

Análisis de requerimientos

Grupo 2: Contreras, Eguia, Napoli, Ocanto

**Proyecto Difusion de aquileres
Página web**

Instituto Florentino Ameghino

Índice

1.1 Alcance del proyecto.....	3
1.2 Análisis de situación.....	3
1.3 Definición de requisitos.....	3
1.4 Determinación de enfoque.....	4
1.5 Evaluación de viabilidad del proyecto.....	4
1.6 Revisión del estudio de viabilidad del proyecto.....	4

1 INTRODUCCIÓN AL PROYECTO

La realización de este documento tiene como objetivo presentar y explicar los distintos aspectos del proyecto a abordar este año. Dicho proyecto se trata de un difusor de alquileres que comprende una aplicación web a modo de difusión de distintas páginas web donde se puede encontrar alquiler tanto de casas o departamentos y a su vez con la venta de las mismas.

1.1 Alcance del proyecto

El proyecto se basará en una pagina de alquileres de casas o departamenos en el que se podrán participar por medi de un registro de usuarios. Sera necesario registrarte para poder calificar, alquilar y comentar cada publicación.

En la pagina encontraras diferentes ofertas dependiendo del presupuestos que desee usar el usuario. Los alquileres saldrán como populares dependiendo de la calificación que le den.

1.2 Análisis de situación

Fortalezas: Las principales fortalezas del proyecto se basan en la función del sistema: Encontraremos diversas opciones de alquileres con precios variados, por los cuales el cliente podrá navegar hasta encontrar la mejor opción para él. Dentro de la página web todos los clientes podrán opinar y calificar cada uno de los alquileres, dandole una referencia al que alquile para que pueda tener más popularidad y ventas.

En caso de que te olvieds tu contraseña esta pordá ser recuperada si se desea.

El usuario tambien podrá contar con “cerkanos” qu agregara en su lista de amigos y que recibirá notificaciones del mismo en caso de que suban alquileres/casas o realice comentarios en tu misma publicaciòn

Debilidades: Cada cliente debe de tener una cuenta registrada para poder opinar o calificar. Los inquilinos deberán llenar un formulario para poder subir sus departamentos.

Su popularidad al depender de la calificación del cliente puede ser afectada por opiniones falsas o con mensajes ofensivos. Además de que las opiniones pueden ser falsas y afectarán en las ventas.

Puede que alguno de los alquileres sean estafa o no sean como aparecen en las imágenes de venta, por lo que se deberá tener precaución y será necesario guiarse de los comentarios o calificaciones.

1.3 Definición de requisitos

Nuestros principales requisitos para este sistema serán: el formulario de registro, una base de datos que contenga los usuarios y a su vez los datos de los mismos, y la página principal o lobby del sistema que nos permitirá visualizar las propuestas de los arrenderos. También cntará con registrosy formularios tanto como para subir casas/departamentos com para create una cuenta.

Los requisitos serán los que nos permitirán seguir la cadena de pasos para el correcto funcionamiento del sistema a desarrollar, estos elementos son imprescindibles para que la página cumpla con su función y para generar una experiencia más grata.

1.4 Determinación de enfoque

Deberán existir moderadores y encargados de revisar las cuentas que suben alquileres y de los que califican y comentas. Además de revisar la verificabilidad de que los alquileres son reales o estafa.

1.5 Evaluación de viabilidad del proyecto

1.6 Revisión del estudio de viabilidad del proyecto

Podemos decir que este proyecto es viable debido a que cuenta con la función de permitirle al cliente buscar entre las diferentes opciones de casas, departamentos, residencias, etc. la que se ajuste más a sus necesidades y gustos. Es confiable ya que todos los usuarios que quieran avistar los alquileres, llevar a cabo el pago de alguno, como también dar una opinión o calificar el lugar, deberán contar con una cuenta registrada que estará en la base de datos del sistema. De esta manera el proyecto, en líneas generales, cumplirá con una función útil y contará con la seguridad requerida.