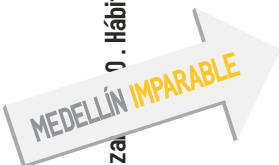




Plan Estratégico Habitacional de Medellín

Medellín mi casa



Alcaldía de Medellín

Alcaldía de Medellín
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín - ISVIMED
Universidad Nacional. Sede Medellín
Escuela del Hábitat -CEHAP
Corporación Viva la Ciudadanía

ALCALDE DE MEDELLÍN 2008 – 2011
Alonso Salazar Jaramillo

DIRECTOR DE PLANEACIÓN
Mauricio Valencia Correa

DIRECTORA DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN - ISVIMED
Claudia Cecilia Cadavid Márquez

Medellín. 2011.

Twitter: @pehmed2020
Facebook: pehmed2020
Canal de youtube: pehmed2020

MEDELLÍN MI CASA 2020
UNA CIUDAD PENSADA Y CONSTRUIDA POR TODOS

El Plan Estratégico Habitacional de Medellín
PEHMED 2020

Se presenta en formato digital e impreso, en un tríptico formado por los siguientes documentos:

- * Proceso de construcción colectiva del Plan
 - * Diagnóstico del Sistema Municipal Habitacional
 - * Direccionamiento estratégico
- Además de una síntesis de los mismos.

Información pública

Los documentos del tríptico del Plan están disponibles en formato digital en el sitio web del ISVIMED y en el Catálogo digital de la Red de Bibliotecas. Y en formato impreso, se pueden consultar en las Bibliotecas de la Ciudad.
[convenio con la Red de Bibliotecas]

www.viviendamedellin.gov.co
www.reddebibliotecas.org.co

INSTITUCIONES PARTICIPANTES EN LA CONSTRUCCIÓN COLECTIVA DEL PLAN

- Alcaldía de Medellín
- * Departamento Administrativo de Planeación
 - * Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED
 - * Secretaría de Hacienda
 - * Secretaría del Medio Ambiente
 - * Secretaría de Cultura Ciudadana
 - * Secretaría de Desarrollo Social
 - * Secretaría de Bienestar Social
 - * Secretaría de Gobierno
 - * Fondo de Vivienda de Interés Social de Medellín –FOVIMED [hoy transformado en ISVIMED]
 - * Gerencia de Corregimientos
 - * Gerencia del Macroproyecto Moravia
 - * Gerencia Técnica para la Coordinación y Atención a la Población Desplazada
 - * Unidad de Atención y Orientación a la Población Desplazada –UAO

Agencia de Cooperación Internacional de Medellín -ACI
Agencia Presidencial para la Acción Social y la Cooperación Internacional -ACCIÓN SOCIAL
Área Metropolitana del Valle de Aburrá -AMVA
Asociación Antioqueña de Ligas de Usuarios de los Servicios Públicos Domiciliarios
Asociación de Consumidores de Medellín
Biblioteca Pública Piloto
Caja de Compensación Familiar COMFENALCO Antioquia
CAMACOL Regional Antioquia
Centro de Ciencia y Tecnología de Antioquia -CTA
Centro de Construcción y Desarrollo del Hábitat
Comité Departamental de Cafeteros de Antioquia
Corporación de Desarrollo, Educación y Vivienda - CODEVI
Corporación para la Participación Ciudadana –CONCIUDADANÍA
CONFIAR Cooperativa Financiera
CONTACTO LEGAL
Contraloría General de Medellín
Cooperativa Multiactiva para el Desarrollo Comunitario -COODESCOM
Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia -CORANTIOQUIA
Corporación Antioquia Presente
Corporación Minuto de Dios
Corporación Pro-Marginados
Corporación de Vivienda y Desarrollo Asociativo – CORPOVIDA
Curaduría Primera de Medellín
Curaduría Tercera de Medellín
Curaduría Cuarta de Medellín
Empresa de Desarrollo Urbano de Medellín -EDU
Empresas Públicas de Medellín -EPM
Empresas Varias de Medellín -EE.VV
Empresa de Vivienda de Antioquia -VIVA- Gobernación de Antioquia
Federación Antioqueña de ONG
Federación de Servicios Públicos
Federación Nacional de Cafeteros de Colombia
Federación Nacional de Vivienda Popular -FENAVIP
Fondo de Vivienda de Interés Social -FOVIS Sabaneta
Fundación de Servicio de Vivienda Popular -SERVIVIENDA
Fundación Codesarrollo
Instituto de Estudios Políticos Universidad de Antioquia
Lonja Propiedad Raíz Medellín
Medellín Cómo Vamos
Organizaciones Populares de Vivienda -OPV
Organizaciones sociales y comunitarias
Personería de Medellín
Plan Estratégico de Antioquia -PLANEA
Secretaría del Medio Ambiente
Universidad Nacional de Colombia, sede Medellín
Universidad de Antioquia
Universidad de Medellín
Universidad Remington
Universidad Santo Tomás
Universidad Pontificia Bolivariana
Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA
Instituto Tecnológico Metropolitano -ITM

