.

Su popularidad al depender de la calificación del cliente puede ser afectada por opiniones falsas o con mensajes ofensivos. Puede que alguno de los alquileres sean estafa o no sean como aparecen en las imágenes de venta, por lo que se deberá tener precaución y será necesario guiarse de los comentarios o calificaciones.

### **1.3 Definición de requisitos**

Los requisitos serán los que nos permitirán seguir la cadena de pasos para el correcto funcionamiento del sistema a desarrollar, estos elementos son imprescindibles para que la página cumpla con su función y para generar una experiencia más grata.

Nuestros principales requisitos para este sistema serán: el formulario de registro, una base de datos que contenga los usuarios y a su vez los datos de los mismos, y la página principal o lobby del sistema que nos permitirá visualizar las propuestas de los arrenderos. También contará con registros y formularios tanto como para subir inmuebles como para crearte una cuenta.

### **1.4 Determinación de enfoque**

Deberán existir administradores que revisen si las cuentas que suben alquileres y de los que califican y comentas.

### **1.5 Evaluación de viabilidad del proyecto**

### **1.6 Revisión del estudio de viabilidad del proyecto**

Podemos decir que este proyecto es viable debido a que cuenta con la función de permitirle al cliente buscar entre las diferentes opciones de casas, departamentos, residencias, etc. la que se ajuste más a sus necesidades y gustos. Es confiable ya que todos los usuarios que quieran avistar los alquileres, llevar a cabo el pago de alguno, como también dar una opinión o calificar el lugar, deberán contar con una cuenta registrada que estará en la base de datos del sistema. De esta manera el proyecto, en líneas generales, cumplirá con una función útil y contará con la seguridad requerida.