El Plan fue construido por actores diversos de la ciudad a los que se les reconoce su labor, dedicación y apuesta permanente por Medellín. Al no poderlos mencionar a todos en este espacio, citamos las organizaciones que representaron y desde las que siguen siendo parte fundamental de este proceso. Además de los ciudadanos que desde sus comunidades lideran procesos diversos.

Participación de la ciudadanía

De Comités Habitacionales
17 personas de la Zona 1
16 personas de la Zona 2
43 personas de la Zona 3
24 personas de la Zona 4
22 personas de las Zonas 5 y 6
20 personas de San Antonio de Prado
20 personas de San Sebastián de Palmitas
15 personas de Santa Elena
9 personas de San Cristóbal
17 personas de Altavista

Otros participantes sociales
79 personas de la zona 1
43 personas de la zona 2
51 personas de la zona 3
58 personas de la zona 4
51 personas de las zonas 5 y 6
31 personas de San Antonio de Prado
34 personas de San Sebastián de Palmitas
17 personas de San Cristóbal
14 personas de Santa Elena
15 personas de Altavista

NOTA:

A cualquier persona o institución que haya participado y no aparezca reconocida en este documento, le presentamos disculpas por tratarse de una omisión involuntaria.

PEH MED 2020

Plan Estratégico Habitacional de Medellín

Medellín cuenta con una ruta definida en el tema de vivienda y hábitat para los próximos 10 años

Después de un proceso de 3 años de construcción colectiva liderado por la Alcaldía de Medellín desde el Departamento Administrativo de Planeación Municipal -DAPM, el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín - ISVIMED, la Universidad Nacional de Colombia sede Medellín a través de la Escuela del Hábitat, y ahora con la presencia de la organización Viva la Ciudadanía se presenta a la ciudadanía el **Plan Estratégico Habitacional de Medellín PEH MED 2020**, una ruta definida en el tema de vivienda y hábitat sostenible para los próximos 10 años.

UNA APUESTA COLECTIVA DE FUTURO RESULTADO DE MIRADAS DIVERSAS

El PEH MED es un plan que proyecta a Medellín hacia el año 2020 como un territorio que garantiza el derecho a la ciudad, a la vivienda digna y al hábitat sostenible, y le apuesta directamente al mejoramiento de la calidad de vida y bienestar de sus habitantes, con énfasis en las poblaciones en condiciones de pobreza, vulnerabilidad y precariedad.

La visión que orienta el PEH MED 2020 y que es resultado del escenario futuro deseado y acordado por actores diversos apunta a territorios integrados, incluyentes, habitables y equitativos.

El Plan Estratégico Habitacional de Medellín **PEH MED 2020** es un **instrumento de política pública** que busca orientar el quehacer de los actores del Sistema Habitacional a partir de la definición de una **visión** que apuesta por territorios integrados, incluyentes, habitables y equitativos.

El Plan presenta un diagnóstico del Sistema Habitacional con las miradas de todos los actores y a partir de él, plantea un Direccionamiento estratégico que se concreta en cinco líneas basadas en: desarrollo institucional; conocimiento, aprendizaje e innovación social; gestión del suelo; asequibilidad y, cobertura y calidad, que orientan el quehacer de los actores del Sistema hacia un norte común que es la visión acordada por todos a partir de un escenario apuesta.

El PEH MED es entonces una herramienta para que los actores que piensan, gestionan, construyen y hacen parte de la ciudad, tengan elementos orientadores para desarrollar procesos que apunten hacia un lugar común y, a partir de ahí, se puedan articular recursos y generar sinergias en pos del desarrollo integrado y equitativo del territorio.

DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO

Se compone del Marco de Actuación Estratégica en donde se definen la visión, misión, principios y valores y las nociones que dan sentido y orientación al Plan, y el despliegue del Plan Estratégico Habitacional 2011-2020, estructurado por: 2 componentes con sus respectivos objetivos estratégicos, 5 líneas estratégicas con sus propósitos, 48 criterios de actuación, 12 programas, 32 proyectos.

[ver en la página siguiente el despliegue del direccionamiento estratégico]



El direccionamiento estratégico permite **operativizar la gestión en los próximos 9 años** en el tema de vivienda y hábitat sostenible en la Ciudad, armonizando los instrumentos de planeación, gestión y financiación.



Visión

Al 2020 Medellín contará con un sistema habitacional coordinado y articulado a nivel local, metropolitano, regional, nacional e internacional, que garantiza la realización de los derechos a la vivienda digna y al hábitat sostenible de sus habitantes y promueve la construcción de territorios urbano-rurales integrados, incluyentes y habitables en un marco de actuaciones corresponsables, participativas, solidarias y equitativas.

Misión

Medellín en la construcción del Estado social y democrático de derecho contribuye a mejorar la calidad de vida y el bienestar general de la población, garantizando el acceso a la vivienda digna, articulada con los derechos a la ciudad, de las personas, los grupos familiares y los asentamientos humanos urbanos y rurales, especialmente de sus habitantes en condiciones de pobreza, vulnerabilidad y precariedad.

Respeto a la dignidad humana

Solidaridad social y territorial

Equidad social y territorial

Participación y Corresponsabilidad

Persistencia

Desarrollo institucional y modelo de gestión habitacional

1

Construir gobernabilidad y gobernanza democrática de los asentamientos humanos y el Sistema Habitacional.

Cobertura y calidad habitacional

2

Garantizar la realización progresiva de los derechos a la vivienda digna y al hábitat sostenible de los hogares y los asentamientos humanos del municipio en su contexto urbano-regional y las obligaciones que de ello se derivan, potenciando las capacidades humanas y sociales de la población en situación de desigualdad y exclusión social, en el marco del cumplimiento de los objetivos de desarrollo del milenio.



Desarrollo Institucional

2

Gestión del conocimiento, aprendizaje e innovación social



Gestión del suelo, productividad y calidad en la producción de vivienda y el hábitat

4

Asequibilidad a los bienes y servicios de la vivienda y el hábitat



Gestión de cobertura y calidad de los bienes y servicios de la vivienda y el hábitat

5

Fortalecer las capacidades institucionales y socioculturales de los diversos actores del sistema habitacional para garantizar el acceso equitativo, solidario y sostenible a los bienes y servicios habitacionales.

Generar inteligencia social encaminada hacia la consecución de la visión, misión y los objetivos estratégicos.

Garantizar el acceso a suelo habilitado asequible, la habitabilidad y la productividad de los asentamientos humanos, acordando estándares adecuados de calidad de la vivienda social y el hábitat, implementando los instrumentos de planeación, gestión y financiación del desarrollo territorial y haciendo uso de las posibilidades de la ciencia, la tecnología y la innovación social como herramientas para un desarrollo habitacional equitativo, incluyente y sostenible.

Garantizar el acceso equitativo a la población en situación de pobreza y vulnerabilidad a los servicios de financiamiento habitacional, mediante el desarrollo de políticas, mecanismos e instrumentos de financiación alternativos que potencien las capacidades colectivas y las formas de organización comunitaria en el contexto de la economía solidaria.

Crear condiciones de acceso a vivienda digna y hábitat sostenible para mejorar la calidad de vida de los hogares y asentamientos humanos en situación de pobreza, vulnerabilidad y precariedad.

Consultar en: www.viviendamedellin.gov.co * apartado del Plan

48 Criterios de actuación que orientan el hacer.

1 FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DEL SISTEMA MUNICIPAL HABITACIONAL.

2 CONSTRUCCIÓN COLECTIVA DE SENTIDOS DE LA POLÍTICA PÚBLICA HABITACIONAL

3 CONSTRUCCIÓN DE CONOCIMIENTO E INNOVACIÓN SOCIAL EN VIVIENDA Y HÁBITAT

4 GESTIÓN DEL SUELO PARA EL ACCESO A LA VIVIENDA SOCIAL Y AL HÁBITAT SOSTENIBLE, INTEGRADO E INTEGRADOR

5 PRODUCTIVIDAD Y CALIDAD EN LA PRODUCCIÓN DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

6 ASEQUIBILIDAD INTEGRAL A LOS BIENES Y SERVICIOS DEL HÁBITAT

7 CONVIVENCIA Y TRANSFORMACIÓN DE CONFLICTOS EN EL HÁBITAT

8 MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

9 HÁBITAT RURAL SOSTENIBLE

10 REASENTAMIENTO INTEGRAL DE POBLACIÓN

11 GESTIÓN URBANA DE NUEVOS DESARROLLOS HABITACIONALES

12 ASISTENCIA INTEGRAL, REGULACIÓN Y CONTROL AL INQUILINATO

1. Diseño y adaptación a la estructura organizacional del Sistema Habitacional.
• Coordinación del SMH.
• Conformación del Comité Municipal de Política Habitacional (CMPH), comisiones mixtas, comités zonales.
2. Banco de programas y proyectos del sistema habitacional.
3. Descentralización de los servicios del sistema habitacional.
4. Construcción de Agendas, Alianzas Estratégicas y Acuerdos de Solidaridad y Sostenibilidad para el desarrollo del sistema habitacional con visión urbano-regional.
5. Revisión, ajuste y creación de normas para el desarrollo habitacional con perspectiva de derechos, de género y territorial.
6. Revisión y ajuste del plan estratégico habitacional 2010-2020

7. Comunicaciones para el desarrollo del sistema habitacional (SH).
8. Formación, capacitación y generación de competencias de los sujetos y actores del Sistema Habitacional.
9. Diseño, construcción e implementación del sistema de información del SH
10. Laboratorio y Observatorio del Hábitat.
• Innovación, tecnología y experimentación en prácticas concretas para el hábitat y la vivienda urbana y rural.
• Fondo Mixto Ciencia, Tecnología e Innovación SH.
• Intercambio y sistematización de prácticas y experiencias.
11. Sistema de seguimiento, monitoreo, evaluación, control y rendición de cuentas de la política pública habitacional.

12. Aplicación de instrumentos de gestión del suelo.
13. Calificación y habilitación de suelo a corto, mediano y largo plazo.

14. Innovación de los instrumentos de planeación, gestión y desarrollo territorial.
15. Productividad y sostenibilidad en la producción de la vivienda y el hábitat.
16. Acompañamiento y asistencia técnica en la gestión colectiva y producción social del hábitat.
17. Control urbanístico como garante de la habitabilidad de los asentamientos humanos.

18. Diseño de mecanismos e instrumentos adecuados de financiación para el acceso equitativo a la vivienda y el hábitat.
19. Acceso a vivienda usada y en arriendo, con opción de compra.
20. Promoción a la economía solidaria en función del acceso a bienes y servicios habitacionales.
21. Banco de materiales con calidad para la producción de la vivienda y hábitat.

22. Regularización integral de predios
23. Mejoramiento de vivienda, y 24. Mejoramiento del entorno.
25. Mejoramiento de la habitabilidad en veredas y centros poblados.
26. Productividad y sostenibilidad de los asentamientos humanos rurales.
27. Reasentamiento de población por obras de utilidad pública o proyectos de interés social
28. Reasentamiento de población por factores de riesgos o por eventos naturales.
29. Soluciones habitacionales temporales.
30. Nuevos desarrollos habitacionales de vivienda de interés social prioritario.

31. Inquilinato saludable
32. Transición a la vivienda individual.

Nociones que dan sentido y orientaciones al Sistema Habitacional

A continuación se enuncian nociones asociadas al Sistema Habitacional que deben ser ampliamente socializadas y comprendidas. Todas ellas concebidas desde el Plan de Ordenamiento Territorial para la construcción del referente de la política pública habitacional, dando orientaciones al Sistema; éstas fueron trabajadas y validadas durante el proceso de construcción colectiva del Plan, facilitan el diálogo de saberes y las relaciones entre los diversos actores del Sistema en torno a las actuaciones que reclama la sociedad actual en el campo habitacional.

Vivienda

La vivienda es un bien meritorio, soporte material y medio para la satisfacción de necesidades humanas vitales y existenciales; en este sentido, tener acceso a una vivienda adecuada es una de las condiciones necesarias para una vida digna, fundamental para el desarrollo de la persona, de los grupos familiares y para la socialización. La vivienda dinamiza las actividades productivas y como expresión material de la cultura, es un factor de identidad, arraigo y de desarrollo territorial.

La vivienda digna o adecuada es aquella que reconoce las diferentes formas de habitar, cumple con condiciones de habitabilidad, durabilidad y asequibilidad, localización en sitio apto y accesible, prestación de los servicios públicos domiciliarios y de saneamiento ambiental, iluminación y ventilación, seguridad en la estructura, espacio adecuado al tamaño del grupo familiar y seguridad jurídica de la tenencia. Desde una perspectiva integral, la vivienda digna comprende en su contexto los elementos colectivos para la interacción social, la comunicación y la participación en la vida pública, por tanto, está articulada a los sistemas de movilidad y transporte, del espacio público y los equipamientos colectivos y productivos en torno al sistema de centralidades.

La vivienda digna está reconocida por la Constitución Política de 1991, en el marco de las disposiciones del capítulo de los derechos económicos, sociales y culturales, expresamente el artículo 51, establece:

Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.

Asentamientos humanos

Los asentamientos humanos en las diversas configuraciones físico-espaciales se generan por las dinámicas diferenciales de distribución de la población, por las distintas formas de transformación, apropiación, ocupación y construcción social del territorio, que impactan positiva o negativamente las condiciones y calidad de vida de las personas y de las sociedades; en este sentido, los fenómenos y el sistema de relaciones socioculturales, económicas y político-institucionales se expresan en las unidades territoriales geográficamente delimitadas y al mismo tiempo en las dinámicas de agregación urbano-regionales.

Hábitat

El hábitat referido a los asentamientos humanos puede entenderse como la unidad global de interrelaciones dinámicas de los elementos bióticos, físico-espaciales, socioeconómicos y socioculturales entre la vivienda y el entorno como lugares de permanencia donde se habita, se crea, se configuran interacciones y se tejen relaciones entre los habitantes, en calidad de sujetos con necesidades y expectativas individuales y colectivas, portadores de derechos y deberes, siendo actores implicados en la construcción y en las transformaciones territoriales desde los ámbitos familiares, vecinales, comunitarios y sociales que, en su conjunto, constituyen el Sistema Habitacional.

Habitabilidad

Es entendida como el conjunto de cualidades y condiciones específicas de los asentamientos humanos, el hábitat y la vivienda, que permiten la satisfacción de necesidades y expectativas humanas materiales e inmateriales en contextos espacio-temporales determinados.

Sistema Habitacional

Se entiende el Sistema Habitacional como el conjunto organizado de interrelaciones entre los diversos actores que intervienen en las políticas públicas de vivienda y hábitat, los cuales a través de un proceso comunicativo integran los conceptos, orientaciones, objetivos, estrategias, criterios, programas, proyectos, acciones, mecanismos y el Plan Estratégico Habitacional, como instrumento de gestión y por medio de los cuales se desarrolla el mandato constitucional del derecho a la vivienda digna y al hábitat sostenible, según lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial para el cumplimiento de los fines de la función pública del urbanismo, en coherencia con las disposiciones de las leyes 388 de 1997, 99 de 1993 y 03 de 1991.



Proceso de construcción colectiva del Plan

Para abordar la formulación del Plan Estratégico Habitacional se construyó e implementó una metodología que desde un enfoque prospectivo, sistémico, participativo, de planeación estratégica y concurrente, incorpora los criterios de Integralidad y sostenibilidad, equidad social y territorial, la visión urbano - regional, la participación y corresponsabilidad propuestos en el artículo 134 Acuerdo 046 de 2006.

La estrategia metodológica general estuvo constituida por una serie de instrumentos pedagógicos, comunicativos y participativos y unas herramientas y procedimientos propios de la planeación prospectiva estratégica que permitieron la identificación, caracterización, delimitación, jerarquización y priorización de las variables constitutivas del Sistema Municipal Habitacional y del Análisis Estratégico, así como el análisis, los criterios y los elementos fundamentales para la toma de decisiones en cuanto a prioridades de intervención.



Política Pública construida colectivamente con actores de diversos sectores
Proceso participativo de construcción integral, basado en el APRENDER HACIENDO

Actores del Sistema Municipal Habitacional

Los actores sociales son grupos humanos que se caracterizan porque consciente o inconscientemente obran en defensa de sus intereses, no obstante se considera que la racionalidad de sus actuaciones es limitada y, por lo tanto, existen relaciones de interdependencia y necesidad de cooperación. Los actores se identifican teniendo en cuenta la influencia que ellos ejercen sobre cada una de las variables estratégicas, resultado del trabajo colectivo que realizaron los diferentes actores en el proceso de construcción del Plan, o por el grado de influencia que las variables tienen sobre ellos.

En el caso del Sistema Municipal Habitacional, desde una matriz de actores para cada variable, se valoró la relación entre todos para identificar los de mayor poder. El conocimiento de los intereses de los actores permite establecer frente a las variables estratégicas acuerdos o pactos y, por lo tanto, contribuye a una mayor comprensión de los mismos, de sus posibilidades y potencialidades de cara al proceso de implementación del Plan y del desarrollo mismo de la ciudad.

Actores de alto poder sobre las variables estratégicas Componente Cobertura y calidad	
VARIABLES ESTRATÉGICAS	ACTORES DE ALTO PODER
Gestión del suelo, fomento y productividad	Concejo Municipal, Planeación Municipal, Secretaría de Gobierno (Inspecciones y Corregidurías urbanísticas e inmobiliarias), ISVIMED
Asentamientos precarios	Planeación Municipal, Área Metropolitana de Valle de Aburrá, Secretaría de Desarrollo Social, SIMPAD, Secretaría de Obras Públicas, EPM, CORANTIOQUIA, Secretaría de Gobierno, Secretaría de Medio Ambiente, Secretaría de Educación, ISVIMED
Valoración del patrimonio familiar y colectivo	Concejo Municipal, Alcalde, Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Personería Municipal, Planeación Municipal, ISVIMED
Cambios socio demográficos y dinámicas poblacionales	Población vulnerable, Personería, Planeación Municipal, EPM, ISVIMED, Secretaría de Salud, CORANTIOQUIA, SIMPAD, ONGs de vivienda, Secretaría de Gobierno.
Actores de alto poder sobre las variables estratégicas Componente Desarrollo institucional y modelo de gestión	
VARIABLES ESTRATÉGICAS	ACTORES DE ALTO PODER
Derechos constitucionales a la vivienda digna y al hábitat	UN Hábitat, Corte Constitucional, Congreso de la República, Defensoría del Pueblo, Jueces, Vicepresidencia de la República, Personería de Medellín, Comité municipal de derechos humanos, Asamblea de Antioquia, Población sujeto de derechos y deberes.
Modelo de gestión pública	Concejo Municipal, Alcalde (Consejo de Gobierno, Secretaría General, Subsecretaría Jurídica), Planeación Municipal, ISVIMED, Secretaría del Medio Ambiente, Secretaría de Obras Públicas, Secretaría de Desarrollo Social, Secretaría de Hacienda, Secretaría de Bienestar Social, Secretaría de Gobierno, Veedurías Ciudadanas
Ciencia, tecnología e innovación social	Centro de Ciencia y Tecnología de Antioquia CTA, Municipio de Medellín, Universidad Nacional de Colombia-Sede Medellín, Sena: Centro para el Desarrollo del Hábitat y la Construcción; EPM, Departamento de Antioquia, COLCIENCIAS, Área Metropolitana del Valle de Aburrá, Corporación Tecnova, ISVIMED. Además son actores de incidencia sobre esta variable: Gobierno Municipal de Medellín y la Población vulnerable/hogares y comunidades.

Estrategia pedagógica, comunicacional y participativa

Aprender Haciendo

PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DEL PLAN

En total se hicieron

93 encuentros pedagógicos
para la construcción colectiva

1.827 participantes en los talleres prospectivo
estratégicos

Comunitarios 1.198

[645 Mujeres * 553 Hombres]

Actores Públicos: 163

[85 mujeres * 78 hombres]

Académicos: 66

[35 mujeres * 31 hombres]

6 Comités Habitacionales Zonales

5 Comités habitacionales Corregimentales

PROCESO DE DIVULGACIÓN Y SOCIALIZACIÓN DEL PLAN

Cátedra Medellín más habitable

5 sesiones, entre el 19 de octubre al 16 de
noviembre, con invitados diversos para hablar
sobre las líneas estratégicas del Plan.

Cafés H

11 cafés territoriales por zonas y corregimientos
de la ciudad, y 10 con actores estratégicos del
Sistema en los Días H de noviembre.

Días H

Del 7 al 9 de octubre y del 16 al 26 de
noviembre, días en los que el arte con el Móvil H
propone una reflexión sobre el Hábitat,
acompañados por equipo del Plan que entrega
información a la ciudadanía. Además de
actividades en redes sociales, conferencias
temáticas, entre otras.

Concursos Medellín mi casa 2020

Video, fotografía, sello H y póster digital son los
formatos en los que los jóvenes plasmaron su
forma de entender el Plan y el hábitat.

Murales H

A partir de los Sellos H del Concurso, 12 murales
de la ciudad y los corregimientos quedarán
marcados con la propuesta H en los Días H.

Cartografías y recorridos urbanos

Actividades para reconocer la ciudad y plasmar
la forma cómo la percibimos, vivimos,
proyectamos durante octubre y noviembre.

Escuela Veedores del territorio

Líderes capacitados en la Escuela de Liderazgo
Democrático sobre veedores del territorio.

La Bailarina y el Móvil H



Personajes del Móvil H y del Equipo de trabajo del Plan

El Constructor



El Móvil H y sus personajes proponen pensar el hábitat y la ciudad

Habitar es un interés general pero hay que pensar,
reflexionar y actuar sobre el *cómo* habitamos y en
qué condiciones. Habitar bien y en condiciones
adecuadas debe ser un proceso de interés general
para todos. Mientras más habitantes vivan en
condiciones más adecuadas, aumenta la confianza
en la ciudad, mejoran las relaciones y se desarrolla
una civilización realmente basada en el respeto a la
dignidad humana, por esto un hábitat digno es un
asunto de interés público. Todos deberíamos
preguntarnos ¿cuál es el interés social de la vivienda
y el hábitat desde el punto de vista de cada individuo
y las comunidades? Y en ese sentido ir construyendo
el interés común de un hábitat digno y sostenible.

Tres de los personajes del Móvil H, en su presentación
hablan sobre el hábitat y las apuestas del Plan:

Conductor [el que guía y observa]: ... *Me interesa ver,
observar la ciudad, me da miedo que lo cotidiano
muchas veces hace que todo se nos vuelva invisible.
Es que muchas veces lo vamos tan rápido de un lado
para otro, que dejamos de verla de sentirla, de
soñarla, de construirla!!!*

Constructor [el que construye la ciudad]: (Abre su
paraguas lee y va diciendo) *HOLA, ha pensado usted
que para HABITAR bien debemos tener un buen
HOGAR en un HÁBITAT sostenible, que nos permita
construir nuestra propia HISTORIA. La historia de la
Medellín que soñamos al 2020, para dejarles una
HUELLA a nuestros HIJOS. Y para esto debemos
HACER, HACER y HACER.*

Bailarina [la que recorre la ciudad]: *El hábitat es el
lugar donde vivimos, donde nos relacionamos, donde
tenemos nuestras familias, nuestros amigos, donde
tenemos la oportunidad de trabajar, de recrearnos,
de vivir.*

Evento Agenda Hábitat 2012 - 2015

Noviembre 30 de 2011

8.00 am a 12.00 m.

Auditorio Plaza de la Libertad

Un espacio para poner en común los retos de los
actores del Sistema Habitacional de cara a la Agenda
Hábitat 2012 - 2015.

[Espacio abierto y gratuito]

Inscripción previa: pehmed@viviendasmuellin.gov.co